



03600520160059014P01



**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**

*Delegato per Organizzazione e Funzionamento- COMUNE DI NOVI DI MODENA
Delegato per Gestione Sedute - COMUNE DI CARPI*

Prot.Gen.le Carpi N.°

**VERBALE DI SEDUTA DELLA COMMISSIONE
PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E PER IL PAESAGGIO
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine
(Campogalliano, Carpi, Novi di Modena, Soliera)**

VERBALE N. 14
Seduta del **03/11/2016**

A seguito di invito scritto ai componenti, la **Commissione per la Qualità Architettonica e per il Paesaggio dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**, nominata con delibera della Giunta dell'Unione n.23 del 20.03.2012, si è riunita presso la Sede dello SUE del Comune di Carpi il giorno **03/11/2016** alle ore 15.00, per l'esame dei progetti pervenuti:

Sono presenti:

SI	Ing. Claudia Dana Aguzzoli
NO	Arch. Pier Paolo Benedetti
SI	Arch. Maria Elena Fabbrucci
SI	Arch. Gaetano Venturelli
SI	Arch. Claudio Zanirato
SI	Arch. Alberto Arletti in qualità di Presidente (delega)
NO	Arch. Mara Pivetti in qualità di Vice Presidente e Segretario

Segretario Verbalizzante: geom. Meraglino Antonino

Il Presidente, riconosciuta valida la seduta per la presenza del prescritto numero dei componenti, sottopone al parere consultivo della Commissione le seguenti pratiche, suddivise per Comune:



**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**
Delegato per Organizzazione e Funzionamento- **COMUNE DI NOVI DI MODENA**
Delegato per Gestione Sedute - **COMUNE DI CARPI**

SOLIERA

N. 1	Tipo procedimento – SCIA	n. 294 / 2016	Prot. Gen. n. 13182
Richiedente	ROSSI MONICA		
Oggetto	RISTRUTTURAZIONE PER CAMBIO D'USO DA SERVIZI AD ABITAZIONE		
Ubicazione	VIA SAN PELLEGRINO, 15		
Progettista	GEOM. COLUCCIELLO MAURIZIO		
Responsabile procedimento	BETTIO Arch. ALESSANDRO		

Parere: **SOSPESO** - SIANO RIDOTTE LE DIMENSIONI DELLE BUCATURE RIFERENDOSI ALLE DIMENSIONI ORIGINARIE E CERCANDO DI SALVAGUARDARE GLI ALLINEAMENTI ESISTENTI. SIA GARANTITA L'ADATTABILITA' DELL'INTERO EDIFICIO.

NOVI DI MODENA

N. 2	Tipo proc. – AUT. PAESAG.	N. 2016/10	
Richiedente	GIORDANO LUCIANO		
Oggetto	VARIANTE ALLA AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA 2013/9 PER LA DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI FABBRICATO RURALE DANNEGGIATO DAGLI EVENTI SISMICI DEL MAGGIO 2012		
Ubicazione	S.ANTONIO IN MERCADELLO Via MAZZARANA 80		
Progettista	MUDU Arch. ALESSANDRA		
Responsabile procedimento	FREDDI FEDERICA		

Parere: **RINVIATO ESAME**

N. 3	Tipo proc. – AUT. PAESAG. SEMPL.	N. 2016/11	
Richiedente	BACCHELLI RENATO		
Oggetto	INTERVENTO DI MESSA IN SICUREZZA MEDIANTE RIFACIMENTO COPERTURA E RIPARAZIONE DELLA MURATURA TRAMITE SCUCI CUCI DA EFFETTUARSI IN FABBRICATO GIA' IN CONSIDEREVOLE STATO DI DEGRADO E ULTERIORMENTE DANNEGGIATO DAL SISMA DEL 2012		
Ubicazione	ROVERETO S.SECCHIA Via CHIESA SUD 28/B		
Progettista	STACCHEZZINI Arch. RITA		
Responsabile procedimento	FREDDI FEDERICA		

Parere: **RINVIATO ESAME**

N. 4	Tipo proc. – PARERE PREVENTIVO	N. 2016/8	
Richiedente	VINCENZI VANNI		
Oggetto	RICHIESTA DI PARERE PREVENTIVO RELATIVAMENTE AL RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO CON MIGLIORAMENTO SISMICO DI FABBRICATO AD USO CIVILE ABITAZIONE		
Ubicazione	ROVERETO S.SECCHIA Via CHIESA SUD 154		
Progettista	TAVERNELLI Geom. LEANDRO		
Responsabile procedimento	VITTORIA MARIA		

Parere: **FAVOREVOLE** A CONDIZIONE CHE SIA RIPRISTINATO L'ASSETTO ORIGINARIO SUL PROSPETTO SUD MANTENENDO LA FINESTRA AL PIANO PRIMO E MODIFICANDO LA POSIZIONE DELLE APERTURE AL PIANO TERRA, SIANO UNIFORMATE LE DIMENSIONI DELLE FINESTRE, I FINESTRINI AL SOTTOTETTO NON SIANO REALIZZATI IN ADERENZA AL CORNICIONE, SIA ELIMINATA LA PENSILINA SUL PROSPETTO NORD. PRIMA DELL'ESAME ENTRA L'ARCH. BENEDETTI.

