



**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**
Delegato per Organizzazione e Funzionamento- COMUNE DI NOVI DI MODENA
Delegato per Gestione Sedute – COMUNE DI CARPI

Prot. Gen.le Carpi N.° 43043/28-07-18

**VERBALE DI SEDUTA DELLA COMMISSIONE
PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E PER IL PAESAGGIO
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine
(Campogalliano, Carpi, Novi di Modena, Soliera)**

VERBALE N. 9
Seduta del 26/07/2018

A seguito di invito scritto ai componenti, la **Commissione per la Qualità Architettonica e per il Paesaggio dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**, nominata con delibera della Giunta dell'Unione n.23 del 20.03.2012, e successiva DGU n. 63 del 07.06.2017, si è riunita presso la Sede dello SUE del Comune di Carpi il giorno **24/05/2018** alle ore 15.00, per l'esame dei progetti pervenuti:

Sono presenti:

SI	Ing. Claudia Dana Aguzzoli - PRESIDENTE
SI	Arch. Pier Paolo Benedetti
SI	Arch. Maria Elena Fabbrucci
SI	Arch. Gaetano Venturelli - VICE PRESIDENTE
SI	Arch. Claudio Zanirato
SI	Arch. Alberto Arletti in qualità di Segretario
NO	Arch. Mara Pivetti in qualità di Vice Segretario

Segretario Verbalizzante: geom.Meraglino Antonino

Il Segretario, riconosciuta valida la seduta per la presenza del prescritto numero dei componenti, sottopone al parere consultivo della Commissione le seguenti pratiche, suddivise per Comune:

IN BASE ALLA DGU N. 63 DEL 07.06.2017 E L'OBBLIGO DI NOMINA DEL PRESIDENTE TRA I MEMBRI DELLA COMMISSIONE STESSA: I COMMISSARI PRESENTI DECIDONO DI NOMINARE PER LA SEDUTA ODIERNA PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE ing. Claudia Dana Aguzzoli E VICE-PRESIDENTE arch. Gaetano Venturelli.



Campogalliano
Carpi
Novi di Modena
Soliera

CAMPOGALLIANO

**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**
Delegato per Organizzazione e Funzionamento- **COMUNE DI NOVI DI MODENA**
Delegato per Gestione Sedute - **COMUNE DI CARPI**

