



**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio  
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**  
*Delegato per Organizzazione e Funzionamento- COMUNE DI NOVI DI MODENA*  
*Delegato per Gestione Sedute - COMUNE DI CARPI*

Prot.Gen.le Carpi N.° 61062/04-11-19

**VERBALE DI SEDUTA DELLA COMMISSIONE  
PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E PER IL PAESAGGIO  
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine  
(Campogalliano, Carpi, Novi di Modena, Soliera)**

**VERBALE N. 11**  
Seduta del 31/10/2019

A seguito di invito scritto ai componenti, la **Commissione per la Qualità Architettonica e per il Paesaggio dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**, nominata con delibera della Giunta dell'Unione n.23 del 20.03.2012, e successiva DGU n. 63 del 07.06.2017, si è riunita presso la Sede dello SUE del Comune di Carpi il giorno **31/10/2019** alle ore 15.00, per l'esame dei progetti pervenuti:

Sono presenti:

NO	Ing. Claudia Dana Aguzzoli -
SI	Arch. Pier Paolo Benedetti - PRESIDENTE
SI	Arch. Maria Elena Fabbrucci - VICE PRESIDENTE
SI	Arch. Gaetano Venturelli
SI	Arch. Claudio Zanirato -
SI	Arch. Alberto Arletti in qualità di Segretario
NO	Arch. Mara Pivetti in qualità di Vice Segretario

Segretario Verbalizzante: arch.Arletti Alberto

IN BASE ALLA DGU N. 63 DEL 07.06.2017 E L'OBBLIGO DI NOMINA DEL PRESIDENTE TRA I MEMBRI DELLA COMMISSIONE STESSA: I COMMISSARI PRESENTI DECIDONO DI NOMINARE PER LA SEDUTA ODIERNA PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE Arch. Pier Paolo Benedetti E VICE-PRESIDENTE Arch. Maria Elena Fabbrucci.

Il Segretario, riconosciuta valida la seduta per la presenza del prescritto numero dei componenti, sottopone al parere consultivo della Commissione le seguenti pratiche, suddivise per Comune:

Comune di Novi di Modena - Arch. Mara Pivetti - tel. 059.6789241 - fax 059.6789123 - territorio@comune.novi.mp.it  
Comune di Carpi - Arch. Alberto Arletti - tel. 059.649145 - fax 059.649141 - alberto.arletti@comune.carpi.mo.it



**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio  
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**  
Delegato per Organizzazione e Funzionamento- **COMUNE DI NOVI DI MODENA**  
Delegato per Gestione Sedute - **COMUNE DI CARPI**

## CAMPOGALLIANO

N. 1	Tipo procedimento Scia in variante	N.	Prot. Gen. n. 7390 del 17/07/2019 e successiva integrazione 10565
Richiedente		AZIENDA AGRICOLA RINALDI GUIDO	
Oggetto		<b>VARIANTE IN CORSO D'OPERA A RECUPERO FABBRICATO DI SERVIZIO AGRICOLO</b>	
Ubicazione		VIOTTOLO OMETTO, 55	
Progettista		ING. PETACCHI FILIPPO	
Istruttore		ISTRUTTORE MARCO DOMATI	
Parere: FAVOREVOLE, FATTI SALVI ASPETTI NORMATIVI IN RIFERIMENTO A OBBLIGO DOTAZIONE INFISSI			

N. 2	Tipo procedimento Scia	N.	Prot. Gen. n. 10268 del 18/10/2019
Richiedente		MONTORSI MARIA CARLA	
Oggetto		<b>RIQUALIFICAZIONE E RICOMPOSIZIONE TIPOLOGICA FABBRICATO RESIDENZIALE</b>	
Ubicazione		VIA NUOVA 12	
Progettista		ARCH. REGGIANI LUCIO	
Istruttore		ISTRUTTORE MARCO DOMATI	
Parere: FAVOREVOLE			

