



**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio  
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**  
Delegato per Organizzazione e Funzionamento - **COMUNE DI NOVI DI MODENA**  
Delegato per Gestione Sedute - **COMUNE DI CARPI**

Prot.Gen.le Carpi N.° 43520 / 26-07-19

**VERBALE DI SEDUTA DELLA COMMISSIONE  
PER LA QUALITÀ ARCHITETTONICA E PER IL PAESAGGIO  
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**  
(Campogalliano, Carpi, Novi di Modena, Soliera)

**VERBALE N. 8**  
Seduta del 25/07/2019

A seguito di invito scritto ai componenti, la **Commissione per la Qualità Architettonica e per il Paesaggio dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**, nominata con delibera della Giunta dell'Unione n.23 del 20.03.2012, e successiva DGU n. 63 del 07.06.2017, si è riunita presso la Sede dello SUE del Comune di Carpi il giorno **25/07/2019** alle ore 15.00, per l'esame dei progetti pervenuti:

Sono presenti:

|    |  |
|----|--|
| NO | Ing. Claudia Dana Aguzzoli -                     |
| SI | Arch. Pier Paolo Benedetti PRESIDENTE            |
| NO | Arch. Maria Elena Fabbrucci -                    |
| SI | Arch. Gaetano Venturelli VICE PRESIDENTE         |
| SI | Arch. Claudio Zanirato -                         |
| SI | Arch. Alberto Arletti in qualità di Segretario   |
| NO | Arch. Mara Pivetti in qualità di Vice Segretario |
|    |  |

Segretario Verbalizzante: arch. Napolitano Ferdinando

IN BASE ALLA DGU N. 63 DEL 07.06.2017 E L'OBBLIGO DI NOMINA DEL PRESIDENTE TRA I MEMBRI DELLA COMMISSIONE STESSA: I COMMISSARI PRESENTI DECIDONO DI NOMINARE PER LA SEDUTA ODIERNA PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE Arch. Benedetti E VICE-PRESIDENTE arch. Venturelli.

Il Segretario, riconosciuta valida la seduta per la presenza del prescritto numero dei componenti, sottopone al parere consultivo della Commissione le seguenti pratiche, suddivise per Comune:

Comune di Novi di Modena - Arch. Mara Pivetti - tel. 059.6789241 - fax 059.6789123 - territorio@comune.novi.mp.it  
Comune di Carpi - Arch. Alberto Arletti - tel. 059.649145 - fax 059.649141 - alberto.arletti@comune.carpi.mo.it



Campogalliano  
Carpi  
Novi di Modena  
Soliera

**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio  
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine.**

Delegato per Organizzazione e Funzionamento- **COMUNE DI NOVI DI MODENA**  
Delegato per Gestione Sedute - **COMUNE DI CARPI**

**CAMPOGALLIANO**

|             |   |    |                                   |
|-------------|---|----|-----------------------------------|
| N. 1        | Tipo procedimento<br>SCIA   | N. | Prot. Gen. n. 7443 del 18/07/2019 |
| Richiedente | Immobiliare Tupputi Giovanni & C. s.n.c.  |    |                                   |
| Oggetto     | <b>RIQUALIFICAZIONE E RICOMPOSIZIONE TIPOLOGICA PER IL<br/>RECUPERO AI FINI RESIDENZIALI DEI SERVIZI AGRICOLI IN DISUSO</b> |    |                                   |
| Ubicazione  | Via Madonna, 21   |    |                                   |
| Progettista | GEOM. Vigarani Francesco  |    |                                   |
| Istruttore  | ISTRUTTORE Katia Vallini  |    |                                   |
|             |   |    |                                   |

Parere: **FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE SIA VERIFICATO LO SPORTO DI GRONDA, TENENDO FERMA L'ALTEZZA SOTTO TAVELLA E RICALIBRANDOLO, UTILIZZANDO I DIMENSIONAMENTI DEI TRAVETTI PREESISTENTI. IL MARCAPIANO SIA REALIZZATO SU TUTTI I FRONTI SOLO SU DIMOSTRAZIONE DELLA EFFETTIVA PRE-ESISTENZA, ATTRAVERSO RILIEVO E FOTOGRAFIE; SIA VERIFICATO IL DIMENSIONAMENTO DELLA SCALA.**

