



**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**
Delegato per Organizzazione e Funzionamento- COMUNE DI NOVI DI MODENA
Delegato per Gestione Sedute - COMUNE DI CARPI

Prot.Gen.le Carpi N.° 43520 / 26-07-19

**VERBALE DI SEDUTA DELLA COMMISSIONE
PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E PER IL PAESAGGIO
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**
(Campogalliano, Carpi, Novi di Modena, Soliera)

VERBALE N. 8
Seduta del 25/07/2019

A seguito di invito scritto ai componenti, la **Commissione per la Qualità Architettonica e per il Paesaggio dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**, nominata con delibera della Giunta dell'Unione n.23 del 20.03.2012, e successiva DGU n. 63 del 07.06.2017, si è riunita presso la Sede dello SUE del Comune di Carpi il giorno **25/07/2019** alle ore 15.00, per l'esame dei progetti pervenuti:

Sono presenti:

| | |
|----|--|
| NO | Ing. Claudia Dana Aguzzoli - |
| SI | Arch. Pier Paolo Benedetti PRESIDENTE |
| NO | Arch. Maria Elena Fabbrucci - |
| SI | Arch. Gaetano Venturelli VICE PRESIDENTE |
| SI | Arch. Claudio Zanirato - |
| SI | Arch. Alberto Arletti in qualità di Segretario |
| NO | Arch. Mara Pivetti in qualità di Vice Segretario |
| | |

Segretario Verbalizzante: arch. Napolitano Ferdinando

IN BASE ALLA DGU N. 63 DEL 07.06.2017 E L'OBBLIGO DI NOMINA DEL PRESIDENTE TRA I MEMBRI DELLA COMMISSIONE STESSA: I COMMISSARI PRESENTI DECIDONO DI NOMINARE PER LA SEDUTA ODIERNA PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE Arch. Benedetti E VICE-PRESIDENTE arch. Venturelli.

Il Segretario, riconosciuta valida la seduta per la presenza del prescritto numero dei componenti, sottopone al parere consultivo della Commissione le seguenti pratiche, suddivise per Comune:

Comune di Novi di Modena - Arch. Mara Pivetti - tel. 059.6789241 - fax 059.6789123 - territorio@comune.novi.mp.it
Comune di Carpi - Arch. Alberto Arletti - tel. 059.649145 - fax 059.649141 - alberto.arletti@comune.carpi.mo.it



Campogalliano
Carpi
Novi di Modena
Soliera

**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine.**

Delegato per Organizzazione e Funzionamento- **COMUNE DI NOVI DI MODENA**
Delegato per Gestione Sedute - **COMUNE DI CARPI**

CAMPOGALLIANO

| | | | |
|-------------|---|----|-----------------------------------|
| N. 1 | Tipo procedimento SCIA | N. | Prot. Gen. n. 7443 del 18/07/2019 |
| Richiedente | Immobiliare Tupputi Giovanni & C. s.n.c. | | |
| Oggetto | RIQUALIFICAZIONE E RICOMPOSIZIONE TIPOLOGICA PER IL RECUPERO AI FINI RESIDENZIALI DEI SERVIZI AGRICOLI IN DISUSO | | |
| Ubicazione | Via Madonna, 21 | | |
| Progettista | GEOM. Vigarani Francesco | | |
| Istruttore | ISTRUTTORE Katia Vallini | | |
| | | | |

Parere: **FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE SIA VERIFICATO LO SPORTO DI GRONDA, TENENDO FERMA L'ALTEZZA SOTTO TAVELLA E RICALIBRANDOLO, UTILIZZANDO I DIMENSIONAMENTI DEI TRAVETTI PREESISTENTI. IL MARCAPIANO SIA REALIZZATO SU TUTTI I FRONTI SOLO SU DIMOSTRAZIONE DELLA EFFETTIVA PRE-ESISTENZA, ATTRAVERSO RILIEVO E FOTOGRAFIE; SIA VERIFICATO IL DIMENSIONAMENTO DELLA SCALA.**