N. 5	Tipo proc. – SCIA	N. 2015/85/RCR	
------	-------------------	----------------	--

Comune di Novi di Modena – Arch. Mara Pivetti - tel. 059.6789241 – fax 059.6789123 – territorio@comune.novi.mo.it
Comune di Carpi – Arch. Alberto Arletti – tel. 059.649145 – fax 059.649141 – alberto.arletti@comune.carpi.mo.it



Campogalliano
Carpi
Novi di Modena
Soliera

**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**

Delegato per Organizzazione e Funzionamento- **COMUNE DI NOVI DI MODENA**
Delegato per Gestione Sedute - **COMUNE DI CARPI**

Richiedente	FABIO ANNINA
Oggetto	RIPARAZIONE E RIPRISTINO DI FABBRICATO AD USO ABITATIVO E COMMERCIALE DANNEGGIATO GRAVEMENTE DAGLI EVENTI SISMICI DEL MAGGIO 2012 (ORD. 1194/2012) - UMI N. 07/13
Ubicazione	NOVI Via BIGI VELES 38
Progettista	BOCCAMAZZO Ing. ANTONIO
Responsabile procedimento	VITTORIA MARIA

Parere: FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE LA SCALA SIA RIFATTA CON LA STESSA CONFORMAZIONE A VOLTINE EVITANDO STRUTTURA METALLICA.

CARPI

N . 6	Tipo proc. – SCIA	N. 592/2016	24126/2016
Richiedente	NATALI CESARE		
Oggetto	RIPARAZIONE E MIGLIORAMENTO SISMICO A SEGUITO DEI DANNI SUBITI CON GLI EVENTI SISMICI DEL 2012 - (PRODUTTIVO)		
Ubicazione	VIA PALAZZO BANCA N. 5		
Progettista	FRATTINI SABRINA		
Responsabile procedimento	CAVAZZUTI STEFANO		

Parere: FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE ANCHE NELLA COSTRUZIONE AD USO 'STALLA' NON SIANO UTILIZZATI PANNELLI CON FINITO COPPO

N . 7	Tipo proc. – SCIA	N. 1462/2016	52163/2016
Richiedente	IOTTI ERICA		
Oggetto	VARIANTE ALLA SCIA N. 1187/2015 QUALE VARIANTE A COMPLETAMENTO DEL P.D.C. 1353/2007 E SUCCESSIVA VARIANTE N. 1228/2008 PER RISTRUTTURAZIONE DI FABBRICATI TRAMITE DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE CON APERTURA DI NUOVO PASSO CARRAIO		
Ubicazione	VIA REMESINA ESTERNA N. 28 / AA		
Progettista	RIBALDI ALESSANDRO		
Responsabile procedimento	MERAGLINO ANTONINO		

Parere: FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE SIA ADOTTATA LA STESSA TONALITA' CROMATICA PER I DIFFERENTI MATERIALI NELLA PARETE IN SFONDATO (PORTONE A SUD)

N . 8	Tipo proc. – SCIA	N. 998/2016	36716/2016
Richiedente	CASESTILE S.R.L.		
Oggetto	RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DI 'PALAZZO ROSSI' GIA' ORATORIO S.ANTONIO		
Ubicazione	C.SO CABASSI SANDRO N. 29		
Progettista	MUDU ALESSANDRA		
Responsabile procedimento	ARLETTI ALBERTO		