N. 3	Tipo procedimento Paesaggistica semplificata	N.	Prot. Gen. n. 10555 del 25/10/2019
Richiedente		FERRARI ANDREA	
Oggetto		<b>AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA PER MODIFICA E INNALZAMENTO ARGINI DI PROTEZIONE E MURETTO DI RECINZIONE IN C.A.</b>	
Ubicazione		VIA MADONNA 20	
Progettista		GEOM. FREGNI LUCIO	
Istruttore		ISTRUTTORE MARCO DOMATI	
Parere: FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE SIANO PREVISTE OPERE A VERDE A MITIGAZIONE DELL'IMPATTO DELLA MURATURA IN CEMENTO. LA COMMISSIONE RITIENE L'INTERVENTO COMPATIBILE CON IL VINCOLO ALLE CONDIZIONI CITATE			

## CARPI

**Odg N. 4**

**Progr. n. 319/2014**

**N. Prot. 38045/2015**

**Richiedente: FONDO CARSO S.N.C. DI AZZI PATRIZIA E C.**

**Localizzazione: VIA REMESINA ESTERNA N. 29**

**Progettista: RIBALDI MICHELE**

**Procedimento: richiesta CONTRIBUTO RICOSTRUZIONE**

**OGGETTO: TRATTASI DI FABBRICATO GRAVEMENTE LESIONATO CAUSA DANNI SISMA 2012.IL PROGETTO PREVEDE LA SUA DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE. LA PORZIONE BASSA SUL RETRO AD USO DEPOSITO ATTREZZI NON SARA' RICOSTRUITA MENTRE LA PORZIONE**



**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio  
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**

*Delegato per Organizzazione e Funzionamento- COMUNE DI NOVI DI MODENA  
Delegato per Gestione Sedute - COMUNE DI CARPI*

**ABITATIVA + DEPOSITO ATTREZZI A 3 PIANI RIMARRA' INVARIATA SIA COME VOLUMETRIA IN  
QUANTO FABBRICATO SOTTOPOSTO A VINCOLO**

Parere: FAVOREVOLE

**Odg N. 5**

**Progr. n. 1125/2019**

**N. Prot. 47990/2019**

**Richiedente: ANTONICELLI GIAMMARCO**

**Localizzazione: VIA BUDRIONE MIGLIARINA EST N. 11 / A**

**Progettista: FERRI DANIELE**

**Procedimento: SCIA**

**OGGETTO: VARIANTE ALLA SCIA 627/2019 PER ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' CON OPERE  
AI SENSI DELL'ART. 17 L.R. 23/2004 PER DIFFORMITA' IN ASSENZA DI TITOLI ABILITATIVI E OPERE  
INTERNE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA NELLA PARTE RESIDENZIALE**

Parere: FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE NON SIANO INSERITI ELEMENTI IN MATTONE A VISTA  
SULLA FACCIATA

**Odg N. 6**

**Progr. n. 1388/2019**

**N. Prot. 59760/2019**

**Richiedente: BIANCHINI DIRCE NADIA**

**Localizzazione: VIA BUDRIONE MIGLIARINA EST N. 32**

**Progettista: SGARBI ENNIO**

**Procedimento: SCIA**

**OGGETTO: ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' AI SENSI DELL'ART. 17 L.R. 23/2004 PER OPERE  
ESEGUITE IN DIFFORMITA' DAI TITOLI ABILITATIVI**

Parere: FAVOREVOLE

**Odg N. 7**

**Progr. n. 1394/2019**

**N. Prot. 59926/2019**

**Richiedente: MORSELLI SILVIO**

**Localizzazione: VIA CAVATA N. 32**

**Progettista: BARLETTA EMANUELE**

**Procedimento: SCIA**

**OGGETTO: VARIANTE ALLA SCIA 521/2019 E ALLA SCIA 1152/2019 PER RECUPERO AI FINI  
ABITATIVI DI EDIFIZIO AD USO DEPOSITO AGRICOLO NON PIU' FUNZIONALE ALL'ESERCIZIO  
DELL'ATTIVITA'**

