

Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine Delegato per Organizzazione e Funzionamento- COMUNE DI NOVI DI MODENA Delegato per Gestione Sedute - COMUNE DI CARPI

Prot.Gen.le Carpi N.º 11629/28-D2-20

VERBALE DI SEDUTA DELLA COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E PER IL PAESAGGIO dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine

(Campogalliano, Carpi, Novi di Modena, Soliera)

VERBALE N. 2 Seduta del 27/02/2020

A seguito di invito scritto ai componenti, la Commissione per la Qualità Architettonica e per il Paesaggio dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine, nominata con delibera della Giunta dell'Unione n.23 del 20.03.2012, e successiva DGU n. 63 del 07.06.2017, si è riunita presso la Sede dello SUE del Comune di Carpi il giorno 27/02/2020 alle ore 15.00, per l'esame dei progetti pervenuti:

Sono presenti:

SI NO	Ing. Claudia Dana Aguzzoli - PRESIDENTE
	Arch. Pier Paolo Benedetti
SI SI	Arch. Maria Elena Fabbrucci - VICE PRESIDENTE
SI	Arch.Gaetano Venturelli
NO SI NO	Arch. Claudio Zanirato
SI	Arch. Alberto Arletti in qualità di Segretario
NO	Arch. Mara Pivetti in qualità di Vice Segretario
U) 3	

Segretario Verbalizzante: arch. Alberto Arletti

IN BASE ALLA DGU N. 63 DEL 07.06.2017 E L'OBBLIGO DI NOMINA DEL PRESIDENTE TRA I MEMBRI DELLA COMMISSIONE STESSA: I COMMISSARI PRESENTI DECIDONO DI NOMINARE PER LA SEDUTA ODIERNA PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE Ing. Claudia Dana Aguzzoli PRESIDENTE Arch. Maria Elena Fabbrucci.

Il Segretario, riconosciuta valida la seduta per la presenza del prescritto numero dei componenti, sottopone al parere consultivo della Commissione le seguenti pratiche, suddivise per Comune:

Comune di Novi di Modena – Arch. Mara Pivetti - tel. 059.6789241 – fax 059.6789123 – territorio@comune.novi.mb.it Comune di Carpi - Arch. Alberto Arletti - tel. 059.649145 - fax 059.649141 - alberto.arletti@comune.carpi. mo.it



Delegato per Organizzazione e Funzionamento- COMUNE DI NOVI DI MODENA Delegato per Gestione Sedute – COMUNE DI CARPI

SOLIERA

N. 1 Tipo procedimento -	- MUDE N.3/2017	Prot. Gen. n. 15662/2017	
Richiedente	MISELLI MARCO		
Oggetto	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CONSERVATIVA MEDIANTE PARZIALE DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE		
Ubicazione	VIA SERRASINA 1133		
Progettista	ING. MARCO LANZOTTI		

Parere: FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE SIA VERIFICATA L'ADATTABILITÀ AI SENSI DELLA L.13/1990

CARPI

Oda N.2

Progr. n. 1692/2019 N. Prot. 72225/2019

Richiedente: BOSCO LORENZO

Localizzazione: VIA BUDRIONE MIGLIARINA EST N. 39

Progettista: BULGARELLI IVANO

Procedimento: SCIA

OGGETTO: ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' AI SENSI DELL'ART. 17 L.R. 23/2004 PER OPERE

ESEGUITE IN DIFFORMITA' DAI TITOLI ABILITATIVI

parere: FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE SIANO RIPRISTINATE LE BANDINELLE IN COPERTURA NELLE FORME, DIMENSIONI E MATERIALI ORIGINARI. LA COMMISSIONE ESPRIME PERPLESSITÀ SULLA PENDENZA DELLE FALDE NEGLI ELEMENTI A TIMPANO E ALTANA VISIBILI NEI FRONTI NORD E SUD, CHE SARANNO DA RIPRISTINARE NELLE FORME ORIGINARIE.

