



**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**
Delegato per Organizzazione e Funzionamento- COMUNE DI NOVI DI MODENA
Delegato per Gestione Sedute – COMUNE DI CARPI

Prot.Gen.le Carpi N.° 67560 del 16/12/16

**VERBALE DI SEDUTA DELLA COMMISSIONE
PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E PER IL PAESAGGIO
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**
(Campogalliano, Carpi, Novi di Modena, Soliera)

VERBALE N. 17
Seduta del **15/12/2016**

A seguito di invito scritto ai componenti, la **Commissione per la Qualità Architettonica e per il Paesaggio dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**, nominata con delibera della Giunta dell'Unione n.23 del 20.03.2012, si è riunita presso la Sede dello SUE del Comune di Carpi il giorno **15/12/2016** alle ore 15.00, per l'esame dei progetti pervenuti:

Sono presenti:

NO	Ing. Claudia Dana Aguzzoli
SI	Arch. Pier Paolo Benedetti
SI	Arch. Maria Elena Fabbrucci
SI	Arch. Gaetano Venturelli
SI	Arch. Claudio Zanirato
SI	Arch. Alberto Arletti in qualità di Presidente (delega)
NO	Arch. Mara Pivetti in qualità di Vice Presidente e Segretario

Segretario Verbalizzante: geom.Meraglino Antonino

Il Presidente, riconosciuta valida la seduta per la presenza del prescritto numero dei componenti, sottopone al parere consultivo della Commissione le seguenti pratiche, suddivise per Comune:



Campogalliano
Carpi
Novi di Modena
Soliera

**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**

Delegato per Organizzazione e Funzionamento- **COMUNE DI NOVI DI MODENA**
Delegato per Gestione Sedute - **COMUNE DI CARPI**

CAMPOGALLIANO

N. 1	Tipo procedimento – RICHIESTA VALUTAZIONE PREVENTIVA	N. 6/16	Prot. Gen. n. -----
Richiedente	REGAZZONI ENRICO		
Oggetto	SOSTITUZIONE FILARE DI ACCESSO CON VINCOLO CONSERVATIVO, IN AREA DI “VILLE, GIARDINI E PARCHI DI NOTEVOLE INTERESSE”		
Ubicazione	VIA CARANDINI		
Progettista	ARCH. PAES. BORGHINI LUCIA		
Responsabile procedimento	CINZIA GAZZOTTI		

Parere: SOSPESO. LA COMMISSIONE SI RISERVA DI APPROFONDIRE IL TEMA IN CONSIDERAZIONE DELL'IMPORTANZA DELL'ARGOMENTO E DELLA SPECIFICITÀ DELLE TEMATICHE INTERESSANTI IL PATRIMONIO ARBOREO, LE CONDIZIONI DELLE ESSENZE ATTUALI IN ESSERE, LA PROPOSTA DI MODIFICA DELLE ESSENZE STESSE NELL'AMBITO DEL RESTAURO.

CARPI

N. 2	Tipo proc. – autorizzazione paesaggistica	N. 15/2016	64389/2016
Richiedente	BALLESTRAZZI TIZIANO		
Oggetto	NUOVO ACCESSO AGRICOLO CON TOMBINAMENTO DEL FOSSO ADIACENTE LA CARREGGIATA STRADALE		
Ubicazione	VIA TRE PONTI TRA I CIVICI N°37 E N°39 FOGLIO126 MAPPALE 153		
Progettista	GEOM. ROBERTO SALVATERRA		
Responsabile procedimento	NAPPO RAFFAELE		

Parere: FAVOREVOLE. LA COMMISSIONE RITIENE L'INTERVENTO COMPATIBILE CON IL VINCOLO

N. 3	Tipo proc. – autorizzazione paesaggistica	N. 16/2016	62260/2016
Richiedente	CAVAZZONI EDDA		
Oggetto	NUOVO ACCESSO AGRICOLO CON TOMBINAMENTO DEL FOSSO ADIACENTE LA CARREGGIATA STRADALE UBICATO NEI 150M DAL CAVO FOSSANUOVA		
Ubicazione	VIA STRADELLO FORTUNATA FOGLIO107 MAPPALE 128		
Progettista	ARCH. FICCARELLI LUCA		
Responsabile procedimento	NAPPO RAFFAELE		

Parere: FAVOREVOLE. LA COMMISSIONE RITIENE L'INTERVENTO COMPATIBILE CON IL VINCOLO

N. 4	Tipo proc. – RCR	N. 534/2014	49951/2014
Richiedente	CARTELLI GABRIELE		
Oggetto	RIPARAZIONE EDIFICIO ABITATIVO E PERTINENZE		
Ubicazione	VIA CHIESA CORTILE N. 98		
Progettista	BALUCANI ALESSANDRO		
Responsabile procedimento	MERAGLINO ANTONINO		