N. 1	Tipo procedimento VALUTAZIONE PREVENTIVA	N. 3/2017	Prot. Gen. n. 7425 del 24/07/2018
Richiedente	MONTORSI ROSA E MONTORSI CARLA		
Oggetto	VALUTAZIONE PREVENTIVA PER OPERE DI RISTRUTTURAZIONE SU EDIFICIO DI PREGIO STORICO-CULTURALE SOGGETTO A RIQUALIFICAZIONE E RICOMPOSIZIONE TIPOLOGICA – INTEGRAZIONE		
Ubicazione	VIA NUOVA, 12		
Progettista	Arch. Lucio Reggiani		
Responsabile procedimento	ISTRUTTORE GOZZI STEFANO Parere: FAVOREVOLE DI MASSIMA A CONDIZIONE CHE SIANO RIVISTE LE DIMENSIONI DEI DUE PORTONI SUI FRONTI EST E OVEST (DA RESTRINGERE E ADEGUARE NEI RAPPORTI LARGHEZZA ALTEZZA) EVITANDO L'ARCO E DELLE BUCATURE DEL PIANO PRIMO CHE NON RISPETTANO LE CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE DI RIFERIMENTO, LA SCALA NON CONSENTE IL SERVOSCALA, DA DEFINIRE DETTAGLIO SPORTO DI GRONDA.		
N. 2	Tipo procedimento VALUTAZIONE PREVENTIVA	N. 2/2018	Prot. Gen. n. 7033 del 11/07/2018
Richiedente	BENUZZI ALBERTO		
Oggetto	VALUTAZIONE PREVENTIVA PER OPERE DI RISTRUTTURAZIONE E CAMBIO D'USO SU EDIFICIO DI PREGIO STORICO-CULTURALE SOGGETTO A RIQUALIFICAZIONE E RICOMPOSIZIONE TIPOLOGICA		
Ubicazione	VIA CHIESA, 3 – Saliceto Buzzalino		
Progettista	Geom. Francesco Vigarani		
Responsabile procedimento	ISTRUTTORE GOZZI STEFANO Parere: FAVOREVOLE DI MASSIMA, A CONDIZIONE CHE SIA MANTENUTO L'ASSETTO DEL FRONTE SUD EVITANDO LE FINESTRATURE AL PIANO PRIMO, EVENTUALMENTE SPOSTANDOLE NEI FRONTI LATERALI EST E OVEST; CHE IL TAMPONAMENTO DEL CORPO TERRAZZATO DI COLLEGAMENTO SIA ARCHITRAVATO E NON AD ARCO; CHE, IN COERENZA CON L'ARCHITETTURA DEL PERIODO, SIA APPROFONDITO IL DETTAGLIO DEI CORNICIONI, EVITANDO SOPRALZI E MODIFICHE DI CONFIGURAZIONE DEGLI SPORTI DI GRONDA; CHE NON SIANO INSERITI GLI SCURI VISTE LE DIMENSIONI DELLE BUCATURE. SI RITIENE CHE L'INNALZAMENTO DEL TETTO SI CONFIGURI COME UNA SOPRAELEVAZIONE. NON COMPATIBILE IN FABBRICATI OGGETTO DI TUTELA.		
N. 3	Tipo procedimento VALUTAZIONE PREVENTIVA	N. 4/2018	Prot. Gen. n. 7429 del 24/07/2018
Richiedente	VALLI VALENTINA		
Oggetto	VALUTAZIONE PREVENTIVA PER OPERE DI RISTRUTTURAZIONE SU EDIFICIO DI PREGIO STORICO-CULTURALE SOGGETTO A RIQUALIFICAZIONE E RICOMPOSIZIONE TIPOLOGICA		
Ubicazione	VIA BARBOLINI, 2		
Progettista	Arch. Gianluca Ponti		
Responsabile procedimento	ISTRUTTORE GOZZI STEFANO Parere: FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE SIA EFFETTUATA VERIFICA AI SENSI DEL DM 236/89		
N. 4	Tipo procedimento SCIA + APS	N. 4462/2018	Prot. Gen. n. 7291 del 18/07/2018



**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**

*Delegato per Organizzazione e Funzionamento- COMUNE DI NOVI DI MODENA
Delegato per Gestione Sedute - COMUNE DI CARPI*

Richiedente	FRANCIA EMANUELA
Oggetto	OPERE DI RISTRUTTURAZIONE CON PARZIALE CAMBIO D'USO SU EDIFICIO DI PREGIO STORICO-CULTURALE SOGGETTO A RIQUALIFICAZIONE E RICOMPOSIZIONE TIPOLOGICA
Ubicazione	VIA NUOVA, 16
Progettista	Geom. Luciano Borghi
Responsabile procedimento	ISTRUTTORE GOZZI STEFANO Parere: FAVOREVOLE

N. 5	Tipo procedimento SCIA – VAR	N. 4581/2018	Prot. Gen. n. 7328 del 19/07/2018
------	---------------------------------	--------------	-----------------------------------

Richiedente	ZAMBONELLI ANDREA – MARTINI FRANCESCO
Oggetto	VARIANTE A OPERE DI RISTRUTTURAZIONE SU EDIFICIO DI PREGIO STORICO-CULTURALE SOGGETTO A RIPRISTINO TIPOLOGICO
Ubicazione	VIA SAN MARTINO, 56
Progettista	Geom. Francesco Vigarani
Responsabile procedimento	ISTRUTTORE GOZZI STEFANO Parere: SFAVOREVOLE. SI CONFERMA IL MANTENIMENTO DEGLI INFISSI IN LEGNO E IN GENERALE LA OMOGENEITA' DEI MATERIALI DI FINITURA E TIPOLOGIA DEGLI INFISSI, COME ESISTENTI

N. 6	Tipo procedimento CILA	N. 6422/2018	Prot. Gen. n. 6422 del 26/06/2018
------	---------------------------	--------------	-----------------------------------

