



**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio  
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**  
*Delegato per Organizzazione e Funzionamento- COMUNE DI NOVI DI MODENA*  
*Delegato per Gestione Sedute - COMUNE DI CARPI*

Prot. Gen.le Carpi N.° 72841/16-12-2018

**VERBALE DI SEDUTA DELLA COMMISSIONE  
PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E PER IL PAESAGGIO  
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**  
(Campogalliano, Carpi, Novi di Modena, Soliera)

**VERBALE N. 15**  
Seduta del 13/12/2018

A seguito di invito scritto ai componenti, la **Commissione per la Qualità Architettonica e per il Paesaggio dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**, nominata con delibera della Giunta dell'Unione n.23 del 20.03.2012, e successiva DGU n. 63 del 07.06.2017, si è riunita presso la Sede dello SUE del Comune di Carpi il giorno **13/12/2018** alle ore 15.00, per l'esame dei progetti pervenuti:

Sono presenti:

NO	Ing. Claudia Dana Aguzzoli -
SI	Arch. Pier Paolo Benedetti - VICE PRESIDENTE
SI	Arch. Maria Elena Fabbrucci - PRESIDENTE
SI	Arch. Gaetano Venturelli
SI	Arch. Claudio Zanirato
SI	Arch. Alberto Arletti in qualità di Segretario
NO	Arch. Mara Pivetti in qualità di Vice Segretario

Segretario Verbalizzante: geom. Meraglino Antonino

IN BASE ALLA DGU N. 63 DEL 07.06.2017 E L'OBBLIGO DI NOMINA DEL PRESIDENTE TRA I MEMBRI DELLA COMMISSIONE STESSA: I COMMISSARI PRESENTI DECIDONO DI NOMINARE PER LA SEDUTA ODIERNA PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE Arch. Maria Elena Fabbrucci E VICE-PRESIDENTE arch. Pier Paolo Benedetti

Il Segretario, riconosciuta valida la seduta per la presenza del prescritto numero dei componenti, sottopone al parere consultivo della Commissione le seguenti pratiche, suddivise per Comune:



**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio  
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**  
Delegato per Organizzazione e Funzionamento- **COMUNE DI NOVI DI MODENA**  
Delegato per Gestione Sedute - **COMUNE DI CARPI**

## CAMPOGALLIANO

N. 1	Tipo procedimento Valutazione preventiva	Prot. Gen. n. 12607 del 13/12/2018
Richiedente	Sogari Anna	
Oggetto	<b>RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON REALIZZAZIONE DI 4 UNITA' ABITATIVE - INTEGRAZIONE A SEGUITO PARERE SOSPENSIVO DELLA COMMISSIONE SEDUTA DEL 22/11/2018 RIF. VALUTAZIONE PREVENTIVA N. 6/2018</b>	
Ubicazione	VIA ROMA N.2	
Progettista	ING. NICOLA PONGILUPPI	
Istruttore	BARBANTI ALEX	

Parere: FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE SIA INDIVIDUATO UN PERCORSO ACCESSIBILE AI SENSI DELLA L. 13/89

## CARPI

### Odg N. 2

Progr. n. 436/2014

N. Prot. 24060/2015

Richiedente: FILIPPINI ALDO

Localizzazione: VIA CANALVECCHIO SECCHIA N. 21

Progettista: BENATTI LUIGI

Procedimento: richiesta CONTRIBUTO RICOSTRUZIONE

**OGGETTO: PROGETTO DI RIPARAZIONE, RIPRISTINO CON MIGLIORAMENTO SISMICO DI FABBRICATO AD USO ABITATIVO E RELATIVA PERTINENZA CAUSA DANNI SISMA DEL MAGGIO 2012**

Parere: FAVOREVOLE

### Odg N. 3

Progr. n. 368/2016

N. Prot. 16177/2016

Richiedente: SCHIAVI COSTANTINO MARCO

Localizzazione: STRADA S.468 MOTTA N. 131

Progettista: BALUCANI ALESSANDRO

Procedimento: richiesta CONTRIBUTO RICOSTRUZIONE

**OGGETTO: INTERVENTO DI RESTAURO CONSERVATIVO, RIFACIMENTO DEL TETTO E RIPARAZIONE DANNI SISMA 2012**

Parere: FAVOREVOLE

### Odg N. 4

Progr. n. 752/2014

N. Prot. 25662/2016

Richiedente: RONCADI ALBANO

Localizzazione: VIA DEI GRILLI N. 3

Progettista: BERNARDINI ALESSANDRO

Procedimento: richiesta CONTRIBUTO RICOSTRUZIONE

**OGGETTO: RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO CON TRASFORMAZIONE DA ACCESSORI MIGLIORAMENTO SISMICO CAUSA DANNI SISMA 2012**

