



**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**
Delegato per Organizzazione e Funzionamento- COMUNE DI NOVI DI MODENA
Delegato per Gestione Sedute – COMUNE DI CARPI

Carpi

N. 0002964 del 19/01/2017 - Partenza

06 03- - Edilizia privata e SUE-



03600520170002964P01

**VERBALE DI SEDUTA DELLA COMMISSIONE
PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E PER IL PAESAGGIO
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine
(Campogalliano, Carpi, Novi di Modena, Soliera)**

VERBALE N. 15
Seduta del **14/11/2016**

A seguito di invito scritto ai componenti, la **Commissione per la Qualità Architettonica e per il Paesaggio dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**, nominata con delibera della Giunta dell'Unione n.23 del 20.03.2012, si è riunita presso la Sede dello SUE del Comune di Novi di Modena il giorno **14/11/2016** alle ore 15.00, per l'esame dei progetti pervenuti:

Sono presenti:

NO	Ing. Claudia Dana Aguzzoli
SI	Arch. Pier Paolo Benedetti
SI	Arch. Maria Elena Fabbrucci
SI	Arch. Gaetano Venturelli
SI	Arch. Claudio Zanirato
NO	Arch. Alberto Arletti in qualità di Presidente (delega)
SI	Arch. Mara Pivetti in qualità di Vice Presidente e Segretario

Segretario Verbalizzante: arch.Mara Pivetti

Il Vice Presidente, riconosciuta valida la seduta per la presenza del prescritto numero dei componenti, sottopone al parere consultivo della Commissione una unica pratica del Comune di Novi di Modena:



**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**

*Delegato per Organizzazione e Funzionamento - COMUNE DI NOVI DI MODENA
Delegato per Gestione Sedute - COMUNE DI CARPI*

NOVI DI MODENA

N. 1	Tipo proc. – OPERA PUBBLICA	N.
Richiedente	COMUNE DI NOVI DI MODENA	
Oggetto	RIQUALIFICAZIONE PIAZZA PRIMO MAGGIO – LE PIAZZE IN PIAZZA (AZIONE STRATEGICA DEL PIANO ORGANICO)	
Ubicazione	PIAZZA 1° MAGGIO 5	
Progettista	ARCH. CLAUDIO ZANIRATO	
Responsabile procedimento	MARA PIVETTI	

L'Arch. Zanirato, in qualità di progettista incaricato, illustra la bozza del progetto definitivo-esecutivo redatto a seguito del progetto preliminare proposto dalla pubblica amministrazione di Novi di Modena e sul quale la CQAP si era espressa il 26/05/2016.

Dopo una prima illustrazione degli schemi funzionali e spaziali e del senso attribuito dal progetto alle trame-orditure di disegno dello spazio orizzontale,

- evidenzia una prima distinzione rispetto al preliminare proponendo una differenziazione dei colori attribuiti "alle piazze" rispetto alla monocromia prevista nel preliminare, al fine di caratterizzare maggiormente "le piazze in piazza" – l'orditura delle trame direzionali è caratterizzata da inserti di pietra bianca – le aree carrabili sono caratterizzate da un materiale lapideo a cubetti e le aree esclusivamente pedonali da materiale lapideo a lastre;
- gli edifici nella loro proiezione sulla piazza si innestano direttamente quasi a riflesso sullo spazio orizzontale, determinando l'ampiezza stessa dell'area piazza;
- un altro elemento proposto è l'intensificazione del verde, soprattutto nella aree a parcheggio e nell'area della "piazza della torre";
- sistema di illuminazione diffuso impennato su lampioni a sbraccio e inserti di luce a terra – collabora la luce sotto i portici; i lampioni proposti consentono l'addizione di attrezzature in modo da ridurre la proliferazione di oggetti a terra (ad es. sedute, faretti di illuminazione a terra, portabiciclette, cestini, ecc.);
- progettata una possibile dislocazione del mercato;
- viene avanzata la proposta di ampliare il marciapiede davanti al municipio, sino all'altezza del fronte sud-ovest della piazza, creando una sorta di piazzetta antistante davanti al municipio;
- problema ancora da approfondire è la compatibilità tra la mobilità pedonale e quella veicolare con la difficoltà della scelta tra l'apporre dei dissuasori e della segnaletica o prevedere delle aree rialzate o cordolate al fine di ridurre la promiscuità ed aumentare la sicurezza;
- si discute sulla possibilità della realizzazione dei percorsi tattili per i non vedenti tramite l'utilizzo di acciottolato piuttosto che elementi standardizzati di tipo industriale; tema della scelta delle essenze arboree ed arbustive;
- propone in modo molto sobrio e garbato un gioco d'acqua nella piazza davanti al municipio praticamente invisibile ad acqua spenta;
- propone una differenziazione delle sedute per ogni piazza;

