



**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**
Delegato per Organizzazione e Funzionamento- COMUNE DI NOVI DI MODENA
Delegato per Gestione Sedute - COMUNE DI CARPI

Prot.Gen.le Carpi N.° 61062/04-11-19

**VERBALE DI SEDUTA DELLA COMMISSIONE
PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E PER IL PAESAGGIO
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine
(Campogalliano, Carpi, Novi di Modena, Soliera)**

VERBALE N. 11
Seduta del 31/10/2019

A seguito di invito scritto ai componenti, la **Commissione per la Qualità Architettonica e per il Paesaggio dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**, nominata con delibera della Giunta dell'Unione n.23 del 20.03.2012, e successiva DGU n. 63 del 07.06.2017, si è riunita presso la Sede dello SUE del Comune di Carpi il giorno **31/10/2019** alle ore 15.00, per l'esame dei progetti pervenuti:

Sono presenti:

NO	Ing. Claudia Dana Aguzzoli -
SI	Arch. Pier Paolo Benedetti - PRESIDENTE
SI	Arch. Maria Elena Fabbrucci - VICE PRESIDENTE
SI	Arch. Gaetano Venturelli
SI	Arch. Claudio Zanirato -
SI	Arch. Alberto Arletti in qualità di Segretario
NO	Arch. Mara Pivetti in qualità di Vice Segretario

Segretario Verbalizzante: arch.Arletti Alberto

IN BASE ALLA DGU N. 63 DEL 07.06.2017 E L'OBBLIGO DI NOMINA DEL PRESIDENTE TRA I MEMBRI DELLA COMMISSIONE STESSA: I COMMISSARI PRESENTI DECIDONO DI NOMINARE PER LA SEDUTA ODIERNA PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE Arch. Pier Paolo Benedetti E VICE-PRESIDENTE Arch. Maria Elena Fabbrucci.

Il Segretario, riconosciuta valida la seduta per la presenza del prescritto numero dei componenti, sottopone al parere consultivo della Commissione le seguenti pratiche, suddivise per Comune:

Comune di Novi di Modena - Arch. Mara Pivetti - tel. 059.6789241 - fax 059.6789123 - territorio@comune.novi.mp.it
Comune di Carpi - Arch. Alberto Arletti - tel. 059.649145 - fax 059.649141 - alberto.arletti@comune.carpi.mo.it



**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**

*Delegato per Organizzazione e Funzionamento - COMUNE DI NOVI DI MODENA
Delegato per Gestione Sedute - COMUNE DI CARPI*

CAMPOGALLIANO

N. 1	Tipo procedimento Scia in variante	N.	Prot. Gen. n. 7390 del 17/07/2019 e successiva integrazione 10565
Richiedente		AZIENDA AGRICOLA RINALDI GUIDO	
Oggetto		VARIANTE IN CORSO D'OPERA A RECUPERO FABBRICATO DI SERVIZIO AGRICOLO	
Ubicazione		VIOTTOLO OMETTO, 55	
Progettista		ING. PETACCHI FILIPPO	
Istruttore		ISTRUTTORE MARCO DOMATI	
Parere: FAVOREVOLE, FATTI SALVI ASPETTI NORMATIVI IN RIFERIMENTO A OBBLIGO DOTAZIONE INFISSI			

N. 2	Tipo procedimento Scia	N.	Prot. Gen. n. 10268 del 18/10/2019
Richiedente		MONTORSI MARIA CARLA	
Oggetto		RIQUALIFICAZIONE E RICOMPOSIZIONE TIPOLOGICA FABBRICATO RESIDENZIALE	
Ubicazione		VIA NUOVA 12	
Progettista		ARCH. REGGIANI LUCIO	
Istruttore		ISTRUTTORE MARCO DOMATI	
Parere: FAVOREVOLE			

N. 3	Tipo procedimento Paesaggistica semplificata	N.	Prot. Gen. n. 10555 del 25/10/2019
Richiedente		FERRARI ANDREA	
Oggetto		AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA PER MODIFICA E INNALZAMENTO ARGINI DI PROTEZIONE E MURETTO DI RECINZIONE IN C.A.	
Ubicazione		VIA MADONNA 20	
Progettista		GEOM. FREGNI LUCIO	
Istruttore		ISTRUTTORE MARCO DOMATI	
Parere: FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE SIANO PREVISTE OPERE A VERDE A MITIGAZIONE DELL'IMPATTO DELLA MURATURA IN CEMENTO. LA COMMISSIONE RITIENE L'INTERVENTO COMPATIBILE CON IL VINCOLO ALLE CONDIZIONI CITATE			

CARPI

Odg N. 4

Progr. n. 319/2014

N. Prot. 38045/2015

Richiedente: FONDO CARSO S.N.C. DI AZZI PATRIZIA E C.

