



**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio  
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**

*Delegato per Organizzazione e Funzionamento- COMUNE DI NOVI DI MODENA  
Delegato per Gestione Sedute - COMUNE DI CARPI*

**Carpi**

**N. 0063527 del 28/11/2016 - Partenza**

06 03- - Edilizia privata e SUE-



\*03600520160063527P01\*

**VERBALE DI SEDUTA DELLA COMMISSIONE  
PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E PER IL PAESAGGIO  
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine  
(Campogalliano, Carpi, Novi di Modena, Soliera)**

**VERBALE N. 16**  
Seduta del **24/11/2016**

A seguito di invito scritto ai componenti, la **Commissione per la Qualità Architettonica e per il Paesaggio dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**, nominata con delibera della Giunta dell'Unione n.23 del 20.03.2012, si è riunita presso la Sede dello SUE del Comune di Carpi il giorno **24/11/2016** alle ore 15.00, per l'esame dei progetti pervenuti:

Sono presenti:

NO	Ing. Claudia Dana Aguzzoli
SI	Arch. Pier Paolo Benedetti
SI	Arch. Maria Elena Fabbrucci
SI	Arch. Gaetano Venturelli
SI	Arch. Claudio Zanirato
SI	Arch. Alberto Arletti in qualità di Presidente (delega)
NO	Arch. Mara Pivetti in qualità di Vice Presidente e Segretario

Segretario Verbalizzante: geom. Meraglino Antonino

Il Presidente, riconosciuta valida la seduta per la presenza del prescritto numero dei componenti, sottopone al parere consultivo della Commissione le seguenti pratiche, suddivise per Comune:



**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio  
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**

Delegato per Organizzazione e Funzionamento- **COMUNE DI NOVI DI MODENA**  
Delegato per Gestione Sedute - **COMUNE DI CARPI**

**CAMPOGALLIANO**

N. 1	Tipo procedimento – RICHIESTA VALUTAZIONE PREVENTIVA	N. 6/16	Prot. Gen. n. -----
Richiedente	REGAZZONI ENRICO		
Oggetto	<b>SOSTITUZIONE FILARE DI ACCESSO CON VINCOLO CONSERVATIVO, IN AREA DI "VILLE, GIARDINI E PARCHI DI NOTEVOLE INTERESSE"</b>		
Ubicazione	VIA CARANDINI		
Progettista	ARCH. PAES. BORGHINI LUCIA		
Responsabile procedimento	CINZIA GAZZOTTI		
Parere:	RINVIATO ESAME		

**CARPI**

N. 2	Tipo proc. –R.C.R.	N. 544/2014	59151/2016
Richiedente	ROSSI ROBERTO		
Oggetto	<b>RIPARAZIONE E RIPRISTINO CON MIGLIORAMENTO SISMICO CAUSA DANNI SISMA 2012</b>		
Ubicazione	VIA CHIESA CORTILE N. 63		
Progettista	MAGNANINI MARIANNA		
Responsabile procedimento	MERAGLINO ANTONINO		

Parere: SOSPESO. SIANO PRODOTTE SOLUZIONI ALTERNATIVE ANCHE INTERNE, IN RIFERIMENTO AL PREGIO ARCHITETTONICO DEL FABBRICATO FORTEMENTE CARATTERIZZATO DALLA MURATURA A VISTA E DA LESENE ANGOLARI E FINALIZZATE ALLA VALORIZZAZIONI DI TALI ASPETTI. SIANO AGGIORNATI I DISEGNI INSERENDO LE PLACCHE VISIBILI IN PIANTA ANCHE SUI PROSPETTI SUPERANDO L'INCONGRUENZA TRA PIANTE E PROSPETTI.

N. 3	Tipo proc. – autorizzazione paesaggistica	N. 14/2016	53541/2016 del 10/10/2016
Richiedente	BONARETTI MICHELE / SOCIETÀ IMMOBILIARE RICREATIVA FIORITA SPA		
Oggetto	<b>RISTRUTTURAZIONE PISCINE E RELATIVA AREA DI PERTINENZA</b>		
Ubicazione	VIA SS468 MOTTA N99 (riportato nella documentazione con via Sott'Argine99)		
Progettista	arch. LORENZO SPAGGIARI		
Responsabile procedimento	NAPPO RAFFAELE		

Parere: FAVOREVOLE. LA COMMISSIONE RITIENE L'INTERVENTO COMPATIBILE CON IL VINCOLO.