Parere: SOSPESO. LA COMMISSIONE SI ESPRIME SULLE DUE SOLUZIONI PRESENTATE, FATTA SALVA LA CONFORMITÀ ALLA NORMATIVA DEL RESTAURO RELATIVAMENTE ALLA MODIFICAZIONE DELLE COPERTURE COME PROPOSTA E IL DIMENSIONAMENTO DELLA RAMPA DELLA NUOVA SCALA. SI RITIENE PREFERIBILE LA SOLUZIONE "A", CON LE SEGUENTI INDICAZIONI: INDIVIDUARE NELLO SPECIFICO LE SOLUZIONI CROMATICHE E MATERICHE CHE EVIDENZINO IL CORPO SCALA E I SOLAI IN CORRISPONDENZA DEL VANO 'EX-ORATORIO' QUALI 'ESTRANEI' AL VOLUME; NON SIA MODIFICATA LA DIMENSIONE DELL'APERTURA AL PIANO TERRA, GIÀ PORTONE D'INGRESSO ALL'ORATORIO; SIA VERIFICATA LA PRESENZA DI EVENTUALI DECORAZIONI IN CORRISPONDENZA DELLE PARETI EX ORATORIO; SIA RIDOTTA LA LARGHEZZA DELLE FINESTRATURA A DOPPIA ALTEZZA DISTINGUENDOLA DALLE NORMALI APERTURE FINESTRATE ANCHE NELLA TIPOLOGIA DELL'INFISSO; SIANO EVITATE PORTE-FINESTRE AI PIANI



Campogalliano
Carpi
Novi di Modena
Soliera

**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**

Delegato per Organizzazione e Funzionamento- **COMUNE DI NOVI DI MODENA**
Delegato per Gestione Sedute - **COMUNE DI CARPI**

SUPERIORI, SIANO ESPLICITE CON PARTICOLARI LE TECNOLOGIE UTILIZZATE PER EVIDENZIARE LA LEGGEREZZA DEL NUOVO CORPO SCALA.

N . 9	Tipo proc. – SCIA	N. 1275/2016	44575/2016
Richiedente	TETTAMANZI DANIELE		
Oggetto	NUOVO ASCENSORE ESTERNO PER ELIMINAZIONE BARRIERE ARCHITETTONICHE		
Ubicazione	VIA MILAZZO N. 8 / B		
Progettista	ZANOLI GAETANO		
Responsabile procedimento	ARLETTI ALBERTO		

Parere: FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE IL MONTANTE VERTICALE POSTO SUL LATO FRONTALE SIA SPOSTATO LATERALMENTE PER NON INTRALCIARE LA VISUALE DALLA APERTURA DEL SOGGIORNO.

N . 10	Tipo proc. – SCIA	N. 1319/2016	47020/2016
Richiedente	RIGHI SARA		
Oggetto	ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' AI SENSI DELL'ART. 17 L.R. 23/2004 PER OPERE ESEGUITE IN DIFFORMITA' DAI TITOLI ABILITATIVI - (PIANO TERZO E QUARTO)		
Ubicazione	VIA BRENNERO N. 24		
Progettista	SETTI MARCELLO		
Responsabile procedimento	ARLETTI ALBERTO		

Parere: FAVOREVOLE

N . 11	Tipo proc. – SCIA	N. 1491/2016	53359/2016
Richiedente	VIGNOLI MAURO		
Oggetto	VARIANTE ALLA SCIA N. 656/16 PER RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DELL'INTERO FABBRICATO		
Ubicazione	VIA BRUNO GIORDANO N. 31		
Progettista	FAGLIONI STEFANO		
Responsabile procedimento	ARLETTI ALBERTO		

Parere: FAVOREVOLE

N . 12	Tipo proc. – SCIA	N. 1506/2016	54113/2016
Richiedente	ARBORE ALDO		
Oggetto	VARIANTE ALLA SCIA N. 1512/2011 PER RECUPERO DI SOTTOTETTO AI FINI ABITATIVI		
Ubicazione	VIA BRUNO GIORDANO N. 25		
Progettista	PAVESI ILARIA		
Responsabile procedimento	ARLETTI ALBERTO		

Parere: FAVOREVOLE

N . 13	Tipo proc. – SCIA	N. 1516/2016	54300/2016
Richiedente	FONTANA SERGIO		
Oggetto	ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' AI SENSI DELL'ART. 17 L.R. 23/2004 PER OPERE ESEGUITE IN DIFFORMITA' DAI TITOLI ABILITATIVI		
Ubicazione	VIA COSTA ANDREA N. 25		
Progettista	REBECCHI FRANCO		
Responsabile procedimento	ARLETTI ALBERTO		

Parere: FAVOREVOLE

N . 14	Tipo proc. – SCIA	N. 1529/2016	54993/2016
Richiedente	HOLDING CASA S.R.L.		



