

Carpi

N. 0059645 del 26/10/2020 - Interno

06 03- Edilizia privata e SUE-



03600520200059645100

POZZA



Campogalliano
Carpi
Novi di Modena
Soliera

**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**

Delegato per Organizzazione e Funzionamento- **COMUNE DI NOVI DI MODENA**
Delegato per Gestione Sedute - **COMUNE DI CARPI**

Prot.Gen.le Carpi N.°

**VERBALE DI SEDUTA DELLA COMMISSIONE
PER LA QUALITÀ ARCHITETTONICA E PER IL PAESAGGIO
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine
(Campogalliano, Carpi, Novi di Modena, Soliera)**

VERBALE N. 8
Seduta del 22/10/2020

A seguito di Convocazione Prot.Gen.le Carpi N.° 53514 del 29/09/2020 ai componenti, la **Commissione per la Qualità Architettonica e per il Paesaggio dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**, nominata con delibera della Giunta dell'Unione n.23 del 20.03.2012, e successiva DGU n. 63 del 07.06.2017, si è riunita in modalità 'remoto' in considerazione delle misure di riduzione spostamenti e contatti interpersonali di cui ai recenti DPCM relativi all'emergenza sanitaria, il giorno **22/10/2020** alle ore 15.00, per l'esame e valutazione dei progetti pervenuti.

Sono presenti alla seduta in audio video conferenza:

SI	Ing. Claudia Dana Aguzzoli - VICE PRESIDENTE
SI	Arch. Pier Paolo Benedetti
NO	Arch. Maria Elena Fabbrucci
SI	Arch. Gaetano Venturelli
SI	Arch. Claudio Zanirato - PRESIDENTE
SI	Arch. Arletti Alberto in qualità di Segretario

Segretario Verbalizzante: geom. Meraglino Antonino
Tecnici referenti dei Comuni per le pratiche all'Ordine del Giorno:
Meraglino Antonino, Arletti Alberto, *Comune di Carpi*
Vallini Katia, *Comune di Campogalliano*
Scheri Luca, *Comune di Soliera*
Vittoria Maria, *Comune di Novi di Modena*

La riservatezza di quanto trattato è garantita da accesso controllato, consentito solo alle persone convocate, attraverso il sistema *Google Meet* della *Jsuite Terred'Argine* in modalità remota.

IN BASE ALLA DGU N. 63 DEL 07.06.2017 E L'OBBLIGO DI NOMINA DEL PRESIDENTE TRA I MEMBRI DELLA COMMISSIONE STESSA: I COMMISSARI DECIDONO DI NOMINARE PER LA SEDUTA ODIERNA PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE Arch. Claudio Zanirato E VICE-PRESIDENTE Ing. Claudia Dana Aguzzoli.



Campogalliano
Carpi
Novi di Modena
Soliera

**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**

Delegato per Organizzazione e Funzionamento - **COMUNE DI NOVI DI MODENA**
Delegato per Gestione Sedute - **COMUNE DI CARPI**

Il Segretario, riconosciuta valida la seduta per la presenza del prescritto numero dei componenti:

- comunica che nel Verbale precedente (Seduta n.7 del 23/09/2020 prot. Carpi n. prot 53017 del 25/09/2020), per mero errore di trascrizione, i pareri relativi alle pratiche nn. 11 e 12 risultano essere stati invertiti. I pareri corretti sono dunque:

N. 11 - Tipo procedimento edilizio: **.SCIA IN VARIANTE N. 2019/41**

Richiedente: NIKOS INTERNATIONAL S.R.L.

Oggetto: **VARIANTE ALLA SCIA 2014/215 E SUCCESSIVA 2018/60 PER REGOLARIZZAZIONE DELLA QUOTA DEGLI ESTERNI SUCCESSIVA A SISTEMAZIONE DELLE PAVIMENTAZIONI**

Ubicazione: NOVI DI MODENA Via ANTONIO GRAMSCI 21

Progettista: VENTURELLI Arch. CAROLINA

PARERE CQAP: **SOSPESO. SIA RIVISTA LA PROPOSTA IN RIFERIMENTO ALL'ELEMENTO DI SEPARAZIONE LE COPERTURE DEI DUE CORPI EDILIZI: VENGA RICERCATE SOLUZIONI PER RIDURRE L'IMPATTO VISIVO E MIGLIORARE LA SITUAZIONE COMPLESSIVA. SIA PRODOTTA LA DOCUMENTAZIONE RELATIVA ALL'ADATTABILITÀ DI CUI AL DM 236/1989**

