



**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio  
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**

*Delegato per Organizzazione e Funzionamento- COMUNE DI NOVI DI MODENA  
Delegato per Gestione Sedute - COMUNE DI CARPI*

Prot.Gen.le Carpi N.° *4424 del 24/01/2020*

**VERBALE DI SEDUTA DELLA COMMISSIONE  
PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E PER IL PAESAGGIO  
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine  
(Campogalliano, Carpi, Novi di Modena, Soliera)**

**VERBALE N. 1**  
Seduta del 23/01/2020

A seguito di invito scritto ai componenti, la **Commissione per la Qualità Architettonica e per il Paesaggio dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**, nominata con delibera della Giunta dell'Unione n.23 del 20.03.2012, e successiva DGU n. 63 del 07.06.2017, si è riunita presso la Sede dello SUE del Comune di Carpi il giorno **23/01/2020** alle ore 15.00, per l'esame dei progetti pervenuti:

Sono presenti:

SI	Ing. Claudia Dana Aguzzoli -
SI	Arch. Pier Paolo Benedetti
SI	Arch. Maria Elena Fabbrucci - VICE PRESIDENTE
NO	Arch. Gaetano Venturelli
SI	Arch. Claudio Zanirato - PRESIDENTE
SI	Arch. Alberto Arletti in qualità di Segretario
NO	Arch. Mara Pivetti in qualità di Vice Segretario

Segretario Verbalizzante: arch. Napolitano Ferdinando

IN BASE ALLA DGU N. 63 DEL 07.06.2017 E L'OBBLIGO DI NOMINA DEL PRESIDENTE TRA I MEMBRI DELLA COMMISSIONE STESSA: I COMMISSARI PRESENTI DECIDONO DI NOMINARE PER LA SEDUTA ODIERNA PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE Arch. Claudio Zanirato E VICE-PRESIDENTE Arch. Maria Elena Fabbrucci.

Il Segretario, riconosciuta valida la seduta per la presenza del prescritto numero dei componenti, sottopone al parere consultivo della Commissione le seguenti pratiche, suddivise per Comune:

Comune di Novi di Modena - Arch. Mara Pivetti - tel. 059.6789241 - fax 059.6789123 - territorio@comune.novi.mp.it  
Comune di Carpi - Arch. Alberto Arletti - tel. 059.649145 - fax 059.649141 - alberto.arletti@comune.carpi.mo.it



**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio  
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**

Delegato per Organizzazione e Funzionamento- **COMUNE DI NOVI DI MODENA**  
Delegato per Gestione Sedute - **COMUNE DI CARPI**

**CAMPOGALLIANO**

N. 1	Tipo procedimento Scia	N. 12638	Prot. Gen. n. <b>12638/21.12.2019</b>
Richiedente	MONTI LUIGI e APRILE CARMELA		
Oggetto	<b>REALIZZAZIONE DI PISCINA IN AREA CORTILIVA DI PERTINENZA DI FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE</b>		
Ubicazione	VIA CANALE DELL'ERBA 8		
Progettista	GEOM. FREGNI LUCIO		
Istruttore	ISTRUTTORE MARCO DOMATI		

Parere: FAVOREVOLE

**NOVI DI MODENA**

N. 2 - Tipo procedimento edilizio: **PARERE PREVENTIVO N. 2019/2**

Richiedente: ISTITUTO DIOCESANO PER IL SOSTENTAMENTO DEL CLERO

Oggetto: **RICHIESTA DI PARERE PREVENTIVO INERENTE PROPOSTA DI DISTRIBUZIONE DEL PUA DI VIA DEL GESU'**

Ubicazione: NOVI DI MODENA Via DEL GESU'

Progettista: DODI Arch. MAURIZIO

Responsabile del procedimento:

PARERE: SOSPESO. RISPETTO AL PIANO APPROVATO LA SOLUZIONE PRESENTATA RISULTA NON PIENAMENTE SODDISFACENTE RISPETTO ALLE TEMATICHE DEL VERDE E DEGLI ALLINEAMENTI DEL COSTRUITO. SIA RIVISTA LA PROGETTAZIONE PRIVILEGIANDO UNA FASCIA DI VERDE CONTINUA IL PIÙ POSSIBILE OMOGENEA E DI MASSIMA ESTENSIONE SU VIA DEL GESU' E RICERCANDO L'ALLINEAMENTO DEGLI EDIFICI NELLA STRADA INTERNA.

