



**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**

Delegato per Organizzazione e Funzionamento- **COMUNE DI NOVI DI MODENA**
Delegato per Gestione Sedute - **COMUNE DI CARPI**

Prot.Gen.le Carpi N.° 51256 del 13/09/19

**VERBALE DI SEDUTA DELLA COMMISSIONE
PER LA QUALITÀ ARCHITETTONICA E PER IL PAESAGGIO
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine
(Campogalliano, Carpi, Novi di Modena, Soliera)**

VERBALE N. 9
Seduta del 12/09/2019

A seguito di invito scritto ai componenti, la **Commissione per la Qualità Architettonica e per il Paesaggio dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**, nominata con delibera della Giunta dell'Unione n.23 del 20.03.2012, e successiva DGU n. 63 del 07.06.2017, si è riunita presso la Sede dello SUE del Comune di Carpi il giorno **12/09/2019** alle ore 15.00, per l'esame dei progetti pervenuti:

Sono presenti:

SI	Ing. Claudia Dana Aguzzoli -
SI	Arch. Pier Paolo Benedetti - PRESIDENTE
SI	Arch. Maria Elena Fabbrucci - VICE PRESIDENTE
SI	Arch. Gaetano Venturelli
NO	Arch. Claudio Zanirato -
SI	Arch. Alberto Arletti in qualità di Segretario
NO	Arch. Mara Pivetti in qualità di Vice Segretario

Segretario Verbalizzante: arch. Napolitano Ferdinando

IN BASE ALLA DGU N. 63 DEL 07.06.2017 E L'OBBLIGO DI NOMINA DEL PRESIDENTE TRA I MEMBRI DELLA COMMISSIONE STESSA: I COMMISSARI PRESENTI DECIDONO DI NOMINARE PER LA SEDUTA ODIERNA PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE Arch. Pier Paolo Benedetti E VICE-PRESIDENTE Arch. Maria Elena Fabbrucci.

Il Segretario, riconosciuta valida la seduta per la presenza del prescritto numero dei componenti, sottopone al parere consultivo della Commissione le seguenti pratiche, suddivise per Comune:

Comune di Novi di Modena - Arch. Mara Pivetti - tel. 059.6789241 - fax 059.6789123 - territorio@comune.novi.mp.it
Comune di Carpi - Arch. Alberto Arletti - tel. 059.649145 - fax 059.649141 - alberto.arletti@comune.carpi.mo.it



**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**

Delegato per Organizzazione e Funzionamento - **COMUNE DI NOVI DI MODENA**
Delegato per Gestione Sedute - **COMUNE DI CARPI**

SOLIERA

N. 1	Tipo procedimento – AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA	Prot. Gen. n. 11352/2019
Richiedente	LA CHIANINA DI MODENA DI CARNEVALI GIULIANO	
Oggetto	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA MEDIANTE DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI FABBRICATO DA ADIBIRSI AD AGRITURISMO CON ANNESSA ABITAZIONE	
Ubicazione	VIA CANALE 72	
Progettista	GEOM. FRONTERA ANNIBALE	
Responsabile procedimento	BETTIO Arch. ALESSANDRO	

PARERE: SOSPESO. SIA RIVISTA LA PROPOSTA PROGETTUALE RIPROPORZIONANDO L'ALTEZZA COMPLESSIVA ANCHE SENZA MODIFICAZIONE DELLA PENDENZA DELLE FALDE E RIPORTANDO LE APERTURE A TAGLIO TIPICO DELLA TIPOLOGIA AGRICOLA. SI SUGGERISCE IL COMPLETAMENTO DEL FILARE ALBERATO NEL LATO DELL'INSEDIAMENTO VERSO L'ARGINE

N. 2	Tipo procedimento – INSTALLAZIONE DEHORS	Prot. Gen. n. 12675/2019
Richiedente	AMARCODE CAFE' DI FIOCCHETTI MARIKA	
Oggetto	INSTALLAZIONE DEHORS	
Ubicazione	PIAZZA REPUBBLICA 3	
Progettista	GEOM. ROBERTO SALVATERRA	
Responsabile procedimento	BETTIO Arch. ALESSANDRO	

