



**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio  
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**

*Delegato per Organizzazione e Funzionamento- COMUNE DI NOVI DI MODENA  
Delegato per Gestione Sedute - COMUNE DI CARPI*

Prot. Gen.le Carpi N.° 27553/11-05-19

**VERBALE DI SEDUTA DELLA COMMISSIONE  
PER LA QUALITÀ ARCHITETTONICA E PER IL PAESAGGIO  
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine  
(Campogalliano, Carpi, Novi di Modena, Soliera)**

**VERBALE N. 5**  
Seduta del 09/05/2019

A seguito di invito scritto ai componenti, la **Commissione per la Qualità Architettonica e per il Paesaggio dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**, nominata con delibera della Giunta dell'Unione n.23 del 20.03.2012, e successiva DGU n. 63 del 07.06.2017, si è riunita presso la Sede dello SUE del Comune di Carpi il giorno **09/05/2019** alle ore 15.00, per l'esame dei progetti pervenuti:

Sono presenti:

SI	Ing. Claudia Dana Aguzzoli -
SI	Arch. Pier Paolo Benedetti
SI	Arch. Maria Elena Fabbrucci
SI	Arch. Gaetano Venturelli - VICE PRESIDENTE
SI	Arch. Claudio Zanirato - PRESIDENTE
SI	Arch. Alberto Arletti in qualità di Segretario
NO	Arch. Mara Pivetti in qualità di Vice Segretario

Segretario Verbalizzante: geom. Meraglino Antonino

IN BASE ALLA DGU N. 63 DEL 07.06.2017 E L'OBBLIGO DI NOMINA DEL PRESIDENTE TRA I MEMBRI DELLA COMMISSIONE STESSA: I COMMISSARI PRESENTI DECIDONO DI NOMINARE PER LA SEDUTA ODIERNA PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE Arch. Zanirato Claudio E VICE-PRESIDENTE arch. Venturelli Gaetano.

Il Segretario, riconosciuta valida la seduta per la presenza del prescritto numero dei componenti, sottopone al parere consultivo della Commissione le seguenti pratiche, suddivise per Comune:



Campogalliano  
Carpi  
Novi di Modena  
Soliera

**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio  
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**

Delegato per Organizzazione e Funzionamento - **COMUNE DI NOVI DI MODENA**  
Delegato per Gestione Sedute - **COMUNE DI CARPI**

**CAMPOGALLIANO**

N. 1	Tipo procedimento SCIA	N.	Prot. Gen. n. 3171 del 19/03/2019
Richiedente		VALLI VALENTINA	
Oggetto		SCIA PER RISTRUTTURAZIONE DI EDIFICIO RESIDENZIALE	
Ubicazione		VIA BARBOLINI, 2	
Progettista		ARCH. PONTI GIANLUCA	
Istruttore		ISTRUTTORE KATIA VALLINI	

Parere: **FAVOREVOLE**

N. 2	Tipo procedimento Valutazione Preventiva	N.	Prot. Gen. n. 4621 del 27/04/2019
Richiedente		TUPPUTI GIOVANNI	
Oggetto		VALUTAZIONE PREVENTIVA RIESAME A SEGUITO INTEGRAZIONE	
Ubicazione		VIA MADONNA, 15	
Progettista		GEOM. VIGARANI FRANCESCO	
Istruttore		ISTRUTTORE ALEX BARBANTI	
Parere: <b>SOSPESO</b>		<b>SI RIBADISCE IL PRECEDENTE PARERE: IN RIFERIMENTO ALLA TIPOLOGIA DI APERTURE DOVRÀ ESSERE GARANTITA MAGGIORE COERENZA CON IL PROGETTO LEGITTIMATO</b>	

