



**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**
Delegato per Organizzazione e Funzionamento- COMUNE DI NOVI DI MODENA
Delegato per Gestione Sedute - COMUNE DI CARPI

Prot.Gen.le Carpi N.° 9801 / 16-02-18

**VERBALE DI SEDUTA DELLA COMMISSIONE
PER LA QUALITÀ ARCHITETTONICA E PER IL PAESAGGIO
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**
(Campogalliano, Carpi, Novi di Modena, Soliera)

VERBALE N. 2
Seduta del **15/02/2018**

A seguito di invito scritto ai componenti, la **Commissione per la Qualità Architettonica e per il Paesaggio dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**, nominata con delibera della Giunta dell'Unione n.23 del 20.03.2012, e successiva DGU n. 63 del 07.06.2017, si è riunita presso la Sede dello SUE del Comune di Carpi il giorno **15/02/2018** alle ore 15.00, per l'esame dei progetti pervenuti:

Sono presenti:

NO	Ing. Claudia Dana Aguzzoli
SI	Arch. Pier Paolo Benedetti
SI	Arch. Maria Elena Fabbrucci
SI	Arch. Gaetano Venturelli
SI	Arch. Claudio Zanirato
SI	Arch. Alberto Arletti in qualità di Segretario
SI	Arch. Mara Pivetti in qualità di Vice Segretario

Segretario Verbalizzante: arch. Napolitano Ferdinando

Il Segretario, riconosciuta valida la seduta per la presenza del prescritto numero dei componenti, sottopone al parere consultivo della Commissione le seguenti pratiche, suddivise per Comune:



**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**
Delegato per Organizzazione e Funzionamento- **COMUNE DI NOVI DI MODENA**
Delegato per Gestione Sedute - **COMUNE DI CARPI**

IN BASE ALLA DGU N. 63 DEL 07.06.2017 E L'OBBLIGO DI NOMINA DEL PRESIDENTE TRA I MEMBRI DELLA COMMISSIONE STESSA: I COMMISSARI PRESENTI DECIDONO DI NOMINARE PER LA SEDUTA ODIERNA PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE ARCH. FABRUCCI E VICE-PRESIDENTE ARCH. BENEDETTI.

CAMPOGALLIANO

N. 1	Tipo procedimento Scia in variante	N.	Prot. Gen. n. 314 del 12/01/2018
Richiedente	TUPPUTI GIOVANNI-RICCO ROSA		
Oggetto	VARIANTE IN CORSO D'OPERA AL PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE E RICOMPOSIZIONE TIPOLOGICA – MODIFICHE INTERNE E PROSPETTICHE.		
Ubicazione	VIA MADONNA, 1		
Progettista	GEOM. VIGARANI FRANCESCO		
Istruttore	ALEX BARBANTI		

Parere: FAVOREVOLE

CARPI

N. 2	Tipo proc. – SCIA	1711/2017	N. Prot. 1366/2016
Richiedente	CELLI LUIGI		
Oggetto	MIGLIORAMENTO SISMICO - OPERE EDILI - PTIANO T , 1 , 2 .		
Ubicazione	VIA QUATTRO PILASTRI N. 3		
Progettista	FRANCIA EMMA		
Responsabile procedimento	CAVAZZUTI STEFANO		
PARERE CQ	NON ESAMINATO		

N. 3	Tipo proc. – SCIA	65/2018	N. Prot. 3707/2018
Richiedente	ROSSETTI MAURIZIO		
Oggetto	RISTRUTTURAZIONE DI FABBRICATO RESIDENZIALE UNIFAMILIARE CON VINCOLO DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO		
Ubicazione	SVOTO CATTANIA N. 3 / B		
Progettista	SERGI ALESSANDRO		
Responsabile procedimento	NAPOLITANO FERDINANDO		
PARERE CQ	FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE SIANO ELIMINATI DALLE FACCIATE GLI ELEMENTI DECORATIVI IN MATTONI A VISTA, COMPRESO L'OCULO; CHE SIANO EVITATE LE FINESTRATURE IN ALLUMINIO E CHE I PANNELLI IN COPERTURA SIANO INTEGRATI E POSIZIONATI IN MODO DA LASCIARE VISIBILE ALMENO UNA FASCIA DI COPPI A LIVELLO DI COLMO E DI GRONDA. PRIMA DELL'ESAME ENTRA ING. AGUZZOLI.		

