



**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio  
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**

*Delegato per Organizzazione e Funzionamento- COMUNE DI NOVI DI MODENA*  
*Delegato per Gestione Sedute - COMUNE DI CARPI*

Prot. Gen.le Carpi N.° 29396/25-05-18

**VERBALE DI SEDUTA DELLA COMMISSIONE  
PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E PER IL PAESAGGIO  
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine  
(Campogalliano, Carpi, Novi di Modena, Soliera)**

**VERBALE N. 7**  
Seduta del 24/05/2018

A seguito di invito scritto ai componenti, la **Commissione per la Qualità Architettonica e per il Paesaggio dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**, nominata con delibera della Giunta dell'Unione n.23 del 20.03.2012, e successiva DGU n. 63 del 07.06.2017, si è riunita presso la Sede dello SUE del Comune di Carpi il giorno **24/05/2018** alle ore 15.00, per l'esame dei progetti pervenuti:

Sono presenti:

NO	Ing. Claudia Dana Aguzzoli -
SI	Arch. Pier Paolo Benedetti -PRESIDENTE
SI	Arch. Maria Elena Fabbrucci -
SI	Arch. Gaetano Venturelli VICE PRESIDENTE
SI	Arch. Claudio Zanirato
SI	Arch. Alberto Arletti in qualità di Segretario
NO	Arch. Mara Pivetti in qualità di Vice Segretario

Segretario Verbalizzante: geom. Meraglino Antonino

Il Segretario, riconosciuta valida la seduta per la presenza del prescritto numero dei componenti, sottopone al parere consultivo della Commissione le seguenti pratiche, suddivise per Comune:



**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio  
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**

*Delegato per Organizzazione e Funzionamento- COMUNE DI NOVI DI MODENA*  
*Delegato per Gestione Sedute - COMUNE DI CARPI*

IN BASE ALLA DGU N. 63 DEL 07.06.2017 E L'OBBLIGO DI NOMINA DEL PRESIDENTE TRA I MEMBRI DELLA COMMISSIONE STESSA: I COMMISSARI PRESENTI DECIDONO DI NOMINARE PER LA SEDUTA ODIERNA PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE ARCH. BENEDETTI E VICE-PRESIDENTE ARCH. VENTURELLI

## CARPI

### Odg N. 1

Progr. n. 1670/2014

N. Prot. 41179/2014

Richiedente: ARTIOLI OLINTO

Localizzazione: STRADA S.468 MOTTA N. 86

Progettista: BARBIERI JULIO MAURICIO

Procedimento: richiesta CONTRIBUTO RICOSTRUZIONE

OGGETTO: RESTAURO PER RIPARAZIONE E RIPRISTINO DI EDIFICIO ABITATIVO E RISTRUTTURAZIONE CON DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI PERTINENZA - EDIFICI DANNEGGIATI DAL SISMA 2012