Parere: FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE I NUOVI FINESTRINI BASSI AL SOTTOTETTO SIANO  
INSERITI SOLO SUI FRONTI EST E OVEST LIMITANDOLI AI PRIMI DUE A PARTIRE DAGLI ANGOLI,  
AD EVIDENZIARE LA PARTE RESIDENZIALE DEL FABBRICATO; CHE LE APERTURE A LUNETTA  
SUL FRONTE NORD NON SIANO SPOSTATE, EVITANDO DI ALZARNE IL BANCALE; CHE NON  
SIANO REALIZZATE APERTURE A GELOSIA SUL FRONTE NORD, IN CONSIDERAZIONE DELL'USO  
DEI VANI, DELLA PRESENZA DI FINESTRINI IN FACCIATA E LUCERNARI A TETTI

**Odg N. 8**

**Progr. n. 1181/2019**

**N. Prot. 49416/2019**

**Richiedente: SOCIETA' AGRICOLA IL CARPINO DI VINCENZA PALAZZOLO E C. S.S.**

**Localizzazione: STRADA S.413 ROMANA SUD N. 74**

**Progettista: RAZZOLI CRISTIAN**

**Procedimento: SCIA**



Campogalliano  
Carpi  
Novi di Modena  
Soliera

**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio  
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**

*Delegato per Organizzazione e Funzionamento - COMUNE DI NOVI DI MODENA*  
*Delegato per Gestione Sedute - COMUNE DI CARPI*

**OGGETTO: RECUPERO DI COMPLESSO RURALE COSTITUITO DA TRE FABBRICATI DA DESTINARE AD USO AGRITURISTICO**

Parere: **SOSPESO**. SIA RIVISTA LA PROGETTAZIONE APPROFONDENDO I SEGUENTI TEMI: SISTEMAZIONE DEGLI SPAZI ALL'APERTO NEL RIDISEGNO DEI PERCORSI E NEL RECUPERO E VALORIZZAZIONE DEI SEGNI DEL TERRITORIO E D'IMPIANTO TRADIZIONALI (ANCHE CON RELAZIONE SPECIFICA SUL VERDE) COME RILEVABILI ANCHE DALLE VECCHIE CARTOGRAFIE E FOTO PRODOTTE E NEL RISPETTO DELL'ACCESSIBILITÀ; NON SIANO UTILIZZATE APERTURE AD ARCO NEI CORPI MINORI; SIA RIVISTO IL SISTEMA DI COPERTURA E DEL CORNICIONE CON SPORCO DI GRONDA EVITANDO LA MODIFICA DEL DATO 'ALTEZZA', COME RILEVABILE ALL'ESTERNO DEL FABBRICATO E SENZA MODIFICA QUOTE DEI FINESTRINI DELL'ULTIMO LIVELLO; RECUPERO ANCHE SOLO IN TRACCIA DEGLI ARCHI RILEVABILI SU MURATURA FIENILE (FOTO 33-34); APPROFONDIMENTO DEL TEMA BARRIERE ARCHITETTONICHE E ACCESSIBILITÀ DI LUOGHI APERTI AL PUBBLICO.

**Odg N. 9**

**Progr. n. 131/2014**

**N. Prot. 29410/2016**

**Richiedente: BRAGLIA COSTRUZIONI S.R.L.**

**Localizzazione: VIA ROVIGHI GIULIO N. 24**

**Progettista: BONARETTI MICHELE**

**Procedimento: richiesta CONTRIBUTO RICOSTRUZIONE**

**OGGETTO: INTERVENTO DI MIGLIORAMENTO SISMICO DI EDIFICIO STORICO SOGGETTO A RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO A DESTINAZIONE MISTA COMMERCIALE E RESIDENZIALE, CAUSA DANNI SISMA 2012**