NOVI

N. 2 - Tipo procedimento edilizio: **.SCIA I.L. DIFFERITO N. 2019/56/RCR**

Richiedente: SAETTI BARALDI DAVIDE

Oggetto: **RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO DI FABBRICATI A DESTINAZIONE
ABITATIVA DANNEGGIATI A CAUSA DEGLI EVENTI SISMICI DEL MAGGIO 2012
(ORDINANZE D'INAGIBILITA' NN. 80/2012 E 1219/2012)-TUTELA RCB N.347 -RCB 350- UMI
LV_01**

Ubicazione: ROVERETO S.SECCHIA Via CHIESA NORD 92

Progettista: PEDRINI Geom. MARZIO

Responsabile del procedimento:

**PARERE: SOSPESO. RIVEDERE GLI ELABORATI GRAFICI PROGETTUALI VERIFICANDO LA
CONFORMITÀ AL VINCOLO, CON PARTICOLARE RIFERIMENTO ALLA POSIZIONE E
ORIENTAMENTO DELLE SCALE, ALL'INTRODUZIONE DI PORTE-FINESTRE AL PIANO PRIMO, AL
RIPOSIZIONAMENTO DEL LIVELLO DEI BANCALI. SIANO PRODOTTI ELABORATI GRAFICI CON
PARTICOLARI E FINITURE. SIANO APPROFONDITI L'ESISTENZA DELLE FINESTRATURE DAL
TAGLIO QUASI QUADRATO. IN GENERALE LE TAVOLE MOSTRANO UN UTILIZZO DI SEGNI E
COLORI CHE NON AIUTANO LA COMPrensione COMPLESSIVA DELLO STATO DI FATTO E
DELL'INTERVENTO.**

N. 3 - Tipo procedimento edilizio: **.SCIA I.L. DIFFERITO N. 2017/98/RCR**

Richiedente: CONSORZIO SAN LUIGI

Oggetto: **RIPARAZIONE E RIPRISTINO CON MIGLIORAMENTO SISMICO DI FABBRICATO AD USO
ABITATIVO DANNEGGIATO GRAVEMENTE DAGLI EVENTI SISMICI DEL MAGGIO 2012 (ORD.
1436/2012 E 16/2013) - UMI SL/02**

Ubicazione: S.ANTONIO IN MERCADELLO Via MAZZARANA 67

Progettista: RIBALDI Arch. ALESSANDRO

Responsabile del procedimento:

**PARERE: FAVOREVOLE A CONDIZIONE DI ELIMINARE LA PENSILINA ESISTENTE SUL FRONTE
SUD, INCONGRUA.**



Campogalliano
Carpi
Novi di Modena
Soliera

**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**

Delegato per Organizzazione e Funzionamento - **COMUNE DI NOVI DI MODENA**
Delegato per Gestione Sedute - **COMUNE DI CARPI**

N. 4 - Tipo procedimento edilizio: **.SCIA ORDINARIA N. 2016/80/RCR**

Richiedente: LODI CARLO ALBERTO

Oggetto: **RICOSTRUZIONE DI FABBRICATO AD USO RESIDENZIALE E COMMERCIALE,
DANNEGGIATO GRAVEMENTE E SUCCESSIVAMENTE DEMOLITO A CAUSA DEGLI
EVENTI SISMICI DEL MAGGIO 2012 (ORD. 1735/2012).**

Ubicazione: NOVI DI MODENA Via BIGI VELES 28

Progettista: GHIDONI Arch. PAOLA

Responsabile del procedimento:

PARERE: **FAVOREVOLE**

N. 5 - Tipo procedimento edilizio: **.SCIA IN VARIANTE N. 2019/34/RCR**

Richiedente: FERRI ELEONORA

Oggetto: **VARIANTE A SCIA 2015/163/RCR - DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI FABBRICATO AD
USO ABITATIVO DANNEGGIATO GRAVEMENTE DAGLI EVENTI SISMICI DEL MAGGIO 2012
(ORD. 374/2012) RCB - SCHEDA N. 44**

Ubicazione: NOVI DI MODENA Via ARGINE MODENESE 7

Progettista: BOCCI Arch. GIUSEPPE

Responsabile del procedimento:

PARERE: **FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE SIANO MANTENUTE LE POSIZIONI DEI BANCALI DEL
VANO SCALE.**

N. 6 - Tipo procedimento edilizio: **PERMESSO DI COSTRUIRE N. 2014/48/RCR**

Richiedente: BALLABENI MAUSI

Oggetto: **RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO RESIDENZIALE E RUSTICO**

Ubicazione: NOVI DI MODENA Via MAZZARANA, 4

Progettista: ING. PONGILUPPO NICOLA

Responsabile del procedimento:

PARERE: **SI RIBADISCE IL PARERE GIA' ESPRESSO E MOTIVATO, SULLA TINTA SCELTA NELLA
GAMMA DELLE TINTE MATTONE E NELLA TIPOLOGIA E MATERIALE DELLA
PAVIMENTAZIONE ESTERNA.**

CARPI

Odg N. 7

Progr. n. 791/2014

N. Prot. 64963/2017

Richiedente: FERRARI ADRIANA

Localizzazione: VIA BUDRIONE MIGLIARINA OVEST N. 53

Progettista: REGGIANI LUCIO

Procedimento: richiesta CONTRIBUTO RICOSTRUZIONE

OGGETTO: RECUPERO DI FABBRICATO CON MIGLIORAMENTO SISMICO CAUSA DANNI SISMA
2012

Parere: **FAVOREVOLE**

Odg N. 8

Progr. n. 627/2019

N. Prot. 28689/2019

Richiedente: ANTONICELLI GIAMMARCO

Localizzazione: VIA BUDRIONE MIGLIARINA EST N. 11 / A

Comune di Novi di Modena - Arch. Mara Pivetti - tel. 059.6789241 - fax 059.6789123 - territorio@comune.novi.mo.it
Comune di Carpi - Arch. Alberto Arletti - tel. 059.649145 - fax 059.649141 - alberto.arletti@comune.carpi.mo.it



Campogalliano
Carpi
Novi di Modena
Soliera

**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**

Delegato per Organizzazione e Funzionamento- **COMUNE DI NOVI DI MODENA**
Delegato per Gestione Sedute - **COMUNE DI CARPI**

Progettista: FERRI DANIELE

Procedimento: SCIA

**OGGETTO: ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' AI SENSI DELL'ART. 17 L.R. 23/2004 PER OPERE
ESEGUITE IN DIFFORMITA' E ASSENZA DI TITOLI ABILITATIVI CON OPERE INTERNE**

Parere: FAVOREVOLE

Odg N. 9

Progr. n. 481/2014

N. Prot. 64025/2014

Richiedente: AZIENDA AGRICOLA ZIRONI S.s.

Localizzazione: VIA CHIESA SAN MARTINO S. N. 2

Progettista: ADORNI NAZARENA

Procedimento: richiesta CONTRIBUTO RICOSTRUZIONE

**OGGETTO: RIPARAZIONE E RIPRISTINO CON MIGLIORAMENTO SISMICO DI EDIFICIO COSTRUITO
NEL '600 CAUSA DANNI SISMA MAGGIO 2012**

Parere: FAVOREVOLE

Odg N. 10

Progr. n. 214/2019

N. Prot. 10795/2019

Richiedente: BARBARI MATTEO

Localizzazione: VIA CHIESA CORTILE N. 20

Progettista: MANTOVANI ROBERTO

Procedimento: SCIA

**OGGETTO: VARIANTE ALLA RCR 555/2014 PER RIPRISTINO DELLE STRUTTURE DANNEGGIATE
DAL SISMA DEL MAGGIO 2012, TRAMITE RESTAURO CONSERVATIVO CON RIABILITAZIONE
SISMICA**

Parere: FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE IL COLORE SIA CONCORDATO CON L'UFFICIO TECNICO

