

Delegato per Organizzazione e Funzionamento- COMUNE DI NOVI DI MODENA Delegato per Gestione Sedute – COMUNE DI CARPI

Carpi

N. 0040924 del 29/07/2016 - Partenza

06 03- - Edilizia privata e SJE-



03600520160040924P01

VERBALE DI SEDUTA DELLA COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E PER IL PAESAGGIO dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine

(Campogalliano, Carpi, Novi di Modena, Soliera)

VERBALE N. 10 Seduta del 28/07/2016

A seguito di invito scritto ai componenti, la Commissione per la Qualità Architettonica e per il Paesaggio dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine, nominata con delibera della Giunta dell'Unione n.23 del 20.03.2012, si è riunita presso la Sede dello SUE del Comune di Carpi il giorno 28/07/2016 alle ore 15.00, per l'esame dei progetti pervenuti:

Sono presenti:

Ing. Claudia Dana Aguzzoli
Arch. Pier Paolo Benedetti
Arch. Maria Elena Fabbrucci
Arch.Gaetano Venturelli
Arch. Claudio Zanirato
Arch. Alberto Arletti in qualità di Presidente (delega)
Ing.Ivano Leoni in qualità di Vice Presidente e Segretario

Segretario Verbalizzante: arch.Napolitano Ferdinando

Il Presidente, riconosciuta valida la seduta per la presenza del prescritto numero dei componenti, sottopone al parere consultivo della Commissione le seguenti pratiche, suddivise per Comune:



Delegato per Organizzazione e Funzionamento- COMUNE DI NOVI DI MODENA Delegato per Gestione Sedute – COMUNE DI CARPI

SOLIERA

N. 1 Tipo procedimento -	- Permesso di Costruire	n. 131 / 2016	Prot. Gen. n. 6549 / 16
Richiedente	RA-AN SRL		
Oggetto	RIQUALIFICAZIONE E RIF MEDIANTE INTERVENTI I FABBRICATI STRUMENTA	DI DEMOLIZIONE E I	RICOSTRUZIONE
Ubicazione	VIA FOSCHIERA 230		
Progettista	GEOM. PIGNATTARI GIUL	10	
Responsabile procedimento	BETTIO Arch. ALESSANDF	RO	

Parere: SOSPESO. SIA RIVISTA LA PROGETTAZIONE RIDUCENDO IL NUMERO DELLE APERTURE E EVITANDO IL DOPPIO ORDINE DELLE FINESTRE. SIANO ELIMINATE LE LUNETTE, SIANO RISOLTE LE INCONGRUENZE NELLA RESTITUZIONE GRAFICA E RELAZIONE, CON PARTICOLARE RIFERIMENTO ALLA COPERTURA; SIANO MEGLIO SPECIFICATI GLI ELEMENTI IN FACCIATA LASCIATI IN COLORE BIANCO E RIFERIBILI A PORTONI E INFISSI, DA RICONDURRE A TIPOLOGIE DELLA ZONA AGRICOLA; SIA ELIMINATA LA PENSILINA.

CAMPOGALLIANO

N. 2	Tipo procedimento - PREVENTIVA	- VALUTAZIONE	N. 2/16	Prot. Gen. n. 6696/16	
Richied	dente	CARRERI STEFAN	0		
Oggetto		SOSTITUZIONE COPERTURA IN LEGNO IN FABBRICATO SOGGETTO A			
Ubicaz	rione	VIA RANGONI 31			
Progettista ING. GIANLUCA		ING. GIANLUCA GA	INOTIAMMA		
Responsabile procedimento CINZIA GAZZOTTI					

Parere: SOSPESO. CONSIDERATO IL COMPLESSO EDILIZIO DI PARTICOLARE PREGIO E LA CARENZA DI DOCUMENTAZIONE GRAFICA E FOTOGRAFICA, ANCHE DI DETTAGLIO, AL FINE DI COMPRENDERE APPIENO LE ARGOMENTAZIONI CHE PORTANO A RICHIEDERE LA MODIFICA COMPLETA DELLA COPERTURA E NON LA SOSTITUZIONE DEI SOLI ELEMENTI EVENTUALMENTE AMMALORATI, LA COMMISSIONE RITIENE CHE SIA PREFERIBILE IN GENERALE L'UTILIZZO DEL LEGNO TRADIZIONALE, ANCHE IN LINEA CON LE INDICAZIONI DEL 'RESTAURO'. SI SPECIFICA CHE LA VALUTAZIONE DELL'INTERVENTO È EFFETTUATA IN RELAZIONE ALL'ESISTENTE ED ALLE ARGOMENTAZIONI SPECIFICHE CHE NASCONO DA RILIEVO, DANNO E UTILIZZO, SUFFRAGATI DA ESAUSTIVA DOCUMENTAZIONE.