N. 3- Tipo procedimento edilizio: **SCIA Sanatoria N. 2018/32/Sana**

Richiedente: CREMASCHI STEFANO

Oggetto: **ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' PER MUTAMENTO DI DESTINAZIONE D'USO DI VANI AL PIANO TERRA DI UNA UNITA' A DESTINAZIONE RESIDENZIALE**

Ubicazione: S. ANTONIO IN MERCADELLO, VIA MAZZARANA, 17

Progettista: BALUCANI Arch. ALESSANDRO

Responsabile del procedimento:

PARERE: SOSPESO. AI FINE DELLA VALUTAZIONE DEGLI INTERVENTI REALIZZATI SU IMMOBILE DI PARTICOLARE PREGIO DOVRANNO ESSERE PRODOTTI ELABORATI GRAFICI CORRETTI E DETTAGLIATI DELLO STATO LEGITTIMATO E DI FATTO COMPLETI DI REPERTORIO FOTOGRAFICO COMPLETO DEGLI INTERNI E TAVOLE DELLE AREE ESTERNE. LA COMPLETEZZA DEGLI ELABORATI SARÀ FUNZIONALE ALLE VALUTAZIONI SULLA SANABILITÀ DEGLI INTERVENTI O SULL'OBBLIGO DEL RIPRISTINO DEGLI AMBIENTI, APERTURE O ELEMENTI ARCHITETTONICI E TIPOLOGICI ORIGINARI.

N. 4 - Tipo procedimento edilizio: **ACCERTAMENTO COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA N. 2019/3**

Richiedente: CREMASCHI STEFANO

Oggetto: **ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA PER LAVORI REALIZZATI IN ASSENZA O IN DIFFORMITA' DALL'AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA**

Comune di Novi di Modena - Arch. Mara Pivetti - tel. 059.6789241 - fax 059.6789123 - territorio@comune.novi.mo.it  
Comune di Carpi - Arch. Alberto Arletti - tel. 059.649145 - fax 059.649141 - alberto.arletti@comune.carpi.mo.it



*Campogalliano  
Carpi  
Novi di Modena  
Soliera*

**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio  
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**

*Delegato per Organizzazione e Funzionamento- COMUNE DI NOVI DI MODENA  
Delegato per Gestione Sedute – COMUNE DI CARPI*

Ubicazione: S.ANTONIO IN MERCADELLO Via MAZZARANA 17

Progettista: BALUCANI Arch. ALESSANDRO

Responsabile del procedimento:

PARERE: SOSPESO. AI FINE DELLA VALUTAZIONE DEGLI INTERVENTI REALIZZATI SU IMMOBILE DI PARTICOLARE PREGIO DOVRANNO ESSERE PRODOTTI ELABORATI GRAFICI CORRETTI E DETTAGLIATI DELLO STATO LEGITTIMATO E DI FATTO COMPLETI DI REPERTORIO FOTOGRAFICO COMPLETO DEGLI INTERNI E ESTERNI, DETTAGLI DEGLI ELEMENTI STICO ARCHITETTONICI E TAVOLE DELLE AREE ESTERNE. LA COMPLETEZZA DEGLI ELABORATI SARÀ FUNZIONALE ALLE VALUTAZIONI SULLA SANABILITÀ DEGLI INTERVENTI O SULL'OBBLIGO DEL RIPRISTINO DEGLI AMBIENTI, APERTURE O ELEMENTI ARCHITETTONICI E TIPOLOGICI ORIGINARI.