Parere: SOSPESO. IN CONSIDERAZIONE DELLE CARATTERISTICHE ANCHE DIMENSIONALI DELL'OGGETTO E LE TEMATICHE DELL'INSERIMENTO NEL TESSUTO STORICO URBANO, AD OCCUPAZIONE PRESSOCHÈ COMPLETA DI PIAZZETTA ED ANNULLAMENTO DI FONTANELLA CENTRALE, SI CHIEDE LA PRODUZIONE DI DOCUMENTAZIONE ATTA A STABILIRE EPOCA E PROGETTAZIONE DEGLI ELEMENTI DEL LUOGO PUBBLICO (PAVIMENTAZIONE, FONTANA, ARREDO) ED ELABORATI RELATIVI ALL'IMMEDIATO INTORNO URBANO, ANCHE IN RELAZIONE AL CASTELLO.

CAMPOGALLIANO

N. 3	Tipo procedimento CILA	N.	Prot. Gen. n. 7656 del 26/07/2019
Richiedente	Savigni Massimiliano		
Oggetto	REALIZZAZIONE DI PERGOLATO		
Ubicazione	Via Fornace, 92		
Progettista	Geom. Spaggiari Simone		
Istruttore	ISTRUTTORE Katia Vallini		

Parere: FAVOREVOLE

N. 4	Tipo procedimento CILA in SANATORIA	N.	Prot. Gen. n. 8557 del 28/08/2019
Richiedente	Adani Elisa – Chiappetta Andrea		
Oggetto	REALIZZAZIONE DI PERGOLATO		
Ubicazione	Via San Martino, 69		
Progettista	GEOM. Vigarani Francesco		



Campogalliano
Carpi
Novi di Modena
Soliera

**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**

Delegato per Organizzazione e Funzionamento - **COMUNE DI NOVI DI MODENA**
Delegato per Gestione Sedute - **COMUNE DI CARPI**

N. 4	Tipo procedimento CILA in SANATORIA	N.	Prot. Gen. n. 8557 del 28/08/2019
Richiedente	Adani Elisa – Chiappetta Andrea		
Oggetto	REALIZZAZIONE DI PERGOLATO		
Istruttore	ISTRUTTORE Katia Vallini		

Parere: FAVOREVOLE

NOVI DI MODENA

N. 5 - Tipo procedimento edilizio: **ACCERTAMENTO COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA N. 2017/11**

Richiedente: FRISONI ELSA

Oggetto: **ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITA' PER OPERE ESEGUITE IN DIFFORMITA' DAL TITOLO
ABILITATIVO RILASCIATO, IN FABBRICATO AD USO ABITATIVO.**

Ubicazione: S.ANTONIO IN MERCADELLO Via MAZZARANA 4

Progettista: GASPARINI Geom. MAURIZIO

Responsabile del procedimento:

**parere: FAVOREVOLE, VISTA L'ELIMINAZIONE DELLA SCALA CON ALTRO TITOLO. LA
COMMISSIONE RITIENE L'INTERVENTO COMPATIBILE CON IL VINCOLO**

CARPI

Odg N. 6

Procedimento: richiesta Autorizzazione paesaggistica 10/19

OGGETTO: DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE EDIFICIO RURALE

Ubicazione: STRADELLO FORTUNATA n.4 FG 132 mapp.150-151

Proprietà BELINELLI MARCO

Progettista arch.Mudu Alessandra

**Parere: FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE SIANO RIDOTTI GLI SPORTI DI COPERTURA. LA
COMMISSIONE RITIENE L'INTERVENTO COMPATIBILE CON IL VINCOLO ALLA CONDIZIONE CITATA**

Odg N. 7

Procedimento: richiesta Autorizzazione paesaggistica PG n. 49786 del 06/09/2019

OGGETTO: DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE EDIFICIO RURALE

Ubicazione: STRADELLO ASCARI N. 8 - Fg. 54, mapp. 41 sub 3, 6, 7, 8

Proprietà BISIGHINI PAOLO

Progettista Ing. Simoni Luca

Parere: FAVOREVOLE. LA COMMISSIONE RITIENE L'INTERVENTO COMPATIBILE CON IL VINCOLO

Odg N. 8

Procedimento: richiesta discussione formale piano particolareggiato PG n. 49951 del 07/09/2019

**OGGETTO: PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA DELLA ZONA DI
TRASFORMAZIONE: INSEDIATIVA URBANA DI TIPO B – AMBITO B17 – AREA POSTA IN VIA
ROOSEVELT – STRALCIO B – VARIANTE N. 3**

