



**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio  
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**  
*Delegato per Organizzazione e Funzionamento- COMUNE DI NOVI DI MODENA*  
*Delegato per Gestione Sedute - COMUNE DI CARPI*

Prot.Gen.le Carpi N.° 33915/07-06-19

**VERBALE DI SEDUTA DELLA COMMISSIONE  
PER LA QUALITÀ ARCHITETTONICA E PER IL PAESAGGIO  
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**  
(Campogalliano, Carpi, Novi di Modena, Soliera)

**VERBALE N. 6**  
Seduta del 06/06/2019

A seguito di invito scritto ai componenti, la **Commissione per la Qualità Architettonica e per il Paesaggio dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**, nominata con delibera della Giunta dell'Unione n.23 del 20.03.2012, e successiva DGU n. 63 del 07.06.2017, si è riunita presso la Sede dello SUE del Comune di Carpi il giorno **06/06/2019** alle ore 15.00, per l'esame dei progetti pervenuti:

Sono presenti:

NO	Ing. Claudia Dana Aguzzoli
SI	Arch. Pier Paolo Benedetti
NO	Arch. Maria Elena Fabbrucci
SI	Arch. Gaetano Venturelli - VICE PRESIDENTE
SI	Arch. Claudio Zanirato - PRESIDENTE
SI	Arch. Alberto Arletti in qualità di Segretario
NO	Arch. Mara Pivetti in qualità di Vice Segretario

Segretario Verbalizzante: geom. Meraglino Antonino

IN BASE ALLA DGU N. 63 DEL 07.06.2017 E L'OBBLIGO DI NOMINA DEL PRESIDENTE TRA I MEMBRI DELLA COMMISSIONE STESSA: I COMMISSARI PRESENTI DECIDONO DI NOMINARE PER LA SEDUTA ODIERNA PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE Arch. Zanirato E VICE-PRESIDENTE Arch. Venturelli.

Il Segretario, riconosciuta valida la seduta per la presenza del prescritto numero dei componenti, sottopone al parere consultivo della Commissione le seguenti pratiche, suddivise per Comune:

Comune di Novi di Modena – Arch. Mara Pivetti - tel. 059.6789241 – fax 059.6789123 – territorio@comune.novi.mp.it  
Comune di Carpi – Arch. Alberto Arletti – tel. 059.649145 – fax 059.649141 – alberto.arletti@comune.carpi.mo.it



**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio  
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**  
Delegato per Organizzazione e Funzionamento - **COMUNE DI NOVI DI MODENA**  
Delegato per Gestione Sedute - **COMUNE DI CARPI**

## SOLIERA

N. 1	Tipo procedimento – PDC	n. 77 / 2019	Prot. Gen. n. 4868 / 2019
Richiedente	VACCARI CECILIA		
Oggetto	<b>REALIZZAZIONE FABBRICATO AD USO AUTORIMESSA CON TRE POSTI AUTO SEPARATI</b>		
Ubicazione	VIA DELLA LIBERTA' 42		
Progettista	GEOM. COLUCCIELLO MAURIZIO		
Responsabile procedimento	BETTIO Arch. ALESSANDRO		

Parere: SFAVOREVOLE. IN CONSIDERAZIONE DEL PREGIO DELL'EDIFICIO SI RITIENE NON AMMISSIBILE L'INSERIMENTO DI UN CORPO IN ADERENZA. NEL CASO VENGA PROPOSTO UN CORPO STACCATO SI SUGGERISCE LA RIVISITAZIONE DEL MATERIALE DA SCEGLIERSI SENZA RIFERIMENTI AL MATERIALE TRADIZIONALE DEL FABBRICATO STORICO PROPRIO PER EVIDENZIARE LA CONTEMPORANEITÀ DELL'INTERVENTO.

## CAMPOGALLIANO

N. 2	Tipo procedimento Valutazione Preventiva	N.	Prot. Gen. n. 5438 del 23/05/2019
Richiedente	TUPPUTI GIOVANNI		
Oggetto	<b>VALUTAZIONE PREVENTIVA RIESAME A SEGUITO INTEGRAZIONE</b>		
Ubicazione	VIA MADONNA, 15		
Progettista	GEOM. VIGARANI FRANCESCO		
Istruttore	ISTRUTTORE ALEX BARBANTI		

Parere: SFAVOREVOLE. PUR APPREZZANDO LA REALIZZAZIONE DELLO SFONDATA SI EVIDENZIA ANCORA UNA VOLTA LA ESTREMA VARIETÀ TIPOLOGICA DELLE APERTURE PROPOSTE E LA NECESSITÀ DI RIVEDERE L'INTERVENTO CERCANDO OLTRE ALLA DIFFERENZIAZIONE PROSPETTICA RISPETTO ALLA PARTE TIPOLOGICAMENTE RESIDENZIALE, ANCHE LA INDIVIDUAZIONE DI PARTITURA E TAGLI FINISTRATI SPECIFICI PER IL CORPO PIÙ PRETTAMENTE RURALE, DOVE VENGANO DIFFERENZIATI ANCHE I DUE LIVELLI (PT E P1).

