



Campogalliano  
Carpi  
Novi di Modena  
Soliera

**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio  
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**

Delegato per Organizzazione e Funzionamento- **COMUNE DI NOVI DI MODENA**  
Delegato per Gestione Sedute - **COMUNE DI CARPI**

Prot. Gen.le Carpi N.° 44891/03-08-18

**VERBALE DI SEDUTA DELLA COMMISSIONE  
PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E PER IL PAESAGGIO  
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine  
(Campogalliano, Carpi, Novi di Modena, Soliera)**

**VERBALE N. 10**  
Seduta del 02/08/2018

A seguito di invito scritto ai componenti, la **Commissione per la Qualità Architettonica e per il Paesaggio dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**, nominata con delibera della Giunta dell'Unione n.23 del 20.03.2012, e successiva DGU n. 63 del 07.06.2017, si è riunita presso la Sede dello SUE del Comune di Carpi il giorno **02/08/2018** alle ore 15.00, per l'esame dei progetti pervenuti:

Sono presenti:

NO	Ing. Claudia Dana Aguzzoli -
SI	Arch. Pier Paolo Benedetti
SI	Arch. Maria Elena Fabbrucci
SI	Arch. Gaetano Venturelli - PRESIDENTE
SI	Arch. Claudio Zanirato - VICE PRESIDENTE
SI	Arch. Alberto Arletti in qualità di Segretario
NO	Arch. Mara Pivetti in qualità di Vice Segretario

Segretario Verbalizzante: geom.Meraglino Antonino

Il Segretario, riconosciuta valida la seduta per la presenza del prescritto numero dei componenti, sottopone al parere consultivo della Commissione le seguenti pratiche, suddivise per Comune:

IN BASE ALLA DGU N. 63 DEL 07.06.2017 E L'OBBLIGO DI NOMINA DEL PRESIDENTE TRA I MEMBRI DELLA COMMISSIONE STESSA: I COMMISSARI PRESENTI DECIDONO DI NOMINARE PER LA SEDUTA ODIERNA PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE arch. Gaetano Venturelli E VICE-PRESIDENTE Arch. Claudio Zanirato.



**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio  
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**

*Delegato per Organizzazione e Funzionamento- COMUNE DI NOVI DI MODENA  
Delegato per Gestione Sedute - COMUNE DI CARPI*

## CARPI

**Odg N. 1**

**Progr. n. 782/2018**

**N. Prot. 34428/2018**

**Richiedente: MORSELLI SILVIO**

**Localizzazione: VIA CAVATA N. 32**

**Progettista: SANTI MARC'AURELIO**

**Procedimento: valutazione preventiva**

**OGGETTO: RECUPERO AD EDIFICIO RESIDENZIALE DI PARTE DI FABBRICATO AGRICOLO**

Parere: FAVOREVOLE ALLA SOLUZIONE 3

**Odg N. 2**

**Progr. n. 599/2017**

**N. Prot. 23782/2017 (PROPOSTA DI AGGIORNAMENTO PROT. 44171/2018)**

**Richiedente: PERINDA S.S. Societa' Agricola**

**Localizzazione: VIA CHIESA CORTILE N. 26**

**Progettista: MANTOVANI ROBERTO**

**Procedimento: SCIA**

**OGGETTO: FABBRICATO A - PRODUTTIVO - ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' AI SENSI  
DELL'ART 17 L.R 23/2004 PER VARIANTI IN CORSO D'OPERA ESEGUITE IN DIFFORMITA' DAL  
TITOLO ABILITATIVO (RCR 78/2014) CON OPERE DI ADEGUAMENTO**

Parere: FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE L'EFFETTO FINALE DELL'INFISSO RISPETTO AL FORO  
MURARIO RISULTI CENTRATO E SIMMETRICO COME DISEGNATO, SIA PER LA LARGHEZZA DEI  
VETRI DELLE ANTE CHE PER LA LARGHEZZA DEI MONTANTI VERTICALI, EVITANDO IL TINTEGGIO  
PROPOSTO PER LA PARTE SUPERIORE DELLA FINESTRA