**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**

*Delegato per Organizzazione e Funzionamento- COMUNE DI NOVI DI MODENA
Delegato per Gestione Sedute - COMUNE DI CARPI*

Oggetto	MODIFICA INTERNE A DUE UNITA' IMMOBILIARI POSTE AL PIANO PRIMO
Ubicazione	VIA BERENGARIO JACOPO N. 42
Progettista	LANDINI FILIPPO
Responsabile procedimento	ARLETTI ALBERTO
Parere: FAVOREVOLE	

N. 15	Tipo proc. – valutazione preventiva	N. 1545/2016	55703/2016
Richiedente	FEDERICI PAOLA		
Oggetto	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI EDIFICIO RESIDENZIALE A PIU' UNITA' ABITATIVE (PIANI T-1-2)		
Ubicazione	VIA TRENTO E TRIESTE N. 48		
Progettista	BELLESIA LUCIANO		
Responsabile procedimento	ARLETTI ALBERTO		

Parere: **SOSPESO**. LA COMMISSIONE PRENDE ATTO DELLA VARIANTE AL PDR IN ADOZIONE E DELLA MODIFICA NORMATIVA (ELIMINAZIONE DEL VINCOLO) IN CORSO SULL'IMMOBILE OGGETTO DELLA VALUTAZIONE ED ESPRIME PARERE SU QUANTO PRESENTATO ALLA LUCE DELLA NUOVA CATEGORIA DI INTERVENTO 'RISTRUTTURAZIONE' PREVISTA DALLA VARIANTE, ANCHE SE NON ANCORA APPROVATA: SI RITIENE CHE LA PROPOSTA NON POSSA ESSERE RICONDOTTA AD UN INTERVENTO 'CONTEMPORANEO' E A UNA 'ESTETICA D'AVANGUARDIA' COME RICHIAMATO DAL TECNICO IN RELAZIONE, A DIFFERENZA DI QUANTO INVECE È STATO FATTO NEL CORSO DELLA RISTRUTTURAZIONE COMPLESSIVA DEL 1972, CON PARTICOLARE RIFERIMENTO ALLE SCELTE SUI FRONTI.

SI ESPRIMONO DUNQUE PERPLESSITÀ SULLE SOLUZIONI INDICATE RIGUARDANTI GLI ASSETTI COMPOSITIVI DELLE FACCIATE (SU STRADA E INTERNE) E I MATERIALI E COLORAZIONI PROPOSTI, IL DETTAGLIO DEGLI SPORTI DI GRONDA.

IN PARTICOLARE SI SUGGERISCE LA SEMPLIFICAZIONE DEGLI ELEMENTI ARCHITETTONICI E COMPOSITIVI (CORNICI ED ELEMENTI DECORATIVI, APERTURE), L'UTILIZZO DI MATERIALI TIPICI EVITANDO ELEMENTI LAPIDEI IN FACCIATA, L'APPROFONDIMENTO PROGETTUALE DELLA COMPOSIZIONE DEI FRONTI IN RIFERIMENTO AL TEMA DELLA 'CONTEMPORANEITA' EVITANDO L'AMPIA GAMMA DI TIPOLOGIE DI APERTURA AD ARCO UTILIZZATA E L'INSERIMENTO DI BALCONI, INSIEME ALL'UTILIZZO DI ANOMALI PASSI DELLE APERTURE (RAGGRUPPATI AL CENTRO, SU STRADA, PER ESEMPIO).

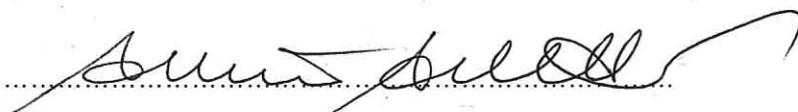
N. 16	Tipo proc. – SCIA	N. 1544/2016	55710/2016
Richiedente	BALLESTRAZZI GIULIA		
Oggetto	MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER MODIFICHE INTERNE E CONSOLIDAMENTO STRUTTURALE DI UNA PORZIONE DI SOLAIO - SISMA 2012		
Ubicazione	VIA SANTA CHIARA N. 19		
Progettista	FANTI NICOLA		
Responsabile procedimento	ARLETTI ALBERTO		

Parere: FAVOREVOLE

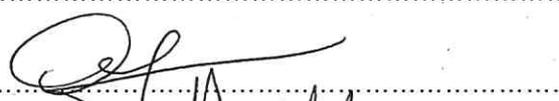


**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**
Delegato per Organizzazione e Funzionamento- **COMUNE DI NOVI DI MODENA**
Delegato per Gestione Sedute - **COMUNE DI CARPI**

VERBALE N.14
Seduta del 03/11/2016

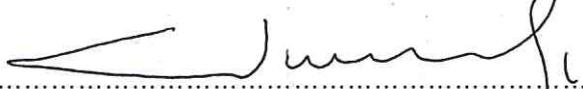
Arch. Alberto Arletti..... 

Arch. Mara Pivetti

Ing. Claudia Dana Aguzzoli..... 

Arch. Pier Paolo Benedetti..... 

Arch. Maria Elena Fabbrucci..... 

Arch. Gaetano Venturelli..... 

Arch. Claudio Zanirato..... 