



**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**
Delegato per Organizzazione e Funzionamento - COMUNE DI NOVI DI MODENA
Delegato per Gestione Sedute - COMUNE DI CARPI

Prot.Gen.le Carpi N.°

**VERBALE DI SEDUTA DELLA COMMISSIONE
PER LA QUALITÀ ARCHITETTONICA E PER IL PAESAGGIO
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine
(Campogalliano, Carpi, Novi di Modena, Soliera)**

VERBALE N. 5
Seduta del 16/07/2020

A seguito di Convocazione Prot.Gen.le Carpi N.° 33425 del 23/06/2020 ai componenti, la **Commissione per la Qualità Architettonica e per il Paesaggio dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**, nominata con delibera della Giunta dell'Unione n.23 del 20.03.2012, e successiva DGU n. 63 del 07.06.2017, si è riunita in modalità 'remoto' in considerazione delle misure di riduzione spostamenti e contatti interpersonali di cui ai recenti DPCM relativi all'emergenza sanitaria, il giorno **16/07/2020** alle ore 15.00, per l'esame e valutazione dei progetti pervenuti.

Sono presenti alla seduta in audio video conferenza:

NO Ing. Claudia Dana Aguzzoli
SI Arch. Pier Paolo Benedetti
SI Arch. Maria Elena Fabbrucci - PRESIDENTE
SI Arch. Gaetano Venturelli - VICE PRESIDENTE
SI Arch. Claudio Zanirato
SI Arch. Alberto Arletti in qualità di Segretario

Segretario Verbalizzante: geom. Meraglino Antonino

Tecnici referenti dei Comuni per le pratiche all'Ordine del Giorno:

Arletti Alberto, Meraglino Antonino, Cavazzuti Stefano, Napolitano Ferdinando, *Comune di Carpi*

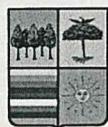
Domati Marco, *Comune di Campogalliano*

Vittoria Maria, Pivetti Mara, *Comune di Novi di Modena*

La riservatezza di quanto trattato è garantita da accesso controllato, consentito solo alle persone convocate, attraverso il sistema *Google Meet* della *Jsuite Terre d'Argine* in modalità remota.

IN BASE ALLA DGU N. 63 DEL 07.06.2017 E L'OBBLIGO DI NOMINA DEL PRESIDENTE TRA I MEMBRI DELLA COMMISSIONE STESSA: I COMMISSARI DECIDONO DI NOMINARE PER LA SEDUTA ODIERNA PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE Arch. Maria Elena Fabbrucci E VICE-PRESIDENTE Arch. Gaetano Venturelli.

Il Segretario, riconosciuta valida la seduta per la presenza del prescritto numero dei componenti, sottopone al parere consultivo della Commissione le seguenti pratiche, suddivise per Comune:



Campogalliano
Carpi
Novi di Modena
Soliera

**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**
Delegato per Organizzazione e Funzionamento - **COMUNE DI NOVI DI MODENA**
Delegato per Gestione Sedute - **COMUNE DI CARPI**

CARPI

Odg N. 1

Progr. n. PG n. 29421 del 03/06/2020

Richiedente: LODI ALESSIA

Localizzazione: VIA SAN GIACOMO N. 47/B - Fg. 83, mapp. 135, sub 3

Progettista: ARCH. ANDREA DEL CARLO.

Procedimento: autorizzazione paesaggistica in procedura ordinaria

OGGETTO: REALIZZAZIONE PISCINA INTERRATA PREFABBRICATA

Parere: FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE LA FORMA SIA RETTANGOLARE E COLORE NON AZZURRO. LA COMMISSIONE RITIENE L'INTERVENTO COMPATIBILE CON IL VINCOLO ALLE CONDIZIONI CITATE.

Odg N. 2

Progr. n. 1711/2019

N. Prot. 72819/2019

Richiedente: CAFFARI ADRIANO

Localizzazione: VIA LUNGA N. 5

Progettista: FERRARI DAVIDE

Procedimento: valutazione preventiva

OGGETTO: RECUPERO AI FINI ABITATIVI DI FIENILE IN DISUSO.