## NOVI DI MODENA

**N. 3** Tipo proc. – **.SCIA IN SANATORIA** N. 2017/48/SANA

Richiedente **AZIENDA AGRICOLA DOTTI EUGENIO**

Oggetto **ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' PER OPERE INTERNE E  
PROSPETTICHE REALIZZATE IN FABBRICATO AD USO PRODUTTIVO,  
IN DIFFORMITA' AL TITOLO ABILITATIVO RILASCIATO**

Ubicazione **NOVI DI MODENA Via DON MINZONI 56**

Progettista **ZAMUNARO Arch. GIULIO**

Responsabile procedimento **FREDDI FEDERICA**

**PARERE CQAP**

**SFAVOREVOLE. GLI ELEMENTI DI NUOVA INTRODUZIONE (LESENE, PLUVIALI, SERRAMENTI E  
PORTONI) RISULTANO PER MATERIALE E TIPOLOGIA NON CONFORMI ALLE NORME E CON I  
CARATTERI DEI FABBRICATI E DEL TERRITORIO DA VALORIZZARE E TUTELARE. SI ESPRIME  
PARERE FAVOREVOLE AL NUOVO SOLAIO INTERNO A CONDIZIONE CHE SIA  
CONTROSOFFITTATO, EVITANDO DI LASCIARE A VISTA LA STRUTTURA.**

**N. 4** Tipo proc. – **.SCIA IN VARIANTE** N. 2018/60

Richiedente **NIKOS INTERNATIONAL S.R.L.**

Oggetto **RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI FABBRICATO AD USO RESIDENZIALE  
E DEPOSITO ATTREZZI AGRICOLI, DANNEGGIATO DAGLI EVENTI  
SISMICI DEL MAGGIO 2012.**

Ubicazione **NOVI DI MODENA Via ANTONIO GRAMSCI 21**

Progettista **VENTURELLI Arch. CAROLINA**



**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio  
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**

*Delegato per Organizzazione e Funzionamento- COMUNE DI NOVI DI MODENA  
Delegato per Gestione Sedute - COMUNE DI CARPI*

Responsabile procedimento

MARIA VITTORIA

PARERE CQAP

FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE IL PARAPETTO SIA REALIZZATO COME IN ORIGINE, NON IN MURATURA.

N. 5 Tipo proc. – R.C.R.

N. 2015/3

Richiedente

LODI CARLO ALBERTO

Oggetto

**RICHIESTA DI CONTRIBUTO E COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI PER  
LA RICOSTRUZIONE DI FABBRICATO AD USO RESIDENZIALE  
E COMMERCIALE DANNEGGIATO GRAVEMENTE DAGLI  
EVENTI SISMICI DEL MAGGIO 2012 (ORD. 62/2012) E  
DEMOLITO A TUTELA DELLA PUBBLICA INCOLUMITA'**

Ubicazione

NOVI DI MODENA Via BIGI VELES 10

Progettista

ROSSI ING. PAOLA

Responsabile procedimento

MARIA VITTORIA

PARERE CQAP

SFAVOREVOLE ALLA ELIMINAZIONE DEL PORTALE E ALLA REALIZZAZIONE DELLA PENSILINA,  
NELLE SOLUZIONI PROPOSTE. LA COMMISSIONE ESPRIME PARERE FAVOREVOLE ALLA  
DEMOLIZIONE DELL'ELEMENTO MURARIO INDIVIDUATO QUALE 'FONTANA'.  
PRIMA DELL'ESAME E DEL VOTO ENTRA L'ING. AGUZZOLI

## CARPI

**Odg N. 6**

**Progr. n. 626/2018**

**N. Prot. 28431/2018**

**Richiedente: PALAZZOLO GABRIELLA**

**Localizzazione: VIA BENTIVOGLIO N. 11**

**Progettista: PAGLIARULO DARIO**

**Procedimento: SCIA**

**OGGETTO: ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' PER OPERE ESEGUITE IN DIFFORMITA' DAI TITOLI  
ABILITATIVI - PIANO T -1°-2°.**

Parere: FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE SIA ELIMINATO L'ARCHETTO SULL'APERTURA DEL  
FRONTE NORD, IN QUANTO ASSENTE NELLO STATO ORIGINARIO