N. 4	Tipo proc. – SCIA	66/2018	N. Prot. 3731/2018
Richiedente	GASPARINI ERCOLE		
Oggetto	RIFACIMENTO SERVIZIO IGIENICO E SOSTITUZIONE PARZIALE DI SOLAIO IN LEGNO		
Ubicazione	VIA GALILEI GALILEO N. 14		
Progettista	MANFREDI ALDO		
Responsabile procedimento	ARLETTI ALBERTO		
PARERE CQ	FAVOREVOLE		



**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**
Delegato per Organizzazione e Funzionamento- **COMUNE DI NOVI DI MODENA**
Delegato per Gestione Sedute – **COMUNE DI CARPI**

N . 5	Tipo proc. – SCIA	1850/2017	N. Prot. 69112/2017
Richiedente	GAVIGLIA GIOVANNI		
Oggetto	CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DA NEGOZIO A BAR/TAVOLA CALDA CON APERTURA DI PORTA A COMUNICAZIONE CON UNITA' IMMOBILIARE MP.234 SUB.9. OPERE INTERNE.		
Ubicazione	P.ZZA GARIBALDI GIUSEPPE N. 28		
Progettista	FRATTINI SABRINA		
Responsabile procedimento	ARLETTI ALBERTO		
PARERE CQ	FAVOREVOLE		

N . 6	Tipo proc. – SCIA	122/2018	N. Prot. 7722/2018
Richiedente	PEDRAZZI DANIELA		
Oggetto	VARIANTE ALLA CILA 94/2018 - MODIFICA DI CONTROPARETI E CONTROSOFFITTI IN NEGOZIO AL PIANO TERRA		
Ubicazione	VIA ROVIGHI GIULIO N. 29		
Progettista	BARBI MASSIMO		
Responsabile procedimento	ARLETTI ALBERTO		
PARERE CQ	FAVOREVOLE		

N . 7	Tipo proc. – RCR	135/2014	N. Prot. 35925/2017
Richiedente	TASCHINI CLARA		
Oggetto	RIPARAZIONE E RIPRISTINO CON MIGLIORAMENTO SISMICO CAUSA DANNI SISMA 2012		
Ubicazione	P.LE RAMAZZINI BERNARDINO N. 30 / A		
Progettista	PALTRINIERI GIAN BATTISTA		
Responsabile procedimento	ARLETTI ALBERTO		
PARERE CQ	NON ESAMINATO		

N . 8	Tipo proc. – SCIA	1576/2017	N. Prot. 60612/2017
Richiedente	CASESTILE S.R.L.		
Oggetto	RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO A RESIDENZA (EX ORATORIO S.ANTONIO)		
Ubicazione	C.SO CABASSI SANDRO N. 29		
Progettista	MUDU ALESSANDRA		
Responsabile procedimento	ARLETTI ALBERTO		
PARERE CQ	SOSPESO. NELLA PROPOSTA PRESENTATA, LIMITATAMENTE ALLA DISPOSIZIONE INTERNA, SI RIBADISCE IL CONTENUTO DEI PARERI GIÀ ESPRESSI: GLI ELEMENTI INDIVIDUATI QUALI UTILI ALLA PERCEZIONE DELLA PREESISTENZA (CONNESSIONI TRA PIANO TERRA E PRIMO, PER ESEMPIO), RISULTANO ANCORA NON EFFICACI.		