N. 3	Tipo procedimento Valutazione Preventiva	N.	Prot. Gen. n. 4694 del 30/04/2019
Richiedente		SOGARI ANNA	
Oggetto		VALUTAZIONE PREVENTIVA	
Ubicazione		VIA ROMA, 12	
Progettista		ING. PONGILUPPI NICOLA	
Istruttore		ISTRUTTORE ALEX BARBANTI	

Parere: **FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE SIA GARANTITO IL PREESISTENTE RAPPORTO TRA SPORTO DI GRONDA E MURATURA PERIMETRALE E CHE LE PARTIZIONI E LE COLORITURE SIANO LE PIU' COERENTI CON LO STATO ESISTENTE.**

N. 4	Tipo procedimento Valutazione Preventiva	N.	Prot. Gen. n. 4179-4180 del 12/04/2019
Richiedente		MONTORSI MARIA CARLA	
Oggetto		VALUTAZIONE PREVENTIVA RIESAME A SEGUITO INTEGRAZIONE	
Ubicazione		VIA NUOVA, 12	
Progettista		ARCH. LUCIO REGGIANI	
Istruttore		ISTRUTTORE ALEX BARBANTI	

Parere: **FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE SIANO VERIFICATI IL DIMENSIONAMENTO E GLI ELEMENTI DELLO SPORTO DI GRONDA PER UN MAGGIORE MASCHERAMENTO DEL PACCHETTO CHE VIENE PRESENTATO DI PARTICOLARE SPESSORE E IMPATTO VISIVO**

N. 5	Tipo procedimento SCIA	N.	Prot. Gen. n. 3823 del 05/04/2019
Richiedente		BENATTI MARIA PIA	



Campogalliano  
Carpi  
Novi di Modena  
Soliera

**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio  
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**

Delegato per Organizzazione e Funzionamento - **COMUNE DI NOVI DI MODENA**  
Delegato per Gestione Sedute - **COMUNE DI CARPI**

N. 5	Tipo procedimento SCIA	N.	Prot. Gen. n. 3823 del 05/04/2019
Richiedente		BENATTI MARIA PIA	
Oggetto		SCIA PER DEMOLIZIONE DI DUE EDIFICI	
Ubicazione		VIA MADONNA, 47	
Progettista		GEOM. FREGNI LUCIO	
Istruttore		ISTRUTTORE KATIA VALLINI	

Parere: **FAVOREVOLE. SI PRENDE ATTO DEL PROGETTO SOVRACOMUNALE E DELLA OPPORTUNITÀ ALLA RIMOZIONE DEI MANUFATTI**

**SOLIERA**

N. 6	Tipo procedimento – SCIA	n. 96 / 2019	Prot. Gen. n. 5843 / 2019
Richiedente		LUGLI ENZO	
Oggetto		RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO RESIDENZIALE CON REALIZZAZIONE DI B&B	
Ubicazione		VIA LIMIDI 1085	
Progettista		GEOM. COLUCCIELLO MAURIZIO	
Responsabile procedimento		BETTIO Arch. ALESSANDRO	

Parere: **FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE SIA LASCIATA TRACCIA DEI TRE LIVELLI DI FINESTRE, COMPRESI I FINESTRINI SOTTOTETTO, E DELLA BUCATURA AL PIANO TERRA DI PIU' AMPIE DIMENSIONI.**

**NOVI**

N. 7 - Tipo procedimento edilizio: **PARERE PREVENTIVO N. 2019/1**

Richiedente: AZIENDA AGRICOLA NERI SIMONE

Oggetto: **RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DI EDIFICIO VINCOLATO CON CAMBIO D'USO DA PRODUTTIVO AD ABITATIVO, DEMOLIZIONE DI TETTOIA IN ADERENZA E NUOVA COSTRUZIONE DI DEPOSITO ATTREZZI AGRICOLI**

Ubicazione: NOVI DI MODENA Via GAZZOLI 103

Progettista: RIZZI Ing. FABIO

Responsabile del procedimento:

**PARERE: FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE PER L'EDIFICIO AD USO RICOVERO IL COLORE SIA CONCORDATO CON L'U.T.**