N. 12 - Tipo procedimento edilizio: **.SCIA I.L. DIFFERITO N. 2016/149/RCR**

Richiedente: TASSELLI GIOVANNI

Oggetto: **INTERVENTO DI RIPARAZIONE DANNI, RIPRISTINO E MIGLIORAMENTO SISMICO DI EDIFICIO RESIDENZIALE DANNEGGIATO DAGLI EVENTI SISMICI DEL 2012 (ORD. 398/2012)**

Ubicazione: ROVERETO S. SECCHIA Via BARBERI 67

Progettista: PEDRINI Geom. MARZIO

PARERE CQAP: **FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE SIA PRODOTTA LA DOCUMENTAZIONE RELATIVA ALL'ADATTABILITÀ DI CUI AL DM 236/1989**

- sottopone al parere consultivo della Commissione le seguenti pratiche, suddivise per Comune:

SOLIERA

N. 1	Tipo procedimento – VALUTAZIONE PREVENTIVA 230/2020	Prot. Gen. n. 12780/2020
Richiedente	BLANCO LUCIA E GUSTAVO	
Oggetto	RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DI EDIFICIO RURALE COMPOSTO DA 2 UNITA' ABITATIVE	
Ubicazione	VIA TORCHIO, 259	
Progettista	ARCH. EMMA FRANZIA	
Responsabile procedimento	ING. SALVATORE FALBO	
Parere: FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE SIA PRODOTTA LA DOCUMENTAZIONE RELATIVA ALLE SOLUZIONI PREVISTE PER L'ABBATTIMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE IN TEMA DI ADATTABILITÀ (ART.10 C.10.1 DM 236/89)		

N. 2	Tipo procedimento – SCIA N.9187/2020	Prot. Gen. n. 10097/2020
Richiedente	FERRARI CRISTINA	
Oggetto	RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO CON CAMBIO D'USO DA NEGOZIO AD ATTIVITA' ARTIGIANALE DI SERVIZIO ALLA PERSONA	
Ubicazione	PIAZZA FRATELLI SASSI, 3	
Progettista	GEOM. ROBERTO SALVATERRA	
Responsabile procedimento	ING. SALVATORE FALBO	
Parere: SFAVOREVOLE. SI RIBADISCE IL PARERE CONTRARIO GIÀ ESPRESSO SULLA INTRODUZIONE DELL'ELEMENTO CANNA FUMARIA ALL'ESTERNO DEL FABBRICATO STORICO. IN TEMA DI ADATTABILITÀ LEGGE 13/89 SI SEGNA LA NECESSITÀ DI NUOVA REDAZIONE DEGLI ELABORATI GRAFICI SENZA I TAVOLI DI SOMMINISTRAZIONE		



Campogalliano
Carpi
Novi di Modena
Soliera

**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**

Delegato per Organizzazione e Funzionamento - **COMUNE DI NOVI DI MODENA**
Delegato per Gestione Sedute - **COMUNE DI CARPI**

CAMPOGALLIANO

N. 3	Tipo procedimento SCIA var finale	N. 1	Prot. Gen. n. 8478 del 25/09/2020
Richiedente	Pellicani Luigi		
Oggetto	VARIANTE FINALE A SCIA 9362/2017 – RIQUALIFICAZIONE E RICOMPOSIZIONE TIPOLOGICA DI EDIFICIO EX-RURALE PER LA REALIZZAZIONE DI N. 3 UNITA' DESTINATE AD AUTORIMESSE		
Ubicazione	Via Chiesa Saliceto, 2-4-6		
Progettista	Ing. Miriam Ruggero		
Istruttore	ISTRUTTORE Katia Vallini		

Parere: FAVOREVOLE

CARPI

Odg N. 4

Progr. n. 1578/2015

N. Prot. 54700/2015

Richiedente: GAVIOLI ERINO

Localizzazione: VIA SOTT'ARGINE MOTTA N. 65

Progettista: BALUCANI ALESSANDRO

Procedimento: richiesta CONTRIBUTO RICOSTRUZIONE

OGGETTO: RIPARAZIONE E RIABILITAZIONE SISMICA DEI DANNI CAUSA SISMA 2012

Parere: FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE SIA PRODOTTA LA DOCUMENTAZIONE RELATIVA ALLE SOLUZIONI PREVISTE PER L'ABBATTIMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE IN TEMA DI ADATTABILITÀ (ART.10 C.10.1 DM 236/89) CON PARTICOLARE RIFERIMENTO AL SUPERAMENTO DEI DISLIVELLI INTERNI