N. 4	Tipo proc. – R.C.R.	N. 490/2014	3424/2015
Richiedente	VINCENZI PAOLO		
Oggetto	<b>INTERVENTO DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE CAUSA DANNI SISMA DEL MAGGIO 2012</b>		
Ubicazione	STRADA S.468 MOTTA N. 103		
Progettista	REBECCHI MARCO		
Responsabile procedimento	MERAGLINO ANTONINO		

Parere: SOSPESO. LA COMMISSIONE, PUR VALUTANDO POSITIVAMENTE LA REGOLARIZZAZIONE DEGLI SQUADRI IN PIANTA, INDIVIDUA NELL'ASSETTO VOLUMETRICO (ASIMMETRIA DELLE FALDE) E FOROMETRICO (POSIZIONE E ALLINEAMENTI DELLE APERTURE, CON PARTICOLARE RIFERIMENTO ALL'ACCESSO PRINCIPALE) ATTUALE, GLI ELEMENTI SPECIFICI SU CUI ORIENTARE IL PROGETTO DI RESTAURO. SI RITIENE CHE LA RIPROPOSIZIONE DELLA CONFIGURAZIONE A FALDE NON SIMMETRICHE E IL MANTENIMENTO DELLA POSIZIONE/ALLINEAMENTO SUL FRONTE DELL'ACCESSO PRINCIPALE, POSSANO MEGLIO VALORIZZARE GLI ELEMENTI ORIGINARI E COSTITUTIVI DI UN FABBRICATO CHE È RISULTATO DI ACCRESCIMENTI SUCCESSIVI; LA



Campogalliano  
Carpi  
Novi di Modena  
Soliera

**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio  
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**

Delegato per Organizzazione e Funzionamento- **COMUNE DI NOVI DI MODENA**  
Delegato per Gestione Sedute - **COMUNE DI CARPI**

DISPOSIZIONE DEGLI ELEMENTI FOTOVOLTAICI IN COPERTURA SIA REGOLARE. PRESENTA IL PROGETTO ARCH. CAVAZZONI PEDERZINI CHE ESCE PRIMA DELLA DISCUSSIONE E VOTO.

N. 5	Tipo proc. – opera pubblica / variante urbanistica	DCC 52/2016	60872 del 15/11/2016
Richiedente	COMUNE DI CARPI		
Oggetto	<b>APPROVAZIONE DEFINITIVA AI SENSI DELL'ART. 15 DELLA LR 47/78 E SM, DELLA VARIANTE URBANISTICA GIÀ ADOTTATA CON DELIBERAZIONE CONSILIARE N. 52 DEL 12 MAGGIO 2016</b>		
Ubicazione			
Progettista			
Responsabile procedimento	PALLADINO ATTILIO		
Parere:	FAVOREVOLE		

N. 6	Tipo proc. – SCIA	N. 998/2016	36716/2016
Richiedente	CASESTILE S.R.L.		
Oggetto	<b>RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DI 'PALAZZO ROSSI' GIÀ ORATORIO S. ANTONIO</b>		
Ubicazione	C.SO CABASSI SANDRO N. 29		
Progettista	MUDU ALESSANDRA		
Responsabile procedimento	ARLETTI ALBERTO		

Parere: FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE IN RIFERIMENTO ALLA SOLUZIONE DEI PROSPETTI SIA ADOTTATA LA SOLUZIONE B (TAVOLA 6B), RIPORTANDO L'APERTURA DI PASSAGGIO CON CORTILETTO OVEST (SEZ.CC) IN ASSE CON LE LESENE INTERNE, IN ALLINEAMENTO CON L'APERTURA ANALOGA SU CORTILE EST; IN RIFERIMENTO ALLA SOLUZIONE VANO SCALA/ASCENSORE (TAV.15) SIA ADOTTATA LA SOLUZIONE "A". È FATTA SALVA LA CONFORMITÀ ALLA NORMATIVA RELATIVAMENTE AL DIMENSIONAMENTO DELLA RAMPA DELLA NUOVA SCALA.