N. 5 - Tipo procedimento edilizio: **.PERMESSO DI COSTRUIRE A SANATORIA N. 2017/2/SANA**

Richiedente: CHAUDHRY GHULAM IMRAN

Oggetto: **ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' PER OPERE INTERNE ED ESTERNE ESEGUITE IN  
ASSENZA DI TITOLO ABILITATIVO IN FABBRICATO AD USO CIVILE ABITAZIONE  
DANNEGGIATO DAGLI EVENTI SISMICI DEL 2012**

Ubicazione: NOVI DI MODENA Via CANZIO ZOLDI 5

Progettista: RIZZI Ing. FABIO

Responsabile del procedimento:

PARERE: FAVOREVOLE

## CARPI

Odg N. 6

Progr. n. 1223/2015

N. Prot. 38333/2015

Richiedente: PEDERZOLI LUIGI

Localizzazione: VIA PONTICELLO ARGINELLO N. 3

Progettista: BARBI MASSIMO

Procedimento: richiesta CONTRIBUTO RICOSTRUZIONE

OGGETTO: **OPERE DI CONSOLIDAMENTO STRUTTURALE PER LA RIPARAZIONE DEI DANNI  
CAUSATI DAL SISMA DEL MAGGIO 2012**

Parere: FAVOREVOLE

Odg N. 7

Progr. n. 1326/2015

N. Prot. 44059/2015

Richiedente: SOCIETA' AGRICOLA SCHIAVI FRANCESCO SOCIETA' SEMPLICE

Localizzazione: S.LLO FORGHIERI N. 2

Progettista: MANTOVANI ROBERTO

Procedimento: richiesta CONTRIBUTO RICOSTRUZIONE

OGGETTO: **DEMOLIZIONE E FEDELE RICOSTRUZIONE CON ADEGUAMENTO SISMICO CAUSA  
DANNI SISMA 2012**

Parere: FAVOREVOLE

Odg N.8

Progr. n. 1686/2019

N. Prot. 71474/2019

Richiedente: SAETTI CATIA

Localizzazione: VIA FORNACI N. 32

Progettista: GUALDI CRISTIANA



**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio  
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**

*Delegato per Organizzazione e Funzionamento - COMUNE DI NOVI DI MODENA*  
*Delegato per Gestione Sedute - COMUNE DI CARPI*

**Procedimento: SCIA**

**OGGETTO: ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' AI SENSI DELL'ART. 17 L.R. 23/2004 PER OPERE  
ESEGUITE IN DIFFORMITA' DAI TITOLI ABILITATIVI CON OPERE**

**Parere: FAVOREVOLE**

**Odg N. 9**

**Progr. n. 850/2014**

**N. Prot. 60136/2017**

**Richiedente: TESTI LIANA**

**Localizzazione: P.LE RAMAZZINI BERNARDINO N. 7**

**Progettista: REGGIANI LUCIO**

**Procedimento: richiesta CONTRIBUTO RICOSTRUZIONE**

**OGGETTO: CONSOLIDAMENTO DI IMMOBILE RESIDENZIALE CAUSA DANNI SISMA 2012**

**Parere: FAVOREVOLE**

**Odg N. 10**

**Progr. n. 1661/2019**

**N. Prot. 70607/2019**

**Richiedente: SETTI ALO**

**Localizzazione: P.LE RAMAZZINI BERNARDINO N. 25**

**Progettista: MARCHI SIMONE**

**Procedimento: SCIA**

**OGGETTO: ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' AI SENSI DELL'ART. 17 L.R. 23/2004 PER OPERE  
ESEGUITE IN DIFFORMITA' DAI TITOLI ABILITATIVI CON OPERE**

**Parere: FAVOREVOLE**

**Odg N. 11**

**Progr. n. 1662/2019**

**N. Prot. 70613/2019**

**Richiedente: SETTI ALO**

**Localizzazione: P.LE RAMAZZINI BERNARDINO N. 27**

**Progettista: MARCHI SIMONE**

**Procedimento: SCIA**

**OGGETTO: ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' AI SENSI DELL'ART. 17 L.R. 23/2004 PER OPERE  
ESEGUITE IN DIFFORMITA' DAI TITOLI ABILITATIVI CON OPERE PIANO TERZO**