**NOVI**

N. 2 - Tipo procedimento edilizio: **.SCIA I.L. DIFFERITO N. 2019/56/RCR**

Richiedente: SAETTI BARALDI DAVIDE

Oggetto: **RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO DI FABBRICATI A DESTINAZIONE  
ABITATIVA DANNEGGIATI A CAUSA DEGLI EVENTI SISMICI DEL MAGGIO 2012  
(ORDINANZE D'INAGIBILITA' NN. 80/2012 E 1219/2012)-TUTELA RCB N.347 -RCB 350- UMI  
LV\_01**

Ubicazione: ROVERETO S.SECCHIA Via CHIESA NORD 92

Progettista: PEDRINI Geom. MARZIO

Responsabile del procedimento:

**PARERE: SOSPESO. RIVEDERE GLI ELABORATI GRAFICI PROGETTUALI VERIFICANDO LA  
CONFORMITÀ AL VINCOLO, CON PARTICOLARE RIFERIMENTO ALLA POSIZIONE E  
ORIENTAMENTO DELLE SCALE, ALL'INTRODUZIONE DI PORTE-FINESTRE AL PIANO PRIMO, AL  
RIPOSIZIONAMENTO DEL LIVELLO DEI BANCALI. SIANO PRODOTTI ELABORATI GRAFICI CON  
PARTICOLARI E FINITURE. SIANO APPROFONDITI L'ESISTENZA DELLE FINESTRATURE DAL  
TAGLIO QUASI QUADRATO. IN GENERALE LE TAVOLE MOSTRANO UN UTILIZZO DI SEGNI E  
COLORI CHE NON AIUTANO LA COMPrensione COMPLESSIVA DELLO STATO DI FATTO E  
DELL'INTERVENTO.**

N. 3 - Tipo procedimento edilizio: **.SCIA I.L. DIFFERITO N. 2017/98/RCR**

Richiedente: CONSORZIO SAN LUIGI

Oggetto: **RIPARAZIONE E RIPRISTINO CON MIGLIORAMENTO SISMICO DI FABBRICATO AD USO  
ABITATIVO DANNEGGIATO GRAVEMENTE DAGLI EVENTI SISMICI DEL MAGGIO 2012 (ORD.  
1436/2012 E 16/2013) - UMI SL/02**

Ubicazione: S.ANTONIO IN MERCADELLO Via MAZZARANA 67

Progettista: RIBALDI Arch. ALESSANDRO

Responsabile del procedimento:

**PARERE: FAVOREVOLE A CONDIZIONE DI ELIMINARE LA PENSILINA ESISTENTE SUL FRONTE  
SUD, INCONGRUA.**



Campogalliano  
Carpi  
Novi di Modena  
Soliera

**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio  
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**

Delegato per Organizzazione e Funzionamento - **COMUNE DI NOVI DI MODENA**  
Delegato per Gestione Sedute - **COMUNE DI CARPI**

N. 4 - Tipo procedimento edilizio: **.SCIA ORDINARIA N. 2016/80/RCR**

Richiedente: LODI CARLO ALBERTO

Oggetto: **RICOSTRUZIONE DI FABBRICATO AD USO RESIDENZIALE E COMMERCIALE,  
DANNEGGIATO GRAVEMENTE E SUCCESSIVAMENTE DEMOLITO A CAUSA DEGLI  
EVENTI SISMICI DEL MAGGIO 2012 (ORD. 1735/2012).**

Ubicazione: NOVI DI MODENA Via BIGI VELES 28

Progettista: GHIDONI Arch. PAOLA

Responsabile del procedimento:

PARERE: **FAVOREVOLE**

N. 5 - Tipo procedimento edilizio: **.SCIA IN VARIANTE N. 2019/34/RCR**

Richiedente: FERRI ELEONORA

Oggetto: **VARIANTE A SCIA 2015/163/RCR - DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI FABBRICATO AD  
USO ABITATIVO DANNEGGIATO GRAVEMENTE DAGLI EVENTI SISMICI DEL MAGGIO 2012  
(ORD. 374/2012) RCB - SCHEDA N. 44**