N. 7	Tipo proc. – valutazione preventiva	N. 1545/2016	55703/2016
Richiedente	FEDERICI PAOLA		
Oggetto	<b>RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI EDIFICIO RESIDENZIALE A PIU' UNITA' ABITATIVE (PIANI T-1-2)</b>		
Ubicazione	VIA TRENTO E TRIESTE N. 48		
Progettista	BELLESIA LUCIANO		
Responsabile procedimento	ARLETTI ALBERTO		

Parere: SOSPESO. LA COMMISSIONE VALUTA POSITIVAMENTE IL RISULTATO RAGGIUNTO PER IL FRONTE STRADA E CONSIDERA CHE ANCHE GLI ALTRI FRONTI INTERNI DEBBANO ESSERE ADEGUATI AL LINGUAGGIO DEL PROSPETTO PRINCIPALE. A QUESTO PROPOSITO SI EVIDENZIANO, CON PARTICOLARE RIFERIMENTO AL FRONTE OVEST, LE ANOMALE DIMENSIONI DELLA APERTURA LOCALE PISCINA, GLI ELEMENTI BALCONI CON BOMBATURA, LE CORNICI ALLE APERTURE. ANCHE IL CORTILE INTERNO DOVREBBE RITROVARE ELEMENTI DELLA SEMPLIFICAZIONE DEGLI ELEMENTI ARCHITETTONICI E COMPOSITIVI (CORNICI ED ELEMENTI DECORATIVI, APERTURE) INTRODOTTI PER IL FRONTE STRADA.

N. 8	Tipo proc. – SCIA	N. 1624/2016	59170/2016
Richiedente	LOSI GIAN CARLO		
Oggetto	<b>RISTRUTTURAZIONE ALL'INTERNO DEL LOCALE ADIBITO A NEGOZIO E MAGAZZINO E ACCORPAMENTO DI U.I.</b>		
Ubicazione	C.SO FANTI MANFREDO N. 59		
Progettista	SGARBI ENNIO		
Responsabile procedimento	ARLETTI ALBERTO		
Parere:	FAVOREVOLE		



Campogalliano  
Carpi  
Novi di Modena  
Soliera

**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio  
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**

Delegato per Organizzazione e Funzionamento- **COMUNE DI NOVI DI MODENA**  
Delegato per Gestione Sedute - **COMUNE DI CARPI**

**NOVI DI MODENA**

N. 9	Tipo proc. – AUT. PAESAG.	N. 2016/10	
Richiedente	GIORDANO LUCIANO		
Oggetto	<b>VARIANTE ALLA AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA 2013/9 PER LA DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI FABBRICATO RURALE DANNEGGIATO DAGLI EVENTI SISMICI DEL MAGGIO 2012</b>		
Ubicazione	S.ANTONIO IN MERCADELLO Via MAZZARANA 80		
Progettista	MUDU Arch. ALESSANDRA		
Responsabile procedimento	FREDDI FEDERICA		
Parere: RINVIATO ESAME			

N. 12	Tipo proc. – AUT. PAESAG. SEMPL.	N. 2016/11	
Richiedente	BACCHELLI RENATO		
Oggetto	<b>INTERVENTO DI MESSA IN SICUREZZA MEDIANTE RIFACIMENTO COPERTURA E RIPARAZIONE DELLA MURATURA TRAMITE SCUCI CUCI DA EFFETTUARSI IN FABBRICATO GIA' IN CONSIDEREVOLE STATO DI DEGRADO E ULTERIORMENTE DANNEGGIATO DAL SISMA DEL 2012</b>		
Ubicazione	ROVERETO S.SECCHIA Via CHIESA SUD 28/B		
Progettista	STACCHEZZINI Arch. RITA		
Responsabile procedimento	FREDDI FEDERICA		
Parere: RINVIATO ESAME			

N. 13	Tipo proc. – PARERE PREVENTIVO	N. 2016/7	
Richiedente	ISTITUTO DIOCESANO PER IL SOSTENTAMENTO DEL CLERO C.A. MANTOVANI DON ALEARDO		
Oggetto	<b>PARERE PREVENTIVO RELATIVO ALLA RICOSTRUZIONE DI FABBRICATO DANNEGGIATO DAL SISMA DEL 2012 CON DESTINAZIONE CINEMA/TEATRO, RESIDENZIALE, COMMERCIALE, E RIFACIMENTO DELLA PIAZZA</b>		
Ubicazione	ROVERETO S.SECCHIA PIAZZA GIOVANNI XXIII°		
Progettista	ARCH. BONORA		
Responsabile procedimento	VITTORIA MARIA		

