



**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**
Delegato per Organizzazione e Funzionamento- COMUNE DI NOVI DI MODENA
Delegato per Gestione Sedute - COMUNE DI CARPI

Prot. Gen.le Carpi N.° 62369/26-10-18

**VERBALE DI SEDUTA DELLA COMMISSIONE
PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E PER IL PAESAGGIO
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**
(Campogalliano, Carpi, Novi di Modena, Soliera)

VERBALE N. 13
Seduta del 24/10/2018

A seguito di invito scritto ai componenti, la **Commissione per la Qualità Architettonica e per il Paesaggio dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**, nominata con delibera della Giunta dell'Unione n.23 del 20.03.2012, e successiva DGU n. 63 del 07.06.2017, si è riunita presso la Sede dello SUE del Comune di Carpi il giorno **24/10/2018** alle ore 15.00, per l'esame dei progetti pervenuti:

Sono presenti:

SI	Ing. Claudia Dana Aguzzoli - VICE PRESIDENTE
SI	Arch. Pier Paolo Benedetti - PRESIDENTE
SI	Arch. Maria Elena Fabbrucci
NO	Arch. Gaetano Venturelli
SI	Arch. Claudio Zanirato
SI	Arch. Alberto Arletti in qualità di Segretario
NO	Arch. Mara Pivetti in qualità di Vice Segretario

Segretario Verbalizzante: arch. Arletti Alberto

IN BASE ALLA DGU N. 63 DEL 07.06.2017 E L'OBBLIGO DI NOMINA DEL PRESIDENTE TRA I MEMBRI DELLA COMMISSIONE STESSA: I COMMISSARI PRESENTI DECIDONO DI NOMINARE PER LA SEDUTA ODIERNA PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE arch. Pier Paolo Benedetti E VICE-PRESIDENTE ing. Claudia Dana Aguzzoli

Il Segretario, riconosciuta valida la seduta per la presenza del prescritto numero dei componenti, sottopone al parere consultivo della Commissione le seguenti pratiche, suddivise per Comune:



**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**

*Delegato per Organizzazione e Funzionamento- COMUNE DI NOVI DI MODENA
Delegato per Gestione Sedute – COMUNE DI CARPI*

CARPI

Odg N. 1

N. Prot. 61377/2018

Procedimento: opere pubbliche, piani particolareggiati, PRG

OGGETTO: PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA A3 N.65/18 “PER LA REALIZZAZIONE DEL PARCO DELLA CAPPUCCINA “ E ADOZIONE VARIANTE SPECIFICA AL PRG VIGENTE– DELIBERA C.C. N.60/2018

Responsabile Servizio LLPP ing.MORINI ANTONIO

Parere: FAVOREVOLE. SI RIMANDA LA EFFETTIVA VALUTAZIONE DEL PROGETTO ALLA PRESENTAZIONE DI ADEGUATI E SPECIFICI ELABORATI, ANCHE DI DETTAGLIO.

Odg N. 2

Progr. n. 319/2014

N. Prot. 38045/2015

Richiedente: FONDO CARSO S.N.C. DI AZZI PATRIZIA E C.

Localizzazione: VIA REMESINA ESTERNA N. 29

Progettista: RIBALDI MICHELE

Procedimento: richiesta CONTRIBUTO RICOSTRUZIONE

OGGETTO: DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI FABBRICATO AGRICOLO

Parere: FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE IL POSIZIONAMENTO ED IL RAGGRUPPAMENTO DEI PANNELLI FOTOVOLTAICI IN COPERTURA RISPETTI I CRITERI DI MAGGIORE DISTANZA DAI LIMITI DELLA FALDA EVIDENZIANDO LA PRESENZA DEI COPPI E MAGGIORE ORDINE RISPETTO ALLE PARTITURE DEI FRONTI.

