



**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**

Delegato per Organizzazione e Funzionamento- **COMUNE DI NOVI DI MODENA**
Delegato per Gestione Sedute - **COMUNE DI CARPI**

Prot. Gen.le Carpi N.° 26839/14-05-18

**VERBALE DI SEDUTA DELLA COMMISSIONE
PER LA QUALITÀ ARCHITETTONICA E PER IL PAESAGGIO
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine
(Campogalliano, Carpi, Novi di Modena, Soliera)**

VERBALE N. 6
Seduta del 10/05/2018

A seguito di invito scritto ai componenti, la **Commissione per la Qualità Architettonica e per il Paesaggio dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**, nominata con delibera della Giunta dell'Unione n.23 del 20.03.2012, e successiva DGU n. 63 del 07.06.2017, si è riunita presso la Sede dello SUE del Comune di Carpi il giorno **10/05/2018** alle ore 15.00, per l'esame dei progetti pervenuti:

Sono presenti:

SI	Ing. Claudia Dana Aguzzoli - -PRESIDENTE
NO	Arch. Pier Paolo Benedetti
SI	Arch. Maria Elena Fabbrucci - VICE PRESIDENTE
SI	Arch. Gaetano Venturelli
NO	Arch. Claudio Zanirato
SI	Arch. Alberto Arletti in qualità di Segretario
NO	Arch. Mara Pivetti in qualità di Vice Segretario

Segretario Verbalizzante: geom. Meraglino

Il Segretario, riconosciuta valida la seduta per la presenza del prescritto numero dei componenti, sottopone al parere consultivo della Commissione le seguenti pratiche, suddivise per Comune:

IN BASE ALLA DGU N. 63 DEL 07.06.2017 E L'OBBLIGO DI NOMINA DEL PRESIDENTE TRA I MEMBRI DELLA COMMISSIONE STESSA: I COMMISSARI PRESENTI DECIDONO DI NOMINARE PER LA SEDUTA ODIERNA PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE ING AGUZZOLI. E VICE-PRESIDENTE ARCH. FABBRUCCI



Campogalliano

Novi di Modena

Soliera

**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**

Delegato per Organizzazione e Funzionamento- **COMUNE DI NOVI DI MODENA**
Delegato per Gestione Sedute - **COMUNE DI CARPI**

CARPI (prima parte)

N . 1

Progr. n. 314/2018

N. Prot. 16434/2018

Richiedente: YELLOWSTONE PARK S.A.S.

Localizzazione: TR.SA SAN GIORGIO N. 16

Progettista: PEDRINI MARZIO

Procedimento: SCIA

OGGETTO: VARIANTE ALLA SCIA 11/2017 PER ADEGUAMENTO PREVENZIONE INCENDI DI ASILO PRIVATO

Parere: FAVOREVOLE

N . 2

Progr. n. 381/2018

N. Prot. 17223/2018

Richiedente: FRANZONI PAOLO

Localizzazione: VIA BOLLITORA ESTERNA N. 25

Progettista: LANCELLOTTI FRANCESCO

Procedimento: comunicazione di INIZIO LAVORI ASSEVERATA (CILA)

OGGETTO: CREAZIONE DI UN BAGNO - 1° PIANO

Parere: FAVOREVOLE.

DOPO L'ESAME E IL VOTO ENTRA L'ARCH. ZANIRATO

N . 3

N. Prot. 16162 del 21-03-2018

Localizzazione: SP 413 ROMANA NORD, 140, FG. 5 MAPP. 61, 93, 100

Richiedente: SIRONI ENRICO

Procedimento: Autorizzazione Paesaggistica

OGGETTO: RISTRUTTURAZIONE CON RICOMPOSIZIONE VOLUMETRICA DI EDIFICIO AD USO RICOVERO
ATTREZZI E INSERIMENTO RECINZIONE

Parere: FAVOREVOLE. LA COMMISSIONE RITIENE L'INTERVENTO COMPATIBILE CON IL VINCOLO.