N . 9	Tipo proc. – SCIA	1811/2017	N. Prot. 67854/2017
Richiedente	RONCHI SONIA		
Oggetto	ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' AI SENSI DELL'ART. 17LR.23/2004 PER OPERE ESEGUITE IN DIFFORMITA' DAI TITOLI ABILITATIVI - 2°, 3° PIANO E INTERVENTO IN COPERTURA		
Ubicazione	C.SO ROMA N. 51		
Progettista	SACCHETTI PAOLO		
Responsabile procedimento	ARLETTI ALBERTO		
PARERE CQ	FAVOREVOLE		



**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**
Delegato per Organizzazione e Funzionamento - **COMUNE DI NOVI DI MODENA**
Delegato per Gestione Sedute - **COMUNE DI CARPI**

N . 10	Tipo proc. – SCIA	19/2018	N. Prot. 2099/2018
Richiedente	BELTRAMI GIULIO		
Oggetto	ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' AI SENSI DELL'ART. 17 LR.23/2004 PER OPERE ESEGUITE IN DIFFORMITA' DAI TITOLI ABILITATIVI		
Ubicazione	VIA TRENTO E TRIESTE N. 23		
Progettista	SGARBI ENNIO		
Responsabile procedimento	ARLETTI ALBERTO		
PARERE CQ	FAVOREVOLE LIMITATAMENTE AGLI ELEMENTI DELLA STRUTTURA DI COPERTURA		

N . 11	Tipo proc. – SCIA	102/2018	N. Prot. 6139/2018
Richiedente	BALBONI SONIA		
Oggetto	RESTAURO PER FRAZIONAMENTO DI UNITA' IMMOBILIARE A FORMAZIONE DI PIU' UNITA' PARTE A USO RESIDENZIALE E PARTE A USO UFFICI (PIANI T-1-2-3)		
Ubicazione	VIA GUAITOLI PAOLO N. 17 / A		
Progettista	ORLANDI ANDREA		
Responsabile procedimento	ARLETTI ALBERTO		
PARERE CQ	FAVOREVOLE. SONO FATTI SALVI ASPETTI NORMATIVI SU DIMENSIONAMENTI E DESTINAZIONI		

N . 12	Tipo proc. – valutazione preventiva	130/2018	N. Prot. 7550/2018
Richiedente	DREI SRL		
Oggetto	RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DI PALAZZO "MARCHI FOCHERINI" CON LA CREAZIONE DI N.6 UNITA' ABITATIVE		
Ubicazione	VIA TRENTO E TRIESTE N. 42		
Progettista	GRAZIA BIANCA MARIA		
Responsabile procedimento	ARLETTI ALBERTO		
PARERE CQ	FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE IN SEDE PROGETTUALE SIANO APPROFONDITI GLI ELEMENTI COSTITUTIVI DEI SOLAI ESISTENTI E DI PROGETTO		

N . 13	Tipo proc. – SCIA	1284/2017	N. Prot. 49161/2017
Richiedente	GIPSI S.R.L.		
Oggetto	ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' AI SENSI DELL'ART 17 L.R. 23/2004 PER OPERE ESEGUITE IN DIFFORMITA' DAI TITOLI EDILIZI E RICHIESTA APPLICAZIONE ART.10 COMMA 2 LR 23/2004 -RIESAME-		
Ubicazione	VIA ARLETTI CURZIO N. 2 / A		
Progettista	SCHILLACI IGNAZIO		
Responsabile procedimento	ARLETTI ALBERTO		
PARERE CQ	FAVOREVOLE IN RIFERIMENTO AL SOLO TEMA DEL CORNICIONE RICONDOTTO VISIVAMENTE DA TERRA AGLI ELEMENTI COSTITUTIVI FORMALI ORIGINARI		

N . 14	Tipo proc. – SCIA	1517/2017	N. Prot. 58449/2017
Richiedente	TESTI ENRICO		
Oggetto	SCIA VARIANTE AL MUDE 639/14 IN SANATORIA - PROGETTO STRUTTURALE PER LA MANUTENZIONE STRAORDINARIA ED IL MIGLIORAMENTO SISMICO CAUSA DANNI SISMA 2012 -integrazione 66385 del 13/12/2017		
Ubicazione	VIA ROVIGHI GIULIO N. 16		
Progettista	CAGGIATI LINO		