Odg N. 3

Progr. n. 321/2018

N. Prot. 16631/2018

Richiedente: RUINI MARCO

Localizzazione: VIA BASTIGLIA EST N. 7

Progettista: FRATTINI SABRINA

Procedimento: valutazione preventiva

OGGETTO: VARIANTE SOSTANZIALE QUALE COMPLETAMENTO OPERE ALLA CONCESSIONE N.442/2001 PER RISTRUTTURAZIONE CON AUMENTO DI UNITA' IMMOBILIARI RESIDENZIALI

Parere: SOSPESO. SIANO RIVISTI I PROSPETTI CON PARTICOLARE RIFERIMENTO ALLA SOLUZIONE PROPOSTA PER LE APERTURE IN CORRISPONDENZA DELLA PORTA MORTA TAMPONATA, ANCHE EVITANDO SOLUZIONI DI ELEMENTI FACCIA A VISTA, E APPROFONDENDO I PARTICOLARI DI “CORNICIONE, SPORTO DI GRONDA, CAPPOTTO” RICORDANDO CHE NON DOVRANNO ESSERE ALTERATI I RAPPORTI TRA LE PARTI. SIA ALTRESI APPROFONDITO L'INSERIMENTO DEI PANNELLI FOTOVOLTAICI IN COPERTURA RISPETTANDO I CRITERI DI MAGGIORE DISTANZA DAI LIMITI DELLA FALDA EVIDENZIANDO LA PRESENZA DEI COPPI E MAGGIORE ORDINE RISPETTO ALLE PARTITURE DEI FRONTI.

Odg N. 4

Progr. n. 1136/2018

N. Prot. 47719/2018

Richiedente: MARTINELLI COSTANTINO

Localizzazione: VIA CANALVECCHIO SECCHIA N. 6

Progettista: MISTRORIGO NICOLA

Procedimento: SCIA



**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**
Delegato per Organizzazione e Funzionamento- COMUNE DI NOVI DI MODENA
Delegato per Gestione Sedute - COMUNE DI CARPI

OGGETTO: - ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' PER INTERVENTI ESEGUITI SU UN EDIFICIO SOTTOPOSTO A RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DI TIPO "C" CONSISTENTI IN : 1. DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE CON AMPLIAMENTO DEL VOLUME DEL CORPO NORD DESTINATO A RICOVERO AGRICOLO; 2. RISTRUTTURAZIONE DELLA PORZIONE OVEST DESTINATA A SERVIZI AGRICOLI. - NUOVO INTERVENTO CONSISTENTE NELLA REALIZZAZIONE DI PENSILINA SOPRA LA PORTA DI ACCESSO DELL'ABITAZIONE

Parere: FAVOREVOLE ALLE MODIFICHE PROSPETTICHE ED INTERNE DELL'EDIFICIO ORIGINARIO: IL CORPO NORD DOVRÀ ESSERE DEMOLITO E LA NUOVA PENSILINA NON DOVRÀ ESSERE REALIZZATA.

Odg N. 5

Progr. n. 1227/2018

N. Prot. 53650/2018

Richiedente: IANNACCONE TERESA

Localizzazione: VIA UGO DA CARPI N. 13

Progettista: IANNACCONE TERESA

Procedimento: SCIA

OGGETTO: FRAZIONAMENTO CON OPERE DI UNITA' RESIDENZIALI

Parere: FAVOREVOLE

Odg N. 6

Progr. n. 1207/2018

N. Prot. 52413/2018

Richiedente: RINALDI SERGIO

Localizzazione: VIA MATTEOTTI GIACOMO N. 43

Progettista: FORGHIERI SERGIO

Procedimento: comunicazione di INIZIO LAVORI ASSEVERATA (CILA)

OGGETTO: SANATORIA PER DIFFORMITA' RICONTRATE RISPETTO ALL'ACCATASTAMENTO DI PRIMO IMPIANTO - PIANO SECONDO E TERZO

Parere: FAVOREVOLE

Odg N. 7

Progr. n. 1228/2018

N. Prot. 53698/2018

Richiedente: GIOBBI BARBARA

Localizzazione: VIA MENOTTI CIRO N. 37

Progettista: GUALDI MARTINA

Procedimento: SCIA

OGGETTO: LAVORI EDILI AL TERZO E ULTIMO PIANO

Parere: FAVOREVOLE

Odg N. 8

Progr. n. 1307/2018

N. Prot. 57157/2018

Richiedente: SMART LIVING SRL

Localizzazione: VIA TRENTO E TRIESTE N. 57

Progettista: CAMPANA MASSIMO

Procedimento: SCIA

OGGETTO: VARIANTE ALLA SCIA 1151/2017 PER RISTRUTTURAZIONE DI FABBRICATO A FINI ABITATIVI - RELATIVI AI SUB 13 E 24

Parere: FAVOREVOLE



**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**
Delegato per Organizzazione e Funzionamento- COMUNE DI NOVI DI MODENA
Delegato per Gestione Sedute – COMUNE DI CARPI