## NOVI DI MODENA

N.3 - Tipo procedimento edilizio: .SCIA I.L. DIFFERITO N. 2017/171/RCR

Richiedente: CASTRUM NOVE S.S.

Oggetto: RIPARAZIONE ED RIPRISTINO CON MIGLIORAMENTO SISMICO DELLA UMI N. 07-09 SITA NEL CAPOLUOGO AI SENSI DELL'ORDINANZA COMMISSARIALE N. 32/2014

Ubicazione: NOVI DI MODENA Via DEMOS MALAVASI 8

Progettista: TERZI Ing. GIUSEPPE

Responsabile del procedimento:

Parere: SOSPESA SI RILEVANO EVIDENTI ERRORI DI DISEGNO DA SISTEMARE, SI SUGGERISCE DI RIVEDERE LA SOLUZIONE PROSPETTICA TENENDO CONTO DEI DUE LIVELLI DEGLI EDIFICI, DOVRÀ ESSERE RIVISTA LA PROPOSTA DI ADATTABILITÀ IN QUANTO NON COMPATIBILE CON IL DM 236/89 PER LE DIMENSIONI DELLE SCALE.



**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio  
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**  
*Delegato per Organizzazione e Funzionamento - COMUNE DI NOVI DI MODENA*  
*Delegato per Gestione Sedute - COMUNE DI CARPI*

## CARPI

### Odg N. 4

Progr. n. 2017/2014

N. Prot. 55121/2014

Richiedente: CARRETTI ERMES

Localizzazione: STRADA S.413 ROMANA NORD N. 120

Progettista: BOTTI GIANLUCA

Procedimento: richiesta CONTRIBUTO RICOSTRUZIONE

**OGGETTO: RIPARAZIONI DANNI E RAFFORZAMENTO LOCALE E DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE  
PERTINENZA ESTERNA**

**parere: FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE SIANO INDIVIDUATI ELEMENTI PER POTER  
MASCHERARE L'ELEMENTO A C CHE IN CONSIDERAZIONE DELL'AGGETTO E DELLA VICINANZA  
CON LE MODANATURE DEL CORNICIONE DI PREGIO MODIFICA LA PERCEZIONE DELLO STESSO**

### Odg N. 5

Progr. n. 699/2019

N. Prot. 33388/2019

Richiedente: NATALI CESARE

Localizzazione: VIA PALAZZO BANCA N. 5

Progettista: FRATTINI SABRINA

Procedimento: SCIA

**OGGETTO: VARIANTE ALLA SCIA 592/2016 PER RIPARAZIONE E MIGLIORAMENTO SISMICO A  
SEGUITO DEI DANNI SUBITI CON GLI EVENTI SISMICI DEL 2012 - CONSISTENTE NEL RIFACIMENTO  
COPERTURA, CONSOLIDAMENTO DELLA MURATURA E PILASTRI NELLA PORZIONE EX FIENILE  
PIANO PRIMO, E CONSOLIDAMENTO TRAMEZZE INTERNE NELLA PORZIONE DEPOSITI EX  
ABITAZIONE RURALE; IN EDIFICIO IN ADERENZA ADIBITO A STALLA RIFACIEMNTO COPERTURA  
E CONSOLIDAMENTO PORZIONI MURATURA E PILASTRI**

**parere: FAVOREVOLE**

### Odg N. 6

Progr. n. 393/2014

N. Prot. 53733/2014

Richiedente: CONDOMINIO BELVEDERE

Localizzazione: VIA ROOSEVELT FRANKLIN DELANO N. 216

Progettista: FRATTINI SABRINA

Procedimento: richiesta CONTRIBUTO RICOSTRUZIONE

**OGGETTO: RIPARAZIONE E CONSOLIDAMENTO FONDAZIONI, TRAMEZZE, RIFACIMENTO  
COPERTURA, IMPIANTI, PAVIMENTI, INTONACI E TINTEGGI.**

**Parere: FAVOREVOLE**

### Odg N. 7

Progr. n. 632/2014

N. Prot. 23802/2015

Richiedente: SCHIAVI PAOLO

Localizzazione: STRADA S.468 MOTTA N. 124 / A

Progettista: BENATTI GIOVANNI

Procedimento: richiesta CONTRIBUTO RICOSTRUZIONE

**OGGETTO: RECUPERO DI FABBRICATO DANNEGGIATO DAL SISMA DEL MAGGIO 2012**



Campogalliano  
Carpi  
Novi di Modena  
Soliera

**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio  
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**

*Delegato per Organizzazione e Funzionamento - COMUNE DI NOVI DI MODENA  
Delegato per Gestione Sedute - COMUNE DI CARPI*