Odg N. 5

Progr. n. 856/2020

N. Prot. 45496/2020

Richiedente: MOLINARIO LIBERA

Localizzazione: VIA BERSANA N. 12

Progettista: PALTRINIERI GIAN BATTISTA

Procedimento: SCIA

OGGETTO: SANATORIA PER SOPRELEVAZIONE FABBRICATO RURALE IN DIFFORMITA' DA TITOLO RILASCIATO

Parere: FAVOREVOLE

Odg N. 6

Progr. n. 901/2020

N. Prot. 48945/2020

Richiedente: ROSSI MILVIA

Localizzazione: VIA ALDROVANDI N. 12

Progettista: CAGGIATI LINO

Procedimento: valutazione preventiva

OGGETTO: CAMBIO D'USO DA LABORATORIO A RESIDENZA

Parere: FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE, CON LA PRESENTAZIONE DEL TITOLO ABILITATIVO, SIANO VERIFICATE LE SOLUZIONI PREVISTE PER L'ABBATTIMENTO DELLE BARRIERE



Campogalliano
Carpi
Novi di Modena
Soliera

**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**

Delegato per Organizzazione e Funzionamento - **COMUNE DI NOVI DI MODENA**
Delegato per Gestione Sedute - **COMUNE DI CARPI**

**ARCHITETTONICHE IN TEMA DI ADATTABILITÀ (ART.10 C.10.1 DM 236/89) CON PARTICOLARE
RIFERIMENTO AL SUPERAMENTO DEI DISLIVELLI INTERNI**

Odg N. 7

Progr. n. 1004/2020

N. Prot. 52825/2020

Richiedente: BELLESIA FRANCESCA

Localizzazione: V.LE CARDUCCI GIOSUE' N. 5

Progettista: LUSETTI PAOLA

Procedimento: SCIA

**OGGETTO: VARIANTE ALLA SCIA 152/2020 PER RESTAURO DI ALLOGGIO CON TRASFORMAZIONE
DI UNA FINESTRA IN PORTA-FINESTRA SU TERRAZZO - PRIMO PIANO**

Parere: FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE SIANO VERIFICATE LE SOLUZIONI PREVISTE PER
L'ABBATTIMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE IN TEMA DI ADATTABILITÀ (ART.10 C.10.1
DM 236/89) CON PARTICOLARE RIFERIMENTO AL SUPERAMENTO DEI DISLIVELLI INTERNI,
DIMENSIONI RAMPA SCALA E PIANEROTTOLO DI RIGIRO, E ALLA POSSIBILITÀ DI ACCEDERE CON
RAMPA AL BAGNO DOVENDO IPOTIZZARE PIANEROTTOLO DI ACCESSO DI ALMENO MT.1,50

Odg N. 8

Progr. n. 991/2020

N. Prot. 52903/2020

Richiedente: HABITAT DI COSTA-ORLANDIS.R.L.

Localizzazione: C.SO PIO ALBERTO N. 12

Progettista: CASARINI LAURA

Procedimento: SCIA

**OGGETTO: CAMBIO D'USO CON OPERE E FRAZIONAMENTO UNITA' IMMOBILIARE IN 3 UNITA'
IMMOBILIARI, PIANO PRIMO**

Parere: FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE SIANO VERIFICATE LE SOLUZIONI PREVISTE PER
L'ABBATTIMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE IN TEMA DI ADATTABILITÀ CON
PARTICOLARE RIFERIMENTO AL SUPERAMENTO DEI DISLIVELLI INTERNI, DIMENSIONI RAMPA
SCALA E PIANEROTTOLO DI RIGIRO (SERVOSCALA IN ADERENZA ALLA RINGHIERA CENTRALE), E
AL DIMENSIONAMENTO SPAZI IN PIANO A MONTE E A VALLE DEI PIANI INCLINATI IN PREVISIONE
(ALMENO M.1,50 AL NETTO DELL'APERTURA DELLE PORTE AD ANTA)