Parere: FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE LE FINESTRE DEL SERVIZIO AGRICOLO RIMANGANO DI TAGLIO NON RESIDENZIALE E BANCALI NON IN MARMO. LA COMMISSIONE RILEVA L'INCONGRUITA' DEL CORPO EDILIZIO ADIACENTE A FABBRICATO CON VINCOLO E PUR ESSENDO AUSPICABILE LO SPOSTAMENTO, NON ESSENDO L'INTERVENTO OGGETTO DI RICOSTRUZIONE CON D/R, RITIENE L'INTERVENTO CONDIZIONATO AL TAGLIO FINESTRATURE E TIPOLOGIA MATERIALE BANCALI.

DOVRANNO ESSERE ALTRESI' ADEGUATI GLI ELABORATI ALLE NORME L13/89 E DM 236/89, CON PARTICOLARE RIFERIMENTO AL DISPOSTO PER CUI OGNI UNITÀ IMMOBILIARE, QUALUNQUE SIA LA SUA DESTINAZIONE, DEVE ESSERE ADATTABILE PER TUTTE LE PARTI E COMPONENTI PER LE QUALI NON È GIÀ RICHIESTA L'ACCESSIBILITÀ E/O LA VISITABILITÀ, E CHE QUANDO ALL'INTERNO DI UNITÀ A PIÙ LIVELLI, PER PARTICOLARI DIMENSIONI DELLA SCALA NON SIA POSSIBILE IPOTIZZARE L'INSERIMENTO DI UN SERVOSCALA CON PIATTAFORMA, DEVE ESSERE PREVISTO UNO SPAZIO IDONEO PER L'INSERIMENTO DI UNA PIATTAFORMA ELEVATRICE.

Odg N. 3

Progr. n. 395/2020

N. Prot. 20992/2020

Richiedente: DE FAZIO BRUNO

Localizzazione: VIA BUDRIONE MIGLIARINA EST N. 62

Progettista: DE FAZIO BRUNO

Procedimento: SCIA

OGGETTO: RISTRUTTAZIONE CON OPERE INTERNE ED ESTERNE

SOSPESO: SI CONFERMA IL PARERE PRECEDENTE NON AMMETTENDO IL DISEGNO COME PROPOSTO. LA PROGETTAZIONE DOVRÀ ESSERE INDIRIZZATA A COSTITUIRE NON UN MURO DALLA FOROMETRIA RIFERIBILE A 'PARETE ESTERNA' (COSTITUITA DALLA 'PORTA MORTA') MA UNA PARETE TRATTATA SECONDO ASSI, MATERIALI, TRASPARENZE E SIMMETRIE DI DIVERSO GENERE.



Campogalliano
Carpi
Novi di Modena
Soliera

**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**

Delegato per Organizzazione e Funzionamento - COMUNE DI NOVI DI MODENA

Delegato per Gestione Sedute - COMUNE DI CARPI

DOVRANNO ESSERE ALTRESI' ADEGUATI GLI ELABORATI ALLE NORME L13/89 E DM 236/89, CON PARTICOLARE RIFERIMENTO AL DISPOSTO PER CUI OGNI UNITÀ IMMOBILIARE, QUALUNQUE SIA LA SUA DESTINAZIONE, DEVE ESSERE ADATTABILE PER TUTTE LE PARTI E COMPONENTI PER LE QUALI NON È GIÀ RICHIESTA L'ACCESSIBILITÀ E/O LA VISITABILITÀ, E CHE QUANDO ALL'INTERNO DI UNITÀ A PIÙ LIVELLI, PER PARTICOLARI DIMENSIONI DELLA SCALA NON SIA POSSIBILE IPOTIZZARE L'INSERIMENTO DI UN SERVOSCALA CON PIATTAFORMA, DEVE ESSERE PREVISTO UNO SPAZIO IDONEO PER L'INSERIMENTO DI UNA PIATTAFORMA ELEVATRICE.

Odg N. 4

Progr. n. 949/2015

N. Prot. 31578/2015

Richiedente: BECCHI EMANUELA

Localizzazione: S.LLO IMPERIALE N. 2

Progettista: FRANCIOSI RITA

Procedimento: richiesta CONTRIBUTO RICOSTRUZIONE

OGGETTO: RIPARAZIONE E MIGLIORAMENTO SISMICO DI EDIFICIO RESIDENZIALE CAUSA DANNI SISMA 2012

Parere: FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE LE NUOVE 'CORNICI' INTRODOTTE SIANO DI DIMENSIONI LIMITATE A POCHI CENTIMETRI, UTILI A COSTITUIRE LIVELLAMENTO E RISVOLTO DELLA IMBOTTE DELL'APERTURA A SUPPORTO DEL MIGLIORE IMPIEGO DEGLI SCURI; DOVRÀ ALTRESÌ AVERE COLORITURA RIFERIBILE ALLA TINTA DELLE FUGHE TRA MATTONI IN MODO DA ESSERE IL PIÙ POSSIBILE INTEGRATA NELLA PERCEZIONE VISIVA COMPLESSIVA DEL FABBRICATO SENZA CREARNE RILEVANZA CROMATICA.

