



**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**
Delegato per Organizzazione e Funzionamento- COMUNE DI NOVI DI MODENA
Delegato per Gestione Sedute - COMUNE DI CARPI

Prot.Gen.le Carpi N.° 38 ML/28-06-19

**VERBALE DI SEDUTA DELLA COMMISSIONE
PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E PER IL PAESAGGIO
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine
(Campogalliano, Carpi, Novi di Modena, Soliera)**

VERBALE N. 7
Seduta del 27/06/2019

A seguito di invito scritto ai componenti, la **Commissione per la Qualità Architettonica e per il Paesaggio dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**, nominata con delibera della Giunta dell'Unione n.23 del 20.03.2012, e successiva DGU n. 63 del 07.06.2017, si è riunita presso la Sede dello SUE del Comune di Carpi il giorno **27/06/2019** alle ore 15.00, per l'esame dei progetti pervenuti:

Sono presenti:

NO	Ing. Claudia Dana Aguzzoli -
SI	Arch. Pier Paolo Benedetti
SI	Arch. Maria Elena Fabbrucci
SI	Arch. Gaetano Venturelli - VICE PRESIDENTE
SI	Arch. Claudio Zanirato - PRESIDENTE
SI	Arch. Alberto Arletti in qualità di Segretario
NO	Arch. Mara Pivetti in qualità di Vice Segretario

Segretario Verbalizzante: geom. Meraglino Antonino

IN BASE ALLA DGU N. 63 DEL 07.06.2017 E L'OBBLIGO DI NOMINA DEL PRESIDENTE TRA I MEMBRI DELLA COMMISSIONE STESSA: I COMMISSARI PRESENTI DECIDONO DI NOMINARE PER LA SEDUTA ODIERNA PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE Arch. Zanirato E VICE-PRESIDENTE arch. Venturelli.

Il Segretario, riconosciuta valida la seduta per la presenza del prescritto numero dei componenti, sottopone al parere consultivo della Commissione le seguenti pratiche, suddivise per Comune:

Comune di Novi di Modena - Arch. Mara Pivetti - tel. 059.6789241 - fax 059.6789123 - territorio@comune.novi.mo.it
Comune di Carpi - Arch. Alberto Arletti - tel. 059.649145 - fax 059.649141 - alberto.arletti@comune.carpi.mo.it



**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**
Delegato per Organizzazione e Funzionamento- COMUNE DI NOVI DI MODENA
Delegato per Gestione Sedute - COMUNE DI CARPI

NOVI DI MODENA

N. 1 - Tipo procedimento edilizio: **.SCIA IN VARIANTE N. 2019/44/RCR**

Richiedente: BASSOLI MARIA LUISA

Oggetto: **VARIANTE DI FINE LAVORI A SCIA 2018/20 PER LA RIPARAZIONE E RIPRISTINO SU FABBRICATO AD USO ABITATIVO DANNEGGIATO GRAVEMENTE DAGLI EVENTI SISMICI DEL MAGGIO 2012 (ORD. 92/2013).**

Ubicazione: S.ANTONIO IN MERCADELLO Via XXV APRILE 105

Progettista: BENEDETTI Arch. PIER PAOLO

Responsabile del procedimento:

PARERE CQAP: FAVOREVOLE

PRIMA DELL'ESAME E DURANTE IL VOTO ESCE L'ARCH. BENEDETTI

N. 2 - Tipo procedimento edilizio: **RICHIESTA CONTRIBUTO REGIONALE - ESITO E0 N. 2015/8**

Richiedente: ALBERINI GIOVANNI

Oggetto: **RICHIESTA DI CONTRIBUTO E COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI DI RIPARAZIONE E RIPRISTINO DI FABBRICATO AD USO AGRICOLO DANNEGGIATO DAGLI EVENTI SISMICI DEL MAGGIO 2012 (ORD. 1338/2012).**

Ubicazione: ROVERETO S.SECCHIA Via BARBERI 46

Progettista: AURI Ing. LORENZO

Responsabile del procedimento:

PARERE CQAP: FAVOREVOLE

PRIMA DELL'ESAME RIENTRA L'ARCH. BENEDETTI

N. 3 - Tipo procedimento edilizio: **RICHIESTA CONTRIBUTO REGIONALE - ESITO E0 N. 2016/40**

Richiedente: ALBERINI GIOVANNI

Oggetto: **RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER LA RIPARAZIONE E RIPRISTINO CON MIGLIORAMENTO SISMICO DI FABBRICATO VINCOLATO, ADIBITO AD USO AGRICOLO, DANNEGGIATO GRAVEMENTE DAGLI EVENTI SISMICI DEL MAGGIO 2012 (ORD. 1338/2012).**

Ubicazione: ROVERETO S.SECCHIA Via BARBERI 46

Progettista: AURI Ing. LORENZO

Responsabile del procedimento:

PARERE CQAP: FAVOREVOLE

N. 4 - Tipo procedimento edilizio: **.SCIA IN VARIANTE N. 2019/45/RCR**

Richiedente: MORETTI DILMA

Oggetto: **SCIA IN VARIANTE IN CORSO D'OPERA NON SOSTANZIALE PER MODIFICHE MINORI PER LA DEMOLIZIONE E FEDELE RICOSTRUZIONE DI FABBRICATO AD USO RESIDENZIALE DANNEGGIATO DAGLI EVENTI SISMICI DEL MAGGIO 2012 (ORD. 898/2012) - DENOMINATO "LA FRASSONA"**

Ubicazione: NOVI DI MODENA Via GAVELLO 5

Progettista: SPAGGIARI Arch. LORENZO

Responsabile del procedimento:

PARERE CQAP: FAVOREVOLE

CARPI

Odg N. 5

Progr. n. 720/2019

N. Prot. 33745/2019

Richiedente: TEMELLINI IOLANDA

Localizzazione: VIA SAN GIACOMO N. 38



**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**
Delegato per Organizzazione e Funzionamento- COMUNE DI NOVI DI MODENA
Delegato per Gestione Sedute - COMUNE DI CARPI

Progettista: PORTELLA STEFANO

Procedimento: valutazione preventiva

OGGETTO: DEMOLIZIONE EDIFICIO RURALE E RICOSTRUZIONE NUOVO FABBRICATO CIVILE

Parere: FATTI SALVI ASPETTI NORMATIVI - SI RITIENE CHE LA PROPOSTA SNATURI LA TIPOLOGIA DELL'INSEDIAMENTO ORIGINARIO E LA VOLONTÀ DELLA NORMA GENERALE DELL'AREA AGRICOLA DI VALORIZZARE I CRITERI TIPICI DELLA COMPOSIZIONE DELLE CORTI RURALI TRADIZIONALI, ALTERANDO AL CONTEMPO LA PERCEZIONE DELL'ALTRO INSEDIAMENTO COINVOLTO AD OVEST

Odg N. 6

Progr. n. 506/2014

N. Prot. 28598/2014

Richiedente: SCHIAVI COSTANTINO

Localizzazione: STRADA S.468 MOTTA N. 149

Progettista: TIZI LEONARDO

Procedimento: richiesta CONTRIBUTO RICOSTRUZIONE

OGGETTO: RIPARAZIONE E RIPRISTINO CON MIGLIORAMENTO SISMICO A SEGUITO EVENTI SISMICI DEL 20 E 29 MAGGIO 2012

Parere: FAVOREVOLE

Odg N. 7

Progr. n. 481/2014

N. Prot. 64025/2014

Richiedente: AZIENDA AGRICOLA ZIRONI S.s.

