



**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**

*Delegato per Organizzazione e Funzionamento- COMUNE DI NOVI DI MODENA
Delegato per Gestione Sedute - COMUNE DI CARPI*

Prot. Gen.le Carpi N.° *16900 del 23/03/18*

**VERBALE DI SEDUTA DELLA COMMISSIONE
PER LA QUALITÀ ARCHITETTONICA E PER IL PAESAGGIO
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine
(Campogalliano, Carpi, Novi di Modena, Soliera)**

VERBALE N. 4
Seduta del 22/03/2018

A seguito di invito scritto ai componenti, la **Commissione per la Qualità Architettonica e per il Paesaggio dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**, nominata con delibera della Giunta dell'Unione n.23 del 20.03.2012, e successiva DGU n. 63 del 07.06.2017, si è riunita presso la Sede dello SUE del Comune di Carpi il giorno **22/03/2018** alle ore 15.00, per l'esame dei progetti pervenuti:

Sono presenti:

| | |
|----|--|
| SI | Ing. Claudia Dana Aguzzoli - PRESIDENTE |
| SI | Arch. Pier Paolo Benedetti – VICE PRESIDENTE |
| SI | Arch. Maria Elena Fabbrucci |
| SI | Arch. Gaetano Venturelli |
| NO | Arch. Claudio Zanirato |
| SI | Arch. Alberto Arletti in qualità di Segretario |
| NO | Arch. Mara Pivetti in qualità di Vice Segretario |
| | |

Segretario Verbalizzante: Arch. Alberto Arletti

Il Segretario, riconosciuta valida la seduta per la presenza del prescritto numero dei componenti, sottopone al parere consultivo della Commissione le seguenti pratiche, suddivise per Comune:



**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**

Delegato per Organizzazione e Funzionamento- **COMUNE DI NOVI DI MODENA**
Delegato per Gestione Sedute - **COMUNE DI CARPI**

IN BASE ALLA DGU N. 63 DEL 07.06.2017 E L'OBBLIGO DI NOMINA DEL PRESIDENTE TRA I MEMBRI DELLA COMMISSIONE STESSA: I COMMISSARI PRESENTI DECIDONO DI NOMINARE PER LA SEDUTA ODIERNA PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE ING.AGUZZOLI E VICE-PRESIDENTE ARCH. BENEDETTI.

SOLIERA

| | | | |
|---------------------------|--|--------------|---------------------------|
| N. 1 | Tipo procedimento – PDC | n. 43 / 2018 | Prot. Gen. n. 2059 / 2018 |
| Richiedente | MALETTI DAVIDE | | |
| Oggetto | DEMOLIZIONE FABBRICATO AD USO LAVORAZIONE- IMBOTTIGLIAMENTO VINO / RICOVERO ATTREZZI AGRICOLI E COSTRUZIONE IN AMPLIAMENTO DEL FABBRICATO AD USO ACETAIA E DEPOSITO ATTREZZI AGRICOLI | | |
| Ubicazione | VIA CANALE 35 | | |
| Progettista | ARCH. AMEDEI GIANNI | | |
| Responsabile procedimento | BETTIO Arch. ALESSANDRO | | |
| PARERE CQ | FAVOREVOLE | | |

CARPI

| | | | |
|---------------------------|--|---------------------|---------------------|
| N. 2 | Tipo proc. – richiesta | CONTRIBUTO 420/2014 | N. Prot. 65905/2017 |
| | RICOSTRUZIONE | | |
| Richiedente | MARTINELLI EMILIA | | |
| Oggetto | PROGETTO DI RIPARAZIONE E MIGLIORAMENTO SISMICO DEL FABBRICATO POSTO IN CORTILE DI CARPI E DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELLA PERTINENZA ESTERNA, CAUSA DANNI SISMA 2012 | | |
| Ubicazione | VIA CHIESA CORTILE N. 21 | | |
| Progettista | GIBERTONI MARIA ANGELA | | |
| Responsabile procedimento | MERAGLINO ANTONINO | | |
| PARERE CQ | FAVOREVOLE ALLE SOLUZIONI PROPOSTE IN RISPOSTA ALLE CONDIZIONI GIÀ IMPARTITE DALLA COMMISSIONE. PRIMA DELL'ESAME E IL VOTO ENTRA ARCH.ZANIRATO | | |