Odg N. 3

Progr. n. 51/2020 N. Prot. 5078/2020

Richiedente: CASALGRANDI ROSARIA Localizzazione: VIA CAMPAGNOLA N. 19

Progettista: ZINI MARCO Procedimento: SCIA

OGGETTO: ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' AI SENSI DELL'ART. 17 L.R. 23/2004 PER OPERE

ESEGUITE IN DIFFORMITA' DAI TITOLI ABILITATIVI

parere: FAVOREVOLE, IN CONSIDERAZIONE DELLA LOCALIZZAZIONE, COMPLESSITÀ E

ARTICOLAZIONE DEL PROSPETTO PIÙ GENERALE

Odg N. 4

Progr. n. 110/2020 N. Prot. 6520/2020

Richiedente: PO SIMONETTA

Localizzazione: VIA MARX CARLO N. 39

Progettista: SGARBI ENNIO

Procedimento: SCIA

OGGETTO: ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' AI SENSI DELL'ART. 17 L.R. 23/2004 PER OPERE

ESEGUITE IN DIFFORMITA' DAI TITOLI ABILITATIVI

parere: FAVOREVOLE

Comune di Novi di Modena – Arch. Mara Pivetti - tel. 059.6789241 – fax 059.6789123 – territorio@comune.novi.mp.it Comune di Carpi – Arch. Alberto Arletti – tel. 059.649145 – fax 059.649141 - alberto.arletti@comune.carpi.mo.it



Delegato per Organizzazione e Funzionamento- COMUNE DI NOVI DI MODENA Delegato per Gestione Sedute – COMUNE DI CARPI

Odg N. 5

Progr. n. 88/2020 N. Prot. 5298/2020

Richiedente: CAPITOL SRL

Localizzazione: C.SO CABASSI SANDRO N. 35 Progettista: PALTRINIERI GIAN BATTISTA

Procedimento: SCIA

OGGETTO: ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' AI SENSI DELL'ART, 17 L.R. 23/2004 PER OPERE

ESEGUITE IN DIFFORMITA' DAI TITOLI ABILITATIVI

parere: FAVOREVOLE

Odg N. 6

Progr. n. 109/2020 N. Prot. 6514/2020

Richiedente: PALTRINIERI PAOLA

Localizzazione: VIA F.LLI ROSSELLI N. 35 Progettista: TAVERNELLI LEANDRO

Procedimento: SCIA

OGGETTO: VARIANTE ALLA SCIA 1317/2017 PER RESTAURO E PARZIALE CAMBIO D'USO AL PT DA LABORATORIO A RESIDENZA E ACCESSORI, CON CONSOLIDAMENTO STRUTTURALE, DI UN FABBRICATO RESIDENZIALE MONOFAMILIARE E RICOMPOSIZIONE VOLUMETRICA DELLA PARTE CONDONATA SUL RETRO

parere: FAVOREVOLE, FATTI SALVI ASPETTI NORMATIVI

Odg N. 7

Progr. n. 114/2020 N. Prot. 7267/2020

Richiedente: CASESTILE S.R.L.

Localizzazione: VIA 20 SETTEMBRE 1870 N. 23

Progettista: PORTELLA STEFANO

Procedimento: SCIA

OGGETTO: VARIANTE ALLA CILA 1304/2019 PER OPERE INTERNE IN PORZIONE DI FABBRICATO

CIVILE

Odg N. 8

Progr. n. 117/2020 N. Prot. 7554/2020

Richiedente: FORGHIERI PAOLO

Localizzazione: VIA 20 SETTEMBRE 1870 N. 5

Progettista: MUZZARELLI ANDREA

Procedimento: SCIA

OGGETTO: MODIFICHE ALLE APERTURE IN COPERTURA IN UN MONOLOCALE AL TERZO PIANO

parere: FAVOREVOLE

Odg N. 9

Progr. n. 135/2020 N. Prot. 7984/2020

Richiedente: PYXYS SAS DI MARCO BIANCHI E C.