Richiedente	PINOTTI ELISA
Oggetto	OPERE DI INSTALLAZIONE PERGOLATO SU EDIFICIO DI PREGIO STORICO-CULTURALE SOGGETTO A RIQUALIFICAZIONE E RICOMPOSIZIONE TIPOLOGICA
Ubicazione	VIA FEDREZZONI, 9
Progettista	Geom. Francesco Vigarani
Responsabile procedimento	ISTRUTTORE GOZZI STEFANO Parere: FAVOREVOLE

N. 7	Tipo procedimento VALUTAZIONE PREVENTIVA	N. 3/2018	Prot. Gen. n. 7178 del 16/07/2018
------	---	-----------	-----------------------------------

Richiedente	DALLARI SIMONE – FARKAS EDINA
Oggetto	VALUTAZIONE PREVENTIVA PER OPERE DI RISTRUTTURAZIONE SU EDIFICIO DI PREGIO STORICO-CULTURALE SOGGETTO A RIPRISTINO TIPOLOGICO
Ubicazione	VIA CHIESA SALICETO, 20/1 – Saliceto Buzzalino
Progettista	Geom. Rocco Romano
Responsabile procedimento	ISTRUTTORE GOZZI STEFANO Parere: SOSPESO. SIA RIVISTA LA PROGETTAZIONE EVITANDO DI DIVERSIFICARE GLI SCURI, FORNENDO CHIARIMENTI ATTRAVERSO ELABORATI GRAFICI E RIPRESE FOTOGRAFICHE ANCHE DI DETTAGLIO, DELLO STATO DI FATTO E STATO LEGITTIMATO COMPLETA DEI PROSPETTI E DEI PUNTI DI RIPRESA

N. 8	Tipo procedimento CILA	N. 7311/2018	Prot. Gen. n. 7311 del 19/07/2018
------	---------------------------	--------------	-----------------------------------

Richiedente	COTTAFIVI ENZO
Oggetto	OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER INSTALLAZIONE



**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**
*Delegato per Organizzazione e Funzionamento- COMUNE DI NOVI DI MODENA
Delegato per Gestione Sedute – COMUNE DI CARPI*

**CANCELLATA E RIFACIMENTO PAVIMENTAZIONE ACCESSO CARRAIO
SU AREA PERTINENZIALE A EDIFICIO DI PREGIO STORICO-
CULTURALE SOGGETTO A RIQUALIFICAZIONE E RICOMPOSIZIONE
TIPOLOGICA**

Ubicazione	VIA SAN MARTINO, 146
Progettista	Arch. Savina Di Natale
Responsabile procedimento	ISTRUTTORE GOZZI STEFANO Parere: FAVOREVOLE

CARPI

Odg N. 9

Progr. n. 31/2016

N. Prot. 34950 del 20/06/2018

Richiedente: AZIENDA AGRICOLA RUGGIERO NICOLINO

Localizzazione: VIA REMESINA ESTERNA N. 19

Progettista: GROTTI LORIS

Procedimento: autorizzazione paesaggistica

OGGETTO: DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO RESIDENZIALE E DEPOSITO A SERVIZIO DELL'ATTIVITA' AGRICOLA CAUSA DANNI SISMA 2012

Parere: FAVOREVOLE. LA COMMISSIONE RITIENE L'INTERVENTO COMPATIBILE CON IL VINCOLO.

Odg N. 10

Progr. n. 626/2018

N. Prot. 28431/2018

Richiedente: PALAZZOLO GABRIELLA

Localizzazione: VIA BENTIVOGLIO N. 11

Progettista: PAGLIARULO DARIO

Procedimento: SCIA

OGGETTO: ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' PER OPERE ESEGUITE IN DIFFORMITA' DAI TITOLI ABILITATIVI - PIANO T -1°-2°.

