



**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**
Delegato per Organizzazione e Funzionamento- COMUNE DI NOVI DI MODENA
Delegato per Gestione Sedute – COMUNE DI CARPI

Carpi

N. 0050110 del 23/09/2016 - Partenza

06 03- - Edilizia privata e SUE-



03600520160050110PD1

**VERBALE DI SEDUTA DELLA COMMISSIONE
PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E PER IL PAESAGGIO
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine
(Campogalliano, Carpi, Novi di Modena, Soliera)**

VERBALE N. 12
Seduta del 22/09/2016

A seguito di invito scritto ai componenti, la **Commissione per la Qualità Architettonica e per il Paesaggio dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**, nominata con delibera della Giunta dell'Unione n.23 del 20.03.2012, si è riunita presso la Sede dello SUE del Comune di Carpi il giorno **22/09/2016** alle ore 15.00, per l'esame dei progetti pervenuti:

Sono presenti:

NO	Ing. Claudia Dana Aguzzoli
NO	Arch. Pier Paolo Benedetti
SI	Arch. Maria Elena Fabbrucci
SI	Arch. Gaetano Venturelli
SI	Arch. Claudio Zanirato
SI	Arch. Alberto Arletti in qualità di Presidente (delega)
NO	Geom. Vittoria Maria in qualità di Vice Presidente e Segretario (delega)

Segretario Verbalizzante: geom. Meraglino Antonino

Il Presidente, riconosciuta valida la seduta per la presenza del prescritto numero dei componenti, sottopone al parere consultivo della Commissione le seguenti pratiche, suddivise per Comune:



**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**
Delegato per Organizzazione e Funzionamento- **COMUNE DI NOVI DI MODENA**
Delegato per Gestione Sedute – **COMUNE DI CARPI**

CARPI

N. 1	Tipo procedimento – SCIA	Prog. 1160/2016 N. Prot. 40698/2016
Richiedente	A.C.E.G. ATTIVITA' CATTOLICHE EDUCATIVE GIOVENTU'	
Oggetto	VARIANTE ALLA SCIA N. 1136/2016 PER OPERE STRUTTURALI PER LA RIPARAZIONE E RISANAMENTO DELLE PARETI IN MURATURA - (ASILO NIDO PAUL HARRIS - PIANO TERRA)	
Ubicazione	VIA CURTA SANTA CHIARA N. 19	
Progettista	FAGLIONI CORRADO	
Responsabile procedimento	ARLETTI ALBERTO	
Parere: FAVOREVOLE		

N. 2	Tipo procedimento – RCR	Prog. 1225/2015 N. Prot. 38435/2015
Richiedente	THE BEST HOUSE SRL	
Oggetto	RIPARAZIONE E RIPRISTINO CON MIGLIORAMENTO SISMICO DI EDIFICIO CAUSA DANNI SISMA 2012, ACQUISTATO AI SENSI DELL' ORDINANZA N.32/02014.	
Ubicazione	C.SO FANTI MANFREDO N. 55	
Progettista	MARTINIELLO MATTEO	
Responsabile procedimento	ARLETTI ALBERTO	

Parere: FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE IL DISEGNO DEL CORTILE INTERNO SIA IMPRONTATO SULL'ALLINEAMENTO DELL'ANDRONE D'INGRESSO CON L'ELEMENTO CENTRALE DELLA PAVIMENTAZIONE E L'ARCO TAMPONATO A NORD, UTILIZZANDO L'EVENTUALE FASCIA PERIMETRALE QUALE ELEMENTO DI DIMENSIONE VARIABILE (LE 3 SOLUZIONI PROPOSTE PRESENTANO L'ELEMENTO CENTRALE DELLA PAVIMENTAZIONE NON PERFETTAMENTE ALLINEATO CON GLI ELEMENTI CITATI).

N. 3	Tipo procedimento – RCR	Prog. 1650/2015 N. Prot. 56694/2015
Richiedente	FINVAMAR S.R.L.	
Oggetto	RIPARAZIONE E RIPRISTINO CON MIGLIORAMENTO SISMICO DI EDIFICIO DANNEGGIATO A SEGUITO DEGLI EVENTI SISMICI 2012, ACQUISTATO AI SENSI DELL'ORDINANZA N.32/2014.	
Ubicazione	C.SO FANTI MANFREDO N. 35	
Progettista	MARTINIELLO MATTEO	
Responsabile procedimento	ARLETTI ALBERTO	

Parere: FAVOREVOLE ALLA SOLUZIONE "A" PER IL GIARDINO. PRIMA DELL'ESAME E IL VOTO ENTRA ARCH.BENEDETTI.

