



**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**

Delegato per Organizzazione e Funzionamento - COMUNE DI NOVI DI MODENA
Delegato per Gestione Sedute - COMUNE DI CARPI

Prot.Gen.le Carpi N.° 66761/29-11-19

**VERBALE DI SEDUTA DELLA COMMISSIONE
PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E PER IL PAESAGGIO
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**
(Campogalliano, Carpi, Novi di Modena, Soliera)

VERBALE N. 12
Seduta del 28/11/2019

A seguito di invito scritto ai componenti, la **Commissione per la Qualità Architettonica e per il Paesaggio dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**, nominata con delibera della Giunta dell'Unione n.23 del 20.03.2012, e successiva DGU n. 63 del 07.06.2017, si è riunita presso la Sede dello SUE del Comune di Carpi il giorno **28/11/2019** alle ore 15.00, per l'esame dei progetti pervenuti:

Sono presenti:

NO	Ing. Claudia Dana Aguzzoli -
NO	Arch. Pier Paolo Benedetti
SI	Arch. Maria Elena Fabbrucci - VICE PRESIDENTE
SI	Arch. Gaetano Venturelli
SI	Arch. Claudio Zanirato - PRESIDENTE
SI	Arch. Alberto Arletti in qualità di Segretario
NO	Arch. Mara Pivetti in qualità di Vice Segretario

Segretario Verbalizzante: arch. Arletti Alberto

IN BASE ALLA DGU N. 63 DEL 07.06.2017 E L'OBBLIGO DI NOMINA DEL PRESIDENTE TRA I MEMBRI DELLA COMMISSIONE STESSA: I COMMISSARI PRESENTI DECIDONO DI NOMINARE PER LA SEDUTA ODIERNA PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE Arch. Claudio Zanirato E VICE-PRESIDENTE Arch. Maria Elena Fabbrucci.

Il Segretario, riconosciuta valida la seduta per la presenza del prescritto numero dei componenti, sottopone al parere consultivo della Commissione le seguenti pratiche, suddivise per Comune:

Comune di Novi di Modena - Arch. Mara Pivetti - tel. 059.6789241 - fax 059.6789123 - territorio@comune.novi.mo.it
Comune di Carpi - Arch. Alberto Arletti - tel. 059.649145 - fax 059.649141 - alberto.arletti@comune.carpi.mo.it



**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**

Delegato per Organizzazione e Funzionamento- **COMUNE DI NOVI DI MODENA**
Delegato per Gestione Sedute - **COMUNE DI CARPI**

SOLIERA

N. 1	Tipo procedimento – AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA	Prot. Gen. n. 11352/2019
Richiedente	LA CHIANINA DI MODENA DI CARNEVALI GIULIANO	
Oggetto	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA MEDIANTE DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI FABBRICATO DA ADIBIRSI AD AGRITURISMO CON ANNESSA ABITAZIONE	
Ubicazione	VIA CANALE 72	
Progettista	GEOM. FRONTERA ANNIBALE	
Responsabile procedimento	LUCA Dott. SCHERI	

Parere: **SOSPESO**. SIA RIVISTA LA FOROMETRIA DELL'EDIFICIO, PUNTANDO A UNIFORMITÀ DI FORMATO E TIPOLOGIA SERRAMENTO, CON RIFERIMENTO ALLE DISTRIBUZIONI DELLE FINESTRE E ALLE PROPORZIONI TIPICHE DEI FABBRICATI AGRICOLI, VALUTANDO ANCHE EVENTUALI ACCORPAMENTI APERTURE IN SFONDATI E/O PORTICATI PER IL PIANO TERRA. PER LA PORZIONE DESTINATA A FUNZIONE PUBBLICA O SEMIPUBBLICA SI RICHIEDE IL RISPETTO DM 236 ALLEGATO A.

