



**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio  
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**  
*Delegato per Organizzazione e Funzionamento- COMUNE DI NOVI DI MODENA*  
*Delegato per Gestione Sedute – COMUNE DI CARPI*

Prot. Gen.le Carpi N.° 68551/24-11-18

**VERBALE DI SEDUTA DELLA COMMISSIONE  
PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E PER IL PAESAGGIO  
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine  
(Campogalliano, Carpi, Novi di Modena, Soliera)**

**VERBALE N. 14**  
Seduta del 22/11/2018

A seguito di invito scritto ai componenti, la **Commissione per la Qualità Architettonica e per il Paesaggio dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**, nominata con delibera della Giunta dell'Unione n.23 del 20.03.2012, e successiva DGU n. 63 del 07.06.2017, si è riunita presso la Sede dello SUE del Comune di Carpi il giorno **22/11/2018** alle ore 15.00, per l'esame dei progetti pervenuti:

Sono presenti:

NO	Ing. Claudia Dana Aguzzoli -
SI	Arch. Pier Paolo Benedetti - VICE PRESIDENTE
SI	Arch. Maria Elena Fabbrucci - PRESIDENTE
SI	Arch. Gaetano Venturelli
SI	Arch. Claudio Zanirato
SI	Arch. Alberto Arletti in qualità di Segretario
NO	Arch. Mara Pivetti in qualità di Vice Segretario

Segretario Verbalizzante: geom. Meraglino Antonino

IN BASE ALLA DGU N. 63 DEL 07.06.2017 E L'OBBLIGO DI NOMINA DEL PRESIDENTE TRA I MEMBRI DELLA COMMISSIONE STESSA: I COMMISSARI PRESENTI DECIDONO DI NOMINARE PER LA SEDUTA ODIERNA PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE Arch. Maria Elena Fabbrucci E VICE-PRESIDENTE arch. Pier Paolo Benedetti

Il Segretario, riconosciuta valida la seduta per la presenza del prescritto numero dei componenti, sottopone al parere consultivo della Commissione le seguenti pratiche, suddivise per Comune:



**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio  
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**  
Delegato per Organizzazione e Funzionamento- **COMUNE DI NOVI DI MODENA**  
Delegato per Gestione Sedute - **COMUNE DI CARPI**

**CAMPOGALLIANO**

N. 1	Tipo procedimento Valutazione preventiva		Prot. Gen. n. 8312 del 21/08/2018
Richiedente		Dallari / Farkas	
Oggetto		<b>INTEGRAZIONE A SEGUITO PARERE SOSPENSIVO DELLA COMMISSIONE SEDUTA DEL 26/07/2018 RIF. VALUTAZIONE PREVENTIVA N. 3/2018</b>	
Ubicazione		VIA CHIESA SALICETO, 20/1 - SALICETO BUZZALINO	
Progettista		GEOM. ROCCO ROMANO	
Istruttore		ISTRUTTORE ALEX BARBANTI	
Parere: FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE GLI SCURI SIANO A TAGLIERE IN LEGNO COME DA FOTO DELL'ESISTENTE, SIANO RIPRISTINATE LE CORNICI ESISTENTI ALLE APERTURE E CHE LE 2 APERTURE CON PIATTABANDA ORIZZONTALE SIANO DOTATE DI SCURI IN LEGNO. DOPO L'ESAME ED IL VOTO ENTRA L'ING. AGUZZOLI			

N. 2	Tipo procedimento Cila		Prot. Gen. n. 10444/18 del 20/10/2018
Richiedente		DE PIETRI MATTEO	
Oggetto		<b>CILA PER COMPLETAMENTO OPERE TITOLI DECADUTI</b>	
Ubicazione		VIA VECCHIA N. 7	
Progettista		GEOM. BERTONI DAVIDE	
Istruttore		ISTRUTTORE ALEX BARBANTI	
Parere: SOSPESO: LA COMMISSIONE RITIENE DI SOSPENDERE LA VALUTAZIONE IN CONSIDERAZIONE DELLE INCONGRUENZE TRA ELABORATI GRAFICI E RIPRESE FOTOGRAFICHE DELL'ESISTENTE. SI RILEVA ALTRESÌ LA MANCANZA DI QUOTATURE SUGLI ELABORATI.			