Parere: RINVIATO ESAME

Odg N. 11

Progr. n. 690/2018

N. Prot. 29657/2018

Richiedente: RUINI MARCO

Localizzazione: VIA BASTIGLIA EST N. 7

Progettista: FRATTINI SABRINA

Procedimento: comunicazione di INIZIO LAVORI ASSEVERATA (CILA)

OGGETTO: SANATORIA PER OPERE ESEGUITE IN DIFFORMITA' DAI TITOLI ABILITATIVI

Parere: RINVIATO ESAME

Odg N. 12

Progr. n. 808/2018

N. Prot. 34955/2018

Richiedente: MERIGO BIANCARITA

Localizzazione: VIA SOTT'ARGINE SAN MARTINO N. 2

Progettista: MANTOVANI ROBERTO

Procedimento: SCIA



**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**
Delegato per Organizzazione e Funzionamento- COMUNE DI NOVI DI MODENA
Delegato per Gestione Sedute - COMUNE DI CARPI

**OGGETTO: ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' AI SENSI DELL'ART. 17 LR 23/2004 PER OPERE
ESEGUITE IN DIFFORMITA' DAI TITOLI ABILITATIVI**
Parere: RINVIATO ESAME

Odg N. 13

Progr. n. 949/2015

N. Prot. 31578/2015

Richiedente: BECCHI EMANUELA

Localizzazione: S.LLO IMPERIALE N. 2

Progettista: FRANCIOSI RITA

Procedimento: richiesta CONTRIBUTO RICOSTRUZIONE

**OGGETTO: RIPARAZIONE E MIGLIORAMENTO SISMICO DI EDIFICIO RESIDENZIALE CAUSA DANNI
SISMA 2012**

Parere: RINVIATO ESAME

Odg N. 14

Progr. n. 403/2014

N. Prot. 31582/2015

Richiedente: VELLANI ROBERTO

Localizzazione: VIA CHIESA GARGALLO N. 31

Progettista: CHERUBIN ROBERTO

Procedimento: richiesta CONTRIBUTO RICOSTRUZIONE

**OGGETTO: RIPARAZIONE DANNI E MIGLIORAMENTO SISMICO DI FABBRICATO DESTINATO AD
ATTIVITA' PRODUTTIVA AGRICOLA ED ABITAZIONE CAUSA DANNI SISMA 2012**

Parere: RINVIATO ESAME

Odg N. 15

Progr. n. 104/2014

N. Prot. 53121/2014

Richiedente: CONDOMINIO MATTEOTTI

Localizzazione: VIA MATTEOTTI GIACOMO N. 8

Progettista: GUALDI ANNA

Procedimento: richiesta CONTRIBUTO RICOSTRUZIONE

**OGGETTO: RIPRISTINO DANNI DA EVENTI SISIMICI MAGGIO 2012 DI FABBRICATO SOGGETTO A
RESTAURO. VARIANTE. UMI 97**

Parere: RINVIATO ESAME

Odg N. 16

Progr. n. 814/2018

N. Prot. 35549/2018

Richiedente: BOSELLI DEALMO

Localizzazione: VIA GALILEI GALILEO N. 19

Progettista: CONTINI STEFANO

Procedimento: SCIA

**OGGETTO: ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' AI SENSI DELL'ART. 17 LR 23/2004 PER OPERE
ESEGUITE IN DIFFORMITA' DAI TITOLI EDILIZI**

Parere: RINVIATO ESAME

Odg N. 17

Progr. n. 827/2018

N. Prot. 36039/2018

Richiedente: VACCARI DONATELLA



**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**
Delegato per Organizzazione e Funzionamento- COMUNE DI NOVI DI MODENA
Delegato per Gestione Sedute - COMUNE DI CARPI

Localizzazione: VIA ALDROVANDI N. 17

Progettista: SALVATERRA ROBERTO

Procedimento: SCIA

**OGGETTO: VARIANTE ALLA SCIA N. 418/2018 PER RESTAURO E RISANAMENTO EDILIZIO CON
OPERE INTERNE E CAMBIO D'USO DA NEGOZIO E LABORATORIO DI ARTIGIANATO DI SERVIZIO
(CENTRO ESTETICO) -**

Parere: RINVIATO ESAME

Odg N. 18

Progr. n. 921/2018

N. Prot. 39170/2018

Richiedente: VERRINI FRANCESCO

Localizzazione: VIA BRENNERO N. 19

Progettista: COLARUSSO ISABELLA

Procedimento: SCIA

**OGGETTO: VARIANTE ALLA SCIA 1205/2017 PER RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO E
RISTRUTTURAZIONE DI UNITA' EDILIZIA RESIDENZIALE**