N. 2	Tipo procedimento – SCIA SUAP n.250/2019	Prot. Gen. n. 14112/2019
Richiedente	FURINI MARIA ROSA	
Oggetto	RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO CON CAMBIO D'USO DA ABITAZIONE A LABORATORIO ARTIGIANALE DI SERVIZIO ALLA PERSONA (TATUATORE)	
Ubicazione	VIA LIMIDI (F.20 M.240)	
Progettista	GEOM. COLUCCIELLO MAURIZIO – ING. GROTTI LORIS	
Responsabile procedimento	LUCA Dott. SCHERI	

Parere: **FAVOREVOLE** A CONDIZIONE CHE IL VANO ASCENSORE SIA MODIFICATO DIMENSIONANDOLO A NORMA.
PRIMA DELL'ESAME E VOTO ENTRA ING.AGUZZOLI

N. 3	Tipo procedimento – SCIA n.247/2019	Prot. Gen. n. 14058/2019
Richiedente	FURINI MARIA ROSA	
Oggetto	RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO CON CAMBIO D'USO DA STALLA/FIENILE A CIVILE ABITAZIONE	
Ubicazione	VIA LIMIDI 1027	
Progettista	GEOM. COLUCCIELLO MAURIZIO – ING. GROTTI LORIS	
Responsabile procedimento	LUCA Dott. SCHERI	

Parere: **FAVOREVOLE**



Campogalliano
Carpi
Novi di Modena
Soliera

**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**

Delegato per Organizzazione e Funzionamento- **COMUNE DI NOVI DI MODENA**
Delegato per Gestione Sedute - **COMUNE DI CARPI**

CAMPOGALLIANO

N. 4	Tipo procedimento Scia in variante	N.	Prot. Gen. n. 11158 del 14/11/2019
Richiedente	TUPPUTI GIOVANNI e RICCO' ROSA		
Oggetto	VARIANTE A RIQUALIFICAZIONE E RICOMPOSIZIONE TIPOLOGICA FABBRICATO COMPOSTO DA N. 3 ALLOGGI E RELATIVI SERVIZI		
Ubicazione	VIA MADONNA 15,17,19		
Progettista	GEOM. VIGARANI FRANCESCO		
Istruttore	ISTRUTTORE MARCO DOMATI		

parere: FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE NEL CORPO EX FIENILE LE PARTI FINESTRATE LATERALI ALLA PARTE CENTRALE CARATTERIZZATA DA UNICA VETRATA, SIANO ALLUNGATE FINO ALLE LESENE E SIA INSERITO NELL'APERTURA CENTRALE UN ELEMENTO LINEARE IN ALLINEAMENTO AI BANCALI DELLE FINESTRE LATERALI

N. 5	Tipo procedimento Scia	N.	Prot. Gen. n. 10268 del 18/10/2019
------	---------------------------	----	------------------------------------

Richiedente	SGARAVATO GIUSEPPE
Oggetto	RIQUALIFICAZIONE E RICOMPOSIZIONE TIPOLOGICA DI PORZIONE DI FABBRICATO RESIDENZIALE
Ubicazione	VIA CIRO MENOTTI 9
Progettista	ING. CARINI SAMUELE
Istruttore	ISTRUTTORE MARCO DOMATI

Parere: SOSPESO. AGGIORNARE TUTTI GLI ELABORATI ESCLUDENDO L'INNALZAMENTO DELLO SPORTO DI GRONDA

NOVI DI MODENA

N. 6 - Tipo procedimento edilizio: **ACCERTAMENTO COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA N. 2019/7**

Richiedente: CENNAMO DOMENICO

Oggetto: **ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA PER SANATORIA DI OPERE
REALIZZATE IN ASSENZA DI TITOLO ABILITATIVO E SENZA AUTORIZZAZIONE
PAESAGGISTICA**

Ubicazione: ROVERETO S.SECCHIA Via VINCENZO MONTI 6

Progettista: SETTI Geom. MASSIMO

Responsabile del procedimento:

PARERE: FAVOREVOLE. LA COMMISSIONE RITIENE L'INTERVENTO COMPATIBILE CON IL VINCOLO

N. 7 - Tipo procedimento edilizio: **.SCIA ORDINARIA N. 2016/90/RCR**

Richiedente: CARAFONI LUCIO

Oggetto: **RIPARAZIONE E RIPRISTINO CON MIGLIORAMENTO SISMICO DI FABBRICATO AD USO
ABITATIVO DANNEGGIATO GRAVEMENTE DAGLI EVENTI SISMICI DEL MAGGIO 2012 (ORD.
565/2012).**

Ubicazione: NOVI DI MODENA Via CANZIO ZOLDI 19

Progettista: GANZERLA Arch. PAOLA

Responsabile del procedimento:

Parere: SI RIMANDA LA VALUTAZIONE UNA VOLTA EFFETTUATO L'INSERIMENTO DEL CORDOLO



Campogalliano
Carpi
Novi di Modena
Soliera

**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**

Delegato per Organizzazione e Funzionamento - **COMUNE DI NOVI DI MODENA**
Delegato per Gestione Sedute - **COMUNE DI CARPI**