parere: FAVOREVOLE

### Odg N. 2

Progr. n. 1665/2017

N. Prot. 63658/2017

Richiedente: MONTEPOLI FRANCO

Localizzazione: VIA SOTT'ARGINE SAN MARTINO N. 6

Progettista: RICCI GIANCARLO

Procedimento: richiesta CONTRIBUTO RICOSTRUZIONE

OGGETTO: DEMOLIZIONE E FEDELE RICOSTRUZIONE DI FABBRICATI RURALI FORTEMENTE DANNEGGIATI DAL SISMA DEL MAGGIO 2012

parere: FAVOREVOLE. PRIMA DELL'ESAME E IL VOTO ENTRA ING. AGUZZOLI

### Odg N. 3

Progr. n. 220/2014

N. Prot. 63631/2015

Richiedente: CONDOMINIO FONTANA

Localizzazione: VIA CADUTI DEL LAVORO N. 5

Progettista: PALTRINIERI GIAN BATTISTA

Procedimento: richiesta CONTRIBUTO RICOSTRUZIONE

OGGETTO: RIPARAZIONE E RIPRISTINO CON MIGLIORAMENTO SISMICO CAUSA DANNI SISMA 2012

parere: SOSPESO. SI RILEVANO INCONGRUENZE TRA ELABORATI (PIANTE PROSPETTI E G/R) E FOTO DELL'ESISTENTE E MANCANZA DI PARTICOLARI QUOTATI (VANI SOFFITTA, CON ALTEZZE E DIMENSIONAMENTI) CHE DOVRANNO ESSERE RISOLTE AI FINI DELLA VALUTAZIONE; SI RICHIEDONO INOLTRE ARGOMENTAZIONI TECNICHE ESAUSTIVE SUGLI INTERVENTI PROPOSTI ALLA LUCE DEL RESTAURO, IN PARTICOLARE SUL MASSICCIO USO DI TRAVATURE RAVVICINATE AL PIANO TERZO E SULL'ESTESO USO DI TRAMEZZATURE INTERNE FUORI SQUADRO E COMUNQUE NON RISPETTOSE DI ALLINEAMENTI STRUTTURE SOLAI (VOLTINE, TRAVI).



**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio  
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**

*Delegato per Organizzazione e Funzionamento- COMUNE DI NOVI DI MODENA  
Delegato per Gestione Sedute - COMUNE DI CARPI*

**Odg N. 4**

**Progr. n. 131/2014**

**N. Prot. 29410/2016**

**Richiedente: BRAGLIA COSTRUZIONI S.R.L.**

**Localizzazione: VIA ROVIGHI GIULIO N. 24**

**Progettista: BONARETTI MICHELE**

**Procedimento: richiesta CONTRIBUTO RICOSTRUZIONE**

**OGGETTO: INTERVENTO DI MIGLIORAMENTO SISMICO DI EDIFICIO STORICO SOGGETTO A RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO A DESTINAZIONE MISTA COMMERCIALE E RESIDENZIALE, CAUSA DANNI SISMA 2012**

**parere: FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE SUL FRONTE INTERNO, PER LA PARTE OGGETTO DI SOPRAELEVAZIONE, SIANO MANTENUTE LE BUCATURE ESISTENTI PIANO SECONDO E TERZO, ELIMINANDO IL BALCONE, AD EVIDENZIARE LA DIVERSA STORICITÀ DEL CORPO; IN RIFERIMENTO AL NUOVO CORPO SCALA, DOVRANNO ESSERE RISPETTATI GLI ELEMENTI ARCHITETTONICI (ARCHI E VOLTE) DI PREGIO ESISTENTI NELL'ELEMENTO DI FILTRO (PIANEROTTOLO AL PIANO) PROSPETTANTE A SUD SU CORTILE. SONO FATTI SALVI ASPETTI DI CONFORMITÀ E LEGITTIMITÀ DEI CORPI EDILIZI.**

**Odg N. 5**

**Progr. n. 1390/2016**

**N. Prot. 50716/2016**

**Richiedente: CONDOMINIO MENOTTI**

**Localizzazione: VIA MENOTTI CIRO N. 10**

**Progettista: DEL CARLO ANDREA**

**Procedimento: richiesta CONTRIBUTO RICOSTRUZIONE**

**OGGETTO: OPERE DI RIPARAZIONE E MIGLIORAMENTO SISMICO AI SENSI DELL'ORDINANZA 86/2012 RER.BLOCCO E1.EDIFICIO1 CAUSA DANNI SISMA 2012**

**parere: FAVOREVOLE**

**Odg N. 6**

**Progr. n. 1392/2016**

**N. Prot. 50752/2016**

**Richiedente: CONDOMINIO MENOTTI**

**Localizzazione: VIA MENOTTI CIRO N. 10**

**Progettista: DEL CARLO ANDREA**

**Procedimento: richiesta CONTRIBUTO RICOSTRUZIONE**

**OGGETTO: OPERE DI RIPARAZIONE E MIGLIORAMENTO SISMICO AI SENSI DELL'ORDINANZA 86/2012 RER.BLOCCO E0.EDIFICIO2 CAUSA DANNI SISMA 2012**