Localizzazione: VIA CHIESA SAN MARTINO S. N. 2

Progettista: ADORNI NAZARENA

Procedimento: richiesta CONTRIBUTO RICOSTRUZIONE

OGGETTO: RIPARAZIONE E RIPRISTINO CON MIGLIORAMENTO SISMICO DI EDIFICIO COSTRUITO NEL '600 CAUSA DANNI SISMA MAGGIO 2012

Parere: SOSPESO. SI RIBADISCE IL PRECEDENTE PARERE IN RELAZIONE ALLE MODIFICHE PROPOSTE SUI FRONTI SUD E OVEST, CHE NON DOVRANNO ESSERE EFFETTUATE PREFERENDO IL MANTENIMENTO DELLE APERTURE PRESENTI. CONSIDERATA L'IMPORTANZA STORICO-ARTISTICA E TESTIMONIALE DEL COMPLESSO ARCHITETTONICO È L'ENTITÀ DELL'INTERVENTO NON SOLO STRUTTURALE, SI RITIENE CHE IL RUOLO DELLA FIGURA PROFESSIONALE DELL'ARCHITETTO DEBBA ESSERE PRIMARIO. SI RIVEDANO GLI ELABORATI APPROFONDENDO LA POSSIBILITÀ DI INTERVENTO MENO INVASIVO SULLE TORRI LATERALI (EVITANDO L'ULTERIORE DEMOLIZIONE DI UN PIANO). SIA PRODOTTO ELABORATO CON PARTICOLARI DI DETTAGLIO E SEZIONE, CON PARTICOLARE RIFERIMENTO A CORNICIONE, CORDOLO, SOLAIO COPERTURA, CON QUOTE (ESISTENTE E DI PROGETTO). SIA PRODOTTO ELABORATO A CHIARIMENTO DEI PUNTI DI RIPRESA FOTOGRAFICI: IN PARTICOLARE SI RICHIEDE APPROFONDIMENTO DI DETTAGLIO E DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA COMPLETA DEL PREZIOSO APPARATO DECORATIVO INTERNO (PARETI, SOFFITTI, PAVIMENTI, SOGLIE, INFISSI, SCALE, ECC) CHE NE EVIDENZI LO STATO, E INSIEME LA RELAZIONE DI PROGETTO E INTERVENTI SUGLI STESSI INTERNI, CON PARTICOLARE RIFERIMENTO ALLE SUPERFICI AFFRESCATE/DECORATE.

SI RILEVANO ELEMENTI DISCORDANTI TRA ELABORATI GRAFICI E RIPRESE FOTOGRAFICHE.

Odg N. 8

Progr. n. 1326/2015

N. Prot. 44059/2015

Richiedente: SOCIETA' AGRICOLA SCHIAVI FRANCESCO SOCIETA' SEMPLICE

Localizzazione: S.LLO FORGHIERI N. 2



**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**
Delegato per Organizzazione e Funzionamento - COMUNE DI NOVI DI MODENA
Delegato per Gestione Sedute - COMUNE DI CARPI

Progettista: MANTOVANI ROBERTO

Procedimento: richiesta CONTRIBUTO RICOSTRUZIONE

**OGGETTO: DEMOLIZIONE E FEDELE RICOSTRUZIONE CON ADEGUAMENTO SISMICO CAUSA
DANNI SISMA 2012**

**Parere: FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE VENGA RIPRISTINATA LA GEOMETRIA ORIGINARIA
DEGLI ARCHI E UNA COLORITURA PIÙ CONSONA TRA ESTERNO E SOTTOPORTICO**

Odg N. 9

Progr. n. 811/2019

N. Prot. 36438/2019

Richiedente: BISINVEST - SOCIETA' SEMPLICE

Localizzazione: VIA CANALVECCHIO SECCHIA N. 19

Progettista: LANDINI FILIPPO

Procedimento: SCIA

OGGETTO: RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DI FABBRICATO RURALE

Parere: FAVOREVOLE

Odg N. 10

Progr. n. 577/2019

N. Prot. 26255/2019

Richiedente: TARABINI FRANCESCO

Localizzazione: VIA MENOTTI CIRO N. 41

Progettista: SPAGGIARI LORENZO

Procedimento: valutazione preventiva

**OGGETTO: RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DI EDIFICIO DI INTERESSE STORICO
CON CAMBIO DI DESTINAZIONE D' USO DA NEGOZI AD AUTORIMESSE E REALIZZAZIONE DI SEI
UNITA' IMMOBILIARI**