| | | | |
|---------------------------|---|-----------|---------------------|
| N. 3 | Tipo proc. – SCIA | 1517/2017 | N. Prot. 58449/2017 |
| Richiedente | TESTI ENRICO | | |
| Oggetto | SCIA VARIANTE AL MUDE 639/14 IN SANATORIA - PROGETTO STRUTTURALE PER LA MANUTENZIONE STRAORDINARIA ED IL MIGLIORAMENTO SISMICO CAUSA DANNI SISMA 2012 -integrazione 66385 del 13/12/2017 | | |
| Ubicazione | VIA ROVIGHI GIULIO N. 16 | | |
| Progettista | CAGGIATI LINO | | |
| Responsabile procedimento | ARLETTI ALBERTO | | |
| PARERE CQ | SFAVOREVOLE. SI RIBADISCE IN GRAN PARTE QUANTO GIÀ ESPRESSO NEI PRECEDENTI PARERI (SEDUTE DEL 07/12/2017 E 14/12/2017): FATTE SALVE EVENTUALI PROBLEMATICHE IN ORDINE ALLA LEGITTIMITÀ DELL'INTERVENTO IN FACCIATA E SU SUOLO PUBBLICO E LE EVENTUALI PROBLEMATICHE LEGATE ALLA VALUTAZIONE DEGLI ERRORI INIZIALI DI RILIEVO SEGNALATI DAL PROGETTISTA E LA CONSEGUENTE RIELABORAZIONE GRAFICA, LA COMMISSIONE RITIENE -CHE IL FILO SUPERIORE DEL MANTO IN COPPI DEBBA MANTENERE IL TRADIZIONALE ALLINEAMENTO SENZA | | |



**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**

*Delegato per Organizzazione e Funzionamento- COMUNE DI NOVI DI MODENA
Delegato per Gestione Sedute - COMUNE DI CARPI*

SALTI DI QUOTA NÉ MODIFICHE DELLA PENDENZA DI FALDA (GIÀ CON PARERE DEL 07/12/2017 È STATA DATA INDICAZIONE SU UN POSSIBILE PROCEDIMENTO CHE EVITASSE IL PACCHETTO DI DIMENSIONI ABNORMI RISPETTO ALLA FACCIA E CORNICIONE); - CHE NON POSSANO ESSERE PROPOSTE CORNICI ALLE APERTURE FINESTRATE SE ORIGINARIAMENTE NON PRESENTI, PROPRIO IN FORZA DELLA CATEGORIA DEL RESTAURO PRESENTE SUL FABBRICATO; -CHE, SE L'INTERVENTO DI 'SPESSORAMENTO' SUL FRONTE STRADALE VERRÀ RITENUTO AMMISSIBILE DALL'U.T., ALLORA L'INTERO CORNICIONE DOVRÀ ESSERE RICONDOTTO ALLE PROPORZIONI ORIGINARIE NELLE SUE MODANATURE E CORNICI E SPORTE.

| | | | |
|---------------------------|--|----------|--------------------|
| N . 4 | Tipo proc. – CILA SANATORIA | 176/2018 | N. Prot. 9181/2018 |
| Richiedente | CAVAZZUTI SANDRA | | |
| Oggetto | SANATORIA PER RISTRUTTURAZIONE ABITAZIONE - (PIANO T-1-2-3) | | |
| Ubicazione | VIA MANUZIO ALDO N. 25 | | |
| Progettista | FRATTINI SABRINA | | |
| Responsabile procedimento | ARLETTI ALBERTO | | |
| PARERE CQ | FAVOREVOLE | | |

| | | | |
|---------------------------|---|----------|---------------------|
| N . 5 | Tipo proc. – comunicazione di INIZIO LAVORI ASSEVERATA (CILA) | 195/2018 | N. Prot. 10122/2018 |
| Richiedente | VIGNOLI CRISTIAN | | |
| Oggetto | OPERE INTERNE - 1° PIANO | | |
| Ubicazione | VIA ROCCA GIUSEPPE N. 8 | | |
| Progettista | REBUCCI ANDREA | | |
| Responsabile procedimento | ARLETTI ALBERTO | | |
| PARERE CQ | FAVOREVOLE | | |

| | | | |
|---------------------------|---|----------|---------------------|
| N . 6 | Tipo proc. – SCIA | 212/2018 | N. Prot. 11274/2018 |
| Richiedente | PANTANO FABRIZIO | | |
| Oggetto | VARIANTE A RESTAURO DI FABBRICATO AD USO CIVILE ABITAZIONE CON ANNESSA AUTORIMESSA | | |
| Ubicazione | V.LE CARDUCCI GIOSUE' N. 77 | | |
| Progettista | CONTINI STEFANO | | |
| Responsabile procedimento | ARLETTI ALBERTO | | |
| PARERE CQ | FAVOREVOLE | | |