CARPI

N . 3 Tipo proc. – RICOSTRUZIONE	richiesta CONTRIBUTON. 258/2014	16606/2015	
Richiedente	VERDERI NANDO		
Oggetto	INTERVENTO DI RICOSTRUZIONE DANNEGGIATO DAL SISMA DEL 20 E		
Ubicazione	VIA BUDRIONE MIGLIARINA EST N. 10)	
Progettista	BURSI FRANCESCO		
Responsabile procedimento CAVAZZUTI STEFANO			

Parere: SOSPESO. SIA RIVISTA LA PROGETTAZIONE RIPORTANDO ALLE DIMENSIONI ORIGINARIE IL PORTONE PROSPETTO NORD, MODIFICANDO IL PORTONE ARCHITRAVATO PROSPETTO SUD RIDIMENSIONANDOLO E RICONDUCENDOLO IN ASSE CON FINESTRA, LASCIANDO IN TRACCIA LA PRESENZA DELL'AMPIO ARCO TAMPONATO. DOVRANNO ESSERE VERIFICATE IN GENERALE LE



Delegato per Organizzazione e Funzionamento- COMUNE DI NOVI DI MODENA Delegato per Gestione Sedute – COMUNE DI CARPI

APERTURE NEI RAPPORTI DIMENSIONALI, POSIZIONAMENTO (EVIDENTI INCONGRUENZE TRA FOTOGRAFIE E RILIEVO) E FINITURE. VERIFICARE DIMENSIONAMENTI DEGLI SPORTI DI GRONDA (RILIEVO/PROGETTO).

N . 4 Tipo proc SCIA	N. 998/2016 36716/2016
Richiedente	CASESTILE srl
Oggetto	RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DI FABBRICATO GIA ORATORIO S.ANTONIO
Ubicazione	CORSO CABASSI SANDRO N. 29 – 31 - 33
Progettista	MUDU ALESSANDRA
Responsabile procedimento	ARLETTI ALBERTO

Parere: SOSPESO. CONSIDERATA LA COMPLESSA VICENDA EDILIZIA DELL'IMMOBILE E LA IMPORTANZA DELLE DUE FASI (da EX ORATORIO SANT'ANTONIO A PALAZZO ROSSI) ANCORA EVIDENTI, SI CHIEDE UN APPROFONDIMENTO PROGETTUALE CHE RICONSIDERANDO GLI ELEMENTI PRESENTI, ANCHE DAL PUNTO DI VISTA TIPOLOGICO, SIA IN GRADO DI TESTIMONIARE E VALORIZZARE QUANTO RESTA DELL'ANTICO EDIFICIO RELIGIOSO, PATRIMONIO STORICO-IDENTITARIO DA NON ANNULLARE E ANZI DA PROMUOVERE. SI INVITA IL PROGETTISTA A TROVARE SOLUZIONI ATTE ALLA VALORIZZAZIONE DEGLI AMBIENTI, ANCHE CON UTILIZZO DI DOPPI VOLUMI, E DESTINAZIONI D'USO CONSONE.

IL CONSORZIO M	EDO 1 TO 000 ED T			
IL CONSONATIO IVI	ERCATO COPERTO)		
Control of the Contro	GETTUALE DI AD	EGUAMENTO	PER IL	COMMERCIO
P.LE RAMAZZINI I	BERNARDINO N. 5	0		
LAZZARETTI PAO	LO			
ARLETTI ALBERT	0			*
	PROPOSTA PRO ALIMENTARE P.LE RAMAZZINI I LAZZARETTI PAO	PROPOSTA PROGETTUALE DI AD ALIMENTARE	ALIMENTARE P.LE RAMAZZINI BERNARDINO N. 50 LAZZARETTI PAOLO	PROPOSTA PROGETTUALE DI ADEGUAMENTO PER IL ALIMENTARE P.LE RAMAZZINI BERNARDINO N. 50 LAZZARETTI PAOLO

Parere: FAVOREVOLE

N . 6 Tipo proc. – valutaz	ione preventiva	N. 1127/2016	4014	4/2016		
Richiedente	PALTRINIERI PAOLA	\		N. (1)		
Oggetto	RESTAURO CON FABBRICATO RESII				DI	UN
Ubicazione	VIA F.LLI ROSSELLI	N. 35				
Progettista	TAVERNELLI LEAND	RO				
Responsabile procedimento	ARLETTI ALBERTO					

