



**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**

*Delegato per Organizzazione e Funzionamento- COMUNE DI NOVI DI MODENA
Delegato per Gestione Sedute – COMUNE DI CARPI*

Prot. Gen.le Carpi N.° 44891/03-08-18

**VERBALE DI SEDUTA DELLA COMMISSIONE
PER LA QUALITÀ ARCHITETTONICA E PER IL PAESAGGIO
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine
(Campogalliano, Carpi, Novi di Modena, Soliera)**

VERBALE N. 10
Seduta del 02/08/2018

A seguito di invito scritto ai componenti, la **Commissione per la Qualità Architettonica e per il Paesaggio dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**, nominata con delibera della Giunta dell'Unione n.23 del 20.03.2012, e successiva DGU n. 63 del 07.06.2017, si è riunita presso la Sede dello SUE del Comune di Carpi il giorno **02/08/2018** alle ore 15.00, per l'esame dei progetti pervenuti:

Sono presenti:

NO	Ing. Claudia Dana Aguzzoli -
SI	Arch. Pier Paolo Benedetti
SI	Arch. Maria Elena Fabbrucci
SI	Arch. Gaetano Venturelli - PRESIDENTE
SI	Arch. Claudio Zanirato - VICE PRESIDENTE
SI	Arch. Alberto Arletti in qualità di Segretario
NO	Arch. Mara Pivetti in qualità di Vice Segretario

Segretario Verbalizzante: geom.Meraglino Antonino

Il Segretario, riconosciuta valida la seduta per la presenza del prescritto numero dei componenti, sottopone al parere consultivo della Commissione le seguenti pratiche, suddivise per Comune:

IN BASE ALLA DGU N. 63 DEL 07.06.2017 E L'OBBLIGO DI NOMINA DEL PRESIDENTE TRA I MEMBRI DELLA COMMISSIONE STESSA: I COMMISSARI PRESENTI DECIDONO DI NOMINARE PER LA SEDUTA ODIERNA PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE arch. Gaetano Venturelli E VICE-PRESIDENTE Arch. Claudio Zanirato.



**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**

*Delegato per Organizzazione e Funzionamento- COMUNE DI NOVI DI MODENA
Delegato per Gestione Sedute - COMUNE DI CARPI*

CARPI

Odg N. 1

Progr. n. 782/2018

N. Prot. 34428/2018

Richiedente: MORSELLI SILVIO

Localizzazione: VIA CAVATA N. 32

Progettista: SANTI MARC'AURELIO

Procedimento: valutazione preventiva

OGGETTO: RECUPERO AD EDIFICIO RESIDENZIALE DI PARTE DI FABBRICATO AGRICOLO

Parere: FAVOREVOLE ALLA SOLUZIONE 3

Odg N. 2

Progr. n. 599/2017

N. Prot. 23782/2017 (PROPOSTA DI AGGIORNAMENTO PROT. 44171/2018)

Richiedente: PERINDA S.S. Societa' Agricola

Localizzazione: VIA CHIESA CORTILE N. 26

Progettista: MANTOVANI ROBERTO

Procedimento: SCIA

**OGGETTO: FABBRICATO A - PRODUTTIVO - ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' AI SENSI
DELL'ART 17 L.R 23/2004 PER VARIANTI IN CORSO D'OPERA ESEGUITE IN DIFFORMITA' DAL
TITOLO ABILITATIVO (RCR 78/2014) CON OPERE DI ADEGUAMENTO**

Parere: FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE L'EFFETTO FINALE DELL'INFISSO RISPETTO AL FORO
MURARIO RISULTI CENTRATO E SIMMETRICO COME DISEGNATO, SIA PER LA LARGHEZZA DEI
VETRI DELLE ANTE CHE PER LA LARGHEZZA DEI MONTANTI VERTICALI, EVITANDO IL TINTEGGIO
PROPOSTO PER LA PARTE SUPERIORE DELLA FINESTRA