Odg N.9

Progr. n. 997/2020

N. Prot. 53351/2020

Richiedente: MUSI ANNA MARIA

Localizzazione: VIA SAN BERNARDINO DA SIENA N. 31

Progettista: FRATTINI SABRINA

Procedimento: SCIA

**OGGETTO: ACCERTAMENTO DI CONFORMITÀ CON OPERE, PIANO TERRA, PRIMO, SECONDO E
TERZO**

Parere: FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE SIANO ELIMINATE LE CHIUSURE VETRATE AL
PORTICATO DEL PIANO TERRA SU CORTE, CHE IL BALCONE DEL PIANO SECONDO SIA
RICONDOTTO ALLO STATO LEGITTIMATO, CHE SIANO VERIFICATE LE SOLUZIONI PREVISTE PER
L'ABBATTIMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE IN TEMA DI ADATTABILITÀ CON
PARTICOLARE RIFERIMENTO AL SUPERAMENTO DEI DISLIVELLI INTERNI, DIMENSIONI RAMPA
SCALA E PIANEROTTOLO DI RIGIRO (SERVOSCALA IN ADERENZA ALLA RINGHIERA CENTRALE), E
ALLA REALE POSSIBILITÀ DI ACCEDERE CON UNA RAMPA AL BAGNO (DM 236/89 ART.8 C.8.1.11)



*Campogalliano
Carpi
Novi di Modena
Soliera*

**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**

*Delegato per Organizzazione e Funzionamento - COMUNE DI NOVI DI MODENA
Delegato per Gestione Sedute - COMUNE DI CARPI*

Odg N. 10

Progr. n. 1027/2020

N. Prot. 55263/2020

Richiedente: SGARBI TIZIANO

Localizzazione: VIA 20 SETTEMBRE 1870 N. 16

Progettista: MALAVOLTI EMANUELE

Procedimento: SCIA

OGGETTO: ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' AI SENSI ART.17 LR23/2004 PER FRAZIONAMENTO DI ALLOGGIO IN DUE UNITA' ABITATIVE CON PICCOLE OPERE INTERNE E CONTESTUALE CAMBIO D'USO DA NEGOZIO AD AUTORIMESSA, PIANI TERRA, PRIMO E SECONDO

Parere: FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE SIA PRODOTTA LA DOCUMENTAZIONE RELATIVA ALLE SOLUZIONI PREVISTE PER L'ABBATTIMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE (DM 236/89 ART.10 C.10.1)

Odg N. 11

Progr. n. 1029/2020

N. Prot. 55296/2020

Richiedente: PANINI ELENA

Localizzazione: VIA SAN FRANCESCO N. 24

Progettista: ZANOLI GAETANO

Procedimento: SCIA

OGGETTO: OPERE INTERNE, PIANO SECONDO E TERZO

Parere: FAVOREVOLE

Odg N. 12

Progr. n. 1034/2020

N. Prot. 55428/2020

Richiedente: JONNY-ES COSTRUZIONI S.R.L.

Localizzazione: C.SO ROMA N. 32

Progettista: SALVATERRA ROBERTO

Procedimento: SCIA

OGGETTO: VARIANTE ALLA SCIA 1391/2019 PER CAMBIO D'USO DA UFFICIO AD ALLOGGIO CON OPERE AL PIANO PRIMO

Parere: FAVOREVOLE

Odg N. 13

Progr. n. 1036/2020

N. Prot. 56133/2020

Richiedente: MEINERS MARCELLO

Localizzazione: VIA ARIOSTO LODOVICO N. 15

Progettista: CAVICCHI CECILIA

Procedimento: SCIA

OGGETTO: MIGLIORAMENTO SISMICO E RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DI FABBRICATO RESIDENZIALE E CAMBIO D'USO DA AUTORIMESSA A TAVERNA

Parere: FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE SIANO VERIFICATE LE SOLUZIONI PREVISTE PER L'ABBATTIMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE IN TEMA DI ADATTABILITÀ (ART.10 C.10.1 DM 236/89) CON PARTICOLARE RIFERIMENTO AL SUPERAMENTO DEI DISLIVELLI INTERNI, SULLA BASE DELLE DIMENSIONI RAMPA SCALA E PIANEROTTOLO DI RIGIRO, PARTENZA E ARRIVO; SU TALE TEMA SI SUGGERISCE L'UTILIZZO NEI BAGNI DI PORTE SCORREVOLI.



*Campogalliano
Carpi
Novi di Modena
Soliera*

**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**

*Delegato per Organizzazione e Funzionamento- COMUNE DI NOVI DI MODENA
Delegato per Gestione Sedute - COMUNE DI CARPI*