**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**

Delegato per Organizzazione e Funzionamento - COMUNE DI NOVI DI MODENA
Delegato per Gestione Sedute - COMUNE DI CARPI

Responsabile procedimento	ARLETTI ALBERTO
PARERE CQ	NON ESAMINATO

NOVI DI MODENA

N. 15 - Tipo procedimento edilizio: **PERMESSO DI COSTRUIRE N. 2014/50/RCR**

Richiedente: BASSOLI MARIA LUISA

Oggetto: **PERMESSO DI COSTRUIRE PER OPERE DI RIPARAZIONE E RIPRISTINO CON MIGLIORAMENTO SISMICO SU FABBRICATO AD USO ABITATIVO DANNEGGIATO GRAVEMENTE DAGLI EVENTI SISMICI DEL MAGGIO 2012 (ORD. 92/2013). EDIFICIO TUTELATO DALLA PIANIFICAZIONE, RCB - scheda 270 -**

Ubicazione: S.ANTONIO IN MERCADELLO Via XXV APRILE 105

Progettista: BENEDETTI Arch. PIER PAOLO

Responsabile del procedimento: VITTORIA geom. MARIA

PARERE CQAP FAVOREVOLE

N. 16 - Tipo procedimento edilizio: **RICHIESTA CONTRIBUTO REGIONALE - ESITO E3 N. 2018/1**

Richiedente: ISTITUTO DIOCESANO PER IL SOSTENTAMENTO DEL CLERO C.A. MANTOVANI DON ALEARDO

Oggetto: **RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER LA RICOSTRUZIONE DI FABBRICATO AD USO RESIDENZIALE E COMMERCIALE DANNEGGIATO GRAVEMENTE E SUCCESSIVAMENTE DEMOLITO, DAGLI EVENTI SISMICI DEL MAGGIO 2012 (ORD. 1842/2012).**

Ubicazione: ROVERETO S.SECCHIA Piazza GIOVANNI XXIII° 19

Progettista: SOGLIA Ing. MARCO

Responsabile del procedimento: VITTORIA geom. MARIA

PRESENTA IL PROGETTO L'ING.SOGLIA CHE ESCE PRIMA DELLA DISCUSSIONE E PARERE

PARERE CQAP: PARERE FAVOREVOLE DI MASSIMA ALLA PROPOSTA.

IN RELAZIONE AL POSIZIONAMENTO DELL'EDIFICIO È PREFERIBILE LA SOLUZIONE CON IL NUOVO INTERVENTO PIÙ A EST; SIA INTEGRATA LA PROGETTAZIONE CON VALUTAZIONI SUL VERDE (PREVISTO DAL PIANO ORGANICO) E SUL POSSIBILE ALLINEAMENTO DEI PERCORSI PEDONALI ESISTENTI SU VIA IV NOVEMBRE; SI CHIEDE INOLTRE DI RAPPRESENTARE IN PLANIMETRIA LE SISTEMAZIONI DELLO SPAZIO ORIZZONTALE ESISTENTI A CONTORNO DELLA CHIESA; IN CONSIDERAZIONE DELLA POSIZIONE E ANDAMENTO DELLA FALDA OSPITANTE LA PANNELLATURA DEL FOTOVOLTAICO, SIA VALUTATA L'EVENTUALE PROBLEMATICHE DI ABBAGLIAMENTO VERIFICABILE IN PARTICOLARI ORE DEL GIORNO E SOLEGGIAMENTO NELL'INTORNO EDILIZIO CHE POSSA ARRECARRE DISTURBO VISIVO.