Ubicazione: NOVI DI MODENA Via ARGINE MODENESE 7

Progettista: BOCCI Arch. GIUSEPPE

Responsabile del procedimento:

PARERE: **FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE SIANO MANTENUTE LE POSIZIONI DEI BANCALI DEL  
VANO SCALE.**

N. 6 - Tipo procedimento edilizio: **PERMESSO DI COSTRUIRE N. 2014/48/RCR**

Richiedente: BALLABENI MAUSI

Oggetto: **RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO RESIDENZIALE E RUSTICO**

Ubicazione: NOVI DI MODENA Via MAZZARANA, 4

Progettista: ING. PONGILUPPO NICOLA

Responsabile del procedimento:

PARERE: **SI RIBADISCE IL PARERE GIA' ESPRESSO E MOTIVATO, SULLA TINTA SCELTA NELLA  
GAMMA DELLE TINTE MATTONE E NELLA TIPOLOGIA E MATERIALE DELLA  
PAVIMENTAZIONE ESTERNA.**

**CARPI**

Odg N. 7

Progr. n. 791/2014

N. Prot. 64963/2017

Richiedente: FERRARI ADRIANA

Localizzazione: VIA BUDRIONE MIGLIARINA OVEST N. 53

Progettista: REGGIANI LUCIO

Procedimento: richiesta CONTRIBUTO RICOSTRUZIONE

OGGETTO: RECUPERO DI FABBRICATO CON MIGLIORAMENTO SISMICO CAUSA DANNI SISMA  
2012

Parere: **FAVOREVOLE**

Odg N. 8

Progr. n. 627/2019

N. Prot. 28689/2019

Richiedente: ANTONICELLI GIAMMARCO

Localizzazione: VIA BUDRIONE MIGLIARINA EST N. 11 / A

Comune di Novi di Modena - Arch. Mara Pivetti - tel. 059.6789241 - fax 059.6789123 - territorio@comune.novi.mo.it  
Comune di Carpi - Arch. Alberto Arletti - tel. 059.649145 - fax 059.649141 - alberto.arletti@comune.carpi.mo.it



*Campogalliano  
Carpi  
Novi di Modena  
Soliera*

**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio  
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**

*Delegato per Organizzazione e Funzionamento- COMUNE DI NOVI DI MODENA  
Delegato per Gestione Sedute - COMUNE DI CARPI*

**Progettista: FERRI DANIELE**

**Procedimento: SCIA**

**OGGETTO: ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' AI SENSI DELL'ART. 17 L.R. 23/2004 PER OPERE  
ESEGUITE IN DIFFORMITA' E ASSENZA DI TITOLI ABILITATIVI CON OPERE INTERNE**

**Parere: FAVOREVOLE**

**Odg N. 9**

**Progr. n. 481/2014**

**N. Prot. 64025/2014**

**Richiedente: AZIENDA AGRICOLA ZIRONI S.s.**

**Localizzazione: VIA CHIESA SAN MARTINO S. N. 2**

**Progettista: ADORNI NAZARENA**

**Procedimento: richiesta CONTRIBUTO RICOSTRUZIONE**

**OGGETTO: RIPARAZIONE E RIPRISTINO CON MIGLIORAMENTO SISMICO DI EDIFICIO COSTRUITO  
NEL '600 CAUSA DANNI SISMA MAGGIO 2012**

**Parere: FAVOREVOLE**

**Odg N. 10**

**Progr. n. 214/2019**

**N. Prot. 10795/2019**

**Richiedente: BARBARI MATTEO**

**Localizzazione: VIA CHIESA CORTILE N. 20**

**Progettista: MANTOVANI ROBERTO**

**Procedimento: SCIA**

**OGGETTO: VARIANTE ALLA RCR 555/2014 PER RIPRISTINO DELLE STRUTTURE DANNEGGIATE  
DAL SISMA DEL MAGGIO 2012, TRAMITE RESTAURO CONSERVATIVO CON RIABILITAZIONE  
SISMICA**