Odg N. 11

Progr. n. 914/2019

N. Prot. 40544/2019

Richiedente: SETTI ROSSELLA

Localizzazione: VIA ROCCHINI N. 2

Progettista: DE FRANCO MARIA ELENA

Procedimento: SCIA

OGGETTO: CAMBIO D'USO DA AGRICOLO AD ABITAZIONE CON OPERE INTERNE ED ESTERNE

Parere: FAVOREVOLE

Odg N. 12

Progr. n. 962/2019

N. Prot. 41601/2019

Richiedente: VINCENZI PAOLO

Localizzazione: STRADA S.468 MOTTA N. 103

Progettista: CAVAZZONI PEDERZINI DAVIDE

Procedimento: SCIA

OGGETTO: MESSA IN SICUREZZA DI FABBRICATO AD USO AGRICOLO

Parere: FAVOREVOLE

Odg N. 13

Progr. n. 999/2019

N. Prot. 42424/2019



Campogalliano
Carpi
Novi di Modena
Soliera

**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**

*Delegato per Organizzazione e Funzionamento- COMUNE DI NOVI DI MODENA
Delegato per Gestione Sedute - COMUNE DI CARPI*

Richiedente: FERRARI CARLA

Localizzazione: VIA TRE PONTI N. 29

Progettista: SANTI MARC'AURELIO

Procedimento: valutazione preventiva

OGGETTO: RECUPERO AI FINI ABITATIVI DI EDIFICIO AGRICOLO, STALLA E FIENILE

Parere: FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE LO SPORTO RIPROPONGA I TRAVETTI A VISTA, COME ESISTENTE, SENZA ELIMINAZIONE DELLE BANDINELLE

Odg N. 14

Progr. n. 787/2019

N. Prot. 35068/2019

Richiedente: D.M.R. S.R.L.

Localizzazione: VIA PARMENIDE N. 3

Progettista: COLUCCIELLO MAURIZIO

Procedimento: SCIA

OGGETTO: RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DI TRE FABBRICATI COLONICI

DENOMINATI "CASINO CASTELLAZZI"

Parere: FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE SIANO RIPROPOSTI GLI ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI DI PARTICOLARE PREGIO DEL FABBRICATO STORICO (COLONNE INTERNE, ARCHI, PILASTRINI, RINGHIERA SCALA, TIPOLOGIA E SAGOMA GRADINI ESISTENTI DELLA SCALA CROLLATA, ORDITURE, SPORTI DI GRONDA NELLE DIMENSIONI ORIGINARIE, MOSTRE E CORNICI, BANCALI E INFISSI, ECC)

Odg N. 15

Progr. n. 916/2019

N. Prot. 40603/2019

Richiedente: PIVETTI STEFANO

Localizzazione: VIA BURZACCA N. 4

Progettista: TINTI FRANCESCA

Procedimento: SCIA

OGGETTO: RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DI FABBRICATO ESISTENTE

Parere: FAVOREVOLE. SIA VERIFICATA LA POSSIBILITA' DI RIVEDERE LA RECINZIONE ESISTENTE PALESEMENTE INCONGRUA.

Odg N. 16

Progr. n. 994/2019

N. Prot. 41976/2019

Richiedente: NORA LIVIO

Localizzazione: VIA ROCCA GIUSEPPE N. 24

Progettista: BARBI MASSIMO

Procedimento: Comunicazione di INIZIO LAVORI ASSEVERATA (CILA)

OGGETTO: CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DA CANTINA AD AUTORIMESSA AL PIANO TERRA

Parere: FAVOREVOLE

Odg N. 17

Progr. n. 996/2019

N. Prot. 42251/2019

Richiedente: ROSSI MILVIA

Localizzazione: VIA ALDROVANDI N. 12

Progettista: CAGGIATI LINO

Procedimento: SCIA



*Campogalliano
Carpi
Novi di Modena
Soliera*

**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**

*Delegato per Organizzazione e Funzionamento- COMUNE DI NOVI DI MODENA
Delegato per Gestione Sedute - COMUNE DI CARPI*

**OGGETTO: ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' AI SENSI DELL'ART. 17 L.R. 23/2004 PER OPERE
ESEGUITE IN DIFFORMITA' DAI TITOLI ABILITATIVI**