Ubicazione: VIA ROOSEVELT

Progettista: arch. DODI MAURIZIO

Responsabile di procedimento: Arch. Zinnai Nadia

**Parere: FAVOREVOLE DI MASSIMA ALLA DIVERSA DISTRIBUZIONE DEI VOLUMI PREVISTI A NORD
MA PREVEDENDO IL VERDE PUBBLICO IL PIÙ POSSIBILE ACCORPATO A SUD, IN ADIACENZA
ALL'AREA DEL PARCO GIÀ REALIZZATO, PUNTANDO QUINDI ALLA MAGGIORE DIMENSIONE E
COMPATTEZZA POSSIBILI DELL'AREA VERDE PUBBLICA.**



**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**

Delegato per Organizzazione e Funzionamento - COMUNE DI NOVI DI MODENA
Delegato per Gestione Sedute - COMUNE DI CARPI

Odg N. 9

Procedimento: richiesta discussione formale piano particolareggiato PG n. 49951 del 07/09/2019

OGGETTO: PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA DELLA ZONA DI TRASFORMAZIONE DIREZIONALE COMMERCIALE DI TIPO F - COMPARTO F1 -CENTRO COMMERCIALE BORGOGIOIOSO - VARIANTE N.1

Progettista: arch.CASARINI MARIO e arch.CASARINI SERENA

Responsabile di procedimento: Arch. Zinnai Nadia

Parere: FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE SIA IMPLEMENTATA LA PIANTUMAZIONE SULLA VIABILITA' D'INGRESSO DA VIA NUOVA PONENTE (NORD-SUD), TRA IL NUOVO IMPIANTO DISTRIBUZIONE E ACCESSO/RECESSO AL PARCHEGGIO.

Odg N. 10

Procedimento: richiesta discussione formale piano particolareggiato PG n. 49951 del 07/09/2019

OGGETTO: PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA DELL'ATTIVITÀ SPECIALISTICA TRATTAMENTO RIFIUTI

Ubicazione: VIA VALLE ANGOLO S.P.ROMANA NORD

Progettista: ing. MARC'AURELIO SANTI

Responsabile di procedimento: Arch. Zinnai Nadia

Parere: FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE LA FASCIA VERDE DI PIANTUMAZIONE A BARRIERA SUL LATOSUD DELL'AREA SIA REALIZZATA ALL'INTERNO DELLA RECINZIONE DI PROPRIETÀ

Odg N. 11

Progr. n. 228/2014

N. Prot. 14523/2016

Richiedente: ZAVATTA MARILENA

Localizzazione: VIA BASTIGLIA EST N. 18

Progettista: PEDRINI MARZIO

Procedimento: richiesta CONTRIBUTO RICOSTRUZIONE

OGGETTO: RIPARAZIONE E RIPRISTINO CON MIGLIORAMENTO SISMICO CAUSA DANNI SISMA 2012

Parere: FAVOREVOLE. SI SUGGERISCE DI ADEGUARE IL PROSPETTO EST RIVEDENDO LE DIMENSIONI DELLA FINESTRA AL PIANO TERRA, OGGI PIU' LARGA RISPETTO ALLE SOVRASTANTI

Odg N. 12

Progr. n. 1152/2019

N. Prot. 49967/2019

Richiedente: MORSELLI SILVIO

Localizzazione: VIA CAVATA N. 32

Progettista: BARLETTA EMANUELE

Procedimento: SCIA

OGGETTO: RECUPERO AI FINI ABITATIVI DI EDIFIZIO AD USO DEPOSITO AGRICOLO NON PIU' FUNZIONALE ALL'ESERCIZIO DELL'ATTIVITA'

Parere: FAVOREVOLE

Odg N. 13

Progr. n. 15/2017

N. Prot. 2251/2017

Richiedente: CONSORZIO MONTECUCCOLI

Localizzazione: VIA MENOTTI CIRO N. 8

Progettista: VENTURELLI CAROLINA

Procedimento: SCIA



**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**

Delegato per Organizzazione e Funzionamento- **COMUNE DI NOVI DI MODENA**
Delegato per Gestione Sedute - **COMUNE DI CARPI**