Odg N. 5 nino

Progr. n. 569/2020

N. Prot. 35751/2020

Richiedente: MORSELLI SILVIO

Localizzazione: VIA CAVATA N. 32

Progettista: BARLETTA EMANUELE

Procedimento: SCIA

OGGETTO: VARIANTE ALLA SCIA 521/2019 E SUCCESSIVE SCIA 1152/2019 E 1394/2019 PER RECUPERO AI FINI ABITATIVI DI EDIFICIO AD USO DEPOSITO AGRICOLO NON PIU' FUNZIONALE ALL'ESERCIZIO DELL'ATTIVITA'

Parere: FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE AL POSTO DEL PROGETTATO NUOVO MARCAPIANO SIA INSERITA UNA SCOSSALINA TINTEGGIATA COME FABBRICATO.

SIA ADEGUATA LA L. 13/89 DOVRANNO ESSERE ALTRESI' ADEGUATI GLI ELABORATI ALLE NORME L13/89 E DM 236/89, CON PARTICOLARE RIFERIMENTO AL DISPOSTO PER CUI OGNI UNITÀ IMMOBILIARE, QUALUNQUE SIA LA SUA DESTINAZIONE, DEVE ESSERE ADATTABILE PER TUTTE LE PARTI E COMPONENTI PER LE QUALI NON È GIÀ RICHIESTA L'ACCESSIBILITÀ E/O LA VISITABILITÀ, E CHE QUANDO ALL'INTERNO DI UNITÀ A PIÙ LIVELLI, PER PARTICOLARI DIMENSIONI DELLA SCALA NON SIA POSSIBILE IPOTIZZARE L'INSERIMENTO DI UN SERVOSCALA CON PIATTAFORMA, DEVE ESSERE PREVISTO UNO SPAZIO IDONEO PER L'INSERIMENTO DI UNA PIATTAFORMA ELEVATRICE.

Odg N. 6 ferdi

Progr. n. 570/2020

N. Prot. 34280/2020

Richiedente: SAETTI CATIA

Localizzazione: VIA FORNACI N. 32

Progettista: GUALDI CRISTIANA

Procedimento: SCIA



Campogalliano
Carpi
Novi di Modena
Soliera

**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**
Delegato per Organizzazione e Funzionamento - COMUNE DI NOVI DI MODENA
Delegato per Gestione Sedute - COMUNE DI CARPI

OGGETTO: RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO A COMPLETAMENTO OPERE DI CUI AL PdC 1382/2004 E DIA 1804/2008

Parere: FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE SIA RICERCATO MAGGIOR ORDINE NELLA DISPOSIZIONE DEI PANNELLI IN COPERTURA. DOVRANNO ESSERE ALTRESI' ADEGUATI GLI ELABORATI ALLE NORME L13/89 E DM 236/89, CON PARTICOLARE RIFERIMENTO AL DISPOSTO PER CUI OGNI UNITÀ IMMOBILIARE, QUALUNQUE SIA LA SUA DESTINAZIONE, DEVE ESSERE ADATTABILE PER TUTTE LE PARTI E COMPONENTI PER LE QUALI NON È GIÀ RICHIESTA L'ACCESSIBILITÀ E/O LA VISITABILITÀ, E CHE QUANDO ALL'INTERNO DI UNITÀ A PIÙ LIVELLI, PER PARTICOLARI DIMENSIONI DELLA SCALA NON SIA POSSIBILE IPOTIZZARE L'INSERIMENTO DI UN SERVOSCALA CON PIATTAFORMA, DEVE ESSERE PREVISTO UNO SPAZIO IDONEO PER L'INSERIMENTO DI UNA PIATTAFORMA ELEVATRICE.