Parere: **FAVOREVOLE**

Odg N. 18

Progr. n. 997/2019

N. Prot. 42262/2019

Richiedente: ROSSI MILVIA

Localizzazione: VIA ALDROVANDI N. 12

Progettista: CAGGIATI LINO

Procedimento: SCIA

OGGETTO: CAMBIO D'USO DA LABORATORIO A RESIDENZA CON OPERE

Parere: **SOSPESO. SI RITIENE CHE L'INTERVENTO PROGETTUALE DEBBA ESSERE RIVISTO
PREFERENDO UNA SOLUZIONE CON TUTTE LE AUTORIMESSE ACCESSIBILI DAL CORTILE ED
UNICO ACCESSO/RECESSO DA VIA ALDROVANDI, E CONSEGUENTEMENTE RICONFIGURANDO I
FRONTI ESTERNI SU VIA MATTEOTTI PROPOSTI CON INTRODUZIONE DI ELEMENTI NON
PIENAMENTE CONDIVISIBILI QUANTO AD ACCOSTAMENTI, MATERIALI, RISULTATO
COMPLESSIVO (SCANSIONE APERTURE FRONTI, UTILIZZO MARCAPIANI, DIMENSIONAMENTI
ELEMENTI MOBILI, COLORE).**

**SIA DUNQUE RICERCATA UNA SOLUZIONE DIVERSA PER I PROSPETTI DEI CORPI PIÙ RECENTI,
INTERNI ED ESTERNI, CHE MOSTRI LE TEMATICHE DI RELAZIONE CON IL CONTESTO DELLA VIA E
DEL COSTRUITO LIMITROFO, ANCHE CON SCELTE 'CONTEMPORANEE', COMUNQUE A FAVORE DI
UNA LETTURA DEL FRONTE URBANO CHE SI RAPPORTI IN MODO DIALETTICO CON LA STORIA E
L'ARCHITETTURA DELLE UNITÀ ADIACENTI.**

Odg N. 19

Progr. n. 998/2019

N. Prot. 42286/2019

Richiedente: YOUME SRL - UNIPERSONALE

Localizzazione: P.LE RAMAZZINI BERNARDINO N. 20

Progettista: BARBI MASSIMO

Procedimento: SCIA

**OGGETTO: VARIANTE ALLA CILA 871/2019 PER OPERE INTERNE IN ARTIGIANATO DI SERVIZIO E
NEGOZIO AL PIANO TERRA**

Parere: **FAVOREVOLE**

Odg N. 20

Progr. n. 425/2019

N. Prot. 20893/2019

Richiedente: SMART LIVING SRL

Localizzazione: VIA TRENTO E TRIESTE N. 53

Progettista: CAMPANA MASSIMO

Procedimento: SCIA

**OGGETTO: RISTRUTTURAZIONE CON CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DA AMBULATORIO
MEDICO/MAGAZZINO AD AUTORIMESSA (PIANO TERRA)**

Parere: **FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE IL TAMPONAMENTO SIA DI COLORE GRIGIO DI
TONALITA' LEGGERMENTE PIU' CHIARA RISPETTO AL CEMENTO**



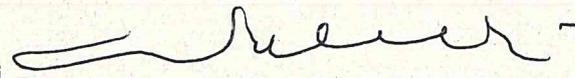
**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**
Delegato per Organizzazione e Funzionamento- **COMUNE DI NOVI DI MODENA**
Delegato per Gestione Sedute - **COMUNE DI CARPI**

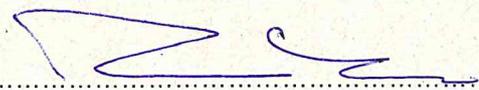
VERBALE N. 8
Seduta del 25/07/2019

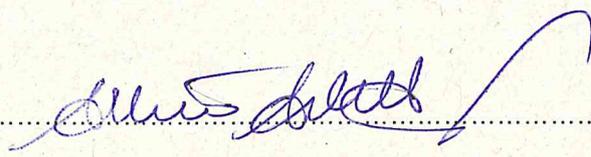
Ing. Claudia Dana Aguzzoli.....

Arch. Pier Paolo Benedetti..... 

Arch. Maria Elena Fabbrucci.....

Arch. Gaetano Venturelli..... 

Arch. Claudio Zanirato..... 

Arch. Alberto Arletti..... 

Arch. Mara Pivetti