Localizzazione: C.SO PIO ALBERTO N. 35

Progettista: SACCHETTI PAOLO

Procedimento: SCIA

OGGETTO: MODIFICA PROSPETTICA E OPERE INTERNE PER NUOVO NEGOZIO

parere: FAVOREVOLE

Comune di Novi di Modena – Arch. Mara Pivetti - tel. 059.6789241 – fax 059.6789123 – territorio@comune.novi.mo.it Comune di Carpi – Arch. Alberto Arletti – tel. 059.649145 – fax 059.649141 - alberto.arletti@comune.carpi.mo.it



Delegato per Organizzazione e Funzionamento- COMUNE DI NOVI DI MODENA Delegato per Gestione Sedute – COMUNE DI CARPI

Odg N. 10

Progr. n. 152/2020 N. Prot. 8977/2020

Richiedente: BELLESIA FRANCESCA

Localizzazione: V.LE CARDUCCI GIOSUE' N. 5

Progettista: LUSETTI PAOLA

Procedimento: SCIA

OGGETTO: OPERE INTERNE E TRASFORMAZIONE DI UNA FINESTRA IN PORTA-FINESTRA SU

TERRAZZO - PRIMO PIANO parere: FAVOREVOLE

Odg N. 11

Progr. n. 189/2020 N. Prot. 10746/2020

Richiedente: CORTESI CLAUDIO

Localizzazione: C.SO CABASSI SANDRO N. 38

Progettista: SEVERI STEFANO

Procedimento: SCIA

OGGETTO: RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DI UN'ABITAZIONE RESIDENZIALE

parere: FAVOREVOLE

NOVI DI MODENA

N. 12 - Tipo procedimento edilizio: .SCIA ORDINARIA N. 2016/60/RCR

Richiedente: NAPPA ANTONIO

Oggetto: DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI FABBRICATO AD USO ABITATIVO, DANNEGGIATO GRAVEMENTE DAGLI EVENTI SISMICI DEL MAGGIO 2012 (ORD. 1082/2012) - EDIFICIO TUTELATO RCB - SCHEDA N.410

Ubicazione: ROVERETO S.SECCHIA Via EURO LUGLI 114

Progettista: MARTINIELLO Ing. MATTEO

Responsabile del procedimento:

Parere: SOSPESO. VIENE RIBADITO IL PARERE PRECEDENTE IN QUANTO IL CORNICIONE DI PROGETTO ANCORA NON RISPETTA IL DIMENSIONAMENTO DI QUELLO ORIGINARIO: COME PIU' VOLTE ESPRESSO, NON DOVRÀ ESSERE MODIFICATO RISPETTO ALL'ESISTENTE. INOLTRE, PER IL FORTE IMPATTO DEL PACCHETTO COIBENTE ALL'ESTERNO, DOVRÀ' ESSERE INDIVIDUATA UNA SOLUZIONE CHE POSSA MEDIARE, ANCHE INTERVENENDO PARZIALMENTE NELLA PARTE INTERNA ALLO SPAZIO DEL SOTTOTETTO.

INOLTRE, AI SENSI DEL REGIME DI ADATTABILITÀ DM 236/89, QUANTO DESCRITTO NELLA TAV.ARC.08.III DOVRÀ PREVEDERE CHE IL SISTEMA DI SUPERAMENTO DELLA BARRIERA DOVUTA ALLA SCALA SIA PROVVISTO DI UN SERVO SCALA FISSO CORREDATO DI PIATTAFORMA RIBALTABILE MONTA CARROZZELLE .

N. 13 - Tipo procedimento edilizio: .SCIA I.L. DIFFERITO N. 2017/69/RCR

Richiedente: TARDY MARILENA

Oggetto: RIPARAZIONE E RIPRISTINO CON MIGLIORAMENTO SISMICO DI FABBRICATO AD USO ABITATIVO DANNEGGIATO GRAVEMENTE DAGLI EVENTI SISMICI DEL MAGGIO 2012 - UMI 01/02 (ORD. 556/2012, 1637/2012 E 124/2013).