N . 4

Progr. n. 1390/2016

N. Prot. 50716/2016

Richiedente: CONDOMINIO MENOTTI

Localizzazione: VIA MENOTTI CIRO N. 10

Progettista: DEL CARLO ANDREA

Procedimento: richiesta CONTRIBUTO RICOSTRUZIONE

OGGETTO: OPERE DI RIPARAZIONE E MIGLIORAMENTO SISMICO AI SENSI DELL'ORDINANZA 86/2012

RER.BLOCCO E1. EDIFICIO1 CAUSA DANNI SISMA 2012

Parere: SOSPESO. IN CONSIDERAZIONE DEL PREGIO ARTISTICO E ARCHITETTONICO DEL FABBRICATO E DI ALCUNI VANI IN PARTICOLARE, A TUTELA DEGLI ELEMENTI DA VALORIZZARE, SI CHIEDE DI APPROFONDIRE L'INSERIMENTO DELLA STRUTTURA DI IRRIGIDIMENTO AL PIANO TERRA PREVISTA 'A VISTA' NELL'ANDRONE VOLTATO, EVITANDO CONDIZIONI CHE APPAIONO INVASIVE PER LA PERCEZIONE COMPLESSIVA DEL VANO; DI APPROFONDIRE ALTRESÌ LE MODALITÀ DI RESTAURO DELLE DECORAZIONI PRESENTI AL PIANO PRIMO, CON PARTICOLARE RIFERIMENTO ALLE OPERAZIONI PREVISTE DI INSERIMENTO ARCHITRAVI (SU APERTURE CON DECORAZIONI PITTORICHE A PORTALE E FINESTRE MEMBRATURE ARCHITETTONICHE) E IN OGNI CASO SU PARETI E VOLTE CON AFFRESCHI E DECORAZIONI DI PARTICOLARE IMPORTANZA. PRIMA DELL'ESAME ED IL VOTO ENTRA ARCH. BENEDETTI.



Campogalliano

Novi di Modena

Soliera

**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**

*Delegato per Organizzazione e Funzionamento- COMUNE DI NOVI DI MODENA
Delegato per Gestione Sedute - COMUNE DI CARPI*

N. 5

Progr. n. 1392/2016

N. Prot. 50752/2016

Richiedente: CONDOMINIO MENOTTI

Localizzazione: VIA MENOTTI CIRO N. 10

Progettista: DEL CARLO ANDREA

Procedimento: richiesta CONTRIBUTO RICOSTRUZIONE

OGGETTO: OPERE DI RIPARAZIONE E MIGLIORAMENTO SISMICO AI SENSI DELL'ORDINANZA 86/2012

RER.BLOCCO E0. EDIFICIO2 CAUSA DANNI SISMA 2012

Parere: SOSPESO. IN CONSIDERAZIONE DEL PREGIO ARTISTICO E ARCHITETTONICO DEL FABBRICATO E DI ALCUNI VANI IN PARTICOLARE, A TUTELA DEGLI ELEMENTI DA VALORIZZARE, SI CHIEDE DI APPROFONDIRE L'INSERIMENTO DELLA STRUTTURA DI IRRIGIDIMENTO AL PIANO TERRA PREVISTA 'A VISTA' NELL'ANDRONE VOLTATO, EVITANDO CONDIZIONI CHE APPAIONO INVASIVE PER LA PERCEZIONE COMPLESSIVA DEL VANO; DI APPROFONDIRE ALTRESÌ LE MODALITÀ DI RESTAURO DELLE DECORAZIONI PRESENTI AL PIANO PRIMO, CON PARTICOLARE RIFERIMENTO ALLE OPERAZIONI PREVISTE DI INSERIMENTO ARCHITRAVI (SU APERTURE CON DECORAZIONI PITTORICHE A PORTALE E FINESTRE MEMBRATURE ARCHITETTONICHE) E IN OGNI CASO SU PARETI E VOLTE CON AFFRESCHI E DECORAZIONI DI PARTICOLARE IMPORTANZA. DOVRANNO ESSERE MANTENUTI E RECUPERATI I PARTICOLARI DECORATIVI E ARCHITETTONICI E DI FINITURA DI PREGIO (BANCALI NELLA DIVERSA CONFORMAZIONE, PAVIMENTAZIONI ESTERNE IN CIOTTOLI DI FIUME E PIETRA, FERRI, ROSTE, RINGHIERE E CANCELLATE).

N. 6

Progr. n. 411/2018

N. Prot. 20553/2018

Richiedente: G.L.D.B. S.R.L.

Localizzazione: V.LE CARDUCCI GIOSUE' N. 11

Progettista: BARBI MASSIMO

Procedimento: comunicazione di INIZIO LAVORI ASSEVERATA (CILA)

OGGETTO: OPERE INTERNE CON REDISTRIBUZIONE SUPERFICI TRA DUE UNITA' AD USO RESIDENZIALE IN FABBRICATO SOGGETTO A RESTAURO - 1° PIANO

Parere: FAVOREVOLE

N. 7

Progr. n. 415/2018

N. Prot. 20723/2018

Richiedente: MOLINO F.LLI VERRINI S.R.L.