Parere: RINVIATO ESAME

N. 5	Tipo proc. – RCR	N. 109/2014	44156/2015
Richiedente	RAGUZZONI ROMANO		
Oggetto	INTERVENTI DI RIPARAZIONE E MIGLIORAMENTO SISMICO E RIPRISTINO DELLE FINITURE CONNESSE CAUSA DANNI ISISMA 2012		
Ubicazione	VIA CAPPELLANO N. 7		
Progettista	NICIFORO MARCO		
Responsabile procedimento	CAVAZZUTI STEFANO		

Parere: FAVOREVOLE



Campogalliano
Carpi
Novi di Modena
Soliera

**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**
Delegato per Organizzazione e Funzionamento- **COMUNE DI NOVI DI MODENA**
Delegato per Gestione Sedute – **COMUNE DI CARPI**

N . 6	Tipo proc. – SCIA	N. 1744/2016	63607/2016
Richiedente	NORA LIVIO		
Oggetto	SUDDIVISIONE DI UN FABBRICATO RESIDENZIALE IN DUE UNITA', OPERE INTERNE E RECUPERO DEL SOTTOTETTO		
Ubicazione	VIA ROCCA GIUSEPPE N. 27		
Progettista	BARBI MASSIMO		
Responsabile procedimento	ARLETTI ALBERTO		
Parere: FAVOREVOLE			

N . 7	Tipo proc. – SCIA	N. 1755/2016	64380/2016
Richiedente	ZANIBONI FRANCESCA		
Oggetto	VARIANTE ALLA SCIA N. 154/2015 IN VARIANTE ALLA SCIA N. 2253/2014 PER MANUTENZIONE STRAORDINARIA ALLA COPERTURA E INSTALLAZIONE DI N. 3 LUCERNARI PER DIVERSO UTILIZZO DEI LOCALI SOTTOTETTO E COLLEGAMENTO INTERNO TRA I PIANI SECONDO E SOTTOTETTO		
Ubicazione	VIA SAN FRANCESCO N. 32		
Progettista	PONGILUPPI NICOLA		
Responsabile procedimento	ARLETTI ALBERTO		
Parere: FAVOREVOLE			

N . 8	Tipo proc. – valutazione preventiva	N. 1545/2016	55703/2016
Richiedente	FEDERICI PAOLA		
Oggetto	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI EDIFICIO RESIDENZIALE A PIU' UNITA' ABITATIVE (PIANI T-1-2)		
Ubicazione	VIA TRENTO E TRIESTE N. 48		
Progettista	BELLESIA LUCIANO		
Responsabile procedimento	ARLETTI ALBERTO		
Parere: FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE LE TINTEGGIATURE SIANO CONCORDATE CON L'U.T. EVITANDO LE TONALITÀ DEL GRIGIO			

SOLIERA

N. 9	Tipo procedimento – VALUTAZIONE PREVENTIVA	n. 380 / 2016	Prot. Gen. n. 16733
Richiedente	CARNEVALI GIULIANO		
Oggetto	REALIZZAZIONE DI NUOVO RICOVERO MEZZI AGRICOLI, ATTREZZI E PORTICATO		
Ubicazione	VIA CANALE 72		
Progettista	ARCH. LEONI PAOLO		
Responsabile procedimento	BETTIO Arch. ALESSANDRO		
Parere: FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE LA COPERTURA SIA IN LATERIZIO E CHE LE FINESTRATURE SIANO RELAZIONATE ALLA DESTINAZIONE DICHIARATA			



**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**
Delegato per Organizzazione e Funzionamento- COMUNE DI NOVI DI MODENA
Delegato per Gestione Sedute - COMUNE DI CARPI

NOVI

N. 10 Pratica Ed. N. 2016/10 - Tipo pratica: AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA

Registrazione: 08/08/2016

Oggetto: **VARIANTE ALLA AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA 2013/9 PER LA DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI FABBRICATO RURALE DANNEGGIATO DAGLI EVENTI SISMICI DEL MAGGIO 2012.**

Ubicazione: S.ANTONIO IN MERCADELLO Via MAZZARANA 80

Richiedente: GIORDANO LUCIANO

Progettista: MUDU Arch. ALESSANDRA

Parere : SOSPESA: SIA REGOLARIZZATA LA POSIZIONE DEI PANNELLI FOTOVOLTAICI IN COPERTURA; I LUCERNARI SIANO INFILATI CON LE APERTURE SUI PROSPETTI, I NUOVI CORPI SCALE SIANO RICONDOTTI A DIMENSIONI PIÙ CONSONE DAL PUNTO DI VISTA TIPOLOGICO.