N. 8 - Tipo procedimento edilizio: **.SCIA ORDINARIA N. 2016/12/RCR**

Richiedente: STRAPPARAVA BERNARDINO

Oggetto: **RIPARAZIONE E RIPRISTINO CON MIGLIORAMENTO SISMICO DI FABBRICATO AD USO ABITATIVO E PRODUTTIVO, DANNEGGIATO GRAVEMENTE DAGLI EVENTI SISMICI DEL MAGGIO 2012 (ORD. 244/2015).**

Ubicazione: NOVI DI MODENA Via ACHILLE GRANDI 28

Progettista: RIZZI Ing. FABIO

Responsabile del procedimento:

**PARERE: FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE L'INTERVENTO SUI SOLAI E SULLA COPERTURA MANTENGA IL DISEGNO DELL'ORDITURA ORIGINARIA.**



**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio  
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**

*Delegato per Organizzazione e Funzionamento - COMUNE DI NOVI DI MODENA*  
*Delegato per Gestione Sedute - COMUNE DI CARPI*

N. 9 - Tipo procedimento edilizio: **RICHIESTA CONTRIBUTO REGIONALE - ESITO E0 N. 2016/74**

Richiedente: MANTOVANI MATTEO

Oggetto: **RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER LA RIPARAZIONE E RIPRISTINO DI FABBRICATO AD USO ABITATIVO E COMMERCIALE DANNEGGIATO GRAVEMENTE DAGLI EVENTI SISMICI DEL MAGGIO 2012 (ORD. 140/2014).**

Ubicazione: NOVI DI MODENA Corso GUGLIELMO MARCONI 77

Progettista: ROSATO Ing. RENATO

Responsabile del procedimento:

**PARERE: FAVOREVOLE PURCHE' LE LAVORAZIONI PREVISTE NON ENTRINO IN CONTRASTO CON GLI INTERVENTI PREVISTI DAL PIR (DA DIMOSTRARE ATTRAVERSO IDONEI SAGGI E FOTOGRAFIE)**

N. 10 - Tipo procedimento edilizio: **RICHIESTA CONTRIBUTO REGIONALE - ESITO E2 N. 2014/153**

Richiedente: BASSOLI MARIA LUISA

Oggetto: **RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER LAVORI DI RIPARAZIONE E RIPRISTINO SU FABBRICATO AD USO ABITATIVO DANNEGGIATO GRAVEMENTE DAGLI EVENTI SISMICI DEL MAGGIO 2012 (ORD. 92/2013).**

Ubicazione: S.ANTONIO IN MERCADELLO Via XXV APRILE 105

Progettista: BENEDETTI Arch. PIER PAOLO

Responsabile del procedimento:

**PARERE: RINVIATO ESAME**

N. 11 - Tipo procedimento edilizio: **RICHIESTA CONTRIBUTO REGIONALE - ESITO E2 N. 2017/50**

Richiedente: AKHTAR MAHMOOD

Oggetto: **RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER LAVORI DI RIPARAZIONE E RIPRISTINO CON MIGLIORAMENTO SISMICO DA ESEGUIRE SULL'EDIFICIO A DESTINAZIONE RESIDENZIALE DI CUI ALLA UMI 01/07, DANNEGGIATO A SEGUITO DEGLI EVENTI SISMICI DI MAGGIO 2012 (ORDINANZA N. 1417/2012)**

Ubicazione: NOVI DI MODENA Via PROVINCIALE MANTOVA 46

Progettista: RICCA Geom. VINCENZO

Responsabile del procedimento:

**PARERE: SOSPESO. DOVRÀ ESSERE RIVISTO IL DISEGNO DELLE BUCATURE IN CONFORMITA' CON QUANTO PREVISTO DAL PIR. SI RILEVA INCONGRUENZA TRA GLI ELABORATI GRAFICI DEL PIR E L'ESISTENTE**

