



**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**
Delegato per Organizzazione e Funzionamento- COMUNE DI NOVI DI MODENA
Delegato per Gestione Sedute - COMUNE DI CARPI

INT.
Prot. ~~Gen.le~~ Carpi N.° 21586/15.04.18

**VERBALE DI SEDUTA DELLA COMMISSIONE
PER LA QUALITÀ ARCHITETTONICA E PER IL PAESAGGIO
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**
(Campogalliano, Carpi, Novi di Modena, Soliera)

VERBALE N. 5
Seduta del 12/04/2018

A seguito di invito scritto ai componenti, la **Commissione per la Qualità Architettonica e per il Paesaggio dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**, nominata con delibera della Giunta dell'Unione n.23 del 20.03.2012, e successiva DGU n. 63 del 07.06.2017, si è riunita presso la Sede dello SUE del Comune di Carpi il giorno **12/04/2018** alle ore 15.00, per l'esame dei progetti pervenuti:

Sono presenti:

NO	Ing. Claudia Dana Aguzzoli
NO	Arch. Pier Paolo Benedetti
SI	Arch. Maria Elena Fabbrucci – PRESIDENTE
SI	Arch. Gaetano Venturelli -
SI	Arch. Claudio Zanirato –VICE PRESIDENTE
SI	Arch. Alberto Arletti in qualità di Segretario
NO	Arch. Mara Pivetti in qualità di Vice Segretario

Segretario Verbalizzante: geom. Meraglino Antonino

Il Segretario, riconosciuta valida la seduta per la presenza del prescritto numero dei componenti, sottopone al parere consultivo della Commissione le seguenti pratiche, suddivise per Comune:



**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**

Delegato per Organizzazione e Funzionamento- **COMUNE DI NOVI DI MODENA**
Delegato per Gestione Sedute - **COMUNE DI CARPI**

IN BASE ALLA DGU N. 63 DEL 07.06.2017 E L'OBBLIGO DI NOMINA DEL PRESIDENTE TRA I MEMBRI DELLA COMMISSIONE STESSA: I COMMISSARI PRESENTI DECIDONO DI NOMINARE PER LA SEDUTA ODIERNA PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE ARCH. FABBRUCCI E VICE-PRESIDENTE ARCH. ZANIRATO

CAMPOGALLIANO

N. 1	Tipo procedimento Cila	N.	Prot. Gen. n. 3171 del 27/03/2018
Richiedente	Iattici Lorenzo		
Oggetto	MODIFICHE INTERNE – VINCOLO: RIQUALIFICAZIONE E RICOMPOSIZIONE TIPOLOGICA		
Ubicazione	VIA Canale Erba, 10		
Progettista	Geom. Florini Maurizio		
Istruttore	ISTRUTTORE ALEX BARBANTI		
PARERE CQ	FAVOREVOLE		

CARPI

N. 2	Tipo proc. – richiesta RICOSTRUZIONE	CONTRIBUTO 505/2014	N. Prot. 32844/2014
Richiedente	SCHIAVI COSTANTINO		
Oggetto	RIPARAZIONE E RIPRISTINO CON MIGLIORAMENTO SISMICO		
Ubicazione	STRADA S.468 MOTTA N. 147		
Progettista	TIZI LEONARDO		
Responsabile procedimento	MERAGLINO ANTONINO		
PARERE CQ	FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE NON RIMANGANO PARTI TINTEGGIATE CON IL COLORE BIANCO E/O GRIGIO COME DA FOTO ALLEGATE		

N. 3	Tipo proc. – richiesta RICOSTRUZIONE	CONTRIBUTO 810/2014	N. Prot. 41494/2017
Richiedente	UNTERTHURNER ALOIS		
Oggetto	RIPARAZIONE E RIPRISTINO CON MIGLIORAMENTO SISMICO CAUSA DANNI SISMA 2012		
Ubicazione	P.ZZA DEI MARTIRI N. 54		
Progettista	MAGNANINI MARIANNA		
Responsabile procedimento	ARLETTI ALBERTO		
PARERE CQ	SOSPESO: RISPETTO A QUANTO EVIDENZIATO NEL PRECEDENTE PARERE, RISULTANO ANCORA NON ESPlicitATI I DETTAGLI DELLE DIVERSE TIPOLOGIE DI CORNICIONE ESISTENTI NEL COMPLESSO EDILIZIO, CON I RISPETTIVI DETTAGLI SPESSORI, ALTEZZE, MODANATURE, POSIZIONE RISPETTO AI SOLAI, AD EVIDENZIAMENTO DEL POSIZIONAMENTO (RILIEVO E PROGETTO) DEGLI ELEMENTI; RISULTANO ALTRESÌ NON EVIDENZIATE IN OPPORTUNA SCALA E CHIAREZZA LE RIPRESE FOTOGRAFICHE ANCHE DI DETTAGLIO RELATIVE ALLA PRESENZA DELLE APERTURE POI TAMPONATE SUL FRONTE SUD, A CONFINE CON AREA PALAZZO PIO; VIENE RIBADITA LA NON POSSIBILITA' DI APRIRE LUCERNARI VISIBILI DALLA PIAZZA O DAL SAGRATO, MA SOLO SU FALDA INTERNA; FATTI SALVI EVENTUALI ELEMENTI NORMATIVI A CONTRASTO, VIENE VALUTATA IN LINEA DI MASSIMA FAVOREVOLE LA RICOSTRUZIONE DELL'ALTANA SU VANO SCALA OGGI IN MURATURA, CON ALTRO MATERIALE PURCHE' ESTERNAMENTE INTONACATO E		