**Parere: FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE IL COLORE SIA CONCORDATO CON L'UFFICIO TECNICO**

**Odg N. 11**

**Progr. n. 914/2019**

**N. Prot. 40544/2019**

**Richiedente: SETTI ROSSELLA**

**Localizzazione: VIA ROCCHINI N. 2**

**Progettista: DE FRANCO MARIA ELENA**

**Procedimento: SCIA**

**OGGETTO: CAMBIO D'USO DA AGRICOLO AD ABITAZIONE CON OPERE INTERNE ED ESTERNE**

**Parere: FAVOREVOLE**

**Odg N. 12**

**Progr. n. 962/2019**

**N. Prot. 41601/2019**

**Richiedente: VINCENZI PAOLO**

**Localizzazione: STRADA S.468 MOTTA N. 103**

**Progettista: CAVAZZONI PEDERZINI DAVIDE**

**Procedimento: SCIA**

**OGGETTO: MESSA IN SICUREZZA DI FABBRICATO AD USO AGRICOLO**

**Parere: FAVOREVOLE**

**Odg N. 13**

**Progr. n. 999/2019**

**N. Prot. 42424/2019**



Campogalliano  
Carpi  
Novi di Modena  
Soliera

**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio  
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**

*Delegato per Organizzazione e Funzionamento- COMUNE DI NOVI DI MODENA  
Delegato per Gestione Sedute - COMUNE DI CARPI*

**Richiedente: FERRARI CARLA**

**Localizzazione: VIA TRE PONTI N. 29**

**Progettista: SANTI MARC'AURELIO**

**Procedimento: valutazione preventiva**

**OGGETTO: RECUPERO AI FINI ABITATIVI DI EDIFICIO AGRICOLO, STALLA E FIENILE**

**Parere: FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE LO SPORTO RIPROPONGA I TRAVETTI A VISTA, COME ESISTENTE, SENZA ELIMINAZIONE DELLE BANDINELLE**

**Odg N. 14**

**Progr. n. 787/2019**

**N. Prot. 35068/2019**

**Richiedente: D.M.R. S.R.L.**

**Localizzazione: VIA PARMENIDE N. 3**

**Progettista: COLUCCIELLO MAURIZIO**

**Procedimento: SCIA**

**OGGETTO: RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DI TRE FABBRICATI COLONICI**

**DENOMINATI "CASINO CASTELLAZZI"**

**Parere: FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE SIANO RIPROPOSTI GLI ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI DI PARTICOLARE PREGIO DEL FABBRICATO STORICO (COLONNE INTERNE, ARCHI, PILASTRINI, RINGHIERA SCALA, TIPOLOGIA E SAGOMA GRADINI ESISTENTI DELLA SCALA CROLLATA, ORDITURE, SPORTI DI GRONDA NELLE DIMENSIONI ORIGINARIE, MOSTRE E CORNICI, BANCALI E INFISSI, ECC)**

**Odg N. 15**

**Progr. n. 916/2019**

**N. Prot. 40603/2019**

**Richiedente: PIVETTI STEFANO**

**Localizzazione: VIA BURZACCA N. 4**

**Progettista: TINTI FRANCESCA**

**Procedimento: SCIA**

**OGGETTO: RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DI FABBRICATO ESISTENTE**

**Parere: FAVOREVOLE. SIA VERIFICATA LA POSSIBILITA' DI RIVEDERE LA RECINZIONE ESISTENTE PALESEMENTE INCONGRUA.**

**Odg N. 16**

**Progr. n. 994/2019**

**N. Prot. 41976/2019**

**Richiedente: NORA LIVIO**

**Localizzazione: VIA ROCCA GIUSEPPE N. 24**

**Progettista: BARBI MASSIMO**

**Procedimento: Comunicazione di INIZIO LAVORI ASSEVERATA (CILA)**

**OGGETTO: CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DA CANTINA AD AUTORIMESSA AL PIANO TERRA**

**Parere: FAVOREVOLE**

**Odg N. 17**

**Progr. n. 996/2019**

**N. Prot. 42251/2019**

**Richiedente: ROSSI MILVIA**

**Localizzazione: VIA ALDROVANDI N. 12**

**Progettista: CAGGIATI LINO**

**Procedimento: SCIA**



*Campogalliano  
Carpi  
Novi di Modena  
Soliera*

**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio  
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**

*Delegato per Organizzazione e Funzionamento- COMUNE DI NOVI DI MODENA  
Delegato per Gestione Sedute - COMUNE DI CARPI*