N. 3	Tipo procedimento Scia in variante		Prot. Gen. n. 11375 del 12/11/2018
Richiedente		Carreri Stefano / Ghidoni Giulia	
Oggetto		<b>LIEVI MODIFICHE INTERNE PIANO SOTTOTETTO E RIAPERTURA FINESTRE PIANO ALTANA</b>	
Ubicazione		VIA RANGONI N.9	
Progettista		ARCH. RICCARDO NIZZOLI	
Istruttore		ISTRUTTORE ALEX BARBANTI	
Parere: FAVOREVOLE			

N. 4	Tipo procedimento Valutazione preventiva		Prot. Gen. n. 11622 del 20/11/2018
Richiedente		Sogari Anna	
Oggetto		<b>RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON REALIZZAZIONE DI 4 UNITA' ABITATIVE - INTEGRAZIONE A SEGUITO PARERE SOSPENSIVO DELLA COMMISSIONE SEDUTA DEL 18/10/2018 RIF. VALUTAZIONE PREVENTIVA N. 6/2018</b>	
Ubicazione		VIA ROMA N.2	
Progettista		ING. NICOLA PONGILUPPI	
Istruttore		BARBANTI ALEX	
Parere: SOSPESO. SIA RIVISTO IL DISEGNO E IL MATERIALE DEI PERCORSI PEDONALI ANCHE ALLA LUCE DI MAGGIORE FRUIBILITÀ DEGLI SPAZI E AUMENTO AREE PERMEABILI AD AIUOLA. SI RILEVANO PERPLESSITÀ SULLA LOCALIZZAZIONE E CONFORMAZIONE DEI POSTI AUTO ESTERNI PUBBLICI SU STRADA POTENZIALMENTE PERICOLOSI NELL'UTILIZZO. SI ESPRIME PARERE FAVOREVOLE ALLA SOLUZIONE 1 PER IL CORPO AD AUTORIMESSE.			



**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio  
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**  
*Delegato per Organizzazione e Funzionamento- COMUNE DI NOVI DI MODENA*  
*Delegato per Gestione Sedute – COMUNE DI CARPI*

## CARPI

### Odg N. 5

Progr. n. 386/2015

N. Prot. 12850/2015

Richiedente: AZIENDA AGRICOLA BERTOLLO MARIO

Localizzazione: VIA SENARA N. 9

Progettista: ZAMUNARO GIULIO

Procedimento: SCIA

**OGGETTO: RIPARAZIONE E MIGLIORAMENTO SISMICO CON DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE  
PARZIALE - SISMA 2012 - (PRODUTTIVO)**

parere: FAVOREVOLE

### Odg N. 6

Progr. n. 1259/2018

N. Prot. 55882/2018

Richiedente: TOSI GIANCARLO

Localizzazione: VIA BASTIGLIA EST N. 22

Progettista: SALVATERRA ROBERTO

Procedimento: SCIA

**OGGETTO: ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' AI SENSI DELL'ART. 17 LR 23/2004 PER OPERE  
ESEGUITE IN DIFFORMITA' DAI TITOLI ABILITATIVI - CON OPERE MURARIE INERENTI ALLE  
RIPARAZIONI STRUTTURALI RELATIVE AL MUDE**

parere: SOSPESO - SI CONFERMA LA NECESSITA' DI RIMUOVERE L'ABBAINO IN LEGNO  
REALIZZATO CON PRESENTAZIONE DI ELABORATO PROGETTUALE CHE RAPPRESENTI LO STATO  
ORIGINARIO DELL'ABBAINO STESSO FINALIZZATO ALLA SUA RICOSTRUZIONE FEDELE.