NOVI DI MODENA

N. 3 Tipo proc. – **.SCIA IN SANATORIA** N. 2017/48/SANA

Richiedente AZIENDA AGRICOLA DOTTI EUGENIO

Oggetto **ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' PER OPERE INTERNE E
PROSPETTICHE REALIZZATE IN FABBRICATO AD USO PRODUTTIVO,
IN DIFFORMITA' AL TITOLO ABILITATIVO RILASCIATO**

Ubicazione NOVI DI MODENA Via DON MINZONI 56

Progettista ZAMUNARO Arch. GIULIO

Responsabile procedimento FREDDI FEDERICA

PARERE CQAP

SFAVOREVOLE. GLI ELEMENTI DI NUOVA INTRODUZIONE (LESENE, PLUVIALI, SERRAMENTI E
PORTONI) RISULTANO PER MATERIALE E TIPOLOGIA NON CONFORMI ALLE NORME E CON I
CARATTERI DEI FABBRICATI E DEL TERRITORIO DA VALORIZZARE E TUTELARE. SI ESPRIME
PARERE FAVOREVOLE AL NUOVO SOLAIO INTERNO A CONDIZIONE CHE SIA
CONTROSOFFITTATO, EVITANDO DI LASCIARE A VISTA LA STRUTTURA.

N. 4 Tipo proc. – **.SCIA IN VARIANTE** N. 2018/60

Richiedente NIKOS INTERNATIONAL S.R.L.

Oggetto **RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI FABBRICATO AD USO RESIDENZIALE
E DEPOSITO ATTREZZI AGRICOLI, DANNEGGIATO DAGLI EVENTI
SISMICI DEL MAGGIO 2012.**

Ubicazione NOVI DI MODENA Via ANTONIO GRAMSCI 21

Progettista VENTURELLI Arch. CAROLINA



**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**

*Delegato per Organizzazione e Funzionamento- COMUNE DI NOVI DI MODENA
Delegato per Gestione Sedute - COMUNE DI CARPI*

Responsabile procedimento

MARIA VITTORIA

PARERE CQAP

FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE IL PARAPETTO SIA REALIZZATO COME IN ORIGINE, NON IN MURATURA.

N. 5 Tipo proc. – R.C.R.

N. 2015/3

Richiedente

LODI CARLO ALBERTO

Oggetto

**RICHIESTA DI CONTRIBUTO E COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI PER
LA RICOSTRUZIONE DI FABBRICATO AD USO RESIDENZIALE
E COMMERCIALE DANNEGGIATO GRAVEMENTE DAGLI
EVENTI SISMICI DEL MAGGIO 2012 (ORD. 62/2012) E
DEMOLITO A TUTELA DELLA PUBBLICA INCOLUMITA'**

Ubicazione

NOVI DI MODENA Via BIGI VELES 10

Progettista

ROSSI ING. PAOLA

Responsabile procedimento

MARIA VITTORIA

PARERE CQAP

SFAVOREVOLE ALLA ELIMINAZIONE DEL PORTALE E ALLA REALIZZAZIONE DELLA PENSILINA,
NELLE SOLUZIONI PROPOSTE. LA COMMISSIONE ESPRIME PARERE FAVOREVOLE ALLA
DEMOLIZIONE DELL'ELEMENTO MURARIO INDIVIDUATO QUALE 'FONTANA'.
PRIMA DELL'ESAME E DEL VOTO ENTRA L'ING. AGUZZOLI

CARPI

Odg N. 6

Progr. n. 626/2018

N. Prot. 28431/2018

Richiedente: PALAZZOLO GABRIELLA

Localizzazione: VIA BENTIVOGLIO N. 11

Progettista: PAGLIARULO DARIO

Procedimento: SCIA

**OGGETTO: ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' PER OPERE ESEGUITE IN DIFFORMITA' DAI TITOLI
ABILITATIVI - PIANO T -1°-2°.**

Parere: FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE SIA ELIMINATO L'ARCHETTO SULL'APERTURA DEL
FRONTE NORD, IN QUANTO ASSENTE NELLO STATO ORIGINARIO

Odg N. 7

Progr. n. 690/2018

N. Prot. 29657/2018

Richiedente: RUINI MARCO

Localizzazione: VIA BASTIGLIA EST N. 7

Progettista: FRATTINI SABRINA

Procedimento: comunicazione di INIZIO LAVORI ASSEVERATA (CILA)