**Odg N. 7**

**Progr. n. 690/2018**

**N. Prot. 29657/2018**

**Richiedente: RUINI MARCO**

**Localizzazione: VIA BASTIGLIA EST N. 7**

**Progettista: FRATTINI SABRINA**

**Procedimento: comunicazione di INIZIO LAVORI ASSEVERATA (CILA)**

**OGGETTO: SANATORIA PER OPERE ESEGUITE IN DIFFORMITA' DAI TITOLI ABILITATIVI**

Parere: FAVOREVOLE

**Odg N. 8**

**Progr. n. 808/2018**

**N. Prot. 34955/2018**

**Richiedente: MERIGO BIANCARITA**

**Localizzazione: VIA SOTT'ARGINE SAN MARTINO N. 2**

**Progettista: MANTOVANI ROBERTO**

**Procedimento: SCIA**



*Campegalliano  
Carpi  
Novi di Modena  
Soliera*

**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio  
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**

*Delegato per Organizzazione e Funzionamento- COMUNE DI NOVI DI MODENA  
Delegato per Gestione Sedute - COMUNE DI CARPI*

**OGGETTO: ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' AI SENSI DELL'ART. 17 LR 23/2004 PER OPERE  
ESEGUITE IN DIFFORMITA' DAI TITOLI ABILITATIVI**

Parere: RINVIATO ESAME

**Odg N. 9**

**Progr. n. 949/2015**

**N. Prot. 31578/2015**

**Richiedente: BECCHI EMANUELA**

**Localizzazione: S.LLO IMPERIALE N. 2**

**Progettista: FRANCIOSI RITA**

**Procedimento: richiesta CONTRIBUTO RICOSTRUZIONE**

**OGGETTO: RIPARAZIONE E MIGLIORAMENTO SISMICO DI EDIFICIO RESIDENZIALE CAUSA DANNI  
SISMA 2012**

Parere: FAVOREVOLE

**Odg N. 10**

**Progr. n. 403/2014**

**N. Prot. 31582/2015**

**Richiedente: VELLANI ROBERTO**

**Localizzazione: VIA CHIESA GARGALLO N. 31**

**Progettista: CHERUBIN ROBERTO**

**Procedimento: richiesta CONTRIBUTO RICOSTRUZIONE**

**OGGETTO: RIPARAZIONE DANNI E MIGLIORAMENTO SISMICO DI FABBRICATO DESTINATO AD  
ATTIVITA' PRODUTTIVA AGRICOLA ED ABITAZIONE CAUSA DANNI SISMA 2012**

Parere: FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE LA FINESTRA SUL FRONTE NORD AL PIANOTERRA SIA  
MANTENUTA UGUALE ALLE ALTRE

**Odg N. 11**

**Progr. n. 931/2018**

**N. Prot. 39775/2018**

**Richiedente: CITINO MARTA**

**Localizzazione: SVOTO CATTANIA N. 3**

**Progettista: ZANICHELLI SERGIO**

**Procedimento: SCIA**

**OGGETTO: VARIANTE ALLA SCIA 1626/2017 PER RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DI  
TIPO "C" E RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI EDIFICI EX RURALI PER REALIZZAZIONE DI DUE  
ABITAZIONI UNIFAMILIARI**

Parere: FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE PER IL CORPO "B" (EX AGRICOLO) SIA MANTENUTA  
TRACCIA DEI FINESTRINI AL PIANO TERRA

**Odg N. 12**

**Progr. n. 104/2014**

**N. Prot. 53121/2014**

**Richiedente: CONDOMINIO MATTEOTTI**

**Localizzazione: VIA MATTEOTTI GIACOMO N. 8**

**Progettista: GUALDI ANNA**

**Procedimento: richiesta CONTRIBUTO RICOSTRUZIONE**

**OGGETTO: RIPRISTINO DANNI DA EVENTI SISIMICI MAGGIO 2012 DI FABBRICATO SOGGETTO A  
RESTAURO. VARIANTE. UMI 97**

Parere: FAVOREVOLE. DURANTE L'ESAME E IL VOTO ESCE GEOM.MERAGLINO.