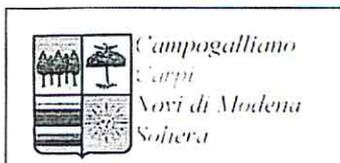


**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**

*Delegato per Organizzazione e Funzionamento- COMUNE DI NOVI DI MODENA
Delegato per Gestione Sedute – COMUNE DI CARPI*

A seguito di un libero dialogo e confronto sul progetto i membri della Commissione esprimono apprezzamento per la completezza della disamina del contesto e per le valutazioni architettonico-compositive effettuate al fine di giungere ad una soluzione progettuale rappresentativa dei vari temi emersi nel periodo post-sisma ed approcciati dal progetto preliminare. Ne merito delle soluzioni progettuali esprime il seguente parere:

- Emerge qualche dubbio sulla differenziazione del colore dei materiali per ogni piazza, appare un po' forzata e contemporaneamente appare debole l'elemento delle trame bianche come elemento unificatore; manca un elemento di riferimento per le facciate degli edifici, una sorta di basamento di stacco per la quinta edificata; da valutare, se possibile, di ripristinare l'elemento "marciapiede" come filo conduttore, anche di colore omogeneo (grigio), che accompagna il susseguirsi delle cortine murarie e accompagna il pedone nel suo percorso di accesso agli edifici o di attraversamento "protetto" degli spazi; analoga considerazione per la caratterizzazione dei portici;
- da valutare attentamente l'aspetto della segnaletica, soprattutto quella verticale che dai disegni non emerge ma che sarà necessaria; attenzione anche ai portabiciclette che dovranno possibilmente avere supporti per il blocco del telaio e non della ruota;
- valutare l'introduzione per gli ipovedenti di elementi di cesura, di stacco (per cambio zona), in acciottolato, piuttosto che in elementi materici standardizzati, in quanto di grande efficacia e di evocazione di una tipologia di pavimentazione storica;
- si valuta necessaria una maggior uniformazione degli elementi di arredo e della componente arborea, valutando, soprattutto per quest'ultima, una grande attenzione per la manutenzione e la gestione; è fondamentale ridurre la ridondanza e volgersi ad una soluzione sobria e misurata, ad essenze che necessitino scarsa cura, oltre al fatto di valutare la possibilità di riportare in centro essenze tipiche della campagna, autoctone, tenuto conto che a tutt'oggi la campagna è in diretta comunicazione con il centro grazie alla permeabilità visiva che permane in senso est-ovest;
- si valuta in senso favorevole l'introduzione dell'elemento acqua in quanto, in questa visione progettuale, poco invasivo e comunque accattivante per favorire l'aggregazione, soprattutto quella giovanile;
- rimane da approfondire il tema della eliminazione della promiscuità tra viabilità pedonale e carrabile facendo anche attenzione all'utilizzo dei materiali in relazione alla concentrazione dei punti critici della viabilità carrabile e quindi alla durabilità e resistenza dei medesimi;
- si propone di proseguire il confronto con la CQAP nello stato di avanzamento del progetto.



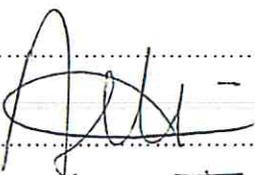
**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**
Delegato per Organizzazione e Funzionamento- COMUNE DI NOVI DI MODENA
Delegato per Gestione Sedute - COMUNE DI CARPI

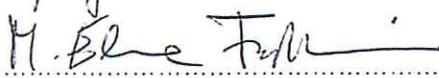
VERBALE N.15
Seduta del 14/11/2016

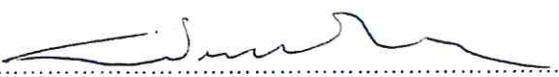
Arch. Alberto Arletti.....

Arch. Mara Pivetti 

Ing. Claudia Dana Aguzzoli.....

Arch. Pier Paolo Benedetti..... 

Arch. Maria Elena Fabbrucci..... 

Arch. Gaetano Venturelli..... 

Arch. Claudio Zanirato.....