### Odg N. 7

Progr. n. 1337/2018

N. Prot. 58581/2018

Richiedente: MUNCIGUERRA MARA

Localizzazione: VIA CHIESA SANTA CROCE N. 14

Progettista: LIONETTI VITO

Procedimento: SCIA

**OGGETTO: RISTRUTTURAZIONE DI EDIFICIO RESIDENZIALE**

parere: FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE SIA ELIMINATA ANCHE L'ALTRA PENSILINA SUL FRONTE  
PRINCIPALE

### Odg N. 8

Progr. n. 1444/2018

N. Prot. 63287/2018

Richiedente: PROGETTO 900 SRL

Localizzazione: SVOTO FOSSANUOVA SVOTO N. 1

Progettista: COLUCCIELLO MAURIZIO

Procedimento: SCIA

**OGGETTO: TRASFORMAZIONE DA CASA FAMIGLIA A COMUNITA' ALLOGGIO**

parere: FAVOREVOLE

### Odg N. 9

Progr. n. 1468/2018

N. Prot. 63604/2018

Richiedente: LANCELLOTTI ALESSANDRO

Comune di Novi di Modena – Arch. Mara Pivetti - tel. 059.6789241 – fax 059.6789123 – territorio@comune.novi.mo.it  
Comune di Carpi – Arch. Alberto Arletti – tel. 059.649145 – fax 059.649141 - alberto.arletti@comune.carpi.mo.it



**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio  
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**  
*Delegato per Organizzazione e Funzionamento- COMUNE DI NOVI DI MODENA*  
*Delegato per Gestione Sedute – COMUNE DI CARPI*

**Localizzazione: VIA BOLLITORA ESTERNA N. 25**

**Progettista: LANCELLOTTI FRANCESCO**

**Procedimento: SCIA**

**OGGETTO: RISTRUTTURAZIONE DI FABBRICATO AD USO ABITAZIONE IN ZONA AGRICOLA**

parere: FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE SIA ELIMINATA LA PENSILINA AD ANGOLO CON AGGIORNAMENTO DEGLI ELABORATI GRAFICI (TRACCE FINESTRINI SOTTOTETTO NON RAPPRESENTATI)

**Odg N. 10**

**Progr. n. /2018**

**N. Prot. 67337 del 19/11/2018**

**Richiedente: VERONESI LORETTA**

**Localizzazione: C.SO FANTI MANFREDO N. 73**

**Progettista: LANDINI FILIPPO**

**Procedimento: SCIA**

**OGGETTO: RESTAURO DI UNITA' IMMOBILIARE COMMERCIALE**

parere: FAVOREVOLE

**Odg N. 11**

**Progr. n. 1325/2018**

**N. Prot. 58029/2018**

**Richiedente: MAGANINI GIOVANNI**

**Localizzazione: V.LE FASSI GUIDO N. 38**

**Progettista: BELLESIA LUCIANO**

**Procedimento: SCIA**

**OGGETTO: RIFACIMENTO DELLA COPERTURA E MANUTENZIONE STRAORDINARIA ALLA FACCIATA ESTERNA**

parere: FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE IL MANTO DI COPERTURA SIA IN TEGOLE MARSIGLIESI COME ESISTENTI E COME TIPICHE NELL'EDILIZIA RESIDENZIALE DEI PRIMI DECENNI DEL NOVECENTO.

ILLUSTRA IL PROGETTO L' ING. BELLESIA LUCIANO CHE ESCE PRIMA DELLA DISCUSSIONE E IL VOTO.

**Odg N. 12**

**Progr. n. 1354/2018**

**N. Prot. 59352/2018**

**Richiedente: FONTANESI CARLO ALBERTO**

**Localizzazione: V.LE DE AMICIS EDMONDO N. 12**

**Progettista: SANTI MARC'AURELIO**

**Procedimento: comunicazione di INIZIO LAVORI ASSEVERATA (CILA)**

**OGGETTO: REALIZZAZIONE INTONACO ESTERNO FACCIATA OVEST E MURALES**

parere: FAVOREVOLE ALLA POSSIBILITÀ DI REALIZZAZIONE DI MURALES SU PARETE CIECA DI FABBRICATO AL LIMITE DELLA PERIMETRAZIONE NORD DELL'INSEDIAMENTO URBANO STORICO E SOGGETTO A 'RISTRUTTURAZIONE': IN CONSIDERAZIONE DELL'ESTENSIONE DELL'INTERVENTO, DELLE COLORAZIONI PROPOSTE E DELL'IMPATTO VISIVO, SI SUGGERISCE IL RIFERIMENTO A UN PERCORSO CONDIVISO E PARTECIPATO SULLA STREET ART SIMILMENTE A QUANTO OPERATO IN ALTRI COMUNI.