N. 12 - Tipo procedimento edilizio: **RICHIESTA CONTRIBUTO REGIONALE - ESITO E1 N. 2017/51**

Richiedente: RULLO BIAGIO

Oggetto: **RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER LAVORI DI RIPARAZIONE E RIPRISTINO CON MIGLIORAMENTO SISMICO DA ESEGUIRE SULL'EDIFICIO A DESTINAZIONE RESIDENZIALE DI CUI ALLA UMI 01/07-01/08, DANNEGGIATO A SEGUITO DEGLI EVENTI SISMICI DI MAGGIO 2012 (ORDINANZA N. 1417/2012)**

Ubicazione: NOVI DI MODENA Via PROVINCIALE MANTOVA 48

Progettista: RICCA Geom. VINCENZO

Responsabile del procedimento:

**PARERE: SOSPESO. DOVRÀ ESSERE RIVISTO IL DISEGNO DELLE BUCATURE IN CONFORMITA' CON QUANTO PREVISTO DAL PIR. SI RILEVA INCONGRUENZA TRA GLI ELABORATI GRAFICI DEL PIR E L'ESISTENTE**



*Campogalliano  
Carpi  
Novi di Modena  
Soliera*

**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio  
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**

*Delegato per Organizzazione e Funzionamento- COMUNE DI NOVI DI MODENA  
Delegato per Gestione Sedute - COMUNE DI CARPI*

**CARPI**

**Odg N. 13**

**Progr. n. 1539/2018**

**N. Prot. 66800/2018**

**Richiedente: MEZZANOTTE ORFEO**

**Localizzazione: VIA SAN GIACOMO N. 52 / AA**

**Progettista: REBUCCI ANDREA**

**Procedimento: SCIA – accertamento compatibilità paesaggistica**

**OGGETTO: ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' AI SENSI DELL'ART. 17 LR.23/2004 PER OPERE ESEGUITE IN DIFFORMITA' DAI TITOLI ABILITATIVI - PIANO T - 1 - 2.**

**Parere: FAVOREVOLE. LA COMMISSIONE RITIENE L'INTERVENTO COMPATIBILE CON IL VINCOLO**

**Odg N. 14**

**Progr. n. 348/2019**

**N. Prot. 17506/2019**

**Richiedente: BOTTI DEBORA**

**Localizzazione: VIA ARGINE CANALE N. 7**

**Progettista: DEL CARLO ANDREA**

**Procedimento: SCIA - Accertamento di compatibilità paesaggistica**

**OGGETTO: ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' AI SENSI DELL'ART. 17 LR 23/2004 PER OPERE ESEGUITE IN DIFFORMITA' DAI TITOLI ABILITATIVI CON OPERE AL PRIMO PIANO**

**Parere: FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE SIANO INTONACATE LE PIATTABANDE DELLE APERTURE. LA COMMISSIONE RITIENE L'INTERVENTO COMPATIBILE CON IL VINCOLO ALLE CONDIZIONI CITATE**

**Odg N. 15**

**Progr. n. 411/2019**

**N. Prot. 19808/2019**

**Richiedente: ACERBI GIORGIO**

**Localizzazione: VIA GUASTALLA N. 61**

**Progettista: ZANNONI DANIELE**

**Procedimento: SCIA**

**OGGETTO: VARIANTE ALLA SCIA 1176/2018 PER RISTRUTTURAZIONE PER FRAZIONAMENTO DA TRE A QUATTRO ALLOGGI IN VARIANTE ALLA SCIA 1758/17**

**Parere: FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE LE PORTE ESTERNE AL PIANO TERRA SIANO DOTATE DI SCURO BATTENTE IN LEGNO**