Odg N. 7

Progr. n. 1225/2015

N. Prot. 38435/2015

Richiedente: THE BEST HOUSE SRL

Localizzazione: C.SO FANTI MANFREDO N. 55

Progettista: MARTINIELLO MATTEO

Procedimento: richiesta CONTRIBUTO RICOSTRUZIONE

OGGETTO: RIPARAZIONE E RIPRISTINO CON MIGLIORAMENTO SISMICO DI EDIFICIO CAUSA DANNI SISMA 2012, ACQUISTATO AI SENSI DELL' ORDINANZA N.32/02014. (VARIANTE)

Parere: FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE SIANO RIDOTTE LE DIMENSIONI DELLE TERRAZZE, ANCHE IPOTIZZANDO PARZIALI COPERTURE, PER LE PARTI DI FALDA SUPERIORI OCCUPATE DALLE MACCHINE DI CONDIZIONAMENTO, CON PORZIONI DI FALDA O GRIGLIATI DOVRANNO ESSERE ALTRESI' ADEGUATI GLI ELABORATI ALLE NORME L13/89 E DM 236/89, CON PARTICOLARE RIFERIMENTO AL DISPOSTO PER CUI OGNI UNITÀ IMMOBILIARE, QUALUNQUE SIA LA SUA DESTINAZIONE, DEVE ESSERE ADATTABILE PER TUTTE LE PARTI E COMPONENTI PER LE QUALI NON È GIÀ RICHIESTA L'ACCESSIBILITÀ E/O LA VISITABILITÀ, E CHE QUANDO ALL'INTERNO DI UNITÀ A PIÙ LIVELLI, PER PARTICOLARI DIMENSIONI DELLA SCALA NON SIA POSSIBILE IPOTIZZARE L'INSERIMENTO DI UN SERVOSCALA CON PIATTAFORMA, DEVE ESSERE PREVISTO UNO SPAZIO IDONEO PER L'INSERIMENTO DI UNA PIATTAFORMA ELEVATRICE.

Odg N. 8

Progr. n. 342/2020

N. Prot. 17758/2020

Richiedente: SILINGARDI LUCA

Localizzazione: VIA CURTA SANTA CHIARA N. 9

Progettista: PEDRINI MARZIO

Procedimento: comunicazione di INIZIO LAVORI ASSEVERATA (CILA)

OGGETTO: OPERE INTERNE E REALIZZAZIONE DI CAPPOTTO ESTERNO

Parere: SOSPESO. DOVRANNO ESSERE INTEGRATI GLI ELABORATI ALLA LUCE DELLE SEGUENTI CONSIDERAZIONI: MAGGIORE DETTAGLIO DI CORNICIONE/CAPPOTTO/QUOTE/ALTEZZE/COPERTURA/COIBENTAZIONE; ESAME COMPLESSIVO AREA CORTILIVA DI CUI QUELLA IN PROGETTO È SOLO LA PARTE SUD E DETTAGLI RECINZIONE PROPOSTA, CON FOTO SITUAZIONE ATTUALE; NUOVE APERTURE INTERNE DI LARGHEZZA MINIMA 75 (DM 236/89); SPECIFICARE TIPOLOGIE INFISSI ESISTENTI (NON È CHIARO SE E COME VENGONO MODIFICATI). DOVRANNO ESSERE ALTRESI' ADEGUATI GLI ELABORATI ALLE NORME L13/89 E DM 236/89, CON PARTICOLARE RIFERIMENTO AL DISPOSTO PER CUI OGNI UNITÀ IMMOBILIARE, QUALUNQUE SIA LA SUA DESTINAZIONE, DEVE ESSERE ADATTABILE PER TUTTE LE PARTI E COMPONENTI PER LE QUALI NON È GIÀ RICHIESTA L'ACCESSIBILITÀ E/O LA VISITABILITÀ, E CHE QUANDO ALL'INTERNO DI UNITÀ A PIÙ LIVELLI, PER PARTICOLARI DIMENSIONI DELLA SCALA NON SIA POSSIBILE IPOTIZZARE L'INSERIMENTO DI UN SERVOSCALA



Campogalliano
Carpi
Novi di Modena
Soliera

**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**

Delegato per Organizzazione e Funzionamento - **COMUNE DI NOVI DI MODENA**

Delegato per Gestione Sedute - **COMUNE DI CARPI**

CON PIATTAFORMA, DEVE ESSERE PREVISTO UNO SPAZIO IDONEO PER L'INSERIMENTO DI UNA PIATTAFORMA ELEVATRICE.