Localizzazione: VIA REMESINA ESTERNA N. 29

Progettista: RIBALDI MICHELE

Procedimento: richiesta CONTRIBUTO RICOSTRUZIONE

OGGETTO: TRATTASI DI FABBRICATO GRAVEMENTE LESIONATO CAUSA DANNI SISMA 2012.IL PROGETTO PREVEDE LA SUA DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE. LA PORZIONE BASSA SUL RETRO AD USO DEPOSITO ATTREZZI NON SARA' RICOSTRUITA MENTRE LA PORZIONE



**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**

*Delegato per Organizzazione e Funzionamento- COMUNE DI NOVI DI MODENA
Delegato per Gestione Sedute - COMUNE DI CARPI*

**ABITATIVA + DEPOSITO ATTREZZI A 3 PIANI RIMARRA' INVARIATA SIA COME VOLUMETRIA IN
QUANTO FABBRICATO SOTTOPOSTO A VINCOLO**

Parere: FAVOREVOLE

Odg N. 5

Progr. n. 1125/2019

N. Prot. 47990/2019

Richiedente: ANTONICELLI GIAMMARCO

Localizzazione: VIA BUDRIONE MIGLIARINA EST N. 11 / A

Progettista: FERRI DANIELE

Procedimento: SCIA

**OGGETTO: VARIANTE ALLA SCIA 627/2019 PER ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' CON OPERE
AI SENSI DELL'ART. 17 L.R. 23/2004 PER DIFFORMITA' IN ASSENZA DI TITOLI ABILITATIVI E OPERE
INTERNE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA NELLA PARTE RESIDENZIALE**

Parere: FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE NON SIANO INSERITI ELEMENTI IN MATTONE A VISTA
SULLA FACCIATA

Odg N. 6

Progr. n. 1388/2019

N. Prot. 59760/2019

Richiedente: BIANCHINI DIRCE NADIA

Localizzazione: VIA BUDRIONE MIGLIARINA EST N. 32

Progettista: SGARBI ENNIO

Procedimento: SCIA

**OGGETTO: ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' AI SENSI DELL'ART. 17 L.R. 23/2004 PER OPERE
ESEGUITE IN DIFFORMITA' DAI TITOLI ABILITATIVI**

Parere: FAVOREVOLE

Odg N. 7

Progr. n. 1394/2019

N. Prot. 59926/2019

Richiedente: MORSELLI SILVIO

Localizzazione: VIA CAVATA N. 32

Progettista: BARLETTA EMANUELE

Procedimento: SCIA

**OGGETTO: VARIANTE ALLA SCIA 521/2019 E ALLA SCIA 1152/2019 PER RECUPERO AI FINI
ABITATIVI DI EDIFIZIO AD USO DEPOSITO AGRICOLO NON PIU' FUNZIONALE ALL'ESERCIZIO
DELL'ATTIVITA'**

Parere: FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE I NUOVI FINESTRINI BASSI AL SOTTOTETTO SIANO
INSERITI SOLO SUI FRONTI EST E OVEST LIMITANDOLI AI PRIMI DUE A PARTIRE DAGLI ANGOLI,
AD EVIDENZIARE LA PARTE RESIDENZIALE DEL FABBRICATO; CHE LE APERTURE A LUNETTA
SUL FRONTE NORD NON SIANO SPOSTATE, EVITANDO DI ALZARNE IL BANCALE; CHE NON
SIANO REALIZZATE APERTURE A GELOSIA SUL FRONTE NORD, IN CONSIDERAZIONE DELL'USO
DEI VANI, DELLA PRESENZA DI FINESTRINI IN FACCIATA E LUCERNARI A TETTI

Odg N. 8

Progr. n. 1181/2019

N. Prot. 49416/2019

Richiedente: SOCIETA' AGRICOLA IL CARPINO DI VINCENZA PALAZZOLO E C. S.S.