IN RELAZIONE ALL'ASSETTO ARCHITETTONICO E COMPOSITIVO DOVRÀ ESSERE APPROFONDITO IL TEMA DEL PERCORSO A CANNOCCHIALE VERSO IL SECCHIA, NELLA VERSIONE ATTUALE CARATTERIZZATO DA MURI QUASI COMPLETAMENTE CIECHI, INTERVENENDO SULLE APERTURE E/O CON MOVIMENTAZIONI/SCOMPOSIZIONI MURARIE DEI FRONTI CONTRAPPOSTI TRAMITE VOLUMI SPORGENTI O ALTRE SOLUZIONI CHE COMUNQUE CONSENTANO LA VALORIZZAZIONE E VIVACIZZAZIONE DI QUEL PASSAGGIO;

SIANO RIVISTE COMPLESSIVAMENTE LE APERTURE SUI FRONTI DEL CORPO ABITATIVO A SUD, IN PARTICOLARE SUI PROSPETTI EST E OVEST, EVITANDO POSSIBILMENTE SOLUZIONI A NASTRO VERTICALE ED ALLINEANDO MAGGIORMENTE IL LINGUAGGIO COMPOSITIVO A QUELLO UTILIZZATO SUL LATO SUD.

IN GENERALE SI APPROFONDISCA IL TEMA DEI MATERIALI E DELLE FINITURE UTILIZZATE, VALUTANDO L'UTILIZZO DI MATERIALI PIÙ DURATURI DELL'INTONACO TINTEGGIATO, EVENTUALMENTE ANCHE SOLO PER PARTI OD INSERTI.



**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**
Delegato per Organizzazione e Funzionamento - COMUNE DI NOVI DI MODENA
Delegato per Gestione Sedute - COMUNE DI CARPI

N. 17 - Tipo procedimento edilizio: **PERMESSO DI COSTRUIRE N. 2017/11**

Richiedente: VINCENZI VANNI

Oggetto: **SPOSTAMENTO DI PASSO CARRAIO ESISTENTE AL FINE DI MIGLIORARE LA VIABILITA' STRADALE E COSTRUZIONE DI MURETTO DI RECINZIONE**

Ubicazione: ROVERETO S.SECCHIA Via CHIESA SUD 154

Progettista: TAVERNELLI Geom. LEANDRO

Responsabile del procedimento: VITTORIA geom. MARIA

PARERE CQAP: NON ESAMINATO

N. 18 - Tipo procedimento edilizio: **.SCIA I.L. DIFFERITO N. 2015/134**

Richiedente: MENEGON DUSOLINA MARIA

Oggetto: **OPERE DI RIPARAZIONE E MIGLIORAMENTO SISMICO DI PORZIONE DI FABBRICATO AD USO ABITATIVO E DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELLA PORZIONE ADIACENTE AD USO DEPOSITO ATTREZZI AGRICOLI.**

Ubicazione: NOVI DI MODENA Via DON MINZONI 35

Progettista: PONGILUPPI Ing. NICOLA

Responsabile del procedimento: VITTORIA geom. MARIA

PARERE CQAP: FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE GLI ELABORATI GRAFICI SIANO AGGIORNATI ALL'EFFETTIVO STATO DI FATTO

N. 19 - Tipo procedimento edilizio: **AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA N. 2017/9**

Richiedente: MARCHETTI LORENA

Oggetto: **OPERE PROVVISORIALI DI MESSA IN SICUREZZA DI FABBRICATO AD USO RESIDENZIALE DANNEGGIATO GRAVEMENTE DAGLI EVENTI SISMICI DEL MAGGIO 2012.**

Ubicazione: ROVERETO S.SECCHIA Via CHIESA SUD 211

Progettista: SANTI Ing. MARC'AURELIO

Responsabile del procedimento: VITTORIA geom. MARIA

PARERE CQAP: FAVOREVOLE. LA COMMISSIONE RITIENE L'INTERVENTO COMPATIBILE CON IL VINCOLO

N. 20 - Tipo procedimento edilizio: **.SCIA N. 2016/98/RCR**

Richiedente: SALVATERRA ANDREA

Oggetto: **RIPARAZIONE E RIPRISTINO DI FABBRICATO AD USO ABITATIVO DANNEGGIATO GRAVEMENTE DAGLI EVENTI SISMICI DEL MAGGIO 2012 (ORD. 1579/2012).**