OGGETTO: SANATORIA PER OPERE ESEGUITE IN DIFFORMITA' DAI TITOLI ABILITATIVI

Parere: FAVOREVOLE

Odg N. 8

Progr. n. 808/2018

N. Prot. 34955/2018

Richiedente: MERIGO BIANCARITA

Localizzazione: VIA SOTT'ARGINE SAN MARTINO N. 2

Progettista: MANTOVANI ROBERTO

Procedimento: SCIA



**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**

*Delegato per Organizzazione e Funzionamento- COMUNE DI NOVI DI MODENA
Delegato per Gestione Sedute - COMUNE DI CARPI*

**OGGETTO: ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' AI SENSI DELL'ART. 17 LR 23/2004 PER OPERE
ESEGUITE IN DIFFORMITA' DAI TITOLI ABILITATIVI**

Parere: RINVIATO ESAME

Odg N. 9

Progr. n. 949/2015

N. Prot. 31578/2015

Richiedente: BECCHI EMANUELA

Localizzazione: S.LLO IMPERIALE N. 2

Progettista: FRANCIOSI RITA

Procedimento: richiesta CONTRIBUTO RICOSTRUZIONE

**OGGETTO: RIPARAZIONE E MIGLIORAMENTO SISMICO DI EDIFICIO RESIDENZIALE CAUSA DANNI
SISMA 2012**

Parere: FAVOREVOLE

Odg N. 10

Progr. n. 403/2014

N. Prot. 31582/2015

Richiedente: VELLANI ROBERTO

Localizzazione: VIA CHIESA GARGALLO N. 31

Progettista: CHERUBIN ROBERTO

Procedimento: richiesta CONTRIBUTO RICOSTRUZIONE

**OGGETTO: RIPARAZIONE DANNI E MIGLIORAMENTO SISMICO DI FABBRICATO DESTINATO AD
ATTIVITA' PRODUTTIVA AGRICOLA ED ABITAZIONE CAUSA DANNI SISMA 2012**

Parere: FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE LA FINESTRA SUL FRONTE NORD AL PIANOTERRA SIA
MANTENUTA UGUALE ALLE ALTRE

Odg N. 11

Progr. n. 931/2018

N. Prot. 39775/2018

Richiedente: CITINO MARTA

Localizzazione: SVOTO CATTANIA N. 3

Progettista: ZANICHELLI SERGIO

Procedimento: SCIA

**OGGETTO: VARIANTE ALLA SCIA 1626/2017 PER RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DI
TIPO "C" E RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI EDIFICI EX RURALI PER REALIZZAZIONE DI DUE
ABITAZIONI UNIFAMILIARI**

Parere: FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE PER IL CORPO "B" (EX AGRICOLO) SIA MANTENUTA
TRACCIA DEI FINESTRINI AL PIANO TERRA

Odg N. 12

Progr. n. 104/2014

N. Prot. 53121/2014

Richiedente: CONDOMINIO MATTEOTTI

Localizzazione: VIA MATTEOTTI GIACOMO N. 8

Progettista: GUALDI ANNA

Procedimento: richiesta CONTRIBUTO RICOSTRUZIONE

**OGGETTO: RIPRISTINO DANNI DA EVENTI SISIMICI MAGGIO 2012 DI FABBRICATO SOGGETTO A
RESTAURO. VARIANTE. UMI 97**

Parere: FAVOREVOLE. DURANTE L'ESAME E IL VOTO ESCE GEOM.MERAGLINO.

Odg N. 13



*Campogalliano
Carpi
Novi di Modena
Soliera*

**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**

*Delegato per Organizzazione e Funzionamento- COMUNE DI NOVI DI MODENA
Delegato per Gestione Sedute – COMUNE DI CARPI*

Progr. n. 814/2018

N. Prot. 35549/2018

Richiedente: BOSELLI DEALMO

Localizzazione: VIA GALILEI GALILEO N. 19

Progettista: CONTINI STEFANO

Procedimento: SCIA

**OGGETTO: ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' AI SENSI DELL'ART. 17 LR 23/2004 PER OPERE
ESEGUITE IN DIFFORMITA' DAI TITOLI EDILIZI**

Parere: FAVOREVOLE.