Parere: SOSPESO. SI APPREZZA IL TENTATIVO DI SEMPLIFICARE LA PROPOSTA PROGETTUALE, CHE DOVRA' ESSERE ULTERIORMENTE APPROFONDATA. IN PARTICOLARE, VISTO IL RUOLO DI FONDALE DELLA PIAZZA E LA POSIZIONE ECCENTRICA RISPETTO ALL'INVASO, LA RICERCA COMPOSITIVA SUL NUOVO FABBRICATO DOVREBBE ESPLORARE SOLUZIONI ALTERNATIVE DA METTERE A CONFRONTO: SI CONFERMA L'UTILITÀ DI UNA SCOMPOSIZIONE IN PIU' PARTI DEL COMPLESSO CHE CORRISPONDONO ANCHE ALLE FUNZIONI PROPOSTE, MA TALE SCELTA DI FONDO POTREBBE TROVARE DEGLI ELEMENTI DI ULTERIORE DIFFERENZIAZIONE (COLORI, MATERIALI, TIPOLOGIE DI COPERTURE, ECC.) OPPURE ELEMENTI DI UNIFICAZIONE E DI SCALA URBANA (PORTICATO/TETTOIA CONTINUA, ANCHE OLTRE L'EDIFICIO, SU TUTTO IL FRONTE DELLA PIAZZA A PIANO TERRA, E ALTRO). ALCUNE SCELTE DI DISEGNO DELLE FACCIATE, COME VETRATE CONTINUE, FRANGISOLE DAVANTI A MURATURE CIECHE, PORTALI ITERATI, SONO DA RENDERE COERENTI CON IL CONTESTO E CON LE FUNZIONALITÀ INSEDIATE. DOPO LA PRESENTAZIONE E PRIMA DELLA DISCUSSIONE E DEL VOTO ESCONO L'ARCH. BONORA E IL GEOM. COLUCCIELLO.

N. 14	Tipo proc. – PARERE PREVENTIVO	N. 2016/9	
Richiedente	BONARETTI GUERINO		
Oggetto	<b>RICHIESTA DI PARERE PREVENTIVO INERENTE LA RIPARAZIONE E IL MIGLIORAMENTO SISMICO DI FABBRICATO AD USO AGRICOLO</b>		



Campogalliano  
Carpi  
Novi di Modena  
Soliera

**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio  
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**

*Delegato per Organizzazione e Funzionamento- COMUNE DI NOVI DI MODENA  
Delegato per Gestione Sedute - COMUNE DI CARPI*

Ubicazione	ROVERETO S/S – VIA BENZI 12
Progettista	RIBALDI ARCH. ALESSANDRO
Responsabile procedimento	VITTORIA MARIA

Parere: SOSPESO. SIA RIVISTA LA PROPOSTA MANTENENDO LE FINESTRE NELLA POSIZIONE ORIGINARIA E SENZA SPOSTAMENTO DEL BANCALE.

N . 15	Tipo proc. – AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA	N. 2016/13	
Richiedente	MANTOVANI GABRIELE		
Oggetto	RINNOVO AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA 2009/5 PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE IN DIVERSA AREA DI SEDIME DI FABBRICATO USO RICOVERO ATTREZZI		
Ubicazione	NOVI DI MODENA – VIA PROV. MODENA 150		
Progettista	GEOM. MARANI		
Responsabile procedimento	FREDDI FEDERICA		

Parere: FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE LA SCELTA DEL COLORE SIA EFFETTUATA PER TONALITÀ NON FORTI. LA COMMISSIONE RITIENE L'INTERVENTO COMPATIBILE CON IL VINCOLO ALLE CONDIZIONI CITATE.



**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio  
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**  
Delegato per Organizzazione e Funzionamento- **COMUNE DI NOVI DI MODENA**  
Delegato per Gestione Sedute - **COMUNE DI CARPI**

**VERBALE N.16**  
Seduta del 24/11/2016

Arch. Alberto Arletti.....

Arch. Mara Pivetti .....

Ing. Claudia Dana Aguzzoli.....

Arch. Pier Paolo Benedetti.....

Arch. Maria Elena Fabbrucci.....

Arch. Gaetano Venturelli.....

Arch. Claudio Zanirato.....