**Odg N. 16**

**Progr. n. 471/2019**

**N. Prot. 22423/2019**

**Richiedente: BOTTI DEBORA**

**Localizzazione: VIA ARGINE CANALE N. 7**

**Progettista: DEL CARLO ANDREA**

**Procedimento: SCIA – autorizzazione paesaggistica**

**OGGETTO: APERTURA FINESTRA SU PARETE ESTERNA**

**Parere: FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE SIANO INTONACATE LE PIATTABANDE DELLE APERTURE. LA COMMISSIONE RITIENE L'INTERVENTO COMPATIBILE CON IL VINCOLO ALLE CONDIZIONI CITATE**



**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio  
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**

*Delegato per Organizzazione e Funzionamento - COMUNE DI NOVI DI MODENA  
Delegato per Gestione Sedute - COMUNE DI CARPI*

**Odg N. 17**

**Progr. n. 632/2014**

**N. Prot. 23802/2015**

**Richiedente: SCHIAVI PAOLO**

**Localizzazione: STRADA S.468 MOTTA N. 124 / A**

**Progettista: BENATTI GIOVANNI**

**Procedimento: richiesta CONTRIBUTO RICOSTRUZIONE**

**OGGETTO: RECUPERO DI FABBRICATO DANNEGGIATO DAL SISMA DEL MAGGIO 2012**

**PARERE: SOSPESO. SIA APPROFONDITO DISEGNO, FINITURA, TIPOLOGIA E MATERIALE DELL'INFISSO INSERITO IN CORRISPONDENZA DELLA PORTA MORTA.**

**Odg N. 18**

**Progr. n. 173/2019**

**N. Prot. 7553/2019**

**Richiedente: BERTELLI MARCO**

**Localizzazione: VIA CHIESA CORTILE N. 13**

**Progettista: ZAMUNARO GIULIO**

**Procedimento: SCIA**

**OGGETTO: ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' CON OPERE AI SENSI DELL'ART. 17 DELLA L.R. 23/2004 PER SANARE IL RIFACIMENTO TETTO A QUOTA INFERIORE RISPETTO L'ESISTENTE ED IL CAMBIO D'USO DA AGRICOLO AD ABITAZIONE - PREVEDENDO LA DEMOLIZIONE DELLA LEGNAIA E DELLE PENSILINE PER RENDERE CONFORME L'INTERVENTO  
parere: FAVOREVOLE**

**Odg N. 19**

**Progr. n. 214/2019**

**N. Prot. 10795/2019**

**Richiedente: BARBARI MATTEO**

**Localizzazione: VIA CHIESA CORTILE N. 20**

**Progettista: MANTOVANI ROBERTO**

**Procedimento: SCIA**

**OGGETTO: VARIANTE ALLA RCR 555/2014 PER RIPRISTINO DELLE STRUTTURE DANNEGGIATE DAL SISMA DEL MAGGIO 2012, TRAMITE RESTAURO CONSERVATIVO CON RIABILITAZIONE SISMICA**

**Parere: FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE SIANO ELIMINATI ARCHI DALLE FINESTRE DEL PIANO PRIMO PROSPETTO NORD, NON SIANO APERTI I FINESTRINI SU PROSPETTO EST; SI ESPRIME PARERE FAVOREVOLE AL TAMPONAMENTO CON TRACCIA DELLE FINESTRATURE SU FRONTE NORD.**

**Odg N. 20**

**Progr. n. 135/2014**

**N. Prot. 35925/2017**

**Richiedente: TASCHINI CLARA**

**Localizzazione: P.LE RAMAZZINI BERNARDINO N. 30 / A**

**Progettista: PALTRINIERI GIAN BATTISTA**

**Procedimento: richiesta CONTRIBUTO RICOSTRUZIONE**

**OGGETTO: RIPARAZIONE E RIPRISTINO CON MIGLIORAMENTO SISMICO CAUSA DANNI SISMA 2012**

**Parere: FAVOREVOLE**



**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio  
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**

*Delegato per Organizzazione e Funzionamento- COMUNE DI NOVI DI MODENA*  
*Delegato per Gestione Sedute - COMUNE DI CARPI*

