



**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**
Delegato per Organizzazione e Funzionamento- COMUNE DI NOVI DI MODENA
Delegato per Gestione Sedute - COMUNE DI CARPI

Carpi

N. 0034174 del 24/06/2016 - Partenza

06 03- - Edilizia privata e SUE-



03600520160034174P01

**VERBALE DI SEDUTA DELLA COMMISSIONE
PER LA QUALITÀ ARCHITETTONICA E PER IL PAESAGGIO
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**
(Campogalliano, Carpi, Novi di Modena, Soliera)

VERBALE N. 08 bis
Seduta del 23/06/2016

A seguito di invito scritto ai componenti, la **Commissione per la Qualità Architettonica e per il Paesaggio dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**, nominata con delibera della Giunta dell'Unione n.23 del 20.03.2012, si è riunita presso la Sede dello SUE del Comune di Carpi il giorno **23/06/2016** alle ore 15.00, per l'esame dei progetti pervenuti:

Sono presenti:

NO	Ing. Claudia Dana Aguzzoli
SI	Arch. Pier Paolo Benedetti
SI	Arch. Maria Elena Fabbrucci
SI	Arch. Gaetano Venturelli
SI	Arch. Claudio Zanirato
SI	Arch. Alberto Arletti in qualità di Presidente (delega)
NO	Ing. Ivano Leoni in qualità di Vice Presidente e Segretario

Segretario Verbalizzante: arch. Napolitano Ferdinando

Il Presidente, riconosciuta valida la seduta per la presenza del prescritto numero dei componenti, sottopone al parere consultivo della Commissione le seguenti pratiche, suddivise per Comune:



**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**

Delegato per Organizzazione e Funzionamento- **COMUNE DI NOVI DI MODENA**
Delegato per Gestione Sedute - **COMUNE DI CARPI**

SOLIERA

N. 1	Tipo procedimento – AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA		n. /2016	Prot. Gen. n. 8149
Richiedente	AIPO			
Oggetto	FIUME SECCHIA - ADEGUAMENTO STRUTTURALE E FUNZIONALE DEL SISTEMA ARGINALE DIFENSIVO TRAMITE INTERVENTI DI ADEGUAMENTO IN QUOTA E IN SAGOMA A VALLE DELLA CASSA FINO AL CONFINE REGIONALE			
Ubicazione	ARGINE FIUME SECCHIA			
Progettista	ING. GIANLUCA ZANICHELLI			
Responsabile procedimento	BETTIO Arch. ALESSANDRO			

Parere: FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE LA PROPOSTA DI PIANTUMAZIONI SU ARGINE (E NON LA PREVEDIBILE CRESCITA SPONTANEA DI ELEMENTI ARBUSTIVI) SIA UNICAMENTE LADDOVE NE SIA PREVISTA LA FUNZIONE DI 'CONSOLIDAMENTO' DELL'ARGINE DELL'ARGINE STESSO. LA COMMISSIONE RITIENE L'INTERVENTO COMPATIBILE CON IL VINCOLO ALLA CONDIZIONE CITATA.

N. 2	Tipo procedimento – AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA		n. /2016	Prot. Gen. n. 8077
Richiedente	GIORDANO LAZZARO - GIORDANO RAFFAELA			
Oggetto	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE FABBRICATO AD USO ABITAZIONE			
Ubicazione	VIA MAGNAVACCA 165			
Progettista	GEOM. SALVATERRA ROBERTO			
Responsabile procedimento	BETTIO Arch. ALESSANDRO			

Parere: FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE SIANO ELIMINATE LE VELETTE NORD/SUD NEL CORPO BASSO, CHE NON SIANO REALIZZATE LE APERTURE A TIPOLOGIA PORTE/FINESTRE AL PIANO PRIMO, CHE NON SIA INTRODOLTA APERTURA OVALE A SUD, CHE I CAMINI NON SIANO DEL TIPO PREFABBRICATO E CHE I PANNELLI IN COPERTURA SIANO INTEGRATI E ALLINEATI CON LE APERTURE SUL FRONTE. SI RILEVANO INCONGRUENZE TRA LE FOTOGRAFIE E LO STATO DI FATTO. LA COMMISSIONE RITIENE L'INTERVENTO COMPATIBILE CON IL VINCOLO ALLE CONDIZIONI CITATE.