Odg N. 9

Progr. n. 1304/2018

N. Prot. 56575/2018

Richiedente: VECCHI FRANCESCO

Localizzazione: VIA ALGHISI GALASSO N. 10

Progettista: SPAGGIARI LORENZO

Procedimento: SCIA

OGGETTO: VARIANTE ALLA SCIA 840/2018 PER RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DI FABBRICATO RESIDENZIALE E RISTRUTTURAZIONE CORPI EDILIZI SUL LOTTO - RELATIVO AL SUB 15

Parere: FAVOREVOLE

Odg N. 10

Progr. n. 1309/2018

N. Prot. 57464/2018

Richiedente: AQUILA SOCIETA' SEMPLICE

Localizzazione: VIA MATTEOTTI GIACOMO N. 31 / B

Progettista: CONTINI STEFANO

Procedimento: SCIA

OGGETTO: RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DA NEGOZIO AD ABITAZIONE ED AUTORIMESSA, SENZA AUMENTO DI CARICO URBANISTICO- PIANO TERRA

Parere: FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE VENGA LASCIATA TRACCIA DELLE APERTURE DEL PIANO TERRA SU VIA MATTEOTTI IN MODO DA MEGLIO PROPORZIONARE A LIVELLO COMPOSITIVO IL TAGLIO DELLE NUOVE FINESTRATURE.

Odg N. 11

Progr. n. 1318/2018

N. Prot. 57835/2018

Richiedente: OXEN S.R.L.

Localizzazione: VIA BERENGARIO JACOPO N. 36

Progettista: REBUCCI ANDREA

Procedimento: SCIA

OGGETTO: ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' AI SENSI DEL'ART. 17 LR 23/2204 PER OPERE ESEGUITE IN DIFFORMITA' DAI TITOLI ABILITATIVI

Parere: FAVOREVOLE

Odg N. 12

Progr. n. 1370/2018

N. Prot. 59549/2018

Richiedente: PANICALI ROBERTO

Localizzazione: C.SO ROMA N. 32

Progettista: PEDRINI MARZIO

Procedimento: SCIA

OGGETTO: ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' AI SENSI DELL'ART. 17 LR 23/2004 PER OPERE ESEGUITE IN DIFFORMITA' DAI TITOLI ABILITATIVI

Parere: FAVOREVOLE

Odg N. 13

Progr. n. 1350/2018

N. Prot. 59067/2018

Richiedente: MAMBRINI SAURO



**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**
Delegato per Organizzazione e Funzionamento- COMUNE DI NOVI DI MODENA
Delegato per Gestione Sedute – COMUNE DI CARPI

Localizzazione: V.LE FOCHERINI ODOARDO N. 13 / A

Progettista: CASARINI MARIO

Procedimento: SCIA

**OGGETTO: VARIANTE AL PDC 128/2014 PER RISTRUTTURAZIONE CON VINCOLO PARZIALE E
AMPLIAMENTO DI UN EDIFICIO AD USO ABITAZIONE**

Parere: FAVOREVOLE

Odg N. 14

Progr. n. 1384/2018

N. Prot. 60282/2018

Richiedente: PANTALEONI NICOLO'

Localizzazione: VIA MATTEOTTI GIACOMO N. 14

Progettista: BARTOLI FRANCESCO

Procedimento: valutazione preventiva

OGGETTO: MODIFICA AL PROSPETTO INTERNO PER INTERVENTI DI RESTAURO

**Parere: SFAVOREVOLE IN QUANTO LE MODIFICHE PROPOSTE NON RIENTRANO NELLA DISCIPLINA
DEL RESTAURO AVENDO FORMULATO APERTURE DI DIMENSIONI ANOMALE E PRIVE DI
RIFERIMENTI ALL'ESISTENTE/TIPOLOGICO. SI RITIENE CHE L'ALTERAZIONE GIÀ SUBITA DAL
FRONTE NON CONSENTA UNA ULTERIORE MODIFICA NEL DIMENSIONAMENTO DELLE APERTURE.**