| | | | |
|---------------------------|---|----------|---------------------|
| N . 7 | Tipo proc. – comunicazione di INIZIO LAVORI ASSEVERATA (CILA) | 220/2018 | N. Prot. 11767/2018 |
| Richiedente | BELTRAMI MARZIA | | |
| Oggetto | OPERE INTERNE - 2° PIANO | | |
| Ubicazione | VIA BATTISTI CESARE N. 41 | | |
| Progettista | IANNACCONE TERESA | | |
| Responsabile procedimento | ARLETTI ALBERTO | | |
| PARERE CQ | FAVOREVOLE | | |

| | | | |
|-------------|---|----------|---------------------|
| N . 8 | Tipo proc. – comunicazione di INIZIO LAVORI ASSEVERATA (CILA) | 229/2018 | N. Prot. 11796/2018 |
| Richiedente | ARTICA di Setti Rossella & C. s.a.s. | | |
| Oggetto | DEMOLIZIONE PARZIALE DI MURATURE NON PORTANTI A LATO DELLA SCALA E OPERE INTERNE | | |
| Ubicazione | VIA PIO RODOLFO N. 10 | | |



**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**

Delegato per Organizzazione e Funzionamento- **COMUNE DI NOVI DI MODENA**
Delegato per Gestione Sedute - **COMUNE DI CARPI**

| | |
|---------------------------|------------------|
| Progettista | FRATTINI SABRINA |
| Responsabile procedimento | ARLETTI ALBERTO |
| PARERE CQ | FAVOREVOLE |

| | | | |
|---------------------------|--|----------|---------------------|
| N . 9 | Tipo proc. – SCIA | 256/2018 | N. Prot. 13828/2018 |
| Richiedente | PEDRAZZI DANIELA | | |
| Oggetto | VARIANTE ALLA CILA 94/2018 E VARANTE ALLA SCIA 122/2018 PER MODIFICA DI CONTROPARETI E CONTROSOFFITTI IN NEGOZIO AL PIANO TERRA | | |
| Ubicazione | VIA ROVIGHI GIULIO N. 29 | | |
| Progettista | BARBI MASSIMO | | |
| Responsabile procedimento | ARLETTI ALBERTO | | |
| PARERE CQ | FAVOREVOLE | | |

| | | | |
|---------------------------|---|----------|---------------------|
| N . 10 | Tipo proc. – valutazione preventiva | 258/2018 | N. Prot. 13850/2018 |
| Richiedente | FEDERICI PAOLA | | |
| Oggetto | RISTRUTTURAZIONE DI EDIFICIO RESIDENZIALE | | |
| Ubicazione | VIA TRENTO E TRIESTE N. 48 | | |
| Progettista | BELLESIA LUCIANO | | |
| Responsabile procedimento | ARLETTI ALBERTO | | |
| PARERE CQ | SFAVOREVOLE. NEI PARERI PRECEDENTEMENTE ESPRESSE DA QUESTA COMMISSIONE (SEDUTE DEL 03/11/2016, 24/11/2016 E 15/12/2016), VENIVA RIBADITA LA PERPLESSITÀ SULLE SOLUZIONI INDICATE RIGUARDANTI GLI ASSETTI COMPOSITIVI DELLE FACCIATE E I MATERIALI E COLORAZIONI PROPOSTI, SUGGERENDO IN PARTICOLARE LA NECESSITÀ DI SEMPLIFICAZIONE DEGLI ELEMENTI ARCHITETTONICI E COMPOSITIVI (CORNICI ED ELEMENTI DECORATIVI, APERTURE) INSIEME ALLA TINTEGGIATURA DA CONCORDARSI CON L'U.T. EVITANDO LE TONALITÀ DEL GRIGIO. LA COMMISSIONE RITIENE CHE LE MODIFICHE OGGETTO DELLA RICHIESTA RISULTINO IN CONTRASTO CON LA NECESSITÀ DI NON ARRICCHIRE CON ULTERIORI ELEMENTI RIPRESI DA STILEMI DEL PASSATO (CHE RISULTANO PERALTRO NON ESSERE MAI STATI PRESENTI SUL FABBRICATO IN OGGETTO NÉ IN AMBITO LOCALE); SIANO EVITATI DUNQUE L'INTRODUZIONE DI PARASTE SUL FRONTE (TAVV.A14-A15), LA PROPOSTA DI COLORITURA NEI TONI CHIARI DEI GRIGI E AVORIO (TAV.A15), LA MODIFICA DELLE INFERRIATE COME RISULTANTE DA RIPRESE FOTOGRAFICHE DI CUI ALL'ALL.2. | | |