**parere: FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE L'INFISSO DELLA PORTA MORTA SIA COLLOCATO IN  
POSIZIONE ARRETRATA RISPETTO A QUANTO PROPOSTO, PER LA DIMENSIONE  
DELL'IMPACCHETTAMENTO, AL FINE DI VALORIZZARE L'ELEMENTO PORTA MORTA STESSA**

**Odg N. 8**

**Progr. n. 655/2019**

**N. Prot. 31919/2019**

**Richiedente: MAGNANI DANILO**

**Localizzazione: VIA CHIESA SAN MARINO N. 9**

**Progettista: MISTRORIGO NICOLA**

**Procedimento: valutazione preventiva**

**OGGETTO: INTERVENTI EDILIZI SU FABBRICATO AD USO ABITATIVO E DEPOSITO AGRICOLO**

**parere: FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE L'INFISSO PORTONE DELLA NUOVA APERTURA SUL  
PROSPETTO OVEST SIA PREVISTO PIÙ ALTO A MIGLIORE PROPORZIONAMENTO DEL FRONTE**

**Odg N. 9**

**Progr. n. 419/2019**

**N. Prot. 20512/2019**

**Richiedente: BORGHI LELLA**

**Localizzazione: VIA MELONI DI SANTA CROCE N. 9**

**Progettista: ARTIOLI OTIS**

**Procedimento: SCIA**

**OGGETTO: ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' AI SENSI DELL' ART. 17 L.R. 23/2004 PER OPERE  
ESEGUITE IN DIFFORMITA' DAI TITOLI ABILITATIVI (PIANI T-1°-2°)**

**parere: FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE LE FINESTRE SIANO RIPORTATE ALLE DIMENSIONI E  
TIPOLOGIA DELLE BUCATURE ORIGINALI, INFILANDO LE CON QUELLE AL PIANO SUPERIORE E  
SIA ELIMINATA LA PENSILINA**

**Odg N. 10**

**Progr. n. 649/2019**

**N. Prot. 30532/2019**

**Richiedente: IANNACCONE TERESA**

**Localizzazione: VIA UGO DA CARPI N. 13**

**Progettista: IANNACCONE TERESA**

**Procedimento: SCIA**

**OGGETTO: VARIANTE ALLA SCIA 1227/2018 E ALLA SCIA 201/2019 PER FRAZIONAMENTO CON  
OPERE DI UNITA' RESIDENZIALI**

**parere: FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE PER IL POSIZIONAMENTO DEI PANNELLI IN  
COPERTURA SIANO EVITATE DISPOSIZIONI 'A SCALETTA' PREFERENDO FORME REGOLARI**

**Odg N. 11**

**Progr. n. 1078/2017**

**N. Prot. 39972/2017**

**Richiedente: IANNICIELLO NICOLA**

**Localizzazione: P.ZZA GARIBALDI GIUSEPPE N. 33**

**Progettista: SPAGGIARI SIMONE**

**Procedimento: SCIA**

**OGGETTO: ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' AI SENSI DELL'ART. 17 L.R. 23/04 PER OPERE  
ESEGUITE IN DIFFORMITA' DAI TITOLI EDILIZI CON REALIZZAZIONE DI OPERE (PIANO TERRA)**

**parere: FAVOREVOLE**



**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio  
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**

*Delegato per Organizzazione e Funzionamento- COMUNE DI NOVI DI MODENA  
Delegato per Gestione Sedute - COMUNE DI CARPI*

**Odg N. 12**

**Progr. n. 535/2019**

**N. Prot. 22875/2019**

**Richiedente: VASSALLO IVANO**

**Localizzazione: VIA MENOTTI CIRO N. 65**

**Progettista: PORTELLA STEFANO**

**Procedimento: comunicazione di INIZIO LAVORI ASSEVERATA (CILA)**

**OGGETTO: OPERE INTERNE AL PRIMO PIANO**

**parere: FAVOREVOLE**



**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio  
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**  
*Delegato per Organizzazione e Funzionamento- COMUNE DI NOVI DI MODENA*  
*Delegato per Gestione Sedute - COMUNE DI CARPI*

**VERBALE N.6**  
Seduta del 06/06/2019

Ing. Claudia Dana Aguzzoli.....

Arch. Pier Paolo Benedetti.....

Arch. Maria Elena Fabbrucci.....

Arch. Gaetano Venturelli.....

Arch. Claudio Zanirato.....

Arch. Alberto Arletti.....

Arch. Mara Pivetti .....