Odg N. 14

Progr. n. 1039/2020

N. Prot. 57342/2020

Richiedente: GRILLINI GIOVANNI

Localizzazione: VIA 20 SETTEMBRE 1870 N. 17

Progettista: CAGGIATI LINO

Procedimento: SCIA

**OGGETTO: VARIANTE ALLA SCIA 398/2018 PER OPERE INTERNE IN ALLOGGIO AL P2 CON
INSTALLAZIONE DI PANNELLI FOTOVOLTAICI**

Parere: SFAVOREVOLE. CONFERMANDO I PARERI GIÀ ESPRESI IN PRECEDENZA, SI RITIENE CHE L'INDIRIZZO ASSUNTO DALLA COMMISSIONE IN RELAZIONE AL FOTOVOLTAICO IN COPERTURA NELLA ZONA STORICA DI CARPI SIA A FAVORE DI SOLUZIONI CHE POSSANO MITIGARE L'IMPATTO VISIVO DEL MANUFATTO TECNOLOGICO (NON VIETATO DALLE NTA) NELLA SUA ESTENSIONE, DISPOSIZIONE E COLORAZIONE. PROPRIO PER QUESTA RAGIONE, ANCHE IN CONSIDERAZIONE DEI FORTI INTERESSI ECONOMICI SULL'ARGOMENTO E SULLE DIVERSE MODALITÀ DI APPROCCIO (RISPARMIO ENERGETICO, TUTELA/VALORIZZAZIONE ARCHITETTONICA) SI SEGNALE ALL'AMMINISTRAZIONE LA NECESSITÀ DI APPROFONDIMENTO DEL TEMA CON SPECIFICO DISCIPLINARE D'INDIRIZZO.

Odg N. 15

Progr. n. 1025/2020

N. Prot. 55198/2020

Richiedente: BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA

Localizzazione: VIA BERENGARIO JACOPO N. 8

Progettista: TURETTA ANDREA

Procedimento: comunicazione di INIZIO LAVORI ASSEVERATA (CILA)

**OGGETTO: OPERE PER SUPERAMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE E MODIFICHE AGLI
IMPIANTI**

Parere: FAVOREVOLE. SUL TEMA ABBATTIMENTO BARRIERE SI ESPRIMONO DUBBI SULLA FUNZIONALITÀ DELLA SOLA RAMPA INTERNA PER UTENTI PORTATORI DI PROTESI E SUL DIMENSIONAMENTO DEGLI SPAZI A MONTE E A VALLE DELLE RAMPE DI NUOVA INTRODUZIONE.

NOVI DI MODENA

N. 16 - Tipo procedimento edilizio: .SCIA IN VARIANTE N. 2020/57/RCR

Richiedente: TRUZZI ALESSANDRO

**Oggetto: VARIANTE A SCIA 2017/115/RCR PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI FABBRICATO
AD USO AGRICOLO DANNEGGIATO GRAVEMENTE DAGLI EVENTI SISMICI DEL MAGGIO
2012 (ORD. 157/2012). EDIFICIO TUTELATO DALLA PIANIFICAZIONE RCB N. 5**

Ubicazione: NOVI DI MODENA Via BOCCALINA 4

Progettista: FERRARI Ing. GIAMPAOLO

Responsabile del procedimento:

**Parere: FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE, IN RIFERIMENTO AL PILASTRO DI NUOVA FORMAZIONE
IN CORRISPONDENZA DEL PORTICO, SIANO REALIZZATI SPALLA MURARIA FINO ALLA MURATURA
DEL FABBRICATO OVEST E UN SECONDO ELEMENTO (PILASTRO-SPALLA) PER REGOLARIZZARE
IL PROSPETTO**



*Campogalliano
Carpi
Novi di Modena
Soliera*

**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**

Delegato per Organizzazione e Funzionamento- COMUNE DI NOVI DI MODENA

Delegato per Gestione Sedute – COMUNE DI CARPI

N. 17 - Tipo procedimento edilizio: **VALUTAZIONE PREVENTIVA N. 2020/1**

Richiedente: LODI MAURIZIO

Oggetto: **RICHIESTA DI VALUTAZIONE PREVENTIVA PER DEMOLIZIONE E RICOMPOSIZIONE
VOLUMETRICA DI CORPI ACCESSORI DI FABBRICATO ABITATIVO**

Ubicazione: NOVI DI MODENA Via CANZIO ZOLDI 17

Progettista: GHIDONI Arch. PAOLA

Responsabile del procedimento:

Parere: **SOSPESO. VISTA LA SOSTANZIALE DIFFERENZA TRA STATO DI FATTO E DI PROGETTO,
PER LA PROGETTAZIONE FORTEMENTE RIDUTTIVA, E LA DELICATEZZA DI UN INTERVENTO
INSERITO NEL TESSUTO STORICO, SI CHIEDE UNA DOCUMENTAZIONE PIÙ DETTAGLIATA PER
COMPNDERE MEGLIO LE RELAZIONI DEL FABBRICATO CON I FABBRICATI CONFINANTI.**