**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**

*Delegato per Organizzazione e Funzionamento- COMUNE DI NOVI DI MODENA
Delegato per Gestione Sedute - COMUNE DI CARPI*

RISPONDENTE IN MODO PRECISO ALLA CONFIGURAZIONE ESISTENTE: SI CHIEDE DETTAGLIO (GRAFICO E FOTOGRAFICO) DELLE CARATTERISTICHE STRUTTURALI, MATERIALI, DETTAGLIO, COPERTURA, DELLA ALTANA CON PARTICOLARE RIFERIMENTO ALL'ASSETTO INTERNO.

DOVRA' ESSERE DIMOSTRATO CHE LA QUOTA DEL CORNICIONE, L'ASSETTO DEL CANALE DI GRONDA E DUNQUE LA SAGOMA ESTERNA DI TUTTA LA COPERTURA, NON VENGANO MODIFICATE RISPETTO ALL'ATTUALE, EVITANDO QUALSIASI TIPO DI 'RIGONFIAMENTO' DA PACCHETTO COIBENTE, CHE POTRA' EVENTUALMENTE ESSERE PROPOSTO ALL'INTERNO, SOTTO FALDA..

N . 4	Tipo proc. – richiesta RICOSTRUZIONE	CONTRIBUTO 1367/2017	N. Prot. 52981/2017
Richiedente	AVV. GERMANO DE PIETRI TONELLI Società Cooperativa a.r.l.		
Oggetto	CONSOLIDAMENTO E RECUPERO DI EDIFICIO AD USO TERZIARIO E COMMERCIALE		
Ubicazione	C.SO FANTI MANFREDO N. 16		
Progettista	CASARINI MARIO		
Responsabile procedimento	ARLETTI ALBERTO		
PARERE CQ	FAVOREVOLE		

N . 5	Tipo proc. – SCIA	340/2018	N. Prot. 17227/2018
Richiedente	PRANDINI MARCO		
Oggetto	VARIANTE ALLA SCIA 1512/2015 PER OPERE INTERNE E REALIZZAZIONE DI CAPPOTTO INTERNO AL PIANO PRIMO		
Ubicazione	V.LE BIONDO NICOLO' N. 57		
Progettista	MALAGOLI MIRKO		
Responsabile procedimento	ARLETTI ALBERTO		
PARERE CQ	FAVOREVOLE		

N . 6	Tipo proc. – comunicazione di LAVORI ASSEVERATA (CILA)	INIZIO 377/2018	N. Prot. 17746/2018
Richiedente	BELLINI FERDINANDA		
Oggetto	OPERE INTERNE - REALIZZAZIONE DI UN SERVIZIO IGIENICO E DI VETRINA ARRETRATA RISPETTO A FILO STRADA - PIANO T		
Ubicazione	C.SO ROMA N. 45		
Progettista	VEZZANI MARIA VITTORIA		
Responsabile procedimento	ARLETTI ALBERTO		
PARERE CQ	FAVOREVOLE		

N . 7	Tipo proc. – SCIA	382/2018	N. Prot. 19633/2018
Richiedente	PAGANI SIMONE		
Oggetto	RESTAURO DI ALLOGGIO AL PIANO 2° E PIANO 3°		
Ubicazione	VIA TRENTO E TRIESTE N. 59		
Progettista	CAVAZZONI FRANCESCA		
Responsabile procedimento	ARLETTI ALBERTO		
PARERE CQ	FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE I PANNELLI IN COPERTURA SIANO DEL TIPO A COLORITURA ROSSA, SIMILCOPPO, COME IL MANTO DI COPERTURA: ANCHE IN CONSIDERAZIONE DELL'AMBITO URBANO DI PARTICOLARE PREGIO STORICO ARCHITETTONICO E AMBIENTALE, A GARANZIA DI MAGGIORE OMOGENEITA' DI COLORAZIONI E MIGLIORE INSERIMENTO NEL CONTESTO.		