Localizzazione: STRADA S.413 ROMANA SUD N. 74

Progettista: RAZZOLI CRISTIAN

Procedimento: SCIA



*Campogalliano
Carpi
Novi di Modena
Soliera*

**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**

*Delegato per Organizzazione e Funzionamento - COMUNE DI NOVI DI MODENA
Delegato per Gestione Sedute - COMUNE DI CARPI*

OGGETTO: RECUPERO DI COMPLESSO RURALE COSTITUITO DA TRE FABBRICATI DA DESTINARE AD USO AGRITURISTICO

Parere: **SOSPESO**. SIA RIVISTA LA PROGETTAZIONE APPROFONDENDO I SEGUENTI TEMI: SISTEMAZIONE DEGLI SPAZI ALL'APERTO NEL RIDISEGNO DEI PERCORSI E NEL RECUPERO E VALORIZZAZIONE DEI SEGNI DEL TERRITORIO E D'IMPIANTO TRADIZIONALI (ANCHE CON RELAZIONE SPECIFICA SUL VERDE) COME RILEVABILI ANCHE DALLE VECCHIE CARTOGRAFIE E FOTO PRODOTTE E NEL RISPETTO DELL'ACCESSIBILITÀ; NON SIANO UTILIZZATE APERTURE AD ARCO NEI CORPI MINORI; SIA RIVISTO IL SISTEMA DI COPERTURA E DEL CORNICIONE CON SPORCO DI GRONDA EVITANDO LA MODIFICA DEL DATO 'ALTEZZA', COME RILEVABILE ALL'ESTERNO DEL FABBRICATO E SENZA MODIFICA QUOTE DEI FINESTRINI DELL'ULTIMO LIVELLO; RECUPERO ANCHE SOLO IN TRACCIA DEGLI ARCHI RILEVABILI SU MURATURA FIENILE (FOTO 33-34); APPROFONDIMENTO DEL TEMA BARRIERE ARCHITETTONICHE E ACCESSIBILITÀ DI LUOGHI APERTI AL PUBBLICO.

Odg N. 9

Progr. n. 131/2014

N. Prot. 29410/2016

Richiedente: BRAGLIA COSTRUZIONI S.R.L.

Localizzazione: VIA ROVIGHI GIULIO N. 24

Progettista: BONARETTI MICHELE

Procedimento: richiesta CONTRIBUTO RICOSTRUZIONE

OGGETTO: INTERVENTO DI MIGLIORAMENTO SISMICO DI EDIFICIO STORICO SOGGETTO A RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO A DESTINAZIONE MISTA COMMERCIALE E RESIDENZIALE, CAUSA DANNI SISMA 2012

Parere: FAVOREVOLE

Odg N. 10

Progr. n. 1261/2016

N. Prot. 44804/2016

Richiedente: TAGLIAVINI ROSELLA

Localizzazione: VIA GUAITOLI PAOLO N. 84

Progettista: VETTURINI RICCARDO

Procedimento: richiesta CONTRIBUTO RICOSTRUZIONE

OGGETTO: RIPARAZIONE E RIPRISTINO CON MIGLIORAMENTO SISMICO CAUSA DANNI SISMA 2012

Parere: FAVOREVOLE

Odg N. 11

Progr. n. 303/2014

N. Prot. 8341/2017

Richiedente: LODI MARISA

Localizzazione: VIA 20 SETTEMBRE 1870 N. 50

Progettista: PETACCHI FILIPPO

Procedimento: richiesta CONTRIBUTO RICOSTRUZIONE

OGGETTO: INTERVENTI DI MIGLIORAMENTO SISMICO E RESTAURO CONSERVATIVO PER LA RIPARAZIONE E IL RIPRISTINO DI UN IMMOBILE GRAVEMENTE DANNEGGIATO DAL SISMA MAGGIO 2012

Parere: FAVOREVOLE

Odg N. 12

Progr. n. 275/2017

N. Prot. 13209/2017



**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**
Delegato per Organizzazione e Funzionamento- COMUNE DI NOVI DI MODENA
Delegato per Gestione Sedute - COMUNE DI CARPI

Richiedente: AMADEI FRANCO

Localizzazione: VIA BATTISTI CESARE N. 4

Progettista: BARBI MASSIMO

Procedimento: richiesta CONTRIBUTO RICOSTRUZIONE

**OGGETTO: MIGLIORAMENTO SISMICO DI UN FABBRICATO DANNEGGIATO A SEGUITO DEGLI
EVENTI SISMICI DEL MAGGIO 2012**

Parere: FAVOREVOLE

Odg N. 13

Progr. n. 962/2017

N. Prot. 36097/2017

Richiedente: CONDOMINIO GIORDANO

Localizzazione: VIA BRUNO GIORDANO N. 43

Progettista: PEDRINI MARZIO

Procedimento: richiesta CONTRIBUTO RICOSTRUZIONE

OGGETTO: RIPARAZIONE E RIPRISTINO CAUSA DANNI SISMA 2012

Parere: FAVOREVOLE

Odg N.14

Progr. n. 737/2019

N. Prot. 33798/2019

Richiedente: ROVATTI SIMONA

Localizzazione: VIA MATTEOTTI GIACOMO N. 18

Progettista: PEDRINI MARZIO

Procedimento: SCIA

**OGGETTO: ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' AI SENSI DELL'ART. 17 L.R. 23/2004 PER OPERE
ESEGUITE IN DIFFORMITA' DAI TITOLI ABILITATIVI CON OPERE**

