



**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**
Delegato per Organizzazione e Funzionamento- COMUNE DI NOVI DI MODENA
Delegato per Gestione Sedute - COMUNE DI CARPI

Prot. Gen.le Carpi N.° 22035/12-04-19

**VERBALE DI SEDUTA DELLA COMMISSIONE
PER LA QUALITÀ ARCHITETTONICA E PER IL PAESAGGIO
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine
(Campogalliano, Carpi, Novi di Modena, Soliera)**

VERBALE N. 4
Seduta del 11/04/2019

A seguito di invito scritto ai componenti, la **Commissione per la Qualità Architettonica e per il Paesaggio dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**, nominata con delibera della Giunta dell'Unione n.23 del 20.03.2012, e successiva DGU n. 63 del 07.06.2017, si è riunita presso la Sede dello SUE del Comune di Carpi il giorno **11/04/2019** alle ore 15.00, per l'esame dei progetti pervenuti:

Sono presenti:

SI	Ing. Claudia Dana Aguzzoli
SI	Arch. Pier Paolo Benedetti
SI	Arch. Maria Elena Fabbrucci - PRESIDENTE
SI	Arch. Gaetano Venturelli
SI	Arch. Claudio Zanirato - VICE PRESIDENTE
SI	Arch. Alberto Arletti in qualità di Segretario
NO	Arch. Mara Pivetti in qualità di Vice Segretario

Segretario Verbalizzante: geom. Meraglino Antonino

IN BASE ALLA DGU N. 63 DEL 07.06.2017 E L'OBBLIGO DI NOMINA DEL PRESIDENTE TRA I MEMBRI DELLA COMMISSIONE STESSA: I COMMISSARI PRESENTI DECIDONO DI NOMINARE PER LA SEDUTA ODIERNA PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE Arch. Maria Elena Fabbrucci E VICE-PRESIDENTE arch. Claudio Zanirato.

Il Segretario, riconosciuta valida la seduta per la presenza del prescritto numero dei componenti, sottopone al parere consultivo della Commissione le seguenti pratiche, suddivise per Comune:



Campogalliano
Carpi
Novi di Modena
Soliera

**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**

Delegato per Organizzazione e Funzionamento - **COMUNE DI NOVI DI MODENA**
Delegato per Gestione Sedute - **COMUNE DI CARPI**

CAMPOGALLIANO

N. 1	Tipo procedimento SCIA in sanatoria	N.	Prot. Gen. n. 2403 del 28/02/2019
Richiedente	AUSMAN SERVICE SRL		
Oggetto	SCIA A SANATORIA PER REGOLARIZZAZIONE IMMOBILE		
Ubicazione	VIA CANALE ERBA, 6		
Progettista	ARCH. CASSONE GIAN PAOLO		
Istruttore	KATIA VALLINI		

Parere: FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE SIANO INTONACATI GLI ARCHI E CHE SIA ELIMINATO IL MARCAPIANO NON PRESENTE NELLO STATO ORIGINARIO DEL FABBRICATO STORICO. SIANO AGGIORNATI I DISEGNI CON L'INDICAZIONE DEI COMIGNOLI.

N. 2	Tipo procedimento SCIA ordinaria	N.	Prot. Gen. n. 1154 del 1/02/2019
Richiedente	DE PACE FRANCESCA		
Oggetto	SCIA MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI EDIFICIO RURALE IN MURATURA E INSTALLAZIONE RECINZIONE ESTERNA		
Ubicazione	VIA BASSA, 30		
Progettista	ING. CARINI SAMUELE		
Istruttore	KATIA VALLINI		

Parere: FAVOREVOLE

N. 3	Tipo procedimento CILA ordinaria	N.	Prot. Gen. n. 3141 del 19/03/2019
Richiedente	FRARE LUIGI		
Oggetto	MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER RIFACIMENTO COPERTURA		
Ubicazione	VIA GIGLIO, 16		
Progettista	GEOM. ALBERTI FABIO		
Istruttore	KATIA VALLINI		

Parere: FAVOREVOLE

CARPI

Odg N. 4

Progr. n. 220/2014

N. Prot. 63631/2015

Richiedente: **CONDominio FONTANA**

Localizzazione: **VIA CADUTI DEL LAVORO N. 5**

Progettista: **PALTRINIERI GIAN BATTISTA**

Procedimento: **richiesta CONTRIBUTO RICOSTRUZIONE**

OGGETTO: RIPARAZIONE E RIPRISTINO CON MIGLIORAMENTO SISMICO CON REALIZZAZIONE DI NUOVE MURATURE PORTANTI INTERNE, INTERCALATE CON OPPORTUNI PILASTRINI DI CONFINAMENTO IN CEMENTO ARMATO E IRRIGIDIMENTO DEI PRIMI DUE SOLAI .CAUSA DANNI SISMA 2012