CAMPOGALLIANO

N. 3	Tipo procedimento – AUT. PAESAGGISTICA		N. 04/16	Prot. Gen. n. 5197/16
Richiedente	AIPO – Agenzia Interregionale per il Fiume Po			
Oggetto	PROGETTO MO-E-1323 "Fiume Secchia – Avvio Adeguamento Strutturale e Funzionale del Sistema Arginale Difensivo tramite interventi di adeguamento in quota e in sagoma a valle della cassa fino al confine regionale per garantire il franco di un metro, rispetto alla piena di TR 20 anni nello stato attuale e la stabilità e resistenza dei rilevati, comprensivo delle indagini geologiche-geognostiche preliminari. Intervento realizzabile per stralci funzionali – 1° stralcio comprendente il rialzo delle arginature del Fiume Secchia, in dx e sx idraulica, dalla loro origine a monte, nei Comuni di Modena e Campogalliano, fino ai Comuni di Bastiglia e Soliera"			
Ubicazione	Sponde Arginali dell'Alveo del Fiume Secchia			
Progettista	AIPO – Agenzia Interregionale per il Fiume Po			
Responsabile procedimento	ARCH. STEFANO GOZZI			

Parere: FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE LA RIPROPOSIZIONE DI MANTO IN ASFALTO SU TRATTI DI CARREGGIATA IN SOMMITÀ DELL'ARGINE COME MODIFICATO, AVVENGA SOLO NEI CASI PER I QUALI L'AMMINISTRAZIONE COMUNALE PER RAGIONI DI FLUSSI DI TRAFFICO, CARICHI O ALTRO INDIVIDUA LA MANCANZA DI ALTERNATIVE DI TIPO 'NATURALISTICO', E CHE LA PROPOSTA DI PIANTUMAZIONI SU ARGINE (E NON LA PREVEDIBILE CRESCITA SPONTANEA DI ELEMENTI



**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**

Delegato per Organizzazione e Funzionamento- **COMUNE DI NOVI DI MODENA**
Delegato per Gestione Sedute - **COMUNE DI CARPI**

ARBUSTIVI) SIA UNICAMENTE LADDOVE NE SIA PREVISTA LA FUNZIONE DI 'CONSOLIDAMENTO' DELL'ARGINE DELL'ARGINE STESSO. LA COMMISSIONE RITIENE L'INTERVENTO COMPATIBILE CON IL VINCOLO ALLE CONDIZIONI CITATE.

CARPI

N. 4	Tipo procedimento – richiesta CONTRIBUTO RICOSTRUZIONE	n. 2308/2013	Prot. Gen. n. 52878/2014
Richiedente	VINCENZI LORIS		
Oggetto	LAVORI DI RIPARAZIONE E RIPRISTINO AGIBILITA' DI UN EDIFICIO ADIBITO A CIVILE ABITAZIONE		
Ubicazione	VIA BUDRIONE MIGLIARINA OVEST N. 55		
Progettista	TILI FELICE		
Responsabile procedimento	CAVAZZUTI STEFANO		

Parere: FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE L'INTERVENTO DI INSERIMENTO DEL CAPPOTTO NON ANNULLI O MODIFICHI IL PREESISTENTE RAPPORTO CON GLI ELEMENTI AGGETTANTI (NON DOVRANNO ESSERE MODIFICATI I DIMENSIONAMENTI DEGLI AGGETTI DEI BANCALI, CORNICI E CORNICIONE, RIPRISTINANDO LA PREESISTENTE QUOTA) E CHE SIANO INDIVIDUATI ACCORGIMENTI TECNICI AL FINE DI 'MITIGARE' IL SALTO DI QUOTA CHE SI VIENE A CREARE CON IL FABBRICATO ADIACENTE (CHE NON PREVEDE ANALOGO INTERVENTO), QUALI, SOLO A TITOLO DI ESEMPIO, L'INSERIMENTO DI PLUVIALI IN CORRISPONDENZA DEL CONFINE.

N. 5	Tipo procedimento – SCIA	n. 688/2016	Prot. Gen. n. 27728/2016
Richiedente	VINCENZI LORIS		
Oggetto	ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' AI SENSI DELL'ART. 17 L.R. 23/2004 PER OPERE ESEGUITE IN DIFFORMITA' DAI TITOLI ABILITATIVI		
Ubicazione	VIA BUDRIONE MIGLIARINA OVEST N. 55 / A		
Progettista	TILI FELICE		
Responsabile procedimento	CAVAZZUTI STEFANO		