Parere: FAVOREVOLE

Odg N. 15

Progr. n. 997/2019

N. Prot. 42262/2019

Richiedente: ROSSI MILVIA

Localizzazione: VIA ALDROVANDI N. 12

Progettista: CAGGIATI LINO

Procedimento: SCIA

**OGGETTO: RESTAURO E RISTRUTTURAZIONE DI FABBRICATO RESIDENZIALE E PRODUTTIVO A
FORMAZIONE DI UNITA' RESIDENZIALI E AUTORIMESSE**

**Parere: FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE LA FINITURA DEL PORTONE SU STRADA IN
CORRISPONDENZA DELL'ELEMENTO TORRE SIA SEMPLIFICATO DIFFERENZIANDOLO DAGLI
ALTRI; PER IL FRONTE DEL CORPO BASSO SU VIA MATTEOTTI SI ESPRIME PARERE
FAVOREVOLE ALLA SOLUZIONE 1**

Odg N. 16

Progr. n. 1199/2019

N. Prot. 51352/2019

Richiedente: LUGLI RAFFAELLA

Localizzazione: VIA MATTEOTTI GIACOMO N. 25

Progettista: MISTRORIGO NICOLA

Procedimento: SCIA

**OGGETTO: RIFACIMENTO COPERTURA A SEGUITO INCENDIO E SPOSTAMENTO DI UNA
TRAMEZZA INTERNA - PIANO 3°**



**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**
Delegato per Organizzazione e Funzionamento- COMUNE DI NOVI DI MODENA
Delegato per Gestione Sedute - COMUNE DI CARPI

Parere: **FAVOREVOLE**

Odg N. 17

Progr. n. 1216/2019

N. Prot. 51798/2019

Richiedente: LAURIOLA RE SRL

Localizzazione: V.LE DE AMICIS EDMONDO N. 36

Progettista: PORTELLA STEFANO

Procedimento: SCIA

OGGETTO: RISTRUTTURAZIONE DI EDIFICIO RESIDENZIALE

Parere: SOSPESO. SIA RIVISTA LA PROGETTAZIONE EVITANDO IL CAPPOTTO ESTERNO SU FACCIATA SU STRADA, RIVEDENDO LA CONFIGURAZIONE PROSPETTICA DEI FRONTI IN RELAZIONE ALLE APERTURE PROPOSTE SECONDO IL TAGLIO PORTA-FINESTRA CON SCURONI ALLA GENOVESE E AL DOPPIO BALCONCINO SU FRONTE INTERNO

Odg N. 18

Progr. n. 1304/2019

N. Prot. 55662/2019

Richiedente: CASESTILE S.R.L.

Localizzazione: VIA 20 SETTEMBRE 1870 N. 23

Progettista: PORTELLA STEFANO

Procedimento: comunicazione di INIZIO LAVORI ASSEVERATA (CILA)

OGGETTO: OPERE INTERNE IN PORZIONE DI FABBRICATO CIVILE

Parere: FAVOREVOLE. Prima dell'esame esce l'architetto Zanirato

Odg N. 19

Progr. n. 1374/2019

N. Prot. 58820/2019

Richiedente: VECCHI FRANCESCO

Localizzazione: VIA ALGHISI GALASSO N. 10

Progettista: SPAGGIARI LORENZO

Procedimento: SCIA

OGGETTO: VARIANTE ALLA SCIA 840/2018, ALLA 1304/2018 E ALLA 808/2019 PER RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DI FABBRICATO RESIDENZIALE E RISTRUTTURAZIONE CORPI EDILIZI SUL LOTTO -

Parere: FAVOREVOLE

Odg N. 20

Progr. n. 1391/2019

N. Prot. 59903/2019

Richiedente: JONNY-ES COSTRUZIONI S.R.L.

Localizzazione: C.SO ROMA N. 32

Progettista: SALVATERRA ROBERTO

Procedimento: SCIA

OGGETTO: CAMBIO D'USO DA UFFICIO AD ALLOGGIO CON OPERE

Parere: FAVOREVOLE



**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**
Delegato per Organizzazione e Funzionamento- COMUNE DI MODENA
Delegato per Gestione Sedute - COMUNE DI CARPI

VERBALE N. 11
Seduta del 31/10/2019

Ing. Claudia Dana Aguzzoli.....

Arch. Pier Paolo Benedetti.....

Arch. Maria Elena Fabbrucci.....

Arch. Gaetano Venturelli.....

Arch. Claudio Zanirato.....

Arch. Alberto Arletti.....

Arch. Mara Pivetti