**Parere: FAVOREVOLE**

**Odg N. 12**

**Progr. n. 1685/2019**

**N. Prot. 72325/2019**

**Richiedente: IMMOBILIARE KENT S.R.L.**

**Localizzazione: VIA SARDEGNA N. 1**

**Progettista: GASPARINI ERIK**

**Procedimento: valutazione preventiva**

**OGGETTO: OPERE DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO IN UNITA' IMMOBILIARE  
POSTA AL TERZO PIANO E SOTTOTETTO DI FABBRICATO**

**Parere: FAVOREVOLE**

**Odg N. 13**

**Progr. n. 1712/2019**

**N. Prot. 72566/2019**

**Richiedente: CAPITOL SRL**



**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio  
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**  
*Delegato per Organizzazione e Funzionamento- COMUNE DI NOVI DI MODENA*  
*Delegato per Gestione Sedute – COMUNE DI CARPI*

**Localizzazione: C.SO CABASSI SANDRO N. 35**

**Progettista: PALTRINIERI GIAN BATTISTA**

**Procedimento: valutazione preventiva**

**OGGETTO: RISTRUTTURAZIONE DI SALA CINEMATOGRAFICA CON DIVISIONE IN DUE UNITA' IMMOBILIARI E CAMBIO D'USO IN AUTORIMESSA E NEGOZIO.**

**Parere: FAVOREVOLE, FATTI SALVI ASPETTI NORMATIVI RELATIVI ALL'AUTORIMESSA**

**Odg N. 14**

**Progr. n. 1722/2019**

**N. Prot. 72936/2019**

**Richiedente: ASIOLI EMILIA**

**Localizzazione: VIA GALILEI GALILEO N. 40**

**Progettista: BIAGINI GIORGIO**

**Procedimento: comunicazione di INIZIO LAVORI ASSEVERATA (CILA)**

**OGGETTO: INSERIMENTO MONTACARICHI PER COLLEGAMENTO P. T CON P.2°**

**Parere: FAVOREVOLE**

**Odg N. 15**

**Progr. n. 1728/2019**

**N. Prot. 73152/2019**

**Richiedente: TURKISH PIZZA E KEBAB SRLS**

**Localizzazione: C.SO ROMA N. 41**

**Progettista: MALAVASI LUCA**

**Procedimento: SCIA**

**OGGETTO: CAMBIO D'USO DA NEGOZIO A ARIGIANATO DI SERVIZIO CON OPERE**

**Parere: FAVOREVOLE**

**Odg N. 16**

**Progr. n. 1665/2019**

**N. Prot. 70811/2019**

**Richiedente: TRAMPOS DI TERZUOLO STEFANO**

**Localizzazione: C.SO CABASSI SANDRO N. 12**

**Progettista: BARBI MASSIMO**

**Procedimento: SCIA**

**OGGETTO: CAMBIO D'USO DA NEGOZIO A LABORATORIO ARTIGIANALE DI SERVIZIO CON OPERE - PIANO TERRA**

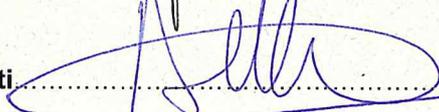
**Parere: FAVOREVOLE**

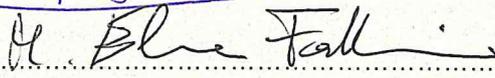


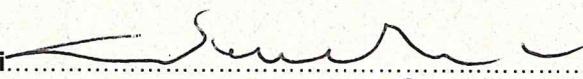
**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio  
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**  
Delegato per Organizzazione e Funzionamento- **COMUNE DI NOVI DI MODENA**  
Delegato per Gestione Sedute - **COMUNE DI CARPI**

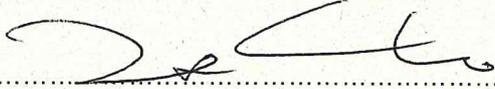
**VERBALE N. 1**  
Seduta del 23/01/2020

Ing. Claudia Dana Aguzzoli..... 

Arch. Pier Paolo Benedetti..... 

Arch. Maria Elena Fabbrucci..... 

Arch. Gaetano Venturelli..... 

Arch. Claudio Zanirato..... 

Arch. Alberto Arletti..... 

Arch. Mara Pivetti .....