



**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio  
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**

*Delegato per Organizzazione e Funzionamento-* **COMUNE DI NOVI DI MODENA**  
*Delegato per Gestione Sedute -* **COMUNE DI CARPI**

Prot.Gen.le Carpi N.° 71526/20-12-19

**VERBALE DI SEDUTA DELLA COMMISSIONE  
PER LA QUALITÀ ARCHITETTONICA E PER IL PAESAGGIO  
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine  
(Campogalliano, Carpi, Novi di Modena, Soliera)**

**VERBALE N. 13**  
Seduta del 19/12/2019

A seguito di invito scritto ai componenti, la **Commissione per la Qualità Architettonica e per il Paesaggio dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**, nominata con delibera della Giunta dell'Unione n.23 del 20.03.2012, e successiva DGU n. 63 del 07.06.2017, si è riunita presso la Sede dello SUE del Comune di Carpi il giorno **19/12/2019** alle ore 15.00, per l'esame dei progetti pervenuti:

Sono presenti:

NO	Ing. Claudia Dana Aguzzoli -
SI	Arch. Pier Paolo Benedetti
SI	Arch. Maria Elena Fabbrucci - VICE PRESIDENTE
SI	Arch. Gaetano Venturelli - PRESIDENTE
NO	Arch. Claudio Zanirato
SI	Arch. Alberto Arletti in qualità di Segretario
NO	Arch. Mara Pivetti in qualità di Vice Segretario

Segretario Verbalizzante: geom. Meraglino Antonino

IN BASE ALLA DGU N. 63 DEL 07.06.2017 E L'OBBLIGO DI NOMINA DEL PRESIDENTE TRA I MEMBRI DELLA COMMISSIONE STESSA: I COMMISSARI PRESENTI DECIDONO DI NOMINARE PER LA SEDUTA ODIERNA PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE Arch. Gaetano Venturelli E VICE-PRESIDENTE Arch. Maria Elena Fabbrucci.

Il Segretario, riconosciuta valida la seduta per la presenza del prescritto numero dei componenti, sottopone al parere consultivo della Commissione le seguenti pratiche, suddivise per Comune:

Comune di Novi di Modena - Arch. Mara Pivetti - tel. 059.6789241 - fax 059.6789123 - territorio@comune.novi.mp.it  
Comune di Carpi - Arch. Alberto Arletti - tel. 059.649145 - fax 059.649141 - alberto.arletti@comune.carpi.mo.it



Campogalliano  
Carpi  
Novi di Modena  
Soliera

**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio  
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**

Delegato per Organizzazione e Funzionamento - **COMUNE DI NOVI DI MODENA**  
Delegato per Gestione Sedute - **COMUNE DI CARPI**

### SOLIERA

N. 1	Tipo procedimento – AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA	Prot. Gen. n. 11352/2019
Richiedente	LA CHIANINA DI MODENA DI CARNEVALI GIULIANO	
Oggetto	<b>RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA MEDIANTE DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI FABBRICATO DA ADIBIRSI AD AGRITURISMO CON ANNESSA ABITAZIONE</b>	
Ubicazione	VIA CANALE 72	
Progettista	GEOM. FRONTERA ANNIBALE	
Responsabile procedimento	LUCA Dott. SCHERI	

Parere: FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE SIANO EVITATI GLI ARCHI NELLE BUCATURE. LA COMMISSIONE RITIENE L'INTERVENTO COMPATIBILE CON IL VINCOLO ALLE CONDIZIONI CITATE

N. 2	Tipo procedimento – VALUTAZIONE PREVENTIVA	Prot. Gen. n. 18369/2019
Richiedente	POPPI ENRICO	
Oggetto	<b>MANUTENZIONE STRAORDINARIA CON CAMBIO D'USO DA UFFICIO A PUBBLICO ESERCIZIO</b>	
Ubicazione	P.ZZA FRATELLI SASSI CIV.6	
Progettista	ARCH. ANDREA ZIRONI	
Responsabile procedimento	LUCA Dott. SCHERI	