Parere: FAVOREVOLE



**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio  
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**  
*Delegato per Organizzazione e Funzionamento- COMUNE DI NOVI DI MODENA*  
*Delegato per Gestione Sedute - COMUNE DI CARPI*

**Odg N. 5**

Progr. n. 1340/2018

N. Prot. 58242/2018

Richiedente: GIBERTONI MARINA

Localizzazione: VIA PIO RODOLFO N. 6

Progettista: DODI MAURIZIO

Procedimento: valutazione preventiva

**OGGETTO: PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE DELL'EX SUPERCINEMA 70 ATTRAVERSO  
DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE CON CAMBIO D'USO A RESIDENZA E COMMERCIO**

Parere: SOSPESO. FATTI SALVI GLI ASPETTI NORMATIVI, PUR ESPRIMENDO UN PARERE SOSTANZIALMENTE FAVOREVOLE ALLA NUOVA PROPOSTA "C" PER IL CORPO SU VIA RODOLFO PIO, SI RITIENE CHE L'INTERVENTO PROGETTUALE RELATIVO AGLI ESTERNI SU VIA BELLENTANINA DEBBA AVERE ULTERIORE APPROFONDIMENTO ALLA LUCE DELLE SEGUENTI CONSIDERAZIONI: RIDUZIONE DELLE SCANSIONI A MODULI, RIVISITAZIONE DELL'ELEMENTO CORPO SCALA E DEGLI ELEMENTI A LOGGIA, A FAVORE DI UNA LETTURA DEL FRONTE URBANO IMPOSTATO A MAGGIORE COMPATTEZZA.

IL PROGETTO È PRESENTATO DA ARCH.DODI, COME DA SUA RICHIESTA, E ESCE PRIMA DELLA DISCUSSIONE

**NOVI DI MODENA**

N. 6 - Tipo procedimento edilizio: **.PERMESSO DI COSTRUIRE ORDINARIO N. 2014/48/RCR**

Richiedente: BALLABENI MAUSI

Oggetto: **RICOSTRUZIONE DI FABBRICATO AD USO ABITATIVO E DEMOLIZIONE E  
RICOSTRUZIONE DI FABBRICATO ACCESSORIO DI SERVIZIO ALL'ABITAZIONE  
DANNEGGIATI GRAVEMENTE DAGLI EVENTI SISMICI DEL MAGGIO 2012 (ORD. 387/2012).**

Ubicazione: S.ANTONIO IN MERCADELLO Via MAZZARANA 23

Progettista: PONGILUPPI Ing. NICOLA

Responsabile del procedimento:

Parere: FAVOREVOLE ALLA SOLUZIONE 2; AL COLORE TERRA (SOLUZIONE B – ROSSO MATTONE, CON COLORAZIONE ZOCCOLO O GRIGIO O TONALITÀ PIU' SCURA DELLA STESSA TINTA UTILIZZATA PER IL FABBRICATO, EVITANDO CORNICI ALLE FINESTRE)

N. 7- Tipo procedimento edilizio: **PARERE PREVENTIVO N. 2016/1**

Richiedente: CONDOMINIO DEL CORSO

Oggetto: **PARERE PREVENTIVO PER INTERVENTO DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO  
RESIDENZIALE, SITO NEL PIANO DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO DI NOVI, U.M.I. 3.7  
DEL P.I.R, UMI 06/02 PDR - CONDOMINIO DEL CORSO**

Ubicazione: NOVI DI MODENA Corso GIACOMO MATTEOTTI 18

Progettista: CAGGIATI Ing. LINO

Responsabile del procedimento:

Parere: FAVOREVOLE ALLA SOLUZIONE 1

N. 8 - Tipo procedimento edilizio: **.SCIA IN VARIANTE N. 2018/60**

Richiedente: NIKOS INTERNATIONAL S.R.L.