**Parere: FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE LIMITATAMENTE AL CORPO BASSO A NORD A
COPERTURA PIANA, SIA EVITATA LA RINGHIERA METALLICA, PREFERENDO PARAPETTO IN
MURATURA O ABBINAMENTI MURATURA E RINGHIERA.**

Odg N. 11

Progr. n. 588/2019

N. Prot. 27332/2019

Richiedente: DONZELLI BLUETTE

Localizzazione: VIA 20 SETTEMBRE 1870 N. 23

Progettista: PORTELLA STEFANO

Procedimento: SCIA

**OGGETTO: ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' AI SENSI DELL'ART. 17 L.R. 23/2004 PER OPERE
ESEGUITE IN DIFFORMITA' E ASSENZA DI TITOLI ABILITATIVI**

**Parere: FAVOREVOLE, FATTI SALVI ASPETTI NORMATIVI IN RIFERIMENTO AL BALCONE A
RIDOSSO DEI CONFINI DI PROPRIETÀ (LEGITTIMITÀ, DISTANZE)**

Odg N. 12

Progr. n. 791/2019

N. Prot. 35107/2019

Richiedente: RADIGHIERI GIOVANNA

Localizzazione: V.LE CARDUCCI GIOSUE' N. 77 / B

Progettista: CARRUBBI ADAMO

Procedimento: SCIA

**OGGETTO: RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO CON RECUPERO SOTTOTETTO
ESISTENTE IN FABBRICATO RESIDENZIALE**



**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**
Delegato per Organizzazione e Funzionamento- COMUNE DI NOVI DI MODENA
Delegato per Gestione Sedute - COMUNE DI CARPI

Parere: **FAVOREVOLE**

Odg N. 13

Progr. n. 808/2019

N. Prot. 36027/2019

Richiedente: VECCHI FRANCESCO

Localizzazione: VIA ALGHISI GALASSO N. 10

Progettista: SPAGGIARI LORENZO

Procedimento: SCIA

**OGGETTO: VARIANTE ALLA SCIA 840/2018 E ALLA 1304/2018 PER RESTAURO E RISANAMENTO
CONSERVATIVO DI FABBRICATO RESIDENZIALE E RISTRUTTURAZIONE CORPI EDILIZI SUL
LOTTO - RELATIVO AL SUB 15**

**Parere: FAVOREVOLE ALL'IPOTESI 'A', FATTI SALVI ASPETTI NORMATIVI. SI RILEVA UNA
INCONGRUENZA NELLA GEOMETRIA DELL'AREA PAVIMENTATA IN CORRISPONDENZA
DELL'ACCESSO ALLE AUTORIMESSE ANCHE IN RELAZIONE ALLE PIANTUMAZIONI PREVISTE**

Odg N. 14

Progr. n. 816/2019

N. Prot. 36825/2019

Richiedente: ANCESCHI CECILIA

Localizzazione: V.LE CARDUCCI GIOSUE' N. 107

Progettista: DEL CARLO ANDREA

Procedimento: SCIA

**OGGETTO: VARIANTE ALLA 1289/2017 PER RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO CON
CAMBIO D'USO PER LA CREAZIONE DI UI RESIDENZIALE ALL'INTERNO DEL VOLUME ESISTENTE**

Parere: FAVOREVOLE



**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**
Delegato per Organizzazione e Funzionamento- COMUNE DI NOVI DI MODENA
Delegato per Gestione Sedute - COMUNE DI CARPI

VERBALE N. 7
Seduta del 27/06/2019

Ing. Claudia Dana Aguzzoli.....

Arch. Pier Paolo Benedetti.....

Arch. Maria Elena Fabbrucci.....

Arch. Gaetano Venturelli.....

Arch. Claudio Zanirato.....

Arch. Alberto Arletti.....

Arch. Mara Pivetti