Parere: RINVIATO ESAME

Odg N. 19

Progr. n. 937/2018

N. Prot. 39932/2018

Richiedente: VERONESI LORETTA

Localizzazione: C.SO FANTI MANFREDO N. 73

Progettista: LANDINI FILIPPO

Procedimento: SCIA

**OGGETTO: ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' AI SENSI DELL'ART. 17 LR 23/2004 PER OPERE
ESEGUITE IN DIFFORMITA' DAI TITOLI ABILITATIVI**

Parere: RINVIATO ESAME

Odg N. 20

Progr. n. 822/2018

N. Prot. 35775/2018

Richiedente:

Localizzazione: VIA DUOMO N. 17

Progettista:

Procedimento: SCIA

**OGGETTO: RAFFORZAMENTO MEDIANTE INTERVENTI LOCALI DELLE STRUTTURE DEL
FABBRICATO ED OPERE DI FINITURA. SOSTITUZIONE PORTONE DI INGRESSO SU PROSPETTO
PRINCIPALE (PIANO 1° - INTERNO 1 E 2)**

Parere: RINVIATO ESAME

Odg N. 21

Progr. n. 840/2018

N. Prot. 37262/2018

Richiedente:

Localizzazione: VIA ALGHISI GALASSO N. 10

Progettista:

Procedimento: SCIA

**OGGETTO: RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DI FABBRICATO RESIDENZIALE E
RISTRUTTURAZIONE CORPI EDILIZI SUL LOTTO**

Parere: RINVIATO ESAME



**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**
Delegato per Organizzazione e Funzionamento- COMUNE DI NOVI DI MODENA
Delegato per Gestione Sedute - COMUNE DI CARPI

Odg N. 22

Progr. n. 953/2018

N. Prot. 41454/2018

Richiedente:

Localizzazione: VIA GALILEI GALILEO N. 19

Progettista:

Procedimento: SCIA

OGGETTO: FUSIONE DI UNITA' IMMOBILIARI AD USO ABITATIVO CON OPERE, SOTTOPOSTI A RESTAURO CONSERVATIVO

Parere: RINVIATO ESAME

Odg N. 23

Progr. n.

N. Prot.

Richiedente:

Localizzazione: VIA MENOTTI CIRO N. 1/A

Progettista: REBECCHI NATASCIA

Procedimento: SCIA

OGGETTO: RESTAURO DI ALLOGGIO AL PIANO PRIMO

Parere: RINVIATO ESAME

Odg N. 24

Progr. n. 782/2018

N. Prot. 34428/2018

Richiedente: MORSELLI SILVIO

Localizzazione: VIA CAVATA N. 32

Progettista: SANTI MARC'AURELIO

Procedimento: valutazione preventiva

OGGETTO: RECUPERO AD EDIFICIO RESIDENZIALE DI PARTE DI FABBRICATO AGRICOLO

Parere: RINVIATO ESAME

Odg N. 25

N. Prot. 41506 del 18/07/2018

Progettista: ARCHEM STUDIO ARCHH MANUELA CARLI E ENRICO CONTINI

Procedimento: piano particolareggiato

OGGETTO: PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA DELLA ZONA DI TRASFORMAZIONE INSEDIATIVA frazionale DI TIPO B – AMBITO B1 – AREA POSTA IN VIA ROMA MIGLIARINA

Parere: FAVOREVOLE

NOVI DI MODENA

N. 26 Tipo proc. --PERMESSO DI COSTRUIRE N. 2015/3/RCR

Richiedente

PELLACANI VIVIANA

Oggetto

RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER LA DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI FABBRICATO AD USO ABITATIVO E AGRICOLO, DANNEGGIATO GRAVEMENTE DAGLI EVENTI SISMICI DEL MAGGIO 2012 (ORD. 420/2012).