N. 4	Tipo proc. – SCIA	N. 998/2016	36716/2016
Richiedente	CASESTILE srl		
Oggetto	RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DI 'PALAZZO ROSSI' GIÀ ORATORIO S.ANTONIO		
Ubicazione	CORSO CABASSI SANDRO N. 29 – 31 - 33		
Progettista	MUDU ALESSANDRA		
Responsabile procedimento	ARLETTI ALBERTO		

Parere: SOSPESO. SI PRENDE ATTO DELLE MOTIVAZIONI ADDOTTE A GIUSTIFICAZIONE DELLE SCELTE PROGETTUALI GIÀ OGGETTO DI SOSPENSIONE E DELLA NUOVA SOLUZIONE, CHE SI RITIENE NON RISPONDA A QUANTO RICHIESTO: LE CONSIDERAZIONI FATTE NELL'ESAME PRECEDENTE VENGONO RIBADITE ALLA LUCE DELLA COMPLESSA VICENDA EDILIZIA DELL'IMMOBILE E DELLA IMPORTANZA DELLE DUE FASI (DA EX ORATORIO SANT'ANTONIO A



**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**

*Delegato per Organizzazione e Funzionamento- COMUNE DI NOVI DI MODENA
Delegato per Gestione Sedute – COMUNE DI CARPI*

PALAZZO ROSSI) ANCORA EVIDENTI. L'APPROFONDIMENTO PROGETTUALE DOVRÀ RICONSIDERARE GLI ELEMENTI PRESENTI, ANCHE DAL PUNTO DI VISTA TIPOLOGICO, VALORIZZANDO QUANTO RESTA DELL'ANTICO EDIFICIO RELIGIOSO.

N . 5	Tipo proc. – RCR	N. 393/2014	53733/2014
Richiedente	CONDOMINIO BELVEDERE		
Oggetto	RIPARAZIONE E CONSOLIDAMENTO FONDAZIONI, TRAMEZZE, RIFACIMENTO COPERTURA, IMPIANTI, PAVIMENTI, INTONACI E TINTEGGI.		
Ubicazione	VIA ROOSEVELT FRANKLIN DELANO N. 216		
Progettista	FRATTINI SABRINA		
Responsabile procedimento	MERAGLINO ANTONINO		
Parere: FAVOREVOLE			

N . 6	Tipo proc. – RCR	N. 490/2014	3424/2015
Richiedente	VINCENZI PAOLO		
Oggetto	INTERVENTO DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE CAUSA DANNI SISMA DEL MAGGIO 2012		
Ubicazione	STRADA S.468 MOTTA N. 103		
Progettista	REBECCHI MARCO		
Responsabile procedimento	MERAGLINO ANTONINO		
Parere: SOSPELO. SIA RIVISTA LA PROPOSTA PROGETTUALE NEL RISPETTO DEI CRITERI PROPRI DEL RESTAURO IN RIFERIMENTO ALLA SALVAGUARDIA DELL'IMPIANTO TIPOLOGICO, DELLA COMPOSIZIONE DEI FRONTI, DEL RECUPERO/VALORIZZAZIONE DEGLI ELEMENTI PROPRI DEL FABBRICATO TUTELATO.			

NOVI DI MODENA

N . 7	Tipo proc. – PARERE PREVENTIVO	N.2015/15	
Richiedente	TASELLI GIOVANNI		
Oggetto	PARERE PREVENTIVO RELATIVO AD INTERVENTO DI RIPARAZIONE DANNI, RIPRISTINO E MIGLIORAMENTO SISMICO DI UN EDIFICIO RESIDENZIALE DANNEGGIATO DAGLI EVENTI SISMICI DEL 2012		
Ubicazione	VIA BARBERI 67 ROVERETO S/S		
Progettista	GEOM. PEDRINI		
Responsabile procedimento	VITTORIA MARIA		
Parere: FAVOREVOLE. PRIMA DELL'ESAME ENTRA GEOM.VITTORIA MARIA.			