Oggetto: **VARIANTE ALLA SCIA 2014/215 PER MODIFICHE PROSPETTICHE, INTERNE E  
STRUTTURALI**

Ubicazione: NOVI DI MODENA Via ANTONIO GRAMSCI 21

Progettista: VENTURELLI Arch. CAROLINA

Responsabile del procedimento:

Parere: FAVOREVOLE, SI ACCOLGONO LE ARGOMENTAZIONI PRODOTTE



**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio  
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**  
*Delegato per Organizzazione e Funzionamento- COMUNE DI NOVI DI MODENA*  
*Delegato per Gestione Sedute – COMUNE DI CARPI*

---

N. 9 - Tipo procedimento edilizio: **.SCIA I.L. DIFFERITO N. 2017/169/RCR**

Richiedente: BASSOLI GIANCARLO

Oggetto: **DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI FABBRICATO AD USO ABITATIVO (VINCOLO RCB-420) E RIPRISTINO CON MIGLIORAMENTO SISMICO DI FABBRICATO USO EX-FIENILE (VINCOLO RCB-419) DANNEGGIATI DAGLI EVENTI SISMICI DEL MAGGIO 2012 (ORD.NN.1261/2012-1263/2012)**

Ubicazione: ROVERETO S.SECCHIA Via CHIESA NORD 21

Progettista: RIBALDI Arch. ALESSANDRO

Responsabile del procedimento:

Parere: FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE NEL FABBRICATO AD USO ABITATIVO NON SIANO REALIZZATE CORNICI MARCIAPIANO TRA PIANO PRIMO E SECONDO SE NON PREESISTENTI (DALLE FOTO PRODOTTE NON COMPAIONO FASCE MARCAPIANO) E CHE I CAMINI SIANO RIPROPORZIONATI

---

N. 10 - Tipo procedimento edilizio: **.PERMESSO DI COSTRUIRE ORDINARIO N. 2015/3/RCR**

Richiedente: PELLACANI VIVIANA

Oggetto: **RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER LA DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI FABBRICATO AD USO ABITATIVO E AGRICOLO, DANNEGGIATO GRAVEMENTE DAGLI EVENTI SISMICI DEL MAGGIO 2012 (ORD. 420/2012).**

Ubicazione: ROVERETO S.SECCHIA Via BARBERI 12/A

Progettista: RIBALDI Geom. MICHELE

Responsabile del procedimento:

Parere: FAVOREVOLE A CONDIZIONE SIA DIFFERENZIATO IL CORPO AGGIUNTO IN TESTATA EST INTERVENENDO SULL'ALTEZZA E RICONFIGURAZIONE FALDE

---

N. 11 - Tipo procedimento edilizio: **.CILA ORDINARIA N. 2018/52**

Richiedente: BASSOLI RICCARDO

Oggetto: **DEMOLIZIONE PARZIALE DI EDIFICIO VINCOLATO DALLA PIANIFICAZIONE URBANISTICA (RCB-150)**

Ubicazione: NOVI DI MODENA Via DON MINZONI 2

Progettista: RIZZI Ing. FABIO

Responsabile del procedimento:

Parere: FAVOREVOLE. SI RITIENE NECESSARIO, VISTI GLI ELEMENTI DI PREGIO PRESENTI, IL DEPOSITO DI RILIEVO METRICO ACCURATO E DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA ESAUSTIVA DELL'ESISTENTE PER CONSENTIRE LA FEDELE RICOSTRUZIONE

---

N. 12 - Tipo procedimento edilizio: **PARERE PREVENTIVO N. 2018/1**

Richiedente: GASPARINI CASARI LUCIANO

Oggetto: **RICHIESTA PARERE PREVENTIVO PER MODIFICA DELLA STRUTTURA CON ELIMINAZIONE DI PILASTRI INTERNI**

Ubicazione: S.ANTONIO IN MERCADELLO Via MAZZARANA 84

Progettista: SANTI Ing. MARC'AURELIO

Responsabile del procedimento:

parere: SFAVOREVOLE. VERIFICATO IL GRADO DI VINCOLO E LA DOCUMENTAZIONE PRODOTTA, SI RITIENE CHE DEBBA ESSERE SALVAGUARDATA LA SITUAZIONE ESISTENTE EVITANDO LA RIMOZIONE DEGLI ELEMENTI PILASTRATI. ANCHE LE TIPOLOGIE DI INFISSO DEI PORTONI DOVRANNO ESSERE RIFERITE A QUELLE TIPICHE.

---



**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio  
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**  
*Delegato per Organizzazione e Funzionamento- COMUNE DI NOVI DI MODENA*  
*Delegato per Gestione Sedute - COMUNE DI CARPI*

**VERBALE N. 15**  
Seduta del 13/12/2018

Ing. Claudia Dana Aguzzoli.....

Arch. Pier Paolo Benedetti.....

Arch. Maria Elena Fabbrucci.....

Arch. Gaetano Venturelli.....

Arch. Claudio Zanirato.....

Arch. Alberto Arletti.....

Arch. Mara Pivetti .....