Parere : **FAVOREVOLE**



*Campogalliano
Carpi
Novi di Modena
Soliera*

**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**

*Delegato per Organizzazione e Funzionamento- COMUNE DI NOVI DI MODENA
Delegato per Gestione Sedute - COMUNE DI CARPI*

Odg N. 5

Progr. n. 216/2019

N. Prot. 11199/2019

Richiedente: CONTINI GRAZIELLA

Localizzazione: V.LE BIONDO NICOLO' N. 22

Progettista: FRATTINI SABRINA

Procedimento: valutazione preventiva

**OGGETTO: RESTAURO DI FABBRICATO CON RECUPERO ABITATIVO DEL SOTTOTETTO,
AUMENTO DI UI E CAMBIO D'USO DEL FABBRICATO SECONDARIO DA ABITAZIONE A UFFICIO**

Parere: FAVOREVOLE

Odg N. 6

Progr. n. 339/2019

N. Prot. 16759/2019

Richiedente: VACCARI DONATELLA

Localizzazione: C.SO PIO ALBERTO N. 4

Progettista: SANTI MARC'AURELIO

Procedimento: SCIA

**OGGETTO: RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DI PARTE DI EDIFICIO CON CAMBIO
DESTINAZIONE D'USO DA COMMERCIALE/DIREZIONALE A RESIDENZIALE (UNITA' IMMOBILIARI
POSTE AL P.TERRA, PRIMO E SECONDO PIANO)**

**Parere: FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE SIA GARANTITA LA MAGGIORE PERMEABILITÀ
POSSIBILE NEL CORTILE**

Odg N. 7

Progr. n. 283/2019

N. Prot. 15737/2019

Richiedente: VALENTI ENRICO

Localizzazione: VIA FONTANA N. 7

Progettista: CAVICCHI CECILIA

Procedimento: SCIA

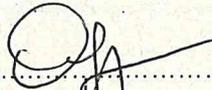
**OGGETTO: FORMAZIONE DI SCALA INTERNA E LIEVI MODIFICHE DISTRIBUTIVE DA REALIZZARSI
NELL'ALLOGGIO POSTO AL PRIMO PIANO**

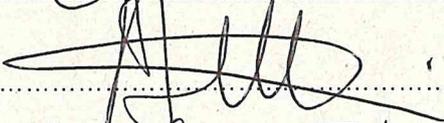
**Parere: SOSPESA. ALLA LUCE DELLE ARGOMENTAZIONI PERVENUTE CI SI ESPRIME
POSITIVAMENTE RISPETTO AL POSIZIONAMENTO E ALLA TIPOLOGIA DI COLLEGAMENTO
VERTICALE PROPOSTI, MA SI RITIENE CHE LA PRESENZA DI ELEMENTI DI PREGIO QUALI LA
'VOLTA' NECESSITI DI UNA RICONSIDERAZIONE DELLE STRUTTURE SPORGENTI A VISTA: SIA
RICONSIDERATA LA PROGETTAZIONE EVITANDO ELEMENTI SPORGENTI.**

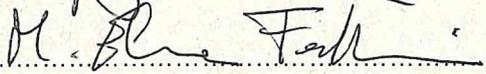


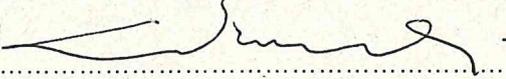
**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**
Delegato per Organizzazione e Funzionamento - COMUNE DI NOVI DI MODENA
Delegato per Gestione Sedute - COMUNE DI CARPI

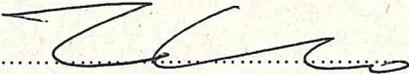
VERBALE N.4
Seduta del 11/04/2019

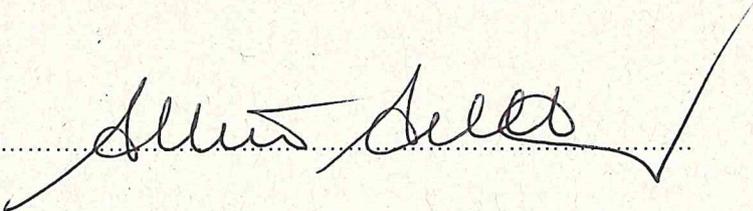
Ing. Claudia Dana Aguzzoli.....

Arch. Pier Paolo Benedetti.....

Arch. Maria Elena Fabbrucci.....

Arch. Gaetano Venturelli.....

Arch. Claudio Zanirato.....

Arch. Alberto Arletti.....

Arch. Mara Pivetti