Parere: FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE SIA ELIMINATO IL GOMITO A LIVELLO DELLA COPERTURA ED EVITATO IL TRATTO ORIZZONTALE DELLA CANALIZZAZIONE IN USCITA, LIMITANDO LE DIMENSIONI ALLE MINIME DI NORMA. IN CONSIDERAZIONE DELLA PARTICOLARE POSIZIONE DELLA CANNA FUMARIA A RIDOSSO DI AREA VINCOLATA, È FATTO SALVO IL PARERE DELLA SOPRINTENDENZA. PRIMA DELL'ESAME È DEL VOTO ENTRA L'ARCH. ZANIRATO

### CAMPOGALLIANO

N. 3	Tipo procedimento Scia in variante	N.	Prot. Gen. n. <b>11986/06.12.2019</b>
Richiedente	BERTANI STEFANO e NUNZIATI FRANCA		
Oggetto	<b>ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' PER OPERE ESEGUITE IN ASSENZA DI TITOLO ABILITATIVO CONSISTENTI IN RIQUALIFICAZIONE E RICOMPOSIZIONE TIPOLOGICA DI FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE COMPOSTO DA N. 1 ALLOGGIO E RELATIVI SERVIZI CON MODIFICHE INTERNE, PROSPETTICHE E MODIFICHE VOLUMETRICHE</b>		
Ubicazione	VIA FORNACE 97 e 99		
Progettista	GEOM. FREGNI LUCIO		
Istruttore	ISTRUTTORE MARCO DOMATI		

Parere: FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE SIA RIMOSSA LA PENSILINA SUL FRONTE SUD

N. 4	Tipo procedimento Scia	N.	Prot. Gen. n. 10268 del 18/10/2019 integrazione 12413 del 16.12.2019
Richiedente	SGARAVATO GIUSEPPE		
Oggetto	<b>RIQUALIFICAZIONE E RICOMPOSIZIONE TIPOLOGICA DI PORZIONE DI FABBRICATO RESIDENZIALE</b>		
Ubicazione	VIA CIRO MENOTTI 9		
Progettista	ING. CARINI SAMUELE		
Istruttore	ISTRUTTORE MARCO DOMATI		

Parere: FAVOREVOLE



Campogalliano  
Carpi  
Novi di Modena  
Soliera

**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio  
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**

Delegato per Organizzazione e Funzionamento - **COMUNE DI NOVI DI MODENA**  
Delegato per Gestione Sedute - **COMUNE DI CARPI**

## NOVI DI MODENA

N. 5 - Tipo procedimento edilizio: **ACCERTAMENTO COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA N. 2019/1**  
Richiedente: GRULLI IORIO

Oggetto: **ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA PER LAVORI REALIZZATI IN  
ASSENZA DI AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA**

Ubicazione: ROVERETO S. SECCHIA Via BORELLE 16

Progettista: CORRADINI Arch. ZELMIRA

Responsabile del procedimento:

PARERE CQAP: FAVOREVOLE. LA COMMISSIONE RITIENE L'INTERVENTO EFFETTUATO  
COMPATIBILE CON IL VINCOLO

N. 6 - Tipo procedimento edilizio: **ACCERTAMENTO COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA N. 2018/8**

Richiedente: MAINI ANNA MARIA

Oggetto: **ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA PER OPERE ESEGUITE IN  
DIFFORMITA' RISPETTO AL TITOLO EDILIZIO RILASCIATO**

Ubicazione: ROVERETO S. SECCHIA Via CHIESA SUD 215

Progettista: SANTI Ing. MARC'AURELIO

Responsabile del procedimento:

PARERE CQAP: FAVOREVOLE. LA COMMISSIONE RITIENE L'INTERVENTO EFFETTUATO  
COMPATIBILE CON IL VINCOLO

N. 7 - Tipo procedimento edilizio: **.PERMESSO DI COSTRUIRE ORDINARIO N. 2017/17/RCR**

Richiedente: CONSORZIO PALAZZO RETTIGHIERI

Oggetto: **DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI AGGREGATO AD USO RESIDENZIALE, RELATIVE  
PERTINENZE E FABBRICATI PRODUTTIVI, DANNEGGIATO GRAVEMENTE DAGLI EVENTI  
SISMICI DEL MAGGIO 2012 (ORD. 70/2015, 71/2015 E 73/2015) - UMI PR/01 CON UN EDIFICIO  
TUTELATO RCB SCHEDA N.335**