Ubicazione

ROVERETO S.SECCHIA Via BARBERI 12/A

Progettista

RIBALDI Geom. MICHELE

Responsabile procedimento

VITTORIA MARIA

PARERE

SFAVOREVOLE. SI RIBADISCE IL PRECEDENTE PARERE



**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**

*Delegato per Organizzazione e Funzionamento- COMUNE DI NOVI DI MODENA
Delegato per Gestione Sedute - COMUNE DI CARPI*

**INDIVIDUANDO LA POSSIBILITA' DI MANTENERE L'INGOMBRO
PLANOVOLUMETRICO ESISTENTE**

- N . 27 Tipo proc. – **AUT. PAESAGGISTICA** N. 2017/12
Richiedente ANDREOLI ENRICO
Oggetto **RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI FABBRICATO AD USO RESIDENZIALE
E DEPOSITO ATTREZZI AGRICOLI, DANNEGGIATO DAGLI EVENTI
SISMICI DEL MAGGIO 2012.**
Ubicazione NOVI DI MODENA Via PONTE TINTORE 12
Progettista COCCONI Ing. DAVIDE
Responsabile procedimento FREDDI FEDERICA
PARERE **FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE SIA SOSTITUITO IL PORFIDO CON
ALTRO MATERIALE CONGRUO AL CONTESTO. SI CONSIGLIA DI
ELIMINARE LE CONIFERE PRESENTI INTEGRANDO LA PIANTUMAZIONE
CON ESSENZE AUTOCTONE NEL RISPETTO DELLE DISTANZE
CONSONE AL LORO SVILUPPO**
- N . 28 Tipo proc. – **.SCIA I.L. DIFFERITO** N. 2016/151/RCR
Richiedente MARIANI CERATI GABRIELLA
Oggetto **RIPARAZIONE, CONSOLIDAMENTO E MIGLIORAMENTO SISMICO DI
FABBRICATO, INSERITO NEL P.I.R. DEL CENTRO STORICO, AD USO
NEGOZIO, DANNEGGIATO DAL SISMA DEL 2012 (ORD. 389/2012).**
Ubicazione NOVI DI MODENA Corso GUGLIELMO MARCONI 92
Progettista CABASSI Ing. CARLO
Responsabile procedimento VITTORIA MARIA
PARERE **FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE LE RAMPE DELLE SCALE SIANO
REALIZZATE A VOLTA COME L'ESISTENTE E CHE SIANO MANTENUTE
E RECUPERATE LE PARTI VOLTATE E LE DECORAZIONI AD AFFRESCO
NEI SOFFITTI.**
- N . 29 Tipo proc. – **.SCIA I.L. DIFFERITO** N. 2016/244/RCR
Richiedente MARIANI CERATI GABRIELLA
Oggetto **RIPARAZIONE, CONSOLIDAMENTO E MIGLIORAMENTO SISMICO DI
FABBRICATO, INSERITO NEL P.I.R. DEL CENTRO STORICO,
COMPOSTO DA NOVE ALLOGGI E UNO STUDIO, DANNEGGIATO DAL
SISMA DEL 2012 (ORD. 389/2012).**
Ubicazione NOVI DI MODENA Corso GUGLIELMO MARCONI 88
Progettista CABASSI Ing. CARLO
Responsabile procedimento VITTORIA MARIA
PARERE **FAVOREVOLE**
- N . 30 Tipo proc. – **.SCIA CON ATTI PRESUPPOSTI** N. 2017/74/RCR
Richiedente I.T.I. IMPRESA GENERALE S.P.A.
Oggetto **RIPARAZIONE E RIPRISTINO CON MIGLIORAMENTO SISMICO DI
FABBRICATO AD USO ABITATIVO E COMMERCIALE, DANNEGGIATO
DAGLI EVENTI SISMICI DEL MAGGIO 2012 - UMI 01/38 (ORD. 911/2012).**
Ubicazione NOVI DI MODENA Corso GUGLIELMO MARCONI 1
Progettista LIPPARINI Arch. LORENZO
Responsabile procedimento VITTORIA MARIA
PARERE **SOSPESO: SI RIBADISCE IL PRECEDENTE PARERE E LA NECESSITA' DI
PREVEDERE UN PORTICO COME PREVISTO DAL PIANO ORGANICO
APPROVATO**
- N . 31 Tipo proc. – **.SCIA IN SANATORIA** N. 2017/48/SANA
Richiedente AZIENDA AGRICOLA DOTTI EUGENIO