**Odg N. 13**

**Progr. n. 1442/2018**

**N. Prot. 63184/2018**

**Richiedente: DONDI DINO**



**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio  
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**

*Delegato per Organizzazione e Funzionamento- COMUNE DI NOVI DI MODENA  
Delegato per Gestione Sedute – COMUNE DI CARPI*

**Localizzazione: VIA COSTA ANDREA N. 33**

**Progettista: PALTRINIERI GIAN BATTISTA**

**Procedimento: SCIA**

**OGGETTO: RISTRUTTURAZIONE DI APPARTAMENTO CON SOSTITUZIONE DI SCALA INTERNA E  
RECUPERO ABITATIVO DI SOTTOTETTO**

parere: FAVOREVOLE

**Odg N. 14**

**Progr. n. 1472/2018**

**N. Prot. 63911/2018**

**Richiedente: COVEZZI GRECO**

**Localizzazione: C.SO PIO ALBERTO N. 74 INTERNO 3**

**Progettista: FRATTINI SABRINA**

**Procedimento: SCIA**

**OGGETTO: VARIANTE ALLA SCIA 125/2016 QUALE VARIANTE ALLA SCIA N. 1574/15E VARIANTE  
SOSTANZIALE AL PDC 1722/2011 PER RECUPERO ABITATIVO DI SOTTOTETTO CON  
REALIZZAZIONE DI NUOVO SOLAIO - (PIANO TERZO)**

parere: FAVOREVOLE

**Odg N. 15**

**Progr. n. 1536/2018**

**N. Prot. 66772/2018**

**Richiedente: DREI SRL**

**Localizzazione: VIA TRENTO E TRIESTE N. 42**

**Progettista: GRAZIA BIANCA MARIA**

**Procedimento: SCIA**

**OGGETTO: RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DI PALAZZO MARCHI-FOCHERINI CON  
LA CREAZIONE DI N.6 UNITA' ABITATIVE**

parere: FAVOREVOLE

**OdG N. 16**

**Progr. n. 1009/2018**

**N. Prot. 40765/2018 – Avvio di procedimento 55194 del 25/09/2018**

**Richiedente: GIPSI S.R.L.**

**Localizzazione: VIA ARLETTI CURZIO N. 2**

**Progettista: SCHILLACI IGNAZIO**

**Procedimento: AVVIO DI PROCEDIMENTO PER PRESUNTO ABUSO EDILIZIO Prot. n.55194 DEL  
25/09/2018 A SEGUITO DI ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' AI SENSI DELL'ART 17 L.R. 23/2004  
PER OPERE ESEGUITE IN DIFFORMITA' DAI TITOLI EDILIZI E RICHIESTA APPLICAZIONE ART.10  
COMMA 2 LR 23/2004 – E SUCCESSIVA SCEA PARZIALE RELATIVA AL MAPP. 365 ED AI SUB  
11,29,30,31,33,34,20**

parere: SFAVOREVOLE PER QUANTO REALIZZATO IN COPERTURA IN DIFFORMITÀ  
DALL'INTERVENTO PRECEDENTEMENTE ESAMINATO IN SEDE DI SANATORIA E CARATTERIZZATO  
DA ELEMENTO INCLINATO A RIDOSSO DELLO SPORCO DEL CORNICIONE. SONO FATTI SALVI GLI  
ASPETTI NORMATIVI E REGOLAMENTARI.



**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio  
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**

*Delegato per Organizzazione e Funzionamento- COMUNE DI NOVI DI MODENA  
Delegato per Gestione Sedute - COMUNE DI CARPI*

**VERBALE N. 14**  
Seduta del 22/11/2018

Ing. Claudia Dana Aguzzoli.....

Arch. Pier Paolo Benedetti.....

Arch. Maria Elena Fabbrucci.....

Arch. Gaetano Venturelli.....

Arch. Claudio Zanirato.....

Arch. Alberto Arletti.....

Arch. Mara Pivetti .....