Localizzazione: VIA 3 FEBBRAIO 1831 N. 30

Progettista: LUGLI FERNANDO

Procedimento: SCIA

OGGETTO: RIPARAZIONE DANNI E MIGLIORAMENTO SISMICO A SEGUITO SISMA 2012 - (PRODUTTIVO)

Parere: FAVOREVOLE

N. 8

Progr. n. 418/2018

N. Prot. 20902/2018

Richiedente: VACCARI DONATELLA

Localizzazione: VIA ALDROVANDI N. 17

Progettista: SALVATERRA ROBERTO

Procedimento: SCIA

OGGETTO: RESTAURO E RISANAMENTO EDILIZIO E CAMBIO D'USO DA NEGOZIO A LABORATORIO DI ARTIGIANATO DI SERVIZIO (CENTRO ESTETICO) -

Parere: FAVOREVOLE



**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**

Delegato per Organizzazione e Funzionamento- **COMUNE DI NOVI DI MODENA**
Delegato per Gestione Sedute - **COMUNE DI CARPI**

N : 9

Progr. n. 446/2018

N. Prot. 22109/2018

Richiedente: CONDOMINIO COSTA 1

Localizzazione: VIA BERENGARIO JACOPO N. 31

Progettista: MALAVASI LUCA

Procedimento: SCIA

OGGETTO: ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' PER OPERE ESEGUITE IN DIFFORMITA' DAI TITOLI ABILITATIVI - PIANO T- 1° - 2° -3° E INTERVENTO DI RESTAURO A FORMAZIONE DI 6 UNITA' RESIDENZIALI CON MODIFICA PASSO CARRAIO

Parere: SOSPELO. IL PROGETTO DOVRÀ ESSERE RIVISTO ALLA LUCE DELLE SEGUENTI INDICAZIONI: SIANO RECUPERATI I PARTICOLARI DECORATIVI E ARCHITETTONICI ESISTENTI (BANCALI NELLA DIVERSA CONFIGURAZIONE AI DIVERSI PIANI; CORNICI, BUGNATI, FERRI -COMPRESSE LE ROSTE SOPRA L'INGRESSO SU VIA BERENGARIO E LA RINGHIERA DELLA SCALA); GLI SCURETTI DOVRANNO ESSERE IN LEGNO RECUPERANDO L'ESISTENTE O RIPROPONENDOLI SECONDO IL MEDESIMO DISEGNO; GLI INFISSI ALLE FINESTRE DOVRANNO ESSERE IN LEGNO A DOPPIA ANTA COME ESISTENTI; LA CONFIGURAZIONE DEL PROSPETTO INTERNO DOVRÀ ESSERE RIVISTA VALORIZZANDO I PRIMI DUE LIVELLI PT E P1 CON IL MANTENIMENTO DELL'ASSETTO COMPOSITIVO DELLE APERTURE COME ESISTENTE, LASCIANDO AI PIANI SUPERIORI P2 E P3 IL DIVERSO NUMERO DELLE APERTURE COME PROPOSTO, CON L'AVVERTENZA CHE IL PARAPETTO VETRATO RESTI INTERNO ALLO SPESSORE MURARIO, SENZA SPORGERE; L'ELEMENTO SCALA DOVRÀ ESSERE RECUPERATO NELLA CONFIGURAZIONE ESISTENTE, LASCIANDO ALL'ASCENSORE IL RAGGIUNGIMENTO A LIVELLO DEI PIANI; I PANNELLI DOVRANNO ESSERE INTEGRATI E DI COLORE ROSSO COPPO; L'INTERVENTO DI SOSTITUZIONE DELLA COPERTURA, SE PER ELEMENTI ORIGINARI NON RECUPERABILI, DOVRÀ IN OGNI CASO RIPROPORRE IL DISEGNO DELL'ORDITURA ORIGINARIA; LA MODIFICA DELL'APERTURA AD AUTORIMESSA DOVRÀ ESSERE RICONDOTTA AD UNA LARGHEZZA MASSIMA DI MT.2,40; DOVRÀ ESSERE PRODOTTO IL DETTAGLIO DEI CORNICIONI SU FRONTE STRADA E CORTILE INTERNO, CON QUOTE E ALTEZZE (SOTTOTETTO, RILIEVO E PROGETTO), CON MISURAZIONE AI SENSI DELLA D.A.L. REGIONALE COME AGGIORNATA (SOTTO TAVOLATO), EVITANDO MODIFICHE NELLA CONFIGURAZIONE DEGLI STESSI SPORTI E, IN CASO DI CAPPOTTO ESTERNO, RICONFERMARE PER LO SPORTO IN TRAVETTI, LA DIMENSIONE ORIGINARIA DELL'AGGETTO.