Ubicazione: NOVI DI MODENA Corso GUGLIELMO MARCONI 67

Progettista: GHIDONI Arch. PAOLA Responsabile del procedimento:

Parere: FAVOREVOLE

Comune di Novi di Modena – Arch. Mara Pivetti - tel. 059.6789241 – fax 059.6789123 – territorio@comune.novi.mb.it Comune di Carpi – Arch. Alberto Arletti – tel. 059.649145 – fax 059.649141 - alberto.arletti@comune.carpi.mo.it



Delegato per Organizzazione e Funzionamento- COMUNE DI NOVI DI MODENA Delegato per Gestione Sedute – COMUNE DI CARPI

N. 14 - Tipo procedimento edilizio: .SCIA A SANATORIA N. 2016/8/SANA

Richiedente: NAPPA ANTONIO

Oggetto: ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' IN FABBRICATO AD USO CIVILE ABITAZIONE PER CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO SENZA OPERE E MODIFICHE INTERNE PER REALIZZAZIONE DI NUOVO BAGNO.

Ubicazione: ROVERETO S.SECCHIA Via EURO LUGLI 114

Progettista: MARTINIELLO Ing. MATTEO

Responsabile del procedimento: PARERE: FAVOREVOLE

N. 15 - Tipo procedimento edilizio: .SCIA CON ATTI PRESUPPOSTI N. 2017/105/RCR

Richiedente: AKHTAR MAHMOOD

Oggetto: LAVORI DI RIPARAZIONE E RIPRISTINO CON MIGLIORAMENTO SISMICO DA ESEGUIRE SULL'EDIFICIO A DESTINAZIONE RESIDENZIALE DI CUI ALLA UMI 01/07 - 01/08, DANNEGGIATO A SEGUITO DEGLI EVENTI SISMICI DI MAGGIO 2012 (ORDINANZA N. 1417/2012)

Ubicazione: NOVI DI MODENA Via PROVINCIALE MANTOVA 46

Progettista: RICCA Geom. VINCENZO Responsabile del procedimento: PARERE: FAVOREVOLE

N. 16 - Tipo procedimento edilizio: .SCIA CON ATTI PRESUPPOSTI N. 2017/5/RCR

Richiedente: VINCENZI PAOLO

Oggetto: MIGLIORAMENTO SISMICO DI FABBRICATO AD USO ABITATIVO DANNEGGIATO GRAVEMENTE DAGLI EVENTI SISMICI DEL MAGGIO 2012 (ORD. 1077/2012).

Ubicazione: ROVERETO S.SECCHIA Via PROVINCIALE MOTTA 4

Progettista: REBECCHI Geom. MARCO

Responsabile del procedimento:

PARERE: FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE NEI FRONTI OVEST E EST NON SIANO EFFETTUATE LE MODIFICHE DELLE QUOTE DEI BANCALI E DELLA POSIZIONE DELLE APERTURE FINESTRATE

N. 17 - Tipo procedimento edilizio: .SCIA ORDINARIA N. 2015/146/RCR

Richiedente: BARTOLI CESARE GIULIANO MARIA

Oggetto: DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI FABBRICATO AD USO PRODUTTIVO DANNEGGIATO GRAVEMENTE DAGLI EVENTI SISMICI DEL MAGGIO 2012 (ORD. 1217/2012).

Ubicazione: ROVERETO S.SECCHIA Via CHIESA NORD 82

Progettista: PASTONESI Arch. GIUSEPPE

Responsabile del procedimento:

PARERE: FAVOREVOLE. LA COMMISSIONE RITIENE L'INTERVENTO COMPATIBILE CON IL VINCOLO

N. 18 - Tipo procedimento edilizio: .SCIA CON ATTI PRESUPPOSTI N. 2017/27/RCR

Richiedente: GARUTI RICCARDO

Oggetto: RIPARAZIONE E IL RIPRISTINO CON MIGLIORAMENTO SISMICO DI FABBRICATO AD USO ABITATIVO INSERITO NEL P.I.R. DEL CENTRO STORICO, DANNEGGIATO DAGLI EVENTI SISMICI DEL MAGGIO 2012 - UMI 02/04 (ORD. 130/2013).