**parere: FAVOREVOLE**

**Odg N. 7**

**Progr. n. 810/2014**

**N. Prot. 41494/2017**

**Richiedente: UNTERTHURNER ALOIS**

**Localizzazione: P.ZZA DEI MARTIRI N. 54**

**Progettista: MAGNANINI MARIANNA**

**Procedimento: richiesta CONTRIBUTO RICOSTRUZIONE**

**OGGETTO: RIPARAZIONE E RIPRISTINO CON MIGLIORAMENTO SISMICO CAUSA DANNI SISMA 2012**

**parere: FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE NON SIANO APERTI LUCERNARI SUI FRONTI PROSPETTANTI LA PIAZZA, COME ARGOMENTATO NEI PRECEDENTI PARERI, MODIFICANDO**



**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio  
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**

*Delegato per Organizzazione e Funzionamento - COMUNE DI NOVI DI MODENA*  
*Delegato per Gestione Sedute - COMUNE DI CARPI*

QUINDI L'ARTICOLAZIONE DEGLI ALLOGGI AL SOTTOTETTO, E CHE LA LANTERNA SU VANO SCALA SIA FEDELMENTE RIPRODOTTA PER DIMENSIONI E CONFIGURAZIONE CORNICI E CORNICIONE, CON FINITURA ESTERNA IN MURATURA INTONACATA, SENZA MODIFICA A LIVELLO DI SPESSORAMENTI (CAPPOTTI E/O COIBENTAZIONI) CHE DETERMININO RIALZI O RIGONFIAMENTI COMPLESSIVI.

**Odg N. 8**

**Progr. n. 554/2018**

**N. Prot. 25971/2018**

**Richiedente: SPELTA ALBERTO**

**Localizzazione: VIA TURA COSME' N. 4 / A**

**Progettista: BARBI MASSIMO**

**Procedimento: SCIA**

**OGGETTO: VARIANTE ALLA SCIA 1739/2016 AL P.D.C. 1152/2013 E ALLA SCIA 985/2013. QUALE COMPLETAMENTO AL P.D.C. 222/2009 E SUCCESSIVE VARIANTI PER RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DI TRE FABBRICATI E NUOVA COSTRUZIONE DI UN EDIFICIO A CONFINE - VARIANTE RELATIVA ALL'EDIFICIO 'C' E AREA CORTILIVA TRA FABBRICATO 'C' E 'B'.**

**parere: FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE I PANNELLI IN COPERTURA SIANO INSTALLATI COMPLETAMENTE INTEGRATI E ORDINATI SECONDO GEOMETRIE REGOLARI EVITANDO SCALETTATURE E POSIZIONAMENTI A FILO COLMO O GRONDA, LASCIANDO DUNQUE AREE A COPPO PERIMETRALI. SI RILEVANO INCONGRUENZE GRAFICHE IN COPERTURA TRA PIANTE E PROSPETTI.**

**Odg N. 9**

**Progr. n. 634/2018**

**N. Prot. 28398/2018**

**Richiedente: NAPPA ROSSELLA**

**Localizzazione: VIA MENOTTI CIRO N. 25**

**Progettista: POMPEO STEFANO**

**Procedimento: comunicazione di INIZIO LAVORI ASSEVERATA (CILA)**

**OGGETTO: SANATORIA PER OPERE INTERNE ESEGUITE SENZA TITOLO - 1° PIANO DI FABBRICATO SOGGETTO A RESTAURO**

**Parere: FAVOREVOLE**

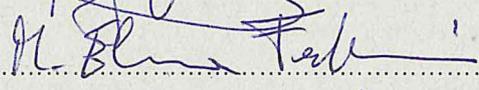


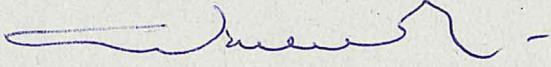
**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio  
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**  
*Delegato per Organizzazione e Funzionamento- COMUNE DI NOVI DI MODENA*  
*Delegato per Gestione Sedute - COMUNE DI CARPI*

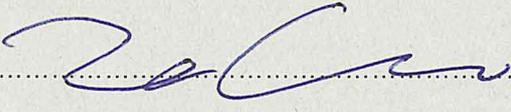
**VERBALE N. 7**  
Seduta del 24/05/2018

Ing. Claudia Dana Aguzzoli.....

Arch. Pier Paolo Benedetti.....

Arch. Maria Elena Fabbrucci.....

Arch. Gaetano Venturelli.....

Arch. Claudio Zanirato.....

Arch. Alberto Arletti.....

Arch. Mara Pivetti .....