Odg N. 9

Progr. n. 548/2020

N. Prot. 30489/2020

Richiedente: CORGHI GIULIO

Localizzazione: V.LE GARAGNANI ALCIDE N. 9

Progettista: SEVERI MAURO

Procedimento: SCIA

OGGETTO: RESTAURO DI FABBRICATO RESIDENZIALE E AMPLIAMENTO A REALIZZAZIONE DI
AUTORIMESSA INTERRATA IN VARIANTE AL PDC UT 527/2013 PER OPERE STRUTTURALI DI
DIVISIONE DI EDIFICIO ABBINATO

Parere: FAVOREVOLE

Odg N. 10

Progr. n. 560/2020

N. Prot. 31323/2020

Richiedente: IMMOBILIARE KENT S.R.L.

Localizzazione: VIA SARDEGNA N. 1

Progettista: GASPARINI ERIK

Procedimento: SCIA

OGGETTO: VARIANTE IN CORSO D'OPERA ALLA SCIA N. 240/2020 PER RESTAURO E
RISANAMENTO CONSERVATIVO E RECUPERO ABITATIVO DI SOTTOTETTO IN UNITA'
IMMOBILIARE POSTA AL TERZO PIANO E QUARTO

Parere: FAVOREVOLE

Odg N. 11

Progr. n. 561/2020

N. Prot. 32664/2020

Richiedente: CASTELLENGO LILIANA

Localizzazione: C.SO FANTI MANFREDO N. 16 / A

Progettista: CHIESI ROBERTO

Procedimento: SCIA

OGGETTO: CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DA UFFICIO (DIREZIONALE) AD APPARTAMENTO
(RESIDENZIALE)

Parere: FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE SIANO RIPRISTINATI GLI SGUINCI ALLE
FINESTRATURE, RIPORTANDO LA POSIZIONE DELL'INFISSO NELLA POSIZIONE ORIGINARIA.

Odg N. 12

Progr. n. 562/2020

N. Prot. 33287/2020

Richiedente: PRANDI DONATELLA

Localizzazione: VIA ARIOSTO LODOVICO N. 15

Progettista: DE GAETANO ANDREA

Procedimento: SCIA

OGGETTO: SANATORIA AI SENSI DELL'ART. 17 L.R. 23/2004 PER OPERE ESEGUITE IN DIFFORITA'
ED ASSENZA DEI TITOLI ABILITATIVI

Parere: FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE SIANO RIMOSSE LE PENSILINE E CHE SIANO
ADEGUATI GLI ELABORATI ALLE NORME L13/89 E DM 236/89, CON PARTICOLARE RIFERIMENTO
AL DISPOSTO PER CUI OGNI UNITÀ IMMOBILIARE, QUALUNQUE SIA LA SUA DESTINAZIONE,
DEVE ESSERE ADATTABILE PER TUTTE LE PARTI E COMPONENTI PER LE QUALI NON È GIÀ



Campogalliano
Carpi
Novi di Modena
Soliera

**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**

Delegato per Organizzazione e Funzionamento - **COMUNE DI NOVI DI MODENA**
Delegato per Gestione Sedute - **COMUNE DI CARPI**

RICHIESTA L'ACCESSIBILITÀ E/O LA VISITABILITÀ, E CHE QUANDO ALL'INTERNO DI UNITÀ A PIÙ LIVELLI, PER PARTICOLARI DIMENSIONI DELLA SCALA NON SIA POSSIBILE IPOTIZZARE L'INSERIMENTO DI UN SERVOSCALA CON PIATTAFORMA, DEVE ESSERE PREVISTO UNO SPAZIO IDONEO PER L'INSERIMENTO DI UNA PIATTAFORMA ELEVATRICE.