**Parere: FAVOREVOLE**

**Odg N. 10**

**Progr. n. 1261/2016**

**N. Prot. 44804/2016**

**Richiedente: TAGLIAVINI ROSELLA**

**Localizzazione: VIA GUAITOLI PAOLO N. 84**

**Progettista: VETTURINI RICCARDO**

**Procedimento: richiesta CONTRIBUTO RICOSTRUZIONE**

**OGGETTO: RIPARAZIONE E RIPRISTINO CON MIGLIORAMENTO SISMICO CAUSA DANNI SISMA 2012**

**Parere: FAVOREVOLE**

**Odg N. 11**

**Progr. n. 303/2014**

**N. Prot. 8341/2017**

**Richiedente: LODI MARISA**

**Localizzazione: VIA 20 SETTEMBRE 1870 N. 50**

**Progettista: PETACCHI FILIPPO**

**Procedimento: richiesta CONTRIBUTO RICOSTRUZIONE**

**OGGETTO: INTERVENTI DI MIGLIORAMENTO SISMICO E RESTAURO CONSERVATIVO PER LA RIPARAZIONE E IL RIPRISTINO DI UN IMMOBILE GRAVEMENTE DANNEGGIATO DAL SISMA MAGGIO 2012**

**Parere: FAVOREVOLE**

**Odg N. 12**

**Progr. n. 275/2017**

**N. Prot. 13209/2017**



**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio  
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**  
*Delegato per Organizzazione e Funzionamento- COMUNE DI NOVI DI MODENA*  
*Delegato per Gestione Sedute - COMUNE DI CARPI*

**Richiedente: AMADEI FRANCO**

**Localizzazione: VIA BATTISTI CESARE N. 4**

**Progettista: BARBI MASSIMO**

**Procedimento: richiesta CONTRIBUTO RICOSTRUZIONE**

**OGGETTO: MIGLIORAMENTO SISMICO DI UN FABBRICATO DANNEGGIATO A SEGUITO DEGLI  
EVENTI SISMICI DEL MAGGIO 2012**

**Parere: FAVOREVOLE**

**Odg N. 13**

**Progr. n. 962/2017**

**N. Prot. 36097/2017**

**Richiedente: CONDOMINIO GIORDANO**

**Localizzazione: VIA BRUNO GIORDANO N. 43**

**Progettista: PEDRINI MARZIO**

**Procedimento: richiesta CONTRIBUTO RICOSTRUZIONE**

**OGGETTO: RIPARAZIONE E RIPRISTINO CAUSA DANNI SISMA 2012**

**Parere: FAVOREVOLE**

**Odg N.14**

**Progr. n. 737/2019**

**N. Prot. 33798/2019**

**Richiedente: ROVATTI SIMONA**

**Localizzazione: VIA MATTEOTTI GIACOMO N. 18**

**Progettista: PEDRINI MARZIO**

**Procedimento: SCIA**

**OGGETTO: ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' AI SENSI DELL'ART. 17 L.R. 23/2004 PER OPERE  
ESEGUITE IN DIFFORMITA' DAI TITOLI ABILITATIVI CON OPERE**

**Parere: FAVOREVOLE**

**Odg N. 15**

**Progr. n. 997/2019**

**N. Prot. 42262/2019**

**Richiedente: ROSSI MILVIA**

**Localizzazione: VIA ALDROVANDI N. 12**

**Progettista: CAGGIATI LINO**

**Procedimento: SCIA**

**OGGETTO: RESTAURO E RISTRUTTURAZIONE DI FABBRICATO RESIDENZIALE E PRODUTTIVO A  
FORMAZIONE DI UNITA' RESIDENZIALI E AUTORIMESSE**

**Parere: FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE LA FINITURA DEL PORTONE SU STRADA IN  
CORRISPONDENZA DELL'ELEMENTO TORRE SIA SEMPLIFICATO DIFFERENZIANDOLO DAGLI  
ALTRI; PER IL FRONTE DEL CORPO BASSO SU VIA MATTEOTTI SI ESPRIME PARERE  
FAVOREVOLE ALLA SOLUZIONE 1**