**OGGETTO: ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' AI SENSI DELL'ART. 17 L.R. 23/2004 PER OPERE  
ESEGUITE IN DIFFORMITA' DAI TITOLI ABILITATIVI**

Parere: **FAVOREVOLE**

**Odg N. 18**

**Progr. n. 997/2019**

**N. Prot. 42262/2019**

**Richiedente: ROSSI MILVIA**

**Localizzazione: VIA ALDROVANDI N. 12**

**Progettista: CAGGIATI LINO**

**Procedimento: SCIA**

**OGGETTO: CAMBIO D'USO DA LABORATORIO A RESIDENZA CON OPERE**

Parere: **SOSPESO. SI RITIENE CHE L'INTERVENTO PROGETTUALE DEBBA ESSERE RIVISTO  
PREFERENDO UNA SOLUZIONE CON TUTTE LE AUTORIMESSE ACCESSIBILI DAL CORTILE ED  
UNICO ACCESSO/RECESSO DA VIA ALDROVANDI, E CONSEGUENTEMENTE RICONFIGURANDO I  
FRONTI ESTERNI SU VIA MATTEOTTI PROPOSTI CON INTRODUZIONE DI ELEMENTI NON  
PIENAMENTE CONDIVISIBILI QUANTO AD ACCOSTAMENTI, MATERIALI, RISULTATO  
COMPLESSIVO (SCANSIONE APERTURE FRONTI, UTILIZZO MARCAPIANI, DIMENSIONAMENTI  
ELEMENTI MOBILI, COLORE).**

**SIA DUNQUE RICERCATA UNA SOLUZIONE DIVERSA PER I PROSPETTI DEI CORPI PIÙ RECENTI,  
INTERNI ED ESTERNI, CHE MOSTRI LE TEMATICHE DI RELAZIONE CON IL CONTESTO DELLA VIA E  
DEL COSTRUITO LIMITROFO, ANCHE CON SCELTE 'CONTEMPORANEE', COMUNQUE A FAVORE DI  
UNA LETTURA DEL FRONTE URBANO CHE SI RAPPORTI IN MODO DIALETTICO CON LA STORIA E  
L'ARCHITETTURA DELLE UNITÀ ADIACENTI.**

**Odg N. 19**

**Progr. n. 998/2019**

**N. Prot. 42286/2019**

**Richiedente: YOUME SRL - UNIPERSONALE**

**Localizzazione: P.LE RAMAZZINI BERNARDINO N. 20**

**Progettista: BARBI MASSIMO**

**Procedimento: SCIA**

**OGGETTO: VARIANTE ALLA CILA 871/2019 PER OPERE INTERNE IN ARTIGIANATO DI SERVIZIO E  
NEGOZIO AL PIANO TERRA**

Parere: **FAVOREVOLE**

**Odg N. 20**

**Progr. n. 425/2019**

**N. Prot. 20893/2019**

**Richiedente: SMART LIVING SRL**

**Localizzazione: VIA TRENTO E TRIESTE N. 53**

**Progettista: CAMPANA MASSIMO**

**Procedimento: SCIA**

**OGGETTO: RISTRUTTURAZIONE CON CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DA AMBULATORIO  
MEDICO/MAGAZZINO AD AUTORIMESSA (PIANO TERRA)**

Parere: **FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE IL TAMPONAMENTO SIA DI COLORE GRIGIO DI  
TONALITA' LEGGERMENTE PIU' CHIARA RISPETTO AL CEMENTO**



**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio  
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**  
Delegato per Organizzazione e Funzionamento- **COMUNE DI NOVI DI MODENA**  
Delegato per Gestione Sedute - **COMUNE DI CARPI**

**VERBALE N. 8**  
Seduta del 25/07/2019

Ing. Claudia Dana Aguzzoli.....

Arch. Pier Paolo Benedetti.....  


Arch. Maria Elena Fabbrucci.....

Arch. Gaetano Venturelli.....  


Arch. Claudio Zanirato.....  


Arch. Alberto Arletti.....  


Arch. Mara Pivetti .....