**Odg N. 21**

**Progr. n. 850/2014**

**N. Prot. 60136/2017**

**Richiedente: TESTI LIANA**

**Localizzazione: P.LE RAMAZZINI BERNARDINO N. 7**

**Progettista: REGGIANI LUCIO**

**Procedimento: richiesta CONTRIBUTO RICOSTRUZIONE**

**OGGETTO: RISTRUTTURAZIONE DI IMMOBILE CAUSA DANNI SISMA 2012**

**Parere: FAVOREVOLE, FATTO SALVI ASPETTI NORMATIVI RELATIVI ALL'APERTURA DI LUCI**

**Odg N. 22**

**Progr. n. 283/2019**

**N. Prot. 15737/2019**

**Richiedente: VALENTI ENRICO**

**Localizzazione: VIA FONTANA N. 7**

**Progettista: CAVICCHI CECILIA**

**Procedimento: SCIA**

**OGGETTO: FORMAZIONE DI SCALA INTERNA E MODIFICHE DISTRIBUTIVE DA REALIZZARSI NELL'ALLOGGIO POSTO AL PRIMO PIANO E VANO AL PIANO SECONDO**

**Parere: FAVOREVOLE**

**Odg N. 23**

**Progr. n. 425/2019**

**N. Prot. 20893/2019**

**Richiedente: SMART LIVING SRL**

**Localizzazione: VIA TRENTO E TRIESTE N. 53**

**Progettista: CAMPANA MASSIMO**

**Procedimento: SCIA**

**OGGETTO: CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DA AMBULATORIO MEDICO /MAGAZZINO AD AUTORIMESSA CON OPERE INTERNE (PIANO TERRA)**

**Parere: SOSPESA: IN RIFERIMENTO ALL'INTERVENTO SUL FRONTE STRADA SI CHIEDE DI INDIVIDUARE UNA MODALITÀ DIVERSA PER IL TRATTAMENTO FINALE DELLE SUPERFICI, ANCHE IPOTIZZANDO PER LE TRE CAMPATE (ACCESSO CARRABILE E TAMPONAMENTI) UNIFORMITÀ DI MATERIALE.**

**Odg N. 24**

**Progr. n. 473/2019**

**N. Prot. 22479/2019**

**Richiedente: LUGLI GIOVANNI**

**Localizzazione: VIA COSTA ANDREA N. 10**

**Progettista: ZANOLI GAETANO**

**Procedimento: SCIA**

**OGGETTO: ACCERTAMENTO DI CONFORMITÀ AI SENSI DELL'ART. 17 L.R. 23/2004 PER OPERE ESEGUITE IN DIFFORMITÀ DAI TITOLI ABILITATIVI E RISTRUTTURAZIONE**

**Parere: FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE - GLI INTERVENTI SUL FRONTE INTERNO A SEGUITO DELLA RIMOZIONE DEGLI ELEMENTI INCONGRUI (SCALA E CORPO SERVIZI OVEST) SI LIMITINO AL RIPRISTINO DELL'ESISTENTE, SENZA REALIZZAZIONE DI PORTE FINESTRE AL PIANO PRIMO NON FUNZIONALI AD UTILIZZI PARTICOLARI DEI VANI E SENZA REALIZZAZIONE DI ASOLE NEI SOLAI SE NON RICONDUCIBILI A BOTOLE; - LA CANNA FUMARIA ESTERNA SIA RESA CONGRUA AL CONTESTO UTILIZZANDO UN RIVESTIMENTO IN RAME.**



**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio  
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**

*Delegato per Organizzazione e Funzionamento* - **COMUNE DI NOVI DI MODENA**  
*Delegato per Gestione Sedute* - **COMUNE DI CARPI**