Campogalliano
Carpi
Novi di Modena
Soliera

**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**

Delegato per Organizzazione e Funzionamento- **COMUNE DI NOVI DI MODENA**
Delegato per Gestione Sedute - **COMUNE DI CARPI**

N . 8	Tipo proc. – SCIA	398/2018	N. Prot. 19616/2018
Richiedente	GRILLINI GIOVANNI		
Oggetto	REALIZZAZIONE DI UNA NUOVA APERTURA INTERNA CON INSTALLAZIONE DI PANNELLI FOTOVOLTAICI - 2° PIANO		
Ubicazione	VIA 20 SETTEMBRE 1870 N. 17		
Progettista	CAGGIATI LINO		
Responsabile procedimento	ARLETTI ALBERTO		
PARERE CQ	FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE I PANNELLI IN COPERTURA SIANO DEL TIPO A COLORITURA ROSSA, SIMILCOPPO, COME IL MANTO DI COPERTURA: ANCHE IN CONSIDERAZIONE DELL'AMBITO URBANO DI PARTICOLARE PREGIO STORICO ARCHITETTONICO E AMBIENTALE, A GARANZIA DI MAGGIORE OMOGENEITA' DI COLORAZIONI E MIGLIORE INSERIMENTO NEL CONTESTO. DOVRA' ALTRESI' ESSERE RICONSIDERATA LA CONFORMAZIONE E DISPOSIZIONE DEI PANNELLI INTEGRATI, EVITANDO COLLOCAZIONE A FILO ESTERNO DELLA FALDA SUD (LASCIANDO IN EVIDENZA PIÙ CORSI DI COPPI) E RICERCANDO FORME GEOMETRICHE REGOLARI DISPOSTI IN MODO ORDINATO E SENZA 'SCALETTE'.		

N . 9	Tipo proc. – SCIA sanatoria	399/2018	N. Prot. 19622/2018
Richiedente	SEVERI MAURA		
Oggetto	ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' PER OPERE ESEGUITE IN DIFFORMITA' DAI TITOLI ABILITATIVI - PIANO T		
Ubicazione	P.LE RAMAZZINI BERNARDINO N. 24		
Progettista	PALTRINIERI GIAN BATTISTA		
Responsabile procedimento	ARLETTI ALBERTO		
PARERE CQ	FAVOREVOLE		

N . 10	Tipo proc. – SCIA	402/2018	N. Prot. 20162/2018
Richiedente	MARCHI GIUSEPPE		
Oggetto	RESTAURO CON DEMOLIZIONE E RIFACIMENTO DELLE TRAMEZZE, TRASFORMAZIONE DI FINESTRA IN PORTA FINESTRA		
Ubicazione	VIA SARDEGNA N. 18		
Progettista	SPAGGIARI LORENZO		
Responsabile procedimento	ARLETTI ALBERTO		
PARERE CQ	FAVOREVOLE		

N . 11	Tipo proc. – SCIA	403/2018	N. Prot. 20176/2018
Richiedente	ZANELLA ENRICO		
Oggetto	VARIANTE ALLA SCIA 1654/2017 PER OPERE INTERNE IN FABBRICATO SOGGETTO A RESTAURO RCS		
Ubicazione	V.LE CARDUCCI GIOSUE' N. 27		
Progettista	ORLANDI ANDREA		
Responsabile procedimento	ARLETTI ALBERTO		
PARERE CQ	FAVOREVOLE		

N . 12	Tipo proc. – SCIA	405/2018	N. Prot. 20189/2018
Richiedente	LANDINI DANIELE		
Oggetto	ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' PER OPERE ESEGUITE IN DIFFORMITA' DAI TITOLI ABILITATIVI		
Ubicazione	VIA MELONI MARCO N. 25		
Progettista	PEDRINI MARZIO		
Responsabile procedimento	ARLETTI ALBERTO		



**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**

*Delegato per Organizzazione e Funzionamento- COMUNE DI NOVI DI MODENA
Delegato per Gestione Sedute - COMUNE DI CARPI*

PARERE CQ

FAVOREVOLE

N . 13	Tipo proc. – SCIA	309/2018	N. Prot. 16201/2018
Richiedente	VILLA RICHELDI S.R.L.		
Oggetto	RESTAURO E APERTURA DI LUCERNARI AL PIANO SECONDO DEL POLIAMBULATORIO "VILLA RICHELDI"		
Ubicazione	V.LE FASSI GUIDO N. 16		
Progettista	GOZZI CRISTINA		
Responsabile procedimento	ARLETTI ALBERTO		
PARERE CQ	FAVOREVOLE		



**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**
Delegato per Organizzazione e Funzionamento- COMUNE DI NOVI DI MODENA
Delegato per Gestione Sedute – COMUNE DI CARPI

VERBALE N.5
Seduta del 12/04/2018

Ing. Claudia Dana Aguzzoli.....

Arch. Pier Paolo Benedetti.....

Arch. Maria Elena Fabbrucci..... *M. Elena Fabbrucci*

Arch. Gaetano Venturelli..... *Gaetano Venturelli*

Arch. Claudio Zanirato..... *Claudio Zanirato*

Arch. Alberto Arletti..... *Alberto Arletti*

Arch. Mara Pivetti