CAMPOGALLIANO

N. 10	Tipo procedimento Scia in variante	N.	Prot. Gen. n. 4581 del 04/05/2018
Richiedente	ZAMBONELLI ANDREA		
Oggetto	VARIANTE RISTRUTTURAZIONE		
Ubicazione	VIA SAN MARTINO, 56		
Progettista	GEOM. VIGARANI FRANCESCO		
Istruttore	ISTRUTTORE ALEX BARBANTI		
Parere:	FAVOREVOLE		
N. 11	Tipo procedimento Scia variante	N.	Prot. Gen. n. 4644 del 05/05/2018
Richiedente	SOCIETA' AGRICOLA SANTA BERTA		
Oggetto	RISTRUTTURAZIONE - MIGLIORAMENTO SISMICO- VARIANTE		
Ubicazione	VIA GIGLIO 3-5		
Progettista	ING. PETACCHI FILIPPO		
Istruttore	ISTRUTTORE ALEX BARBANTI		
Parere:	FAVOREVOLE		
N. 12	Tipo procedimento Scia	N.	Prot. Gen. n. 3969 del 17/04/2018
Richiedente	MARASSI MARZIA		
Oggetto	OPERE DI COMPLETAMENTO INTERNE		
Ubicazione	VIA CANALE CARPI, 72		
Progettista	ARCH. RIBALDI ALESSANDRO		
Istruttore	ISTRUTTORE ALEX BARBANTI		
Parere:	FAVOREVOLE		



Campogalliano
Novi di Modena
Soliera

**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**

Delegato per Organizzazione e Funzionamento - **COMUNE DI NOVI DI MODENA**
Delegato per Gestione Sedute - **COMUNE DI CARPI**

NOVI DI MODENA

N. 13 Tipo proc. - **SCIA**
Richiedente
Oggetto

N. 2017/14/RCR

CASTIELLO FILIPPO
RIPARAZIONE E RIPRISTINO CON MIGLIORAMENTO SISMICO DI FABBRICATO AD USO ABITATIVO DANNEGGIATO GRAVEMENTE DAGLI EVENTI SISMICI DEL MAGGIO 2012 (ORD. 518/2012).

Ubicazione
Progettista
Responsabile procedimento
PARERE CQ

NOVI DI MODENA Via GAZZOLI 135

GIUBERTONI Ing. GIULIO

VITTORIA MARIA

SOSPESO. AI FINI DELLA VALUTAZIONE SI CHIEDE UNA RAPPRESENTAZIONE GRAFICA E FOTOGRAFICA ESTESA ALL'INTERO COMPLESSO SUI DIVERSI FRONTI E CONTESTUALE APPROFONDIMENTO CON RELAZIONE TECNICA (STORICO TIPOLOGICA PROGETTUALE) A SUPPORTO DELLE MODIFICHE PROPOSTE.

N. 14 Tipo proc. - **SCIA**
Richiedente
Oggetto

N. 2016/60/RCR

NAPPA ANTONIO

DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI FABBRICATO AD USO ABITATIVO, DANNEGGIATO GRAVEMENTE DAGLI EVENTI SISMICI DEL MAGGIO 2012 (ORD. 1082/2012) - EDIFICIO TUTELATO RCB - SCHEDA N.410

Ubicazione
Progettista
Responsabile procedimento
PARERE CQ

ROVERETO S.SECCHIA Via EURO LUGLI 114

MARTINIELLO Ing. MATTEO

VITTORIA MARIA

SOSPESO. SI RIBADISCE QUANTO ESPRESSO NEL PARERE PRECEDENTE: DOVRÀ ESSERE APPROFONDITO IL DETTAGLIO DEL CORNICIONE (ESISTENTE E DI PROGETTO E RISPETTIVE QUOTE) CHE NON DOVRÀ ESSERE MODIFICATO RISPETTO ALL'ESISTENTE, FACENDO ATTENZIONE AL RAPPORTO COL CANALE DI GRONDA E PACCHETTO DI COPERTURA

N. 15 Tipo proc. - **SCIA**
Richiedente
Oggetto

N. 2016/96/RCR

ZAPPAROLI IVANO

DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI FABBRICATO AD USO ABITATIVO DANNEGGIATO GRAVEMENTE DAGLI EVENTI SISMICI DEL MAGGIO 2012 (ORD. 522/2012).