**Odg N. 13**



*Campogalliano  
Carpi  
Novi di Modena  
Soliera*

**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio  
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**

*Delegato per Organizzazione e Funzionamento- COMUNE DI NOVI DI MODENA  
Delegato per Gestione Sedute – COMUNE DI CARPI*

**Progr. n. 814/2018**

**N. Prot. 35549/2018**

**Richiedente: BOSELLI DEALMO**

**Localizzazione: VIA GALILEI GALILEO N. 19**

**Progettista: CONTINI STEFANO**

**Procedimento: SCIA**

**OGGETTO: ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' AI SENSI DELL'ART. 17 LR 23/2004 PER OPERE  
ESEGUITE IN DIFFORMITA' DAI TITOLI EDILIZI**

**Parere: FAVOREVOLE.**

**Odg N. 14**

**Progr. n. 827/2018**

**N. Prot. 36039/2018**

**Richiedente: VACCARI DONATELLA**

**Localizzazione: VIA ALDROVANDI N. 17**

**Progettista: SALVATERRA ROBERTO**

**Procedimento: SCIA**

**OGGETTO: VARIANTE ALLA SCIA N. 418/2018 PER RESTAURO E RISANAMENTO EDILIZIO CON  
OPERE INTERNE E CAMBIO D'USO DA NEGOZIO E LABORATORIO DI ARTIGIANATO DI SERVIZIO  
(CENTRO ESTETICO) -**

**Parere: FAVOREVOLE.**

**Odg N. 15**

**Progr. n. 937/2018**

**N. Prot. 39932/2018**

**Richiedente: VERONESI LORETTA**

**Localizzazione: C.SO FANTI MANFREDO N. 73**

**Progettista: LANDINI FILIPPO**

**Procedimento: SCIA**

**OGGETTO: ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' AI SENSI DELL'ART. 17 LR 23/2004 PER OPERE  
ESEGUITE IN DIFFORMITA' DAI TITOLI ABILITATIVI**

**Parere: FAVOREVOLE.**

**Odg N. 16**

**Progr. n. 822/2018**

**N. Prot. 35775/2018**

**Richiedente: PIRONDINI GIANCARLO**

**Localizzazione: VIA DUOMO N. 17**

**Progettista: GEMBILLO PIETRO MANLIO**

**Procedimento: SCIA**

**OGGETTO: RAFFORZAMENTO MEDIANTE INTERVENTI LOCALI DELLE STRUTTURE DEL  
FABBRICATO ED OPERE DI FINITURA. SOSTITUZIONE PORTONE DI INGRESSO SU PROSPETTO  
PRINCIPALE (PIANO 1° - INTERNO 1 E 2)**

**Parere: FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE IL DISEGNO DEL PORTONE SU STRADA SIA  
SEMPLIFICATO, EVITANDO RIFERIMENTI AD ARCO E MANTENENDO LA SOLA PARTE VETRATA IN  
SOPRALUCE.**

**Odg N. 17**

**Progr. n. 840/2018**

**N. Prot. 37262/2018**

**Richiedente: VECCHI FRANCESCO**

**Localizzazione: VIA ALGHISI GALASSO N. 10**



*Campogalliano  
Carpi  
Novi di Modena  
Soliera*

**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio  
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**

*Delegato per Organizzazione e Funzionamento- COMUNE DI NOVI DI MODENA  
Delegato per Gestione Sedute - COMUNE DI CARPI*

**Progettista: SPAGGIARI LORENZO**

**Procedimento: SCIA**

**OGGETTO: RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DI FABBRICATO RESIDENZIALE E  
RISTRUTTURAZIONE CORPI EDILIZI SUL LOTTO**

Parere: FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE SIANO MANTENUTE LE PARTI IN MURATURA A NORD E  
A SUD, DI COLLEGAMENTO TRA IL CORPO PRINCIPALE E I CORPI SECONDARI.