N. 8	Tipo proc. – SCIA	N. 2012/124	
Richiedente	RIZZATTI LUIGI		
Oggetto	RISTRUTTURAZIONE E RIPARAZIONE CON MESSA IN SICUREZZA DI FABBRICATO LESIONATO DAL SISMA DI MAGGIO 2012		
Ubicazione	S.ANTONIO IN MERCADELLO Via SANT' ANTONIO 163		
Progettista	PONGILUPPI Ing. NICOLA		
Responsabile procedimento	VITTORIA MARIA		
Parere: RINVIATO ESAME			

N . 9	Tipo proc. – PARERE PREVENTIVO	N. 2016/6	
Richiedente	CESARI MORENA		
Oggetto	PARERE PREVENTIVO RELATIVO ALLA DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI FABBRICATO GRAVEMENTE DANNEGGIATO DAGLI EVENTI SISMICI DEL 2012		
Ubicazione	ROVERETO S.SECCHIA Via CHIESA SUD		



Campogalliano
Carpi
Novi di Modena
Soliera

**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**

*Delegato per Organizzazione e Funzionamento- COMUNE DI NOVI DI MODENA
Delegato per Gestione Sedute – COMUNE DI CARPI*

Progettista	ARCH. RIBALDI
Responsabile procedimento	VITTORIA MARIA
Parere: FAVOREVOLE	

N . 10	Tipo proc. – AUT. PAESAG. SEMPL.	N. 2016/6	
Richiedente	ASCARI STEFANO		
Oggetto	VARIANTE ALLA AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA N. 2014/14 PER LIEVI MODIFICHE PROSPETTICHE		
Ubicazione	ROVERETO S.SECCHIA Via CHIESA SUD 136/B		
Progettista	RIBALDI Arch. ALESSANDRO		
Responsabile procedimento	FREDDI FEDERICA		
Parere: FAVOREVOLE. LA COMMISSIONE RITIENE L'INTERVENTO COMPATIBILE CON IL VINCOLO			

N . 11	Tipo proc. – AUT. INSEGNA	N. 2016/20	
Richiedente	CANTONE GIANLUCA		
Oggetto	RICHIESTA DI INSTALLAZIONE INSEGNA PRESSO ESERCIZIO AL DETTAGLIO DI VENDITA VINI		
Ubicazione	NOVI DI MODENA Via FRATELLI ROSSELLI 34		
Progettista			
Responsabile procedimento	VITTORIA MARIA		

Parere: FAVOREVOLE ALLA SOLUZIONE 1 A CONDIZIONE CHE L'INSEGNA SIA RIPROPORZIONATA PRENDENDO A RIFERIMENTO E NON ECCEDENDO LA LARGHEZZA DELLA VETRINA E SIA REALIZZATA DI ALTEZZA INFERIORE (PRENDENDO PER QUEST'ULTIMO ELEMENTO LA SOLUZIONE 3).



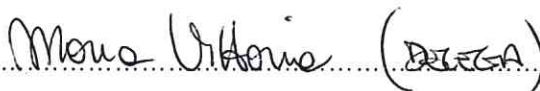
**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**

Delegato per Organizzazione e Funzionamento- **COMUNE DI NOVI DI MODENA**
Delegato per Gestione Sedute - **COMUNE DI CARPI**

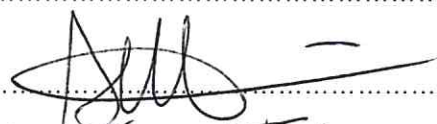
VERBALE N.12

Seduta del 22/09/2016

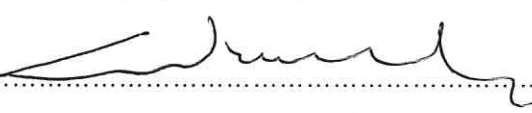
Arch. Alberto Arletti..... 

Arch. Mara Pivetti  (DELEGA)

Ing. Claudia Dana Aguzzoli.....

Arch. Pier Paolo Benedetti..... 

Arch. Maria Elena Fabbrucci..... 

Arch. Gaetano Venturelli..... 

Arch. Claudio Zanirato..... 