**Odg N. 16**

**Progr. n. 1199/2019**

**N. Prot. 51352/2019**

**Richiedente: LUGLI RAFFAELLA**

**Localizzazione: VIA MATTEOTTI GIACOMO N. 25**

**Progettista: MISTRORIGO NICOLA**

**Procedimento: SCIA**

**OGGETTO: RIFACIMENTO COPERTURA A SEGUITO INCENDIO E SPOSTAMENTO DI UNA  
TRAMEZZA INTERNA - PIANO 3°**



**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio  
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**  
*Delegato per Organizzazione e Funzionamento- COMUNE DI NOVI DI MODENA*  
*Delegato per Gestione Sedute - COMUNE DI CARPI*

Parere: **FAVOREVOLE**

**Odg N. 17**

**Progr. n. 1216/2019**

**N. Prot. 51798/2019**

**Richiedente: LAURIOLA RE SRL**

**Localizzazione: V.LE DE AMICIS EDMONDO N. 36**

**Progettista: PORTELLA STEFANO**

**Procedimento: SCIA**

**OGGETTO: RISTRUTTURAZIONE DI EDIFICIO RESIDENZIALE**

**Parere: SOSPESO. SIA RIVISTA LA PROGETTAZIONE EVITANDO IL CAPPOTTO ESTERNO SU FACCIATA SU STRADA, RIVEDENDO LA CONFIGURAZIONE PROSPETTICA DEI FRONTI IN RELAZIONE ALLE APERTURE PROPOSTE SECONDO IL TAGLIO PORTA-FINESTRA CON SCURONI ALLA GENOVESE E AL DOPPIO BALCONCINO SU FRONTE INTERNO**

**Odg N. 18**

**Progr. n. 1304/2019**

**N. Prot. 55662/2019**

**Richiedente: CASESTILE S.R.L.**

**Localizzazione: VIA 20 SETTEMBRE 1870 N. 23**

**Progettista: PORTELLA STEFANO**

**Procedimento: comunicazione di INIZIO LAVORI ASSEVERATA (CILA)**

**OGGETTO: OPERE INTERNE IN PORZIONE DI FABBRICATO CIVILE**

**Parere: FAVOREVOLE. Prima dell'esame esce l'architetto Zanirato**

**Odg N. 19**

**Progr. n. 1374/2019**

**N. Prot. 58820/2019**

**Richiedente: VECCHI FRANCESCO**

**Localizzazione: VIA ALGHISI GALASSO N. 10**

**Progettista: SPAGGIARI LORENZO**

**Procedimento: SCIA**

**OGGETTO: VARIANTE ALLA SCIA 840/2018, ALLA 1304/2018 E ALLA 808/2019 PER RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DI FABBRICATO RESIDENZIALE E RISTRUTTURAZIONE CORPI EDILIZI SUL LOTTO -**

**Parere: FAVOREVOLE**

**Odg N. 20**

**Progr. n. 1391/2019**

**N. Prot. 59903/2019**

**Richiedente: JONNY-ES COSTRUZIONI S.R.L.**

**Localizzazione: C.SO ROMA N. 32**

**Progettista: SALVATERRA ROBERTO**

**Procedimento: SCIA**

**OGGETTO: CAMBIO D'USO DA UFFICIO AD ALLOGGIO CON OPERE**

**Parere: FAVOREVOLE**



**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio  
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**  
*Delegato per Organizzazione e Funzionamento- COMUNE DI MODENA*  
*Delegato per Gestione Sedute - COMUNE DI CARPI*

**VERBALE N. 11**  
Seduta del 31/10/2019

Ing. Claudia Dana Aguzzoli.....

Arch. Pier Paolo Benedetti.....

Arch. Maria Elena Fabbrucci.....

Arch. Gaetano Venturelli.....

Arch. Claudio Zanirato.....

Arch. Alberto Arletti.....

Arch. Mara Pivetti .....