Ubicazione: ROVERETO S. SECCHIA Via CHIESA NORD 31

Progettista: RIBALDI Arch. ALESSANDRO

Responsabile del procedimento:

PARERE CQAP: FAVOREVOLE

## CARPI

**Odg N. 8**

**Progr. n. 424/2014**

**N. Prot. 29449/2016**

**Richiedente: FORGHIERI GLORIA**

**Localizzazione: VIA CAPPELLANO N. 5**

**Progettista: BENATTI GIOVANNI**

**Procedimento: richiesta CONTRIBUTO RICOSTRUZIONE**

**OGGETTO: RIPARAZIONE E MIGLIORAMENTO SISMICO DI FABBRICATO DANNEGGIATO DAL  
SISMA 2012**

Parere: FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE NON SIANO MODIFICATI I PROSPETTI, RIBADENDO LA  
QUOTA DEI BANCALI E INTRODUCENDO GLI EVENTUALI NECESSARI ELEMENTI DI PROTEZIONE  
CADUTA

**Odg N.9**

**Progr. n. 482/2014**

**N. Prot. 10486/2015**



Campogalliano  
Carpi  
Novi di Modena  
Soliera

**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio  
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**

*Delegato per Organizzazione e Funzionamento - COMUNE DI NOVI DI MODENA  
Delegato per Gestione Sedute - COMUNE DI CARPI*

**Richiedente: AZIENDA AGRICOLA ZIRONI S.s.**

**Localizzazione: VIA CANALVECCHIO SECCHIA N. 3**

**Progettista: ADORNI NAZARENA**

**Procedimento: richiesta CONTRIBUTO RICOSTRUZIONE**

**OGGETTO: INTERVENTO DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELL'EDIFICIO CAUSA DANNI  
SISMA MAGGIO 2012**

Parere: FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE I FINESTRINI AL SOTTOTETTO SIANO REALIZZATI A  
MAGGIORE DISTANZA DAL CORNICIONE COME DA STATO INIZIALE, CHE IL CORNICIONE SIA  
RIDOTTO NELLO SPESSORE, E CHE NON SIANO REALIZZATE LE CORNICI ALLE APERTURE.

**Odg N. 10**

**Progr. n. 1592/2019**

**N. Prot. 67862/2019**

**Richiedente: GUIDORZI LUCIA**

**Localizzazione: VIA DEI FUOCHI N. 1**

**Progettista: SPINELLA UMBERTO**

**Procedimento: SCIA**

**OGGETTO: MESSA IN SICUREZZA DEL FABBRICATO PER OTTENIMENTO NUOVA ABITABILITA'**

Parere: FAVOREVOLE

**Odg N. 11**

**Progr. n. 1650/2019**

**N. Prot. 70918/2019**

**Richiedente: LUPPI MARA**

**Localizzazione: VIA ROCCA GIUSEPPE N. 62**

**Progettista: REBUCCI ANDREA**

**Procedimento: SCIA**

**OGGETTO: ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' AI SENSI DELL'ART. 17 L.R. 23/2004 PER OPERE  
ESEGUITE IN DIFFORMITA' DAI TITOLI ABILITATIVI CON OPERE**

Parere: FAVOREVOLE

**Odg N. 12**

**Progr. n. 1653/2019**

**N. Prot. 71149/2019**

**Richiedente: SOLIERI GLORIA**

**Localizzazione: VIA VILLA NEGRO OVEST N. 22**

**Progettista: CAGGIATI LINO**

**Procedimento: SCIA**

**OGGETTO: VARIANTE ALLA SCIA N. 1189/2019 PER RISTRUTTURAZIONE IN PORZIONE DI  
FABBRICATO - CAMBIO D'USO - PIANO T, 1' E 2' -**

Parere: FAVOREVOLE



**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio  
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**  
*Delegato per Organizzazione e Funzionamento - COMUNE DI NOVI DI MODENA*  
*Delegato per Gestione Sedute - COMUNE DI CARPI*

**VERBALE N. 13**  
Seduta del 19/12/2019

Ing. Claudia Dana Aguzzoli.....

Arch. Pier Paolo Benedetti.....

Arch. Maria Elena Fabbrucci.....

Arch. Gaetano Venturelli.....

Arch. Claudio Zanirato.....

Arch. Alberto Arletti.....

Arch. Mara Pivetti .....