Oggetto

**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**

*Delegato per Organizzazione e Funzionamento- COMUNE DI NOVI DI MODENA
Delegato per Gestione Sedute - COMUNE DI CARPI*

**ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' PER OPERE INTERNE E
PROSPETTICHE REALIZZATE IN FABBRICATO AD USO PRODUTTIVO,
IN DIFFORMITA' AL TITOLO ABILITATIVO RILASCIATO**

Ubicazione
Progettista
Responsabile procedimento
PARERE

NOVI DI MODENA Via DON MINZONI 56
ZAMUNARO Arch. GIULIO
FREDDI FEDERICA
RINVIATO ESAME

N . 32 Tipo proc. – **AUT. PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA** N. 2018/4

Richiedente
Oggetto

ORION - SOCIETA' AZIENDA AGRICOLA DI TIRELLI GIANNI S.S.
**VARIANTE ALLA AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA 2014/21 PER
DIVERSA MODALITA' DI REALIZZAZIONE DELLA CONTROVENTATURA
FRA I PILASTRI IN EDIFICIO AD USO AGRICOLO DANNEGGIATO A
SEGUITO DEGLI EVENTI SISMICI DI MAGGIO 2012 - EDIFICIO
TUTELATO RCC - SCHEDA 259**

Ubicazione
Progettista
Responsabile procedimento
PARERE

S.ANTONIO IN MERCADELLO Via MAZZARANA 98
RIBALDI Arch. ALESSANDRO
FREDDI FEDERICA
**FAVOREVOLE. LA COMMISSIONE RITIENE L'INTERVENTO
COMPATIBILE CON IL VINCOLO**

N . 33 Tipo proc. – **ACCERTAMENTO COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA** N. 2018/6

Richiedente
Oggetto

SILVESTRI CARMEN
**ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA PER
INSTALLAZIONE DI SPLIT PER ARIA CONDIZIONATA IN IMMOBILE AD
USO ABITATIVO**

Ubicazione
Progettista
Responsabile procedimento
PARERE

NOVI DI MODENA Via PROVINCIALE MODENA 146
SPAGGIARI Geom. SIMONE
FREDDI FEDERICA
**FAVOREVOLE. LA COMMISSIONE RITIENE L'INTERVENTO
COMPATIBILE CON IL VINCOLO**

N . 34 Tipo proc. – **.SCIA IN VARIANTE** N. 2018/60

Richiedente
Oggetto

NIKOS INTERNATIONAL S.R.L.
**RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI FABBRICATO AD USO RESIDENZIALE
E DEPOSITO ATTREZZI AGRICOLI, DANNEGGIATO DAGLI EVENTI
SISMICI DEL MAGGIO 2012.**

Ubicazione
Progettista
Responsabile procedimento
PARERE

NOVI DI MODENA Via ANTONIO GRAMSCI 21
VENTURELLI Arch. CAROLINA
MARIA VITTORIA
**SOSPESA: SIA APPROFONDITO L'ELEMENTO SCALA
ESTERNA/INTERNA, A LIVELLO GRAFICO E FOTOGRAFICO (STATO DI
FATTO, LEGITTIMO E PROGETTO PROSPETTO SUD).**

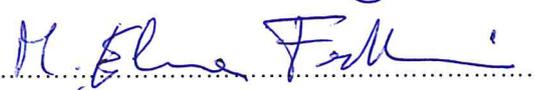


**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**
Delegato per Organizzazione e Funzionamento- **COMUNE DI NOVI DI MODENA**
Delegato per Gestione Sedute - **COMUNE DI CARPI**

VERBALE N.9
Seduta del 26/07/2018

Ing. Claudia Dana Aguzzoli..... 

Arch. Pier Paolo Benedetti..... 

Arch. Maria Elena Fabbrucci..... 

Arch. Gaetano Venturelli..... 

Arch. Claudio Zanirato..... 

Arch. Alberto Arletti..... 

Arch. Mara Pivetti