**Odg N. 25**

**Progr. n. 506/2019**

**N. Prot. 23034/2019**

**Richiedente: SPINA ANNA MARIA**

**Localizzazione: VIA BATTISTI CESARE N. 26**

**Progettista: LIBERI UGO**

**Procedimento: SCIA**

**OGGETTO: SOSTITUZIONE SCALA INTERNA, MODIFICHE INTERNE E MANUTENZIONE DEGLI INTONACI (PIANI T-1°)**

**Parere: FAVOREVOLE**

**Odg N. 26**

**Progr. n. 573/2019**

**N. Prot. 25178/2019**

**Richiedente: BELTRAMI GIULIO**

**Localizzazione: VIA SAN FRANCESCO N. 39**

**Progettista: MAGNI MARCO**

**Procedimento: SCIA**

**OGGETTO: ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' AI SENSI DELL'ART. 17 L.R. 23/2004 PER OPERE ESEGUITE IN DIFFORMITA' E ASSENZA DI TITOLI ABILITATIVI, COMPRESIVO DI OPERE DI RIPRISTINO DELLO STATO LEGITTIMO**

**Parere: FAVOREVOLE**

**Odg N. 27**

**Progr. n. 577/2019**

**N. Prot. 26255/2019**

**Richiedente: TARABINI FRANCESCO**

**Localizzazione: VIA MENOTTI CIRO N. 41**

**Progettista: SPAGGIARI LORENZO**

**Procedimento: valutazione preventiva**

**OGGETTO: RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DI EDIFICIO DI INTERESSE STORICO CON CAMBIO DI DESTINAZIONE D' USO DA NEGOZI AD AUTORIMESSE E REALIZZAZIONE DI SEI UNITA' IMMOBILIARI**

**Parere: SOSPESA. LA PROGETTAZIONE DOVRÀ ESSERE INDIRIZZATA ALLA SALVAGUARDIA DEL GIARDINO INTERNO NEGLI ELEMENTI ANCORA RISCONTRABILI, MANUFATTI, PAVIMENTAZIONI E AREE A VERDE, RIMODULANDO LE AREE PAVIMENTATE E QUELLE VERDI, RECUPERANDO LA DELIMITAZIONE A RECINTO, LIMITANDO IL NUMERO DEI POSTI AUTO INTERNI, ANCHE IN CONSIDERAZIONE DELLE DIMENSIONI ESTREMAMENTE LIMITATE DELL'INGRESSO CARRABILE E IL SUO UTILIZZO PROMISCUO QUALE ACCESSO PEDONALE.**





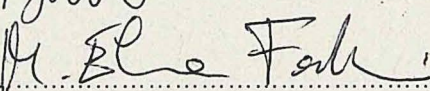
**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio  
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**  
Delegato per Organizzazione e Funzionamento - **COMUNE DI NOVI DI MODENA**  
Delegato per Gestione Sedute - **COMUNE DI CARPI**

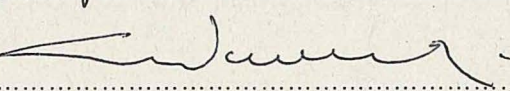
**VERBALE N. 5**

Seduta del 09/05/2019

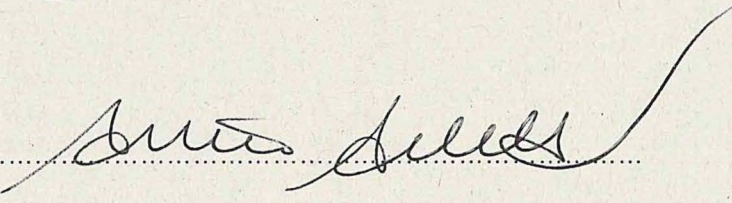
Ing. Claudia Dana Aguzzoli.....

Arch. Pier Paolo Benedetti.....

Arch. Maria Elena Fabbrucci.....

Arch. Gaetano Venturelli.....

Arch. Claudio Zanirato.....

Arch. Alberto Arletti.....

Arch. Mara Pivetti .....