**Odg N. 18**

**Progr. n. 921/2018**

**N. Prot. 39170/2018**

**Richiedente: VERRINI FRANCESCO**

**Localizzazione: VIA BRENNERO N. 19**

**Progettista: COLARUSSO ISABELLA**

**Procedimento: SCIA**

**OGGETTO: VARIANTE ALLA SCIA 1205/2017 PER RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO E  
RISTRUTTURAZIONE DI UNITA' EDILIZIA RESIDENZIALE**

Parere: FAVOREVOLE

**Odg N. 19**

**Progr. n. 953/2018**

**N. Prot. 41454/2018**

**Richiedente: LOSI LIA**

**Localizzazione: VIA GALILEI GALILEO N. 19**

**Progettista: CONTINI STEFANO**

**Procedimento: SCIA**

**OGGETTO: FUSIONE DI UNITA' IMMOBILIARI AD USO ABITATIVO CON OPERE, SOTTOPOSTI A  
RESTAURO CONSERVATIVO**

Parere: FAVOREVOLE

**Odg N. 20**

**Progr. n. 987/2018**

**N. Prot. 42620/2018**

**Richiedente:**

**Localizzazione: VIA MENOTTI CIRO N. 1/A**

**Progettista: REBECCHI NATASCIA**

**Procedimento: SCIA**

**OGGETTO: RESTAURO DI ALLOGGIO AL PIANO PRIMO**

Parere: FAVOREVOLE

**Odg N. 21**

**Progr. n. 944/2018**

**N. Prot. 40783/2018**

**Richiedente: QUASINI LUIGI**

**Localizzazione: VIA SANTA CHIARA N. 11**

**Progettista: CHIESI ROBERTO**

**Procedimento: SCIA**

**OGGETTO: ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' AI SENSI DELL'ART. 17 LR. 23/2004 PER OPERE  
ESEGUITE IN DIFFORMITA' DAI TITOLI ABILITATIVI**

Parere: FAVOREVOLE, FATTO SALVO ASPETTI NORMATIVI

**Odg N. 22**

**Progr. n. 979/2018**

**N. Prot. 40008/2018**

*Comune di Novi di Modena - Arch. Mara Pivetti - tel. 059.6789241 - fax 059.6789123 - territorio@comune.novi.mo.it  
Comune di Carpi - Arch. Alberto Arletti - tel. 059.649145 - fax 059.649141 - alberto.arletti@comune.carpi.mo.it*



*Campogalliano  
Carpi  
Novi di Modena  
Soliera*

**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio  
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**

*Delegato per Organizzazione e Funzionamento- COMUNE DI NOVI DI MODENA  
Delegato per Gestione Sedute – COMUNE DI CARPI*

**Richiedente: ZAGNI CONSULTING SRL**

**Localizzazione: VIA ROCCA GIUSEPPE N. 15**

**Progettista: FRATTINI SABRINA**

**Procedimento: comunicazione di INIZIO LAVORI ASSEVERATA (CILA)**

**OGGETTO: ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' AI SENSI DELL'ART. 16 BIS COMMI 1 E 2 DELLA LR  
23/2004 PER OPERE REALIZZATE IN DIFFORMITA' DA TITOLO EDILIZIO**

**Parere: FAVOREVOLE, FATTO SALVO ASPETTI NORMATIVI**

**Odg N. 23**

**Progr. n. 999/2018**

**N. Prot. 40017/2018**

**Richiedente: ZAGNI CONSULTING SRL**

**Localizzazione: VIA ROCCA GIUSEPPE N. 15**

**Progettista: FRATTINI SABRINA**

**Procedimento: comunicazione di INIZIO LAVORI ASSEVERATA (CILA)**

**OGGETTO: MANUTENZIONE STRAORDINARIA - PIANO PRIMO**

**Parere: FAVOREVOLE**



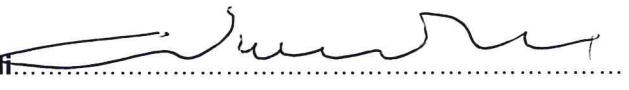
**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio  
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**  
Delegato per Organizzazione e Funzionamento- **COMUNE DI NOVI DI MODENA**  
Delegato per Gestione Sedute - **COMUNE DI CARPI**

**VERBALE N.10**  
Seduta del 02/08/2018

Ing. Claudia Dana Aguzzoli..... 

Arch. Pier Paolo Benedetti..... 

Arch. Maria Elena Fabbrucci..... 

Arch. Gaetano Venturelli..... 

Arch. Claudio Zanirato..... 

Arch. Alberto Arletti..... 

Arch. Mara Pivetti .....