Odg N. 13

Progr. n. 563/2020

N. Prot. 33686/2020

Richiedente: LUOSI ENZA

Localizzazione: VIA BRUNO GIORDANO N. 16

Progettista: GUALDI ANNA

Procedimento: SCIA

OGGETTO: ACCERTAMENTO DI CONFORMITÀ AI SENSI DELL'ART 17 L.R. 23/2004 PER OPERE ESEGUITE IN DIFFORMITÀ DAI TITOLI ABILITATIVI, CON OPERE

Parere: FAVOREVOLE

Odg N. 14

Progr. n. 564/2020

N. Prot. 34134/2020

Richiedente: ZANOLI SILVANA

Localizzazione: V.LE CAVALLOTTI FELICE N. 16

Progettista: BENATTI FEDERICO

Procedimento: SCIA

OGGETTO: ACCERTAMENTO DI CONFORMITÀ AI SENSI DELL'ART. 17 L.R. 23/2004 PER OPERE ESEGUITE IN DIFFORMITÀ DAI TITOLI ABILITATIVI (PIANO 2' E 3')

Parere: FAVOREVOLE

Odg N. 15

Progr. n. 571/2020

N. Prot. 36589/2020

Richiedente: IMMOBILIARE NILA S.R.L.

Localizzazione: VIA ROCCA GIUSEPPE N. 62

Progettista: REBUCCI ANDREA

Procedimento: SCIA

OGGETTO: OPERE INTERNE E PROSPETTICHE CON ACCORPAMENTO DI SERVIZIO IGIENICO A PIANO TERRA

Parere: FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE SIANO ADEGUATI GLI ELABORATI ALLE NORME L13/89 E DM 236/89, CON PARTICOLARE RIFERIMENTO AL DISPOSTO PER CUI OGNI UNITÀ IMMOBILIARE, QUALUNQUE SIA LA SUA DESTINAZIONE, DEVE ESSERE ADATTABILE PER TUTTE LE PARTI E COMPONENTI PER LE QUALI NON È GIÀ RICHIESTA L'ACCESSIBILITÀ E/O LA VISITABILITÀ.

Odg N. 16

Progr. n. 572/2020

N. Prot. 36616/2020

Richiedente: BONAVOLTA UGO

Localizzazione: VIA TRENTO E TRIESTE N. 23

Progettista: SGARBI ENNIO

Procedimento: valutazione preventiva

OGGETTO: OPERE DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO

Parere: FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE L'ALLARGAMENTO APERTURA SUD NON SUPERI I MT.2,40 IN ANALOGIA AD ALTRE SITUAZIONI AUTORIZZATE E RIPROPONGA ELEMENTI (CORNICI, DETTAGLI INFISSO, ROSTA METALLICA) DI PREGIO PRESENTI; CHE IL TAMPONAMENTO



Campogalliano
Carpi
Novi di Modena
Soliera

**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**

Delegato per Organizzazione e Funzionamento - COMUNE DI NOVI DI MODENA

Delegato per Gestione Sedute - COMUNE DI CARPI

DELL'APERTURA FRONTE OVEST, A NORD (CHE HA LE CARATTERISTICHE DI QUELLA PIÙ A SUD, CORNICI, DETTAGLI INFISSO, ROSTA METALLICA) AVVENGA A FILO INTERNO E SIA RIPROPOSTO ALL'ESTERNO L'INFISSO ESISTENTE A TUTELA/VALORIZZAZIONE DELL'IMPIANTO COMPOSITIVO ARCHITETTONICO DEL FRONTE; CHE IN SEDE DI SCIA DI PROGETTO VENGA PROPOSTA UNA SISTEMAZIONE DEL GIARDINO COMPATIBILE CON LA CATEGORIA DEL RESTAURO; CHE I PANNELLI IN COPERTURA SIANO REDISTRIBUITI SECONDO FIGURE GEOMETRICHE REGOLARI ORDINATE E COMPATTE E CHE SIANO ADEGUATI GLI ELABORATI ALLE NORME L13/89 E DM 236/89, CON PARTICOLARE RIFERIMENTO AL DISPOSTO PER CUI OGNI UNITÀ IMMOBILIARE, QUALUNQUE SIA LA SUA DESTINAZIONE, DEVE ESSERE ADATTABILE PER TUTTE LE PARTI E COMPONENTI PER LE QUALI NON È GIÀ RICHIESTA L'ACCESSIBILITÀ E/O LA VISITABILITÀ

Odg N. 17

Progr. n. 573/2020

N. Prot. 36660/2020

Richiedente: IMMOBILIARE NILA S.R.L.