Parere: SOSPESO. IN CONSIDERAZIONE DELL'ASSETTO COMPOSITIVO DEL FRONTE, CARATTERIZZATO DA ELEMENTO CENTRALE E OMOGENEITÀ FOROMETRICA LATERALE, ALLINEATO CON ALTRO SEMPRE DEL PRIMO NOVECENTO, SI RITIENE CHE L'APERTURA PROPOSTA PER UNA NUOVA AUTORIMESSA VADA A MINARE L'ELEMENTO DI MAGGIORE PREGIO DEL FABBRICATO STESSO; DOVRANNO ESSERE INDIVIDUATE DUNQUE EVENTUALI ALTRE POSSIBILITÀ TRASFORMATIVE SEMPRE NELL'AMBITO DEL 'RESTAURO' DI CUI ALLA CATEGORIA D'INTERVENTO DI PRG; ANCHE GLI ELEMENTI DELLA NUOVA RECINZIONE SIANO SEMPLIFICATI E RIDOTTI A DIMENSIONI PIÙ CONTENUTE, IN CONFORMITÀ ALLE TIPOLOGIE STORICHE ESISTENTI IN ZONA E NEL FABBRICATO ADIACENTE, RIFERITE ALL'ARCHITETTURA DEL PRIMO NOVECENTO.

N . 7 Tipo proc	opere pubbliche	Prot.40071 del 25/07/2016		
Richiedente				
Oggetto	TRASFORMAZIONE	PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA DELLA ZONA DE TRASFORMAZIONE INSEDIATIVA FRAZIONALE DI TIPO B-COMPARTO B5 AREA POSTA A BUDRIONE – VARIANTE N.3		
Ubicazione				
Progettista	ZANOLI GAETANO			



Delegato per Organizzazione e Funzionamento- COMUNE DI NOVI DI MODENA Delegato per Gestione Sedute - COMUNE DI CARPI

ZINNAI NADIA

Responsabile procedimento

Parere: FAVOREVOLE

LOW DI MODENI

N . 8 Tipo proc. – PAREI	RE PREVENTIVO N.2014/30		
Richiedente	PANZANI SAURA		
Oggetto	PARERE PREVENTIVO RELATIVO AD AMPLIAMENTO DI FABBRICATO AD USO CIVILE ABITAZIONE, RICHIESTA DI RIESAME PER INTERVENTO DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE		
Ubicazione	ROVERETO S.SECCHIA Via CHIESA SUD 11		
Progettista	GEOM. TAVERNELLI		
Responsabile procedimento	VITTORIA MARIA		

Parere: FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE SIA RICERCATA INTEGRAZIONE MORFOLOGICA E CROMATICA TRA MATERIALE COPERTURA E PANNELLI (I PANNELLI, INTEGRATI NELLA COPERTURA E A MEDESIMA CROMIA, SIANO ORGANIZZATI SECONDO DISEGNO REGOLARE EVITANDO DISPOSIZIONI ARTICOLATE O A SCALETTA); LA SCELTA CROMATICA SIA INDIVIDUATA SU QUANTO DESCRITTO IN RELAZIONE E NON IN BASE ALLA RESA GRAFICA SULLE TAVOLE PROGETTUALI: IN OGNI CASO SIANO CONCORDATE CON L'UT.

NA N. 2016/6
CASSA DI RISPARMIO DI PARMA E PIACENZA S.P.A
INSTALLAZIONE DI DUE PORTAMANIFESTI (CM. 140 X 100) A LED INTERNI E DUE INSEGNE D'ESERCIZIO (ALT. CM. 43 X 243 X 8) DA POSIZIONARSI IN FREGIO ALL'AGENZIA DI BANCA "CARIPARMA - CREDIT AGRICOLE"
NOVI DI MODENA Piazza PRIMO MAGGIO 4
MENOZZI Ing. TOLMINO
VITTORIA MARIA

Parere: SOSPESO. VISTO IL CAMPIONE PROPOSTO, SI RIBADISCE IL PARERE PRECEDENTE IN RIFERIMENTO ALL'INSERIMENTO DI INSEGNE A MURO AL DI FUORI DEL VANO VETRINA IN ZONA STORICA

N .10	Tipo proc. – SCIA IN VARIANTE		N. 2016/137/RCR	
Richiede	ente	LODI GIORGIO		
Oggetto				R REALIZZAZIONE DI IMPIANTO ESTERNO, VARIANTI INTERNE
Ubicazio	ne		Piazza PRIMO MAGGI	
Progettis	sta	CAFFARELLA Ing.		
Respons	sabile procedimento	VITTORIA MARIA		
Parere: I	FAVOREVOLE			