Parere: FAVOREVOLE

N. 6	Tipo procedimento – accertamento di compatibilità paesaggistica	Prot. gen. 7790 del 12.02.2016	
Richiedente	MEZZANOTTE RAFFAELLO		
Oggetto	DIFFORMITÀ RISPETTO AD AUTORIZZAZIONI ED OPERE ESTERNE IN ASSENZA DI AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA		
Ubicazione	VIA SAN GIACOMO N. 52/A		
Progettista	ING. R. MARCONI		
Responsabile procedimento	FREGNI PAOLA		

Parere: FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE SIANO RIMOSI GLI ELEMENTI QUALI LA CASETTA PER ATTREZZI DA GIARDINO, IL PERGOLATO AD ELEMENTI NON LEGGERI, E IL BARBECUE DI PARTICOLARE IMPATTO VOLUMETRICO. LA COMMISSIONE RITIENE L'INTERVENTO COMPATIBILE COL VINCOLO ALLE CONDIZIONI CITATE.

N. 7	Tipo procedimento – autorizzazione paesaggistica	Prot. gen. 32398 del 15.06.2016	
Richiedente	RONCHI DAVIDE P/C IMM. RICREATIVA FIORITA S.P.A. - CLUB 33		
Oggetto	SOSTITUZIONE CANCELLO INTERNO E REALIZZAZIONE DI RECINZIONE		
Ubicazione	SP 468 MOTTA N. 99		
Progettista	ARCH. SPAGGIARI LORENZO		
Responsabile procedimento	FREGNI PAOLA		



**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**

Delegato per Organizzazione e Funzionamento- **COMUNE DI NOVI DI MODENA**
Delegato per Gestione Sedute - **COMUNE DI CARPI**

Parere: FAVOREVOLE. LA COMMISSIONE RITIENE L'INTERVENTO COMPATIBILE COL VINCOLO.

N. 8	Tipo procedimento – SCIA in accertamento di conformità	n. 838/2016	Prot. 31904/2016
Richiedente	CAVAZZOLI SANTINA		
Oggetto	ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' AI SENSI DELL'ART. 17 L.R. 23/2004 PER OPERE ESEGUITE IN DIFFORMITA' DAI TITOLI ABILITATIVI		
Ubicazione	VIA BRUNO GIORDANO N. 42		
Progettista	COLARUSSO ISABELLA		
Responsabile procedimento	ARLETTI ALBERTO		

Parere: FAVOREVOLE

N. 9	Tipo procedimento – parere preventivo	n.	Prot. 31910/2016
Richiedente	COLARUSSO ISABELLA		
Oggetto	RISTRUTTURAZIONE PARZIALE DI SOTTOTETTO		
Ubicazione	VIA BRUNO GIORDANO N. 42		
Progettista	COLARUSSO ISABELLA		
Responsabile procedimento	ARLETTI ALBERTO		

Parere: FAVOREVOLE

N. 10	Tipo procedimento – SCIA	n. 885/2016	Prot. 31722/2016
Richiedente	SELMI MONICA		
Oggetto	VARIANTE ALLA SCIA N. 1237/2015 PER RIFACIMENTO SOLAIO DI COPERTURA CON DEMOLIZIONE DEL PIANO SOTTOTETTO E MODIFICA CORNICIONE		
Ubicazione	VIA CURTA SANTA CHIARA N. 16		
Progettista	MISTRORIGO NICOLA		
Responsabile procedimento	ARLETTI ALBERTO		

Parere: FAVOREVOLE

N. 11	Tipo procedimento – SCIA	n. 867/2016	Prot. 33197/2016
Richiedente	BARBI LAURA		
Oggetto	RESTAURO PARZIALE DI VILLINO PRIMONOVECENTESCO CON CREAZIONE DI NUOVO BAGNO; RIFACIMENTO PAVIMENTI; MANUTENZIONE TERRAZZA ESTERNA CON IMPERMEABILIZZAZIONE, MODIFICHE PROSPETTO OVEST		
Ubicazione	VIA CATELLANI CARLO N. 20		
Progettista	BARBI GIULIA		
Responsabile procedimento	ARLETTI ALBERTO		

Parere: FAVOREVOLE



**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**
Delegato per Organizzazione e Funzionamento - COMUNE DI NOVI DI MODENA
Delegato per Gestione Sedute - COMUNE DI CARPI

VERBALE N.08 bis
Seduta del 23/06/2016

Arch. Alberto Arletti..... 

Ing. Leoni Ivano

Ing. Claudia Dana Aguzzoli.....

Arch. Pier Paolo Benedetti..... 

Arch. Maria Elena Fabbrucci..... 

Arch. Gaetano Venturelli..... 

Arch. Claudio Zanirato..... 