Ubicazione
Progettista
Responsabile procedimento
PARERE CQ

S.ANTONIO IN MERCADELLO Via MAZZARANA 58

RIGHI Arch. STEFANO

VITTORIA MARIA

SOSPESO. SIANO PRODOTTI ELABORATI GRAFICI E FOTOGRAFICI ESAUSTIVI RELATIVAMENTE ALL'INTORNO E ALLA RESTANTE PARTE DEL FABBRICATO, INSIEME ALLE MOTIVAZIONI, CON RELAZIONE STORICO TIPOLOGICA, DELLA SCELTA DI MODIFICARE LE ORIGINARIE APERTURE, ANCHE IN RELAZIONE AI NUOVI FINESTRINI DEL SOTTOTETTO.

N. 16 Tipo proc. - **SCIA**
Richiedente
Oggetto

N. 2015/60/RCR

DOSSO di Giovanoli Alberto e C. s.n.c.

LAVORI DI RIPARAZIONE E RIPRISTINO CON MIGLIORAMENTO SISMICO DI EDIFICIO TUTELATO DALLA PIANIFICAZIONE (RCB-SCHEDA N. 252) ADIBITO A DEPOSITO ATTREZZI, OGGETTO DI ORDINANZA DI INAGIBILITA' A SEGUITO DEGLI EVENTI SISMICI DEL MAGGIO 2012 (ORD. N. 421/2014)

Ubicazione
Progettista
Responsabile procedimento
PARERE CQ

NOVI DI MODENA Via GAZZOLI 145

BERTOZZI Geom. ROBERTO

VITTORIA MARIA

SOSPESO. SIANO INTEGRATI E AGGIORNATI GLI ELABORATI PRESENTATI, AVENDO RILEVATO INCONGRUENZE TRA LE RAPPRESENTAZIONI GRAFICHE (PER ESEMPIO: IL TAMPONAMENTO PROPOSTO TRA I PILASTRI DOVRÀ ESSERE IN SFONDATA SU ALCUNI GRAFICI E A FILO SU ALTRI); SIA ELIMINATA LA PENSILINA PROPOSTA; SIANO DOCUMENTATI GLI ARCHI ESISTENTI CON RILIEVO FOTOGRAFICO PIÙ CHIARO (INTERNO ED ESTERNO); SIA



Campogalliano

Novi di Modena
Soliera

**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**

*Delegato per Organizzazione e Funzionamento- COMUNE DI NOVI DI MODENA
Delegato per Gestione Sedute - COMUNE DI CARPI*

APPROFONDITO IL DETTAGLIO IN SCALA ADEGUATA DEI CORNICIONI E
SPORTI DI GRONDA, OPPORTUNAMENTE QUOTATO.

N. 17 Tipo proc. -PDC

Richiedente
Oggetto

N. 2018/5/RCR

ZAMBONI ALICE
DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELL'EDIFICIO EX CINEMA MOCAMBO,
DICHIARATO INAGIBILE A SEGUITO DEGLI EVENTI SISMICI DI MAGGIO 2012
(ORDINANZA N. 1377/2012) - UMI 07/10

Ubicazione
Progettista
Responsabile procedimento
PARERE CQ

VIA F.LLI ROSSELLI 18
BONI Ing. EMANUELE
VITTORIA MARIA
SOSPESO. SIA RIVISTO IL FRONTE PRINCIPALE CON ELIMINAZIONE
DELL'ARCO DEL PORTONE CENTRALE AL PIANO TERRA RIDETERMINANDONE
ANCHE PROPORZIONALMENTE LA LARGHEZZA; ELIMINAZIONE DELLE PORTE-
FINESTRE AL PIANO SECONDO E RESTRINGIMENTO IN LARGHEZZA;
EVIDENZIAMENTO DEL BASAMENTO PORTANDO IL MARCAPIANO A LIVELLO DI
SOGLIA PORTEFINESTRE DEL PIANO PRIMO; ELIMINAZIONE PANNELLI DALLA
FALDA SU STRADA.