N. 2016/45			
BIGARELLI ELISABETTA			
EDILIZIA PER RIPARAZIONE DANNI E MIGLIORAMENTO SISMICO IN FABBRICATI AGRICOLI DANNEGGIATI DAGLI EVENTI SISMICI DEL MAGGIO 2012			
NOVI DI MODENA Via CASONI 20			
ING. MARTINIELLO			
VITTORIA MARIA			

Parere: FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE L'APERTURA SUL FRONTE OVEST AL PIANO PRIMO SIA RIPROPORZIONATA E CENTRATA, CON RIFERIMENTO AD ELEMENTI/TRACCE ESISTENTI O



Delegato per Organizzazione e Funzionamento- COMUNE DI NOVI DI MODENA Delegato per Gestione Sedute – COMUNE DI CARPI

COMUNQUE A RIFERIMENTI TIPOLOGICI IN ZONA AGRICOLA. SI RILEVANO INCONGRUENZE NELLA RELAZIONE IN RIFERIMENTO A CORPO SCALA.

N . 12 Tipo proc. – PAREF	RE PREVENTIVO	N. 2016/5
Richiedente	CHAUDHRY GHULA	AM IMRAN
Oggetto	PARERE PREVENT DI FABBRICATO A	TIVO RELATIVO ALLA RISTRUTTURAZIONE EDILIZI AD USO CIVILE ABITAZIONE, INSERITO NEL P.I.R. DE O, GRAVEMENTE DANNEGGIATO DAGLI EVEN
Ubicazione	NOVI DI MODENA	Via CANZIO ZOLDI 5
Progettista	ING. RIZZI	
Responsabile procedimento	VITTORIA MARIA	

Parere: SOSPESO. SIA RIVISTA LA PROGETTAZIONE CON VERIFICA ALTEZZE E PARTICOLARI SEZIONE CORNICIONE; DOVRÀ ESSERE APPROFONDITA LA PROGETTAZIONE DELLA SCALA LA CUI MODIFICA PUÒ RISULTARE IN CONTRASTO CON LA MODALITÀ CONSERVATIVA PREVISTA DALLA NORMA; SIA PRODOTTA DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA ESAUSTIVA DEGLI AMBIENTI, DEL CORPO SCALA, E DEGLI ESTERNI; I PANNELLI IN COPERTURA DOVRANNO ESSERE TOTALMENTE INTEGRATI.

N . 13 Tipo proc. – PAREF	RE PREVENTIVO N. 2016/6
Richiedente	CESARI MORENA
Oggetto	PARERE PREVENTIVO RELATIVO ALLA DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI FABBRICATO GRAVEMENTE DANNEGGIATO DAGLI EVENTI SISMICI DEL 2012
Ubicazione	ROVERETO S.SECCHIA Via CHIESA SUD
Progettista	ARCH. RIBALDI
Responsabile procedimento	VITTORIA MARIA

Parere: SOSPESO. PUR INDIVIDUANDO FAVOREVOLMENTE L'IMPOSTAZIONE GENERALE DI RIPROPOSIZIONE DEL CORPO 'STORICO' NELLA CONFIGURAZIONE ORIGINARIA UNITARIA E DI UN ELEMENTO CERNIERA CON IL CORPO LATERALE, LA COMMISSIONE RITIENE CHE DEBBA ESSERE RIVISTO L'ELEMENTO TERMINALE, IN SOMMITÀ, (A LIVELLO COMPOSITIVO E ALTEZZA), PER MEGLIO ESPLICITARE LA FUNZIONE DI RACCORDO TRA LE DUE PARTI; DOVRÀ ESSERE RIVISTO IL PIANO COLORE ED IL PROGETTO DOVRÀ ESSERE COMPLETATO CON GLI ELEMENTI DI ADDUZIONE TECNOLOGICI (GRONDE, PLUVIALI, ECC.).

AVESI S.S.
O RURALE STRUMENTALE, MAGGIO 2012 (ORD.