Odg N.15

Progr. n. 1397/2018

N. Prot. 61280/2018

Richiedente: BERGAMINI VINCENZO

Localizzazione: V.LE FOCHERINI ODOARDO N. 15

Progettista: BERTONI MICHELE

Procedimento: SCIA

OGGETTO: VARIANTE ALLA CILA 1347/2018 PER MANUTENZIONE AL MANTO DI COPERTURA -

Parere: FAVOREVOLE

Odg N. 16

Progr. n. 1408/2018

N. Prot. 61889/2018

Richiedente: LANCELLOTTI ARNALDO

Localizzazione: VIA SAN BERNARDINO DA SIENA N. 13

Progettista: ROSSI PAOLA

Procedimento: SCIA

OGGETTO: INTERVENTI DI MIGLIORAMENTO SISMICO DI EDIFICIO AD USO RESIDENZIALE

Parere: FAVOREVOLE

Odg N. 17

Progr. n. 1411/2018

N. Prot. 61909/2018

Richiedente: MARCHESI GIAN MARCO

Localizzazione: VIA 20 SETTEMBRE 1870 N. 42

Progettista: MALAVOLTI EMANUELE

Procedimento: SCIA

**OGGETTO: CAMBIO D'USO DA NEGOZIO A MONOLOCALE CON MODIFICHE ALLA FACCIATA
PRINCIPALE PER REALIZZAZIONE DI FINESTRE IN LUOGO DI VETRINA - PIANO TERRA**

Parere: FAVOREVOLE



**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**
Delegato per Organizzazione e Funzionamento- COMUNE DI NOVI DI MODENA
Delegato per Gestione Sedute – COMUNE DI CARPI

Odg N. 18

Progr. n. 1340/2018

N. Prot. 58242/2018

Richiedente: GIBERTONI MARINA

Localizzazione: VIA PIO RODOLFO N. 6

Progettista: DODI MAURIZIO

Procedimento: valutazione preventiva

OGGETTO: PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE DELL'EX SUPERCINEMA 70

Parere: SOSPESO. FATTI SALVI GLI ASPETTI NORMATIVI, PUR ESPRIMENDO UN PARERE SOSTANZIALMENTE FAVOREVOLE ALL'ASSETTO PLANIMETRICO, SI RITIENE CHE L'INTERVENTO PROGETTUALE DEBBA ESSERE RIVISTO RIGUARDO ALLA PROPOSTA DEI FRONTI ESTERNI CARATTERIZZATI DA ELEMENTI NON PIENAMENTE CONDIVISIBILI QUANTO AGLI ABBINAMENTI DI MATERIALI, AI RIFERIMENTI ALLA EX FABBRICA LORIA, AGLI IMPIANTI COMPOSITIVI, ALLA FITTA SCANSIONE DEI FRONTI, ANCHE LEGATA AD ELEMENTI FINTAMENTE STRUTTURALI, E PRIVI DI CONVINCENTE SOLUZIONE A LIVELLO BASAMENTALE E DI CORONAMENTO SUPERIORE. IN CONSIDERAZIONE DELL'IMPORTANZA DELLA PROGETTAZIONE IN CONTESTO STORICO CENTRALE E SU UN IMMOBILE, SEPPUR ASCRIVIBILE AL SECONDO DOPOGUERRA, DI PARTICOLARE RIFERIMENTO PER LA CITTÀ, SI RICHIEDE ULTERIORE APPROFONDIMENTO.

Odg N. 19

Progr. n. 1325/2018

N. Prot. 58029/2018

Richiedente: MAGANINI GIOVANNI

Localizzazione: V.LE FASSI GUIDO N. 38

Progettista: BELLESIA LUCIANO

Procedimento: SCIA

OGGETTO: RIFACIMENTO DELLA COPERTURA E MANUTENZIONE STRAORDINARIA ALLA FACCIATA ESTERNA

Parere: RINVIATO PARERE



**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**
Delegato per Organizzazione e Funzionamento- COMUNE DI NOVI DI MODENA
Delegato per Gestione Sedute - COMUNE DI CARPI

VERBALE N. 13
Seduta del 24/10/2018

Ing. Claudia Dana Aguzzoli.....

Arch. Pier Paolo Benedetti.....

Arch. Maria Elena Fabbrucci.....

Arch. Gaetano Venturelli.....

Arch. Claudio Zanirato.....

Arch. Alberto Arletti.....

Arch. Mara Pivetti