Ubicazione: NOVI DI MODENA Corso GUGLIELMO MARCONI 74

Progettista: RIZZI Ing. FABIO Responsabile del procedimento:

PARERE: FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE IN SEDE DI LAVORI SIA VALUTATO L'IMPATTO DEI CAPOCHIAVE DELLE CATENE SULLA FACCIATA PRINCIPALE

Comune di Novi di Modena – Arch. Mara Pivetti - tel. 059.6789241 – fax 059.6789123 – territorio@comune.novi.mo.it Comune di Carpi – Arch. Alberto Arletti – tel. 059.649145 – fax 059.649141 - alberto.arletti@comune.carpi.mo.it



Delegato per Organizzazione e Funzionamento- COMUNE DI NOVI DI MODENA Delegato per Gestione Sedute – COMUNE DI CARPI

N. 19 - Tipo procedimento edilizio: RICHIESTA CONTRIBUTO REGIONALE - ESITO E0 N. 2017/36

Richiedente: CEFALO CRISTIAN

Oggetto: RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER LA RIPARAZIONE E IL RIPRISTINO CON MIGLIORAMENTO SISMICO DI FABBRICATO AD USO ABITATIVO DANNEGGIATO GRAVEMENTE DAGLI EVENTI SISMICI DEL MAGGIO 2012 (ORD. 566/2012) - UMI 01/35

Ubicazione: NOVI DI MODENA Corso GUGLIELMO MARCONI 11

Progettista: BERLUCCHI Arch. GIOVANNI

Responsabile del procedimento:

PARERE: FAVOREVOLE. SI RICORDA CHE AI SENSI DEL REGIME DI ADATTABILITÀ DM 236/89, IL SISTEMA DI SUPERAMENTO DELLA BARRIERA DOVUTA ALLA SCALA DOVRÀ AVERE UN SERVO SCALA FISSO CORREDATO DI PIATTAFORMA RIBALTABILE MONTA CARROZZELLE.

N. 20 - Tipo procedimento edilizio: ACCERTAMENTO COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA N. 2019/3

Richiedente: CREMASCHI STEFANO

Oggetto: ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA PER LAVORI REALIZZATI IN ASSENZA O IN DIFFORMITA' DALL'AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA.

Ubicazione: S.ANTONIO IN MERCADELLO Via MAZZARANA 17

Progettista: BALUCANI Arch. ALESSANDRO

Responsabile del procedimento:

Parere: FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE: PER IL FRONTE OVEST SI PREVEDA IL RIPRISTINO DELLE APERTURE ORIGINARIE CON TAMPONAMENTO DELLA PORTA CENTRALE AL PIANO TERRA, E LA PORTA FINESTRA PIÙ SULLA DESTRA SIA ALLINEATA ALLE FINESTRATURE SUPERIORI; PER IL FRONTE SUD POTRANNO ESSERE AMMESSE LE PORTE SOLO DOVE PREESISTEVANO FINESTRINI E DOVRÀ PROVVEDERSI ALLA CHIUSURA DEI FINESTRINI DEI BAGNI; PER LA PARTE ALTA DEL FRONTE SUD SIA RIBADITO IL POSIZIONAMENTO E DIMENSIONAMENTO DELLE 3 APERTURE ORIGINARIE (F.53-54-55); PER IL FRONTE EST LA PORTA SIA ALLINEATA ALLE APERTURE SUPERIORI; PER LA DISTRIBUZIONE PLANIMETRICA INTERNA: AL PIANO TERRENO, DOVRANNO ESSERE ELIMINATI GLI ARCHI CHE PAIONO INCONGRUI ALLA CONFIGURAZIONE ARCHITETTONICA COMPLESSIVA; IN GENERALE PER TUTTI I PIANI OCCORRE VALUTARE LA SUDDIVISIONE INTERNA VERIFICANDO LA PRESENZA DI EVENTUALI ELEMENTI DI PREGIO E PREVEDENDO SOLUZIONI CHE NON OSTACOLINO LA LETTURA DEI VANI ORIGINARI.