| | | | |
|---------------------------|---|----------|---------------------|
| N . 11 | Tipo proc. – SCIA | 299/2018 | N. Prot. 15866/2018 |
| Richiedente | ROCCHI SUSANNA | | |
| Oggetto | OPERE DI CONSOLIDAMENTO, OPERE INTERNE ED ELIMINAZIONE DEL COLLEGAMENTO INTERNO TRA L'ALLOGGIO DEL PIANO PRIMO E QUELLO DEL SECONDO. | | |
| Ubicazione | P.ZZA GARIBALDI GIUSEPPE N. 32 | | |
| Progettista | REGGIANI LUCIO | | |
| Responsabile procedimento | ARLETTI ALBERTO | | |
| PARERE CQ | FAVOREVOLE | | |

| | | | |
|-------------|---|----------|---------------------|
| N . 12 | Tipo proc. – SCIA | 243/2018 | N. Prot. 13097/2018 |
| Richiedente | LOSCHI DANIELE | | |
| Oggetto | ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' AI SENSI DELL'ART. 17 L.R. 23/2004 PER OPERE ESEGUITE IN DIFFORMITA' DAI TITOLI ABILITATIVI – PT E | | |



**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**

*Delegato per Organizzazione e Funzionamento- COMUNE DI NOVI DI MODENA
Delegato per Gestione Sedute - COMUNE DI CARPI*

1° PIANO

| | |
|---------------------------|---------------------------|
| Ubicazione | V.LE BIONDO NICOLO' N. 26 |
| Progettista | REBUCCI ANDREA |
| Responsabile procedimento | ARLETTI ALBERTO |
| PARERE CQ | FAVOREVOLE |

NOVI DI MODENA

N. 13 Tipo proc. – **.PERMESSO DI COSTRUIRE** N. 2016/33/RCR

Richiedente GRASSI LAURA

Oggetto **RICOSTRUZIONE DI FABBRICATO AD USO ABITATIVO E COMMERCIALE DANNEGGIATO GRAVEMENTE E SUCCESSIVAMENTE DEMOLITO A SEGUITO DEGLI EVENTI SISMICI DEL MAGGIO 2012 (ORD. 1701/2012).**

Ubicazione ROVERETO S.SECCHIA Via CHIESA SUD 54

Progettista Cesanelli Ing. Alessandro

Responsabile procedimento VITTORIA MARIA

PARERE CQ FAVOREVOLE VISTA LA SOLUZIONE PRESENTATA QUALE RISPOSTA ALLE CONDIZIONI GIÀ IMPARTITE DALLA COMMISSIONE

N. 14 Tipo proc. – **.SCIA I.L. DIFFERITO** N. 2017/115/RCR

Richiedente LASAGNA ANGELA

Oggetto **DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI FABBRICATO AD USO AGRICOLO DANNEGGIATO GRAVEMENTE DAGLI EVENTI SISMICI DEL MAGGIO 2012 (ORD. 157/2012). EDIFICIO TUTELATO DALLA PIANIFICAZIONE RCB N. 5**

Ubicazione NOVI DI MODENA Via BOCCALINA 4

Progettista Ferrari Ing. Giampaolo

Responsabile procedimento VITTORIA MARIA

PARERE CQ FAVOREVOLE

N. 15 Tipo proc. – **AUT. PAESAGGISTICA** N. 2017/12

Richiedente ANDREOLI ENRICO

Oggetto **RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI FABBRICATO AD USO RESIDENZIALE E DEPOSITO ATTREZZI AGRICOLI, DANNEGGIATO DAGLI EVENTI SISMICI DEL MAGGIO 2012.**