Odg N. 14

Progr. n. 827/2018

N. Prot. 36039/2018

Richiedente: VACCARI DONATELLA

Localizzazione: VIA ALDROVANDI N. 17

Progettista: SALVATERRA ROBERTO

Procedimento: SCIA

**OGGETTO: VARIANTE ALLA SCIA N. 418/2018 PER RESTAURO E RISANAMENTO EDILIZIO CON
OPERE INTERNE E CAMBIO D'USO DA NEGOZIO E LABORATORIO DI ARTIGIANATO DI SERVIZIO
(CENTRO ESTETICO) -**

Parere: FAVOREVOLE.

Odg N. 15

Progr. n. 937/2018

N. Prot. 39932/2018

Richiedente: VERONESI LORETTA

Localizzazione: C.SO FANTI MANFREDO N. 73

Progettista: LANDINI FILIPPO

Procedimento: SCIA

**OGGETTO: ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' AI SENSI DELL'ART. 17 LR 23/2004 PER OPERE
ESEGUITE IN DIFFORMITA' DAI TITOLI ABILITATIVI**

Parere: FAVOREVOLE.

Odg N. 16

Progr. n. 822/2018

N. Prot. 35775/2018

Richiedente: PIRONDINI GIANCARLO

Localizzazione: VIA DUOMO N. 17

Progettista: GEMBILLO PIETRO MANLIO

Procedimento: SCIA

**OGGETTO: RAFFORZAMENTO MEDIANTE INTERVENTI LOCALI DELLE STRUTTURE DEL
FABBRICATO ED OPERE DI FINITURA. SOSTITUZIONE PORTONE DI INGRESSO SU PROSPETTO
PRINCIPALE (PIANO 1° - INTERNO 1 E 2)**

**Parere: FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE IL DISEGNO DEL PORTONE SU STRADA SIA
SEMPLIFICATO, EVITANDO RIFERIMENTI AD ARCO E MANTENENDO LA SOLA PARTE VETRATA IN
SOPRALUCE.**

Odg N. 17

Progr. n. 840/2018

N. Prot. 37262/2018

Richiedente: VECCHI FRANCESCO

Localizzazione: VIA ALGHISI GALASSO N. 10



*Campogalliano
Carpi
Novi di Modena
Soliera*

**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**

*Delegato per Organizzazione e Funzionamento- COMUNE DI NOVI DI MODENA
Delegato per Gestione Sedute - COMUNE DI CARPI*

Progettista: SPAGGIARI LORENZO

Procedimento: SCIA

**OGGETTO: RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DI FABBRICATO RESIDENZIALE E
RISTRUTTURAZIONE CORPI EDILIZI SUL LOTTO**

Parere: FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE SIANO MANTENUTE LE PARTI IN MURATURA A NORD E
A SUD, DI COLLEGAMENTO TRA IL CORPO PRINCIPALE E I CORPI SECONDARI.

Odg N. 18

Progr. n. 921/2018

N. Prot. 39170/2018

Richiedente: VERRINI FRANCESCO

Localizzazione: VIA BRENNERO N. 19

Progettista: COLARUSSO ISABELLA

Procedimento: SCIA

**OGGETTO: VARIANTE ALLA SCIA 1205/2017 PER RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO E
RISTRUTTURAZIONE DI UNITA' EDILIZIA RESIDENZIALE**

Parere: FAVOREVOLE

Odg N. 19

Progr. n. 953/2018

N. Prot. 41454/2018

Richiedente: LOSI LIA

Localizzazione: VIA GALILEI GALILEO N. 19

Progettista: CONTINI STEFANO

Procedimento: SCIA

**OGGETTO: FUSIONE DI UNITA' IMMOBILIARI AD USO ABITATIVO CON OPERE, SOTTOPOSTI A
RESTAURO CONSERVATIVO**

Parere: FAVOREVOLE

Odg N. 20

Progr. n. 987/2018

N. Prot. 42620/2018

Richiedente:

Localizzazione: VIA MENOTTI CIRO N. 1/A

Progettista: REBECCHI NATASCIA

Procedimento: SCIA

OGGETTO: RESTAURO DI ALLOGGIO AL PIANO PRIMO

Parere: FAVOREVOLE

Odg N. 21

Progr. n. 944/2018

N. Prot. 40783/2018

Richiedente: QUASINI LUIGI

Localizzazione: VIA SANTA CHIARA N. 11

Progettista: CHIESI ROBERTO

Procedimento: SCIA

**OGGETTO: ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' AI SENSI DELL'ART. 17 LR. 23/2004 PER OPERE
ESEGUITE IN DIFFORMITA' DAI TITOLI ABILITATIVI**

Parere: FAVOREVOLE, FATTO SALVO ASPETTI NORMATIVI

Odg N. 22

Progr. n. 979/2018

N. Prot. 40008/2018

*Comune di Novi di Modena - Arch. Mara Pivetti - tel. 059.6789241 - fax 059.6789123 - territorio@comune.novi.mo.it
Comune di Carpi - Arch. Alberto Arletti - tel. 059.649145 - fax 059.649141 - alberto.arletti@comune.carpi.mo.it*



*Campogalliano
Carpi
Novi di Modena
Soliera*

**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**

*Delegato per Organizzazione e Funzionamento- COMUNE DI NOVI DI MODENA
Delegato per Gestione Sedute – COMUNE DI CARPI*

Richiedente: ZAGNI CONSULTING SRL

Localizzazione: VIA ROCCA GIUSEPPE N. 15

Progettista: FRATTINI SABRINA

Procedimento: comunicazione di INIZIO LAVORI ASSEVERATA (CILA)

**OGGETTO: ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' AI SENSI DELL'ART. 16 BIS COMMI 1 E 2 DELLA LR
23/2004 PER OPERE REALIZZATE IN DIFFORMITA' DA TITOLO EDILIZIO**

Parere: FAVOREVOLE, FATTO SALVO ASPETTI NORMATIVI

Odg N. 23

Progr. n. 999/2018

N. Prot. 40017/2018

Richiedente: ZAGNI CONSULTING SRL

Localizzazione: VIA ROCCA GIUSEPPE N. 15

Progettista: FRATTINI SABRINA

Procedimento: comunicazione di INIZIO LAVORI ASSEVERATA (CILA)

OGGETTO: MANUTENZIONE STRAORDINARIA - PIANO PRIMO

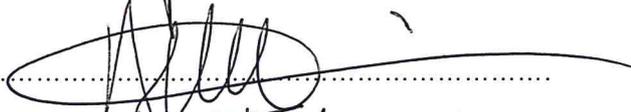
Parere: FAVOREVOLE



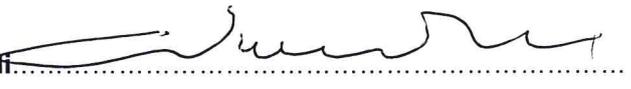
**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**
Delegato per Organizzazione e Funzionamento- **COMUNE DI NOVI DI MODENA**
Delegato per Gestione Sedute - **COMUNE DI CARPI**

VERBALE N.10
Seduta del 02/08/2018

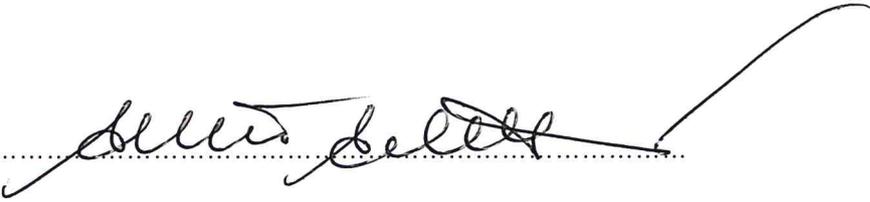
Ing. Claudia Dana Aguzzoli..... 

Arch. Pier Paolo Benedetti..... 

Arch. Maria Elena Fabbrucci..... 

Arch. Gaetano Venturelli..... 

Arch. Claudio Zanirato..... 

Arch. Alberto Arletti..... 

Arch. Mara Pivetti