Localizzazione: VIA ROCCA GIUSEPPE N. 62

Progettista: REBUCCI ANDREA

Procedimento: SCIA

OGGETTO: RECUPERO ABITATIVO DI SOTTOTETTO

Parere: FAVOREVOLE

NOVI DI MODENA

N. 18 - Tipo procedimento edilizio: .CILA ORDINARIA N. 2020/13

Richiedente: MICHELINI MARA

Oggetto: **REALIZZAZIONE DI RECINZIONE FRONTE STRADA CON ACCESSO CARRAIO E PEDONALE E SOSTITUZIONE DELLE VETRINE NEI DUE NEGOZI**

Ubicazione: ROVERETO S.SECCHIA Via CHIESA SUD 63

Progettista: RIBALDI Arch. ALESSANDRO

Responsabile del procedimento:

PARERE; SOSPELO DOVRÀ ESSERE RIVISTO IL DISEGNO DEL CANCELLO PUNTANDO AD UNA MAGGIORE SEMPLIFICAZIONE

N. 19 - Tipo procedimento edilizio: **RICHIESTA CONTRIBUTO REGIONALE - ESITO E3 N. 2017/29**

Richiedente: CONDOMINIO VIA CHIESA NORD

Oggetto: **RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER LA DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI FABBRICATO AD USO ABITATIVO E COMMERCIALE DANNEGGIATO GRAVEMENTE DAGLI EVENTI SISMICI DEL MAGGIO 2012 - UMI RA/01 E RA/02 (ORD. 176/2012 E 1301/2012).**

Ubicazione: ROVERETO S.SECCHIA Via CHIESA NORD 22

Progettista: TAVERNELLI Geom. LEANDRO

Responsabile del procedimento:

PARERE: FAVOREVOLE

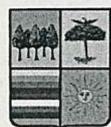
N. 20 - Tipo procedimento edilizio: .SCIA IN VARIANTE N. 2020/57/RCR

Richiedente: TRUZZI ALESSANDRO

Oggetto: **VARIANTE A SCIA 2017/115/RCR PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI FABBRICATO AD USO AGRICOLO DANNEGGIATO GRAVEMENTE DAGLI EVENTI SISMICI DEL MAGGIO 2012 (ORD. 157/2012). EDIFICIO TUTELATO DALLA PIANIFICAZIONE RCB N. 5**

Ubicazione: NOVI DI MODENA Via BOCCALINA 4

Progettista: FERRARI Ing. GIAMPAOLO



Campogalliano
Carpi
Novi di Modena
Soliera

**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**

Delegato per Organizzazione e Funzionamento - **COMUNE DI NOVI DI MODENA**
Delegato per Gestione Sedute - **COMUNE DI CARPI**

Responsabile del procedimento:

PARERE: SFAVOREVOLE IN QUANTO IL DISTACCO, MODIFICANDO LA SAGOMA, NON CONSENTE LA SALVAGUARDIA E VALORIZZAZIONE DELL'IMMOBILE VINCOLATO

N. 21 - Tipo procedimento edilizio: **ACCERTAMENTO COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA N. 2005/1**

Richiedente: CORRADINI BENITO

Oggetto: **ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA PER VARIAZIONI PROSPETTICHE, COSTRUZIONE DI RIMESSA ESTERNA E W.C., AMPLIAMENTO DI FABBRICATO LATO SUD/OVEST USO PORTICO E INGRESSO, FORMAZIONE DI NUOVA U.I. AL PRIMO PIANO**

Ubicazione: ROVERETO S.SECCHIA Via CHIESA SUD 169

Progettista: RIBALDI Arch. ALESSANDRO

Responsabile del procedimento:

PARERE: FAVOREVOLE, LA COMMISSIONE RITIENE L'INTERVENTO COMPATIBILE CON IL VINCOLO

N.22 - Tipo procedimento edilizio: **ACCERTAMENTO COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA N. 2005/2**

Richiedente: FABBRI BONFIGLIO

Oggetto: **ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA PER COSTRUZIONE DI COPERTURA, MODIFICHE PROSPETTICHE E COSTRUZIONE DI FABBRICATI RURALI IN AMPLIAMENTO**

Ubicazione: ROVERETO S.SECCHIA Via PROVINCIALE MOTTA 60/A

Progettista: BORGIA Geom. GIOVANNI

Responsabile del procedimento:

PARERE: FAVOREVOLE, LA COMMISSIONE RITIENE L'INTERVENTO COMPATIBILE CON IL VINCOLO

N. 23 - Tipo procedimento edilizio: **.SCIA I.L. DIFFERITO N. 2018/52**

Richiedente: AZIENDA AGRICOLA TOSI FEDERICO E RAGAZZI MAURIZIO S.S.