N. 18 Tipo proc. -PDC

Richiedente
Oggetto

N. 2015/58/RCR

TORNATORE CARMELA
RICOSTRUZIONE DI FABBRICATO AD USO ABITATIVO E
COMMERCIALE, DANNEGGIATO GRAVEMENTE DAGLI EVENTI SISMICI
DEL MAGGIO 2012 E DEMOLITO D'UFFICIO PER LA TUTELA DELLA
PUBBLICA INCOLUMITA' (ORD. 1798/2012)

Ubicazione
Progettista
Responsabile procedimento
PARERE CQ

NOVI DI MODENA Piazza PRIMO MAGGIO 20
RIZZI Ing. FABIO
VITTORIA MARIA
FAVOREVOLE ALLA SOLUZIONE 1C (ROSSO-GRIGIO E SCURI GRIGIO SCURO);
PER IL RETRO UTILIZZARE GLI STESSI COLORI.

CARPI (seconda parte)

N. 19

Progr. n. 450/2018

N. Prot. 22142/2018

Richiedente: DONADIO GABRIELE

Localizzazione: V.LE DE AMICIS EDMONDO N. 8

Progettista: DEL CARLO ANDREA

Procedimento: SCIA

OGGETTO: VARIANTE ALLA SCIA 1164/2016 PER RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DI
ABITAZIONE UNIFAMILIARE

Parere: FAVOREVOLE

N. 20

Progr. n. 499/2018

N. Prot. 24122/2018

Richiedente: HOLDING CASA S.R.L.

Localizzazione: VIA BERENGARIO JACOPO N. 44

Progettista: REBUCCI ANDREA

Procedimento: comunicazione di INIZIO LAVORI ASSEVERATA (CILA)

OGGETTO: OPERE INTERNE IN FABBRICATO IN RESTAURO - 2° PIANO

Parere: FAVOREVOLE



**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**

Delegato per Organizzazione e Funzionamento- COMUNE DI NOVI DI MODENA
Delegato per Gestione Sedute - COMUNE DI CARPI

N . 21

Progr. n. 523/2018

N. Prot. 25433/2018

Richiedente: QUARTILI CHIARA

Localizzazione: P.LE BERTESI ALFREDO N. 8

Progettista: RUGGERI ROBERTO

Procedimento: SCIA

OGGETTO: VARIANTE ALLA 1374/2017 PER OPERE INTERNE IN ALLOGGIO (PIANO TERZO) IN FABBRICATO RESIDENZIALE/DIREZIONALE SOGGETTO A RCS

Parere: FAVOREVOLE

N . 22

Progr. n. 534/2018

N. Prot. 25964/2018

Richiedente: VECCHI FRANCESCO

Localizzazione: VIA ALGHISI GALASSO N. 10

Progettista: SPAGGIARI LORENZO

Procedimento: valutazione preventiva

OGGETTO: RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DI FABBRICATO RESIDENZIALE E RISTRUTTURAZIONE CORPI EDILIZI SUL LOTTO CON MODIFICHE ALLA RECINZIONE

Parere: FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE LA CONFIGURAZIONE DEI PROSPETTI FACCIA USO DI SEMPLICI E LINEARI CORNICI ALLE APERTURE, DIPINTE E NON A RILIEVO, IN CONSIDERAZIONE DELLA MANCANZA DI ELEMENTI ANALOGHI PREESISTENTI.

N . 23

Progr. n. 520/2018

N. Prot. 25341/2018

Richiedente: HABITAT DI COSTA-ORLANDIS.R.L.

Localizzazione: VIA DUOMO N. 13

Progettista: PAGLIARULO DARIO

Procedimento: SCIA

OGGETTO: CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DA LABORATORIO A RISTORANTE, CON MODIFICHE INTERNE IN FABBRICATO SOGGETTO A RESTAURO - PIANO T.

Parere: FAVOREVOLE



**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**
Delegato per Organizzazione e Funzionamento- COMUNE DI NOVI DI MODENA
Delegato per Gestione Sedute - COMUNE DI CARPI

VERBALE N. 6
Seduta del 10/05/2018

Ing. Claudia Dana Aguzzoli.....
Arch. Pier Paolo Benedetti.....
Arch. Maria Elena Fabbrucci.....
Arch. Gaetano Venturelli.....
Arch. Claudio Zanirato.....
Arch. Alberto Arletti.....
Arch. Mara Pivetti