**OGGETTO: ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' AI SENSI DELL'ART. 17 L.R. 23/2004 PER OPERE
ESEGUITE IN DIFFORMITA' DAI TITOLI ABILITATIVI**

Parere: FAVOREVOLE

Odg N. 14

Progr. n. 997/2019

N. Prot. 42262/2019

Richiedente: ROSSI MILVIA

Localizzazione: VIA ALDROVANDI N. 12

Progettista: CAGGIATI LINO

Procedimento: SCIA

**OGGETTO: RESTAURO E RISTRUTTURAZIONE DI FABBRICATO RESIDENZIALE E PRODUTTIVO A
FORMAZIONE DI UNITA' RESIDENZIALI E AUTORIMESSE**

**Parere: SOSPESO. PRESO ATTO DELLA DOCUMENTAZIONE PARZIALE INOLTATA AI SOLI FINI
DELLA DEFINIZIONE DEGLI ASPETTI COMPOSITIVI DEI FRONTI, ANCHE ALLA LUCE DELLE
DIVERSE CATEGORIE D'INTERVENTO, DELLA PRESENZA DI FABBRICATI STORICI ALL'INTERNO
DELLA UNITÀ MINIMA ESISTENTE E NELL'INTORNO URBANO DIRETTAMENTE ADIACENTE, SU
TRACCIATO STORICO DI PRIMARIO INTERESSE PER LA CITTÀ; ESAMINATE LE DIVERSE
SOLUZIONI PROPOSTE E LE ARGOMENTAZIONI ADDOTTE SULLE SINGOLE SCELTE, SI CHIEDE
UN ULTERIORE APPROFONDIMENTO DEL TEMA ALLA LUCE DELLE SEGUENTI INDICAZIONI:**

**-SULLA BASE DELL'EPOCA REALIZZATIVA DEI DIVERSI CORPI EDILIZI E DELLE CATEGORIE
D'INTERVENTO DI PRG SI IPOTIZZI UNA DIVERSA ED EVENTUALMENTE CARATTERIZZAZIONE DEI
FRONTI INTERNI, PER DIMENSIONE APERTURE, TIPOLOGIA OSCURAMENTI, ALLINEAMENTI,
IMPIANTO COMPLESSIVO CHE CONSENTA UNA LETTURA DELLE SPECIFICITÀ;**

**-PARTENDO DALLA SOLUZIONE 1, PROPORRE PER IL CORPO BASSO TERRAZZATO ELEMENTI
RIFERIBILI AD UNA SERIALITÀ NELLE BUCATURE ED ELEMENTI COMPOSITIVI AI DIVERSI LIVELLI
PT E P1, TRASFERIBILE EVENTUALMENTE ANCHE SUL CORRISPETTIVO FRONTE INTERNO.**

**-PER L'ELEMENTO 'TORRE' SU VIA MATTEOTTI, IPOTIZZARE DIVERSA SCANSIONE DELLE
APERTURE EVENTUALMENTE RIFERENDOSI AD ELEMENTI ARCHITETTONICO-COMPOSITIVI DI
STATI PRECEDENTI REPERIBILI SU DOCUMENTAZIONE STORICA AGLI ATTI, IN OGNI CASO
DIFFERENZIANDOSI DAL CORPO BASSO ADIACENTE.**

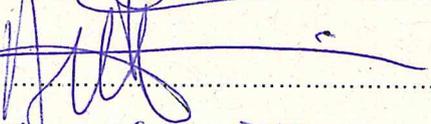
PRIMA DELL'ESAME E DEL VOTO ESCE ARCH.FABBRUCCI

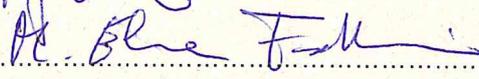


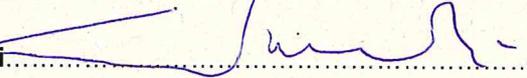
**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**
Delegato per Organizzazione e Funzionamento - COMUNE DI NOVI DI MODENA
Delegato per Gestione Sedute - COMUNE DI CARPI

VERBALE N. 9
Seduta del 12/09/2019

Ing. Claudia Dana Aguzzoli.....

Arch. Pier Paolo Benedetti.....

Arch. Maria Elena Fabbrucci.....

Arch. Gaetano Venturelli.....

Arch. Claudio Zanirato.....

Arch. Alberto Arletti.....

Arch. Mara Pivetti