Oggetto: **OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER MIGLIORAMENTO SISMICO DI FABBRICATO AGRICOLO AD USO FIENILE**

Ubicazione: NOVI DI MODENA Via PONTE TINTORE 20

Progettista: TODARO Arch. GIUSEPPE

Responsabile del procedimento:

PARERE: FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE VENGA EFFETTUATA SAGRAMATURA PARETE E TINTEGGIO DELLE PARTI IN CEMENTO IN MODO DA UNIFORMARE IL PIÙ POSSIBILE L'EFFETTO VISIVO

N. 24 - Tipo procedimento edilizio: **.SCIA CON ATTI PRESUPPOSTI N. 2017/74/RCR**

Richiedente: I.T.I. IMPRESA GENERALE S.P.A.

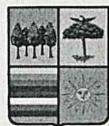
Oggetto: **RIPARAZIONE E RIPRISTINO CON MIGLIORAMENTO SISMICO DI FABBRICATO AD USO ABITATIVO E COMMERCIALE, DANNEGGIATO DAGLI EVENTI SISMICI DEL MAGGIO 2012 - UMI 01/38 (ORD. 911/2012).**

Ubicazione: NOVI DI MODENA Corso GUGLIELMO MARCONI 1

Progettista: LIPPARINI Arch. LORENZO

Responsabile del procedimento:

PARERE: FAVOREVOLE ALLA SEMPLIFICAZIONE DEGLI ELEMENTI DEL FRONTE, ATTRAVERSO L'ELIMINAZIONE DELLE CORNICI, AGGETTI E MODANATURE INSERITI IN UNA PRIMA FASE, RIPROPONENDO LA PORTA-FINESTRA CENTRALE CON RINGHIERA A FILO FACCIATA. PRIMA DELL'ESAME E DEL PARERE ESCE L'ARCH. BENEDETTI



Campogalliano
Carpi
Novi di Modena
Soliera

**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**

Delegato per Organizzazione e Funzionamento - **COMUNE DI NOVI DI MODENA**
Delegato per Gestione Sedute - **COMUNE DI CARPI**

CAMPOGALLIANO

Odg N. 25

Progr. n. 4740/20

N. Prot. Gen. n. 4740/05.06.2020

Richiedente: D'AMILO ROCCO

Localizzazione: VIA TONELLI 7

Progettista: GEOM. LEONI TOBIA

Procedimento: CILA

**OGGETTO: RIPRISTINO PORZIONE DI ACCESSO CARRAIO E RECINZIONE ESISTENTE E
REALIZZAZIONE NUOVA RECINZIONE IN PALETTI E RETE METALLICA A DELIMITAZIONE AREA
CORTILIVA**

ISTRUTTORE: DOMATI MARCO

Parere: FAVOREVOLE

Odg N. 26.

Progr. n. 4530/20

N. Prot. Gen. n. 4530/29.05.2020

Richiedente: GRILLI ALESSIO e MACCHIONI GIULIO

Localizzazione: VIA BASTIGLIA 7/D

Progettista: GEOM. SACCHETTI PAOLO

Procedimento: SCIA

**OGGETTO: COMPLETAMENTO OPERE NON ULTIME NEI TERMINI CON VARIANTE A
RIQUALIFICAZIONE E RICOMPOSIZIONE TIPOLOGICA DI FABBRICATO EX-RURALE**

ISTRUTTORE: DOMATI MARCO

**Parere: FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE IL TAMPONAMENTO DELL'ARCO SIA ESEGUITO IN
ALLINEAMENTO DEL FILO DEL PIANO TERRA E CHE SIA AGGIORNATA LA DOCUMENTAZIONE
PER L'ADATTAIBILITA'**

CARPI (2)

Odg N. 27

Progr. n. PG n.

Richiedente: IMMOBILIARE COSTANTINO

Localizzazione: VIA NOVA, 28

Progettista: ING.ORSI MARCELLO.

Procedimento: SCIA

**OGGETTO: SANATORIA CON OPERE DI CONSOLIDAMENTO SU DUE UNITA' IMMOBILIARI
RESIDENZIALI**

PARERE: FAVOREVOLE