N. 8 - Tipo procedimento edilizio: **.SCIA I.L. DIFFERITO N. 2019/56/RCR**

Richiedente: SAETTI BARALDI DAVIDE

Oggetto: **RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO DI FABBRICATI A DESTINAZIONE
ABITATIVA DANNEGGIATI A CAUSA DEGLI EVENTI SISMICI DEL MAGGIO 2012
(ORDINANZE D'INAGIBILITA' NN. 80/2012 E 1219/2012)-TUTELA RCB N.347 -RCB 350- UMI
LV_01**

Ubicazione: ROVERETO S.SECCHIA Via CHIESA NORD 92

Progettista: PEDRINI Geom. MARZIO

Responsabile del procedimento:

Parere: FAVOREVOLE

N. 9 - Tipo procedimento edilizio: **.SCIA IN VARIANTE N. 2019/109/RCR**

Richiedente: BASSOLI ANTONELLA

Oggetto: **VARIANTE IN CORSO D'OPERA A SCIA 2014/214 PER RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO
SISMICO DI FABBRICATO AD USO DEPOSITO DICHIARATO INAGIBILE A SEGUITO DEGLI
EVENTI SISMICI DEL MAGGIO 2012 (ORDINANZA N. 1531/2012)**

Ubicazione: S.ANTONIO IN MERCADELLO Via SANT' ANTONIO 2

Progettista: BENEDETTI Arch. PIER PAOLO

Responsabile del procedimento:

Parere: FAVOREVOLE

CARPI

Odg N. 10

Progr. n. 1337/2019

N. Prot. 57449/2019

Richiedente: BUCCI MATTEO

Localizzazione: VIA BUDRIONE MIGLIARINA EST N. 37

Progettista: CHERUBIN ROBERTO

Procedimento: SCIA

OGGETTO: RISTRUTTURAZIONE IN VARIANTE ALLA SCIA 1653/2018 PER RIPRISTINO INTONACO,
CONSOLIDAMENTO SOLAI E RIFACIMENTO DI PORZIONE MANTO DI COPERTURA

Parere: FAVOREVOLE

Odg N. 11

Progr. n. 1181/2019

N. Prot. 49416/2019

Richiedente: SOCIETA' AGRICOLA IL CARPINO DI VINCENZA PALAZZOLO E C. S.S.

Localizzazione: STRADA S.413 ROMANA SUD N. 74

Progettista: RAZZOLI CRISTIAN

Procedimento: SCIA

OGGETTO: RECUPERO DI COMPLESSO RURALE COSTITUITO DA TRE FABBRICATI DA DESTINARE
AD USO AGRITURISTICO

Parere: FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE LE ESSENZE ARBOREE UTILIZZATE PER L'ASSE NORD-
SUD SIANO *CARPINO FASTIGIATO*. PER LA SOLUZIONE CORNICIONE/SPORTO SI ESPRIME
PARERE FAVOREVOLE ALLA SOLUZIONE 1.

Odg N. 12

Progr. n. 1216/2019

N. Prot. 51798/2019



*Campogalliano
Carpi
Novi di Modena
Soliera*

**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**

*Delegato per Organizzazione e Funzionamento- COMUNE DI NOVI DI MODENA
Delegato per Gestione Sedute - COMUNE DI CARPI*

Richiedente: LAURIOLA RE SRL

Localizzazione: V.LE DE AMICIS EDMONDO N. 36

Progettista: PORTELLA STEFANO

Procedimento: SCIA

OGGETTO: RISTRUTTURAZIONE DI EDIFICIO RESIDENZIALE

Parere: FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE PER LE FINESTRATURE SU STRADA, PROPOSTE CON TAGLIO ALLUNGATO, A PORTA-FINESTRA, SIANO UTILIZZATI INFISSI A ANTA UNICA VETRATA E SCURETTI A LIBRO; LA FINESTRA AL PIANO TERRA SIA DOTATA DI INFERRIATA A DISEGNO SEMPLICE E SCURETTO INTERNO; LA PORTA DI INGRESSO A DISEGNO SEMPLICE E ANTA UNICA; SUL PROSPETTO INTERNO SIANO EVITATI I BALCONCINI, ED IMPIEGATA LA STESSA TIPOLOGIA UTILIZZATA SUL FRONTE PRINCIPALE PER LA DOPPIA FILA DI APERTURE AD EST (A PORTA-FINESTRA), LASCIANDO IL TAGLIO FINESTRATO CON BANCALE IN MURATURA PER LA FILA PIÙ AD OVEST.