Ubicazione: NOVI DI MODENA Via STRAZZETTO 14

Progettista: BOCCI Arch. GIUSEPPE

Responsabile del procedimento: VITTORIA geom. MARIA

PARERE CQAP: FAVOREVOLE ALLA REALIZZAZIONE DEL CAPPOTTO ESTERNO A CONDIZIONE CHE SIANO MANTENUTI LA QUOTA DA TERRA E IL DIMENSIONAMENTO (AGGETTO, MODANATURE) DEL CORNICIONE ESISTENTE, SU TUTTI I FRONTI DEL FABBRICATO, EVITANDO LO SPOSTAMENTO EVIDENTE SUGLI ELABORATI.

N. 21 - Tipo procedimento edilizio: **.PERMESSO DI COSTRUIRE N. 2015/3/RCR**

Richiedente: PELLACANI VIVIANA

Oggetto: **RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER LA DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI FABBRICATO AD USO ABITATIVO E AGRICOLO, DANNEGGIATO GRAVEMENTE DAGLI EVENTI SISMICI DEL MAGGIO 2012 (ORD. 420/2012).**



**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**

Delegato per Organizzazione e Funzionamento- COMUNE DI NOVI DI MODENA
Delegato per Gestione Sedute - COMUNE DI CARPI

Ubicazione: ROVERETO S.SECCHIA Via BARBERI 12/A

Progettista: RIBALDI Geom. MICHELE

Responsabile del procedimento: VITTORIA geom. MARIA

PARERE CQAP: SFAVOREVOLE. SI RIBADISCE IL PRECEDENTE PARERE IN QUANTO LA SOLUZIONE PROPOSTA NON È ~~NON~~ CONFORME ALLA NORMATIVA E LE MOTIVAZIONI APPORTATE NON RISULTANO ACCOGLIBILI.

N. 22 - Tipo procedimento edilizio: **SCIA I.L. DIFFERITO N. 2016/111**

Richiedente: BASSOLI GIANCARLO

Oggetto: **DEMOLIZIONE E FEDELE RICOSTRUZIONE DI FABBRICATO AD USO MAGAZZINO E
LABORATORIO DANNEGGIATO GRAVEMENTE DAGLI EVENTI SISMICI DEL 2012**

Ubicazione: ROVERETO S.SECCHIA Via CHIESA NORD 19

Progettista: MISTRORIGO Geom. NICOLA

Responsabile del procedimento: VITTORIA geom. MARIA


PARERE CQAP: FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE SIA DIMOSTRATA LA CONTINUITÀ DELLA TESSITURA MURARIA TRA PANNELLI E GIUNTI, APPROFONDENDO LA SOLUZIONE DEL TAMPONAMENTO/RIVESTIMENTO DELLA FACCIATA IN FUNZIONE DELLA NECESSARIA OMOGENEITÀ COMPLESSIVA DELLA TESSITURA




**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**
Delegato per Organizzazione e Funzionamento- COMUNE DI NOVI DI MODENA
Delegato per Gestione Sedute - COMUNE DI CARPI

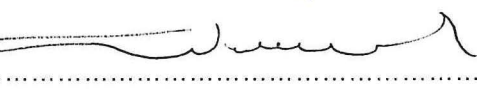
VERBALE N.2


Seduta del 15/02/2018

Ing. Claudia Dana Aguzzoli.....

Arch. Pier Paolo Benedetti.....

Arch. Maria Elena Fabbrucci.....

Arch. Gaetano Venturelli.....

Arch. Claudio Zanirato.....

Arch. Alberto Arletti.....

Arch. Mara Pivetti