Parere: FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE LE APERTURE AL PIANO PRIMO SIANO DOTATE DI SOLO SCURI ESTERNI

N .15 Tipo proc.	ACC. COMP. PAESAGG. N. 2016/3
Richiedente	PALAZZO PIO DI SAVOIA ORA GASPARINI CASARI
Oggetto	ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA RELATIVO OPERE ESEGUITE IN PARZIALE DIFFORMITA' DAI TITOLI ABILITAT RILASCIATI, IN EDIFICIO DENOMINATO "PALAZZO PIO DI SAVOIA (GASPARINI CASARI"
Ubicazione	S.ANTONIO IN MERCADELLO Via MAZZARANA 89
Progettista	ARCH. CAVAZZA



Delegato per Organizzazione e Funzionamento- COMUNE DI NOVI DI MODENA Delegato per Gestione Sedute – COMUNE DI CARPI

FREDDI FEDERICA

Parere: RINVIATO ESAME

N . 16 Tipo proc. – AUT. F	AESAG. SEMPL. N. 2015/24	
Richiedente	PALAZZO PIO DI SAVOIA ORA GASPARINI CASARI	
Oggetto	INTERVENTO DI RIPARAZIONE E RIPRISTINO DI FABBRICATO VINCOLATO DENOMINATO "PALAZZO PIO DI SAVOIA ORA GASPARIN CASARI", DANNEGGIATO DAGLI EVENTI SISMICI DEL MAGGIO 2012	
Ubicazione	S.ANTONIO IN MERCADELLO Via MAZZARANA 89	
Progettista	ARCH. CAVAZZA	
Responsabile procedimento	FREDDI FEDERICA	
Dororo: DINIVIATO ECAME	- Land Control of the	

Parere: RINVIATO ESAME

N . 17 Tipo proc AUT. PA	AESAG. SEMPL. N. 2016/5
Richiedente	CORRADINI BENITO
Oggetto	RICHIESTA DI AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA PER OPERE DI RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO DI FABBRICATO AD USO ABITATIVO DANNEGGIATO DAGLI EVENTI SISMICI DEL MAGGIO 2012
Ubicazione	ROVERETO S.SECCHIA Via CHIESA SUD 169
Progettista	GAVIOLI Arch. SILVIA
Responsabile procedimento	FREDDI FEDERICA

Parere: RINVIATO ESAME

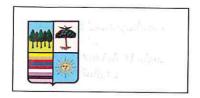
N . 18 Tipo proc AUT. P.	AESAG. SEMPL. N. 2016/7
Richiedente	GASPARINI CASARI LUCIANO
Oggetto	DEMOLIZIONE DI CAPANNI METALLICI CON COPERTURA IN CEMENTO AMIANTO
Ubicazione	S.ANTONIO IN MERCADELLO Via MAZZARANA 84
Progettista	ING. SANTI
Responsabile procedimento	FREDDI FEDERICA
Desert DINIVIATO FOAME	

Parere: RINVIATO ESAME

ESAG. SEMPL.	N. 2016/8	
COGLIANO DAVID	DE	
CAPPOTTO ESTE TRASFORMAZION	RNO, SOSTITUZION IE DI FINESTRA IN	NE DEL MANTO DI COPERTURA,
ROVERETO S.SEC	CHIA Via CHIESA	NORD 60
GEOM. RIBALDI		
FREDDI FEDERICA	Α	
	OPERE DI MANUT CAPPOTTO ESTE TRASFORMAZION IMPIANTO FOTOV ROVERETO S.SEC GEOM. RIBALDI	COGLIANO DAVIDE OPERE DI MANUTENZIONE STRAOR CAPPOTTO ESTERNO, SOSTITUZIOI TRASFORMAZIONE DI FINESTRA IN IMPIANTO FOTOVOLTAICO ROVERETO S.SECCHIA Via CHIESA GEOM. RIBALDI FREDDI FEDERICA

Parere: RINVIATO ESAME

N . 20 Tipo proc PARER	RE PREVENTIVO N. 2016/7
Richiedente	ISTITUTO DIOCESANO PER IL SOSTENTAMENTO DEL CLERO C.A MANTOVANI DON ALEARDO
Oggetto	PARERE PREVENTIVO RELATIVO ALLA RICOSTRUZIONE DI FABBRICATO DANNEGGIATO DAL SISMA DEL 2012 CON DESTINAZIONE CINEMA/TEATRO, RESIDENZIALE, COMMERCIALE, E RIFACIMENTO DELLA PIAZZA
Ubicazione	ROVERETO S.SECCHIA PIAZZA GIOVANNI XXIII°
Progettista	ARCH. BONORA
Responsabile procedimento	VITTORIA MARIA



Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio

dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine
Delegato per Organizzazione e Funzionamento- COMUNE DI NOVI DI MODENA Delegato per Gestione Sedute - COMUNE DI CARPI

VERBALE N.10

Seduta del 28/07/2016
Arch. Alberto Arletti
Ing. Leoni Ivano
Ing. Claudia Dana Aguzzoli
Arch. Maria Elena Fabbrucci
Arch. Gaetano Venturelli
Arch, Claudio Zanirato