Odg N. 13

Progr. n. 1526/2019

N. Prot. 64923/2019

Richiedente: CABRI GIACOMO

Localizzazione: VIA MENOTTI CIRO N. 65

Progettista: ROSATO RENATO

Procedimento: SCIA

OGGETTO: OPERE INTERNE IN FABBRICATO RESIDENZIALE SOGGETTO A RESTAURO

Parere: FAVOREVOLE

Odg N. 14

Progr. n. 1524/2019

N. Prot. 65699/2019

Richiedente: EDRA S.R.L.

Localizzazione: C.SO CABASSI SANDRO N. 29

Progettista: BULGARELLI IVANO

Procedimento: SCIA

OGGETTO: VARIANTE ALLA SCIA 1576/2017 E ALLA SCIA 1073/2018 PER RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO A RESIDENZA (EX ORATORIO S.ANTONIO)

Parere: FAVOREVOLE

Odg N.15

Progr. n. 482/2014

N. Prot. 10486/2015

Richiedente: AZIENDA AGRICOLA ZIRONI S.s.

Localizzazione: VIA CANALVECCHIO SECCHIA N. 3

Progettista: ADORNI NAZARENA

Procedimento: richiesta CONTRIBUTO RICOSTRUZIONE

OGGETTO: INTERVENTO DI CONSOLIDAMENTO STRUTTURALE DELL'EDIFICIO CAUSA DANNI SISMA MAGGIO 2012

Parere: SOSPESO. SIANO RIVISTI I FRONTI NELL'ASSETTO COMPOSITIVO E FOROMETRICO, in riferimento a TAGLIO DI FINESTRATURE CON ALLINEAMENTI E DIMENSIONAMENTI RICONDUCEBILI ALL'ESISTENTE E IN OGNI CASO A TIPOLOGIE DI EDIFICIO RURALE, EVITANDO L'INTRODUZIONE DI ARCHI. DOVRÀ ESSERE INOLTRE APPROFONDITO IL TEMA DELL'ADATTABILITÀ AI SENSI L.13/1989 E DM 236/1989.

Odg N.16

Progr. n. 1536/2019

N. Prot. 65645/2019



*Campogalliano
Carpi
Novi di Modena
Soliera*

**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**

*Delegato per Organizzazione e Funzionamento- COMUNE DI NOVI DI MODENA
Delegato per Gestione Sedute - COMUNE DI CARPI*

Richiedente: ANDREOLI FILIPPO

Localizzazione: VIA GRAMSCI ANTONIO N. 29

Progettista: RIGHI STEFANO

Procedimento: SCIA

**OGGETTO: SCIA DI COMPLETAMENTO ALLA PRATICA 637/93 E VARIANTE ALLA UT 580/96 PER
RISTRUTTURAZIONE PIANO SECONDO**

Parere: FAVOREVOLE

Odg N. 17

Progr. n. 1456/2019

N. Prot. 62962/2019

Richiedente: GIPSI S.R.L.

Localizzazione: VIA BRENNERO N. 29

Progettista: PIGNATTI LUCA

Procedimento: SCIA

**OGGETTO: ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' AI SENSI DELL'ART. 17 L.R. 23/2004 PER OPERE
ESEGUITE IN DIFFORMITA' DAI TITOLI ABILITATIVI CON OPERE**

Parere: FAVOREVOLE



**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**
Delegato per Organizzazione e Funzionamento- **COMUNE DI NOVI DI MODENA**
Delegato per Gestione Sedute - **COMUNE DI CARPI**

VERBALE N.12
Seduta del 28/11/2019

Ing. Claudia Dana Aguzzoli.....

A handwritten signature in black ink, appearing to be "C. Dana Aguzzoli", written over a dotted line.

Arch. Pier Paolo Benedetti.....

Arch. Maria Elena Fabbrucci.....

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "M. Elena Fabbrucci", written over a dotted line.

Arch. Gaetano Venturelli.....

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "G. Venturelli", written over a dotted line.

Arch. Claudio Zanirato.....

A handwritten signature in black ink, appearing to be "C. Zanirato", written over a dotted line.

Arch. Alberto Arletti.....

A handwritten signature in black ink, appearing to be "A. Arletti", written over a dotted line.

Arch. Mara Pivetti