N. 11 Pratica Ed. N. 2016/9 - Tipo pratica: PARERE PREVENTIVO

Registrazione: 03/11/2016

Oggetto: **RICHIESTA DI PARERE PREVENTIVO INERENTE LA RIPARAZIONE E IL MIGLIORAMENTO SISMICO DI FABBRICATO AD USO AGRICOLO**

Ubicazione: ROVERETO S.SECCHIA Via BENZI 12

Richiedente: BONARETTI GUERINO

Progettista: RIBALDI Arch. ALESSANDRO

Parere: FAVOREVOLE

N. 12 Pratica Ed. N. 2016/24 - Tipo pratica: AUTORIZZAZIONE INSEGNE

Registrazione: 19/10/2016

Oggetto: **INSTALLAZIONE DI DUE INSEGNE D'ESERCIZIO A MURO SULLE DUE VETRINE A LATO DELL'ENTRATA PRINCIPALE DI AGENZIA DI BANCA ED INSTALLAZIONE DI DUE PORTAMANIFESTI ALL'INTERNO DELLE VETRINE STESSE**

Ubicazione: NOVI DI MODENA Piazza PRIMO MAGGIO 4

Richiedente: CASSA DI RISPARMIO DI PARMA E PIACENZA S.P.A.

Progettista:

Parere: FAVOREVOLE

N. 13 Pratica Ed. N. 2015/234/RCR - Tipo pratica: .SCIA

Registrazione: 14/12/2015

Oggetto: **COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI DI RIPARAZIONE E RIPRISTINO IN FABBRICATO AD USO ABITATIVO E AGRICOLO DANNEGGIATO GRAVEMENTE DAGLI EVENTI SISMICI DEL MAGGIO 2012 (ORD. 1578/2012).**

Ubicazione: NOVI DI MODENA Via STRAZZETTO 1

Richiedente: GALLERAN PATRIZIO

Progettista: BOCCI Arch. GIUSEPPE

Parere CQ: RINVIATO ESAME

N. 14 Pratica Ed. N. 2014/16 - Tipo pratica: PARERE PREVENTIVO

Registrazione: 24/07/2014

Oggetto: **PARERE PREVENTIVO RELATIVO AL RIPRISTINO POST SISMA 2012 DEGLI IMMOBILI DI "CORTE CAMPORI": DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DEI FABBRICATI LEGATI ALL'ATTIVITA' AGRICOLA, RIPARAZIONE E MIGLIORAMENTO SISMICO DEI FABBRICATI AD USO RESIDENZA**

Ubicazione: S.ANTONIO IN MERCADELLO Via BORGOFERRO 5

Richiedente: TIOLI CARLO

Progettista: TRAVASONI Arch. MICAELA

Parere: FAVOREVOLE ALLA SOLUZIONE A IN RELAZIONE ALL'AREA ESTERNA



**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**

Delegato per Organizzazione e Funzionamento- COMUNE DI NOVI DI MODENA
Delegato per Gestione Sedute - COMUNE DI CARPI

N. 15 Pratica Ed. N. 224/16 - Tipo pratica: SCIA

Registrazione: 24/11/2016

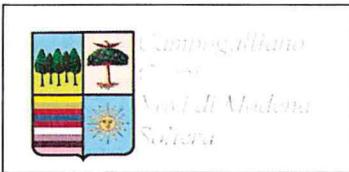
Oggetto: **SUDDIVISIONE DI IMMOBILE IN DUE UNITA' IMMOBILIARI**

Ubicazione: NOVI DI MODENA Via DON MINZONI, 116

Richiedente: RAVAROTTO KATIA

Progettista: CARRUBBA ARCH. GIANGUIDO

Parere: SOSPESO. SI INVITA DI RIVEDERE ASSETTO E POSIZIONAMENTO DELLA NUOVA SCALA IN RIFERIMENTO ALL'IMPIANTO TIPOLOGICO DELL'EDIFICIO



**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**

Delegato per Organizzazione e Funzionamento- COMUNE DI NOVI DI MODENA
Delegato per Gestione Sedute - COMUNE DI CARPI

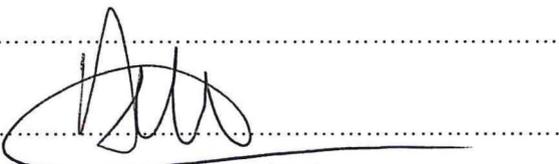
VERBALE N.17

Seduta del 15/12/2016

Arch. Alberto Arletti.....

Arch. Mara Pivetti

Ing. Claudia Dana Aguzzoli.....

Arch. Pier Paolo Benedetti.....

Arch. Maria Elena Fabbrucci.....

Arch. Gaetano Venturelli.....

Arch. Claudio Zanirato.....