PER L'AREA ESTERNA IL PARERE È <u>SFAVOREVOLE</u>: DOVRÀ ESSERE INOLTRATA SPECIFICA PROGETTAZIONE CHE PRIVILEGI LA LEGGIBILITÀ DELLA CONFIGURAZIONE ORIGINARIA DELL'IMPIANTO RIDUCENDO AL MINIMO ELEMENTI NON NATURALI, EVITANDO UTILIZZO DI MATERIALI ETEROGENEI E IL RICORSO ESTENSIVO A ELEMENTI DI DELIMITAZIONE/RECINZIONE INTERNI ALL'AREA.

LA COMMISSIONE RITIENE L'INTERVENTO COMPATIBILE CON IL VINCOLO ALLE CONDIZIONI CITATE

N. 21 - Tipo procedimento edilizio: .SCIA A SANATORIA N. 2018/32/SANA

Richiedente: CREMASCHI STEFANO

Oggetto: ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' PER MUTAMENTO D'USO DI VANI AL PIANO TERRA DI UN UNITA' A DESTINAZIONE RESIDENZIALE

Ubicazione: S.ANTONIO IN MERCADELLO Via MAZZARANA 17

Progettista: BALUCANI Arch. ALESSANDRO

Responsabile del procedimento: PARERE: vedi parere n.20

N. 22 - Tipo procedimento edilizio: .SCIA ORDINARIA N. 2016/159/RCR

Richiedente: MARTINELLI CELESTINO

Comune di Novi di Modena – Arch. Mara Pivetti - tel. 059.6789241 – fax 059.6789123 – territorio@comune.novi.mo.it Comune di Carpi – Arch. Alberto Arletti – tel. 059.649145 – fax 059.649141 - alberto.arletti@comune.carpi.mo.it



Delegato per Organizzazione e Funzionamento- COMUNE DI NOVI DI MODENA Delegato per Gestione Sedute – COMUNE DI CARPI

Oggetto: RIPARAZIONE E RIPRISTINO CON MIGLIORAMENTO SISMICO DI FABBRICATO AD USO ABITATIVO DANNEGGIATO GRAVEMENTE DAGLI EVENTI SISMICI DEL MAGGIO 2012 (ORD. 208/2013).

Ubicazione: S.ANTONIO IN MERCADELLO Via MAZZARANA 17

Progettista: BALUCANI Arch. ALESSANDRO

Responsabile del procedimento:

PARERE: vedi parere n.20 per adequamento progetto

N. 23 - Tipo procedimento edilizio: .SCIA ORDINARIA N. 2014/193/RCR

Richiedente: BOCCALETTI SILVIA

Oggetto: COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI DI RIPARAZIONE E RIPRISTINO SU FABBRICATO AD USO ABITATIVO DANNEGGIATO DAGLI EVENTI SISMICI DEL MAGGIO 2012 (ORD. 788/2012).

Ubicazione: NOVI DI MODENA Via CANTONE 12

Progettista: GATTI Arch. STEFANO Responsabile del procedimento:

PARERE: FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE SIA EVITATA LA MODIFICA DELLA QUOTA BANCALI

DELLE APERTURE FINESTRATE E L'APERTURA DI NUOVE FINESTRE SUL FRONTE NORD.



Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine Delegato per Organizzazione e Funzionamento- COMUNE DI NOVI DI MODENA Delegato per Gestione Sedute – COMUNE DI CARPI

VERBALE N. 2 Seduta del 27/02/2020

Ing. Claudia Dana Aguzzoli	
Arch. Pier Paolo Benedetti	
Arch. Maria Elena Fabbrucci M. BC	e Fell
Arch. Gaetano Venturelli	
Arch. Claudio Zanirato	
Arch. Alberto Arletti AMULT	Geles !
Arch. Mara Pivetti	