Ubicazione NOVI DI MODENA Via PONTE TINTORE 12

Progettista Cocconi Ing. Davide

Responsabile procedimento VITTORIA MARIA

PARERE CQ SOSPESO. PREMESSO CHE L'ISTRUTTORE SEGNA LA PRESENZA DI ALCUNI INTERVENTI NON CONFORMI ALLA VIGENTE NORMATIVA PRG CHE SARANNO SEGNALATI CONGIUNTAMENTE ALLA COMUNICAZIONE DEL PARERE DELLA CQ, VERIFICATO CHE LE DIFFORMITÀ NON PREGIUDICANO LA VALUTAZIONE DELL'INTERVENTO NEL SUO COMPLESSO AI FINI DELLA COMPATIBILITÀ PAESAGGISTICA, LA COMMISSIONE RITIENE CHE DEBBA ESSERE RIVISTA LA PROGETTAZIONE SECONDO LE SEGUENTI INDICAZIONI: LE APERTURE DEVONO ESSERE RICONDOTTE A TIPOLOGIE DELL'AREA AGRICOLA PER DIMENSIONAMENTO E DISEGNO ANTE SCURI, SIA PER LE APERTURE RESIDENZIALI CHE PER QUELLE DEI SERVIZI; I PANNELLI IN COPERTURA DOVRANNO ESSERE RICONDOTTI A RAGGRUPPAMENTI IN FORME GEOMETRICHE DIMENSIONALMENTE



**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**

Delegato per Organizzazione e Funzionamento- **COMUNE DI NOVI DI MODENA**
Delegato per Gestione Sedute - **COMUNE DI CARPI**

MINORI, REGOLARI, EVITANDO UNA FASCIA CONTINUA FINO AI BORDI DELLA FALDA, LASCIANDO FASCE A COPPI; LA RECINZIONE DEL FONDO SIA RICONDOTTA A RETE METALLICA A MAGLIA; SIA APPROFONDITO IL TEMA 'SERRA' IN RELAZIONE ALLA DESTINAZIONE AMMISSIBILE ED ALL'ASSETTO COMPOSITIVO DEI FRONTI; SIA APPROFONDITO ANCHE IL TEMA DELLE PAVIMENTAZIONI ESTERNE (TIPOLOGIA, MATERIALE) DA CALIBRARE ANCHE NELL'ESTENSIONE PROPOSTA.

N. 16 Tipo proc. – **.SCIA CON ATTIN. 2015/215/RCR**
PRESUPPOSTI

Richiedente
Oggetto

CONSORZIO MAZZARANA
RIPARAZIONE E RIPRISTINO CON MIGLIORAMENTO SISMICO DI AGGREGATO VOLONTARIO COMPOSTO DA N. 3 EDIFICI AD USO ABITATIVO DANNEGGIATO GRAVEMENTE DAGLI EVENTI SISMICI DEL MAGGIO 2012 (ORD. 1706/2012). EDIFICIO TUTELATO DALLA PIANIFICAZIONE RCB N. 358

Ubicazione
Progettista
Responsabile procedimento
PARERE CQ

NOVI DI MODENA Via BOCCALINA 4
Ferrari Ing. Giampaolo
VITTORIA MARIA
FAVOREVOLE

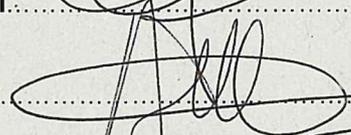


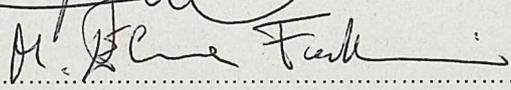
**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**
Delegato per Organizzazione e Funzionamento- **COMUNE DI NOVI DI MODENA**
Delegato per Gestione Sedute - **COMUNE DI CARPI**

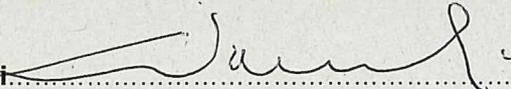
VERBALE N.4

Seduta del 22/03/2018

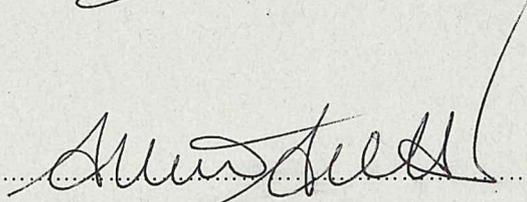
Ing. Claudia Dana Aguzzoli.....

Arch. Pier Paolo Benedetti.....

Arch. Maria Elena Fabbrucci.....

Arch. Gaetano Venturelli.....

Arch. Claudio Zanirato.....

Arch. Alberto Arletti.....

Arch. Mara Pivetti