



**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**
Delegato per Organizzazione e Funzionamento- **COMUNE DI NOVI DI MODENA**
Delegato per Gestione Sedute - **COMUNE DI CARPI**

Prot.Gen.le Carpi N.°

**VERBALE DI SEDUTA DELLA COMMISSIONE
PER LA QUALITÀ ARCHITETTONICA E PER IL PAESAGGIO
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine
(Campogalliano, Carpi, Novi di Modena, Soliera)**

VERBALE N. 9
Seduta del 26/11/2020

A seguito di Convocazione Prot.Gen.le Carpi N.°61686 del 03/11/2020 ai componenti, la **Commissione per la Qualità Architettonica e per il Paesaggio dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**, nominata con delibera della Giunta dell'Unione n.23 del 20.03.2012, e successiva DGU n. 63 del 07.06.2017, si è riunita in modalità 'remoto' in considerazione delle misure di riduzione spostamenti e contatti interpersonali di cui ai recenti DPCM relativi all'emergenza sanitaria, il giorno **22/10/2020** alle ore 15.00, per l'esame e valutazione dei progetti pervenuti.

Sono presenti alla seduta in audio video conferenza:

SI	Ing. Claudia Dana Aguzzoli
SI	Arch. Pier Paolo Benedetti - PRESIDENTE
SI	Arch. Maria Elena Fabbrucci - VICE PRESIDENTE
SI	Arch. Gaetano Venturelli
SI	Arch. Claudio Zanirato
SI	Arch. Arletti Alberto in qualità di Segretario

Segretario Verbalizzante: geom. Meraglino Antonino

Tecnici referenti dei Comuni per le pratiche all'Ordine del Giorno:

Meraglino Antonino, Arletti Alberto, Zinnai Nadia, *Comune di Carpi*

Domati Marco, *Comune di Campogalliano*

La riservatezza di quanto trattato è garantita da accesso controllato, consentito solo alle persone convocate, attraverso il sistema *Google Meet* della *Jsuite Terred'Argine* in modalità remota.

IN BASE ALLA DGU N. 63 DEL 07.06.2017 E L'OBBLIGO DI NOMINA DEL PRESIDENTE TRA I MEMBRI DELLA COMMISSIONE STESSA: I COMMISSARI DECIDONO DI NOMINARE PER LA SEDUTA ODIERNA PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE Arch. Benedetti Pier Paolo E VICE-PRESIDENTE arch. Fabbrucci Maria Elena.

Il Segretario, riconosciuta valida la seduta per la presenza del prescritto numero dei componenti, sottopone al parere consultivo della Commissione le seguenti pratiche, suddivise per Comune:



Campogalliano
Carpi
Novi di Modena
Soliera

**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**

Delegato per Organizzazione e Funzionamento- **COMUNE DI NOVI DI MODENA**
Delegato per Gestione Sedute - **COMUNE DI CARPI**

CAMPOGALLIANO

N. 1	Tipo procedimento SCIA variante	N. 1	Prot. Gen. n. 10344 del 17/11/20
Richiedente	Immobiliare Tupputi Giovanni		
Oggetto	SCIA IN VARIANTE A SCIA DI RIQUALIFICAZIONE E RICOMPOSIZIONE TIPOLOGICA PER IL RECUPERO AI FINI RESIDENZIALI DEL DEPOSITO AGRICOLO IN DISUSO (ex-stalla e fienile)		
Ubicazione	Via Madonna, 21		
Progettista	Geom. Francesco Vigarani		
Istruttore	ISTRUTTORE Marco Domati		

Parere: FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE SIA PRODOTTA INTEGRAZIONE ALLA DOCUMENTAZIONE PER DIMOSTRARE LA CONFORMITA' ALLA NORMA PER L'ABBATTIMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE, CITANDO PER INTERO L'ARTICOLATO DI RIFERIMENTO DM 236/89 ED INSERENDO LE DOVUTE QUOTE SUI DISEGNI

CARPI

Odg N. 2

Progr. n. 534/2014

N. Prot. 49951/2014

Richiedente: CARTELLI GABRIELE

Localizzazione: VIA CHIESA CORTILE N. 98

Progettista: BALUCANI ALESSANDRO

Procedimento: richiesta CONTRIBUTO RICOSTRUZIONE

OGGETTO: RIPARAZIONI DANNI SISMA 2012 DEGLI EDIFICI DENOMINATI "A" E "B" CON DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI PARTE DELL'EDIFICIO "A" E DELL'EDIFICIO "B"

Parere: FAVOREVOLE

Odg N. 3

Progr. n. 403/2014

N. Prot. 31582/2015

Richiedente: VELLANI ROBERTO

Localizzazione: VIA CHIESA GARGALLO N. 31

Progettista: CHERUBIN ROBERTO

Procedimento: richiesta CONTRIBUTO RICOSTRUZIONE

OGGETTO: RIPARAZIONE DANNI E MIGLIORAMENTO SISMICO DI FABBRICATO DESTINATO AD ATTIVITA' PRODUTTIVA AGRICOLA ED ABITAZIONE CAUSA DANNI SISMA 2012

Parere: FAVOREVOLE

Odg N. 4

Progr. n. 969/2015

N. Prot. 31782/2015

Richiedente: VELLANI ROBERTO

Localizzazione: VIA CHIESA GARGALLO N. 31

Progettista: CHERUBIN ROBERTO

Procedimento: richiesta CONTRIBUTO RICOSTRUZIONE



Campogalliano
Carpi
Novi di Modena
Soliera

**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**
Delegato per Organizzazione e Funzionamento- COMUNE DI NOVI DI MODENA
Delegato per Gestione Sedute - COMUNE DI CARPI

**OGGETTO: RICOSTRUTTURAZIONE E CONSOLIDAMENTO DI EDIFICIO DESTINATO AD ATTIVITA'
PRODUTTIVA CAUSA DANNI SISMA 2012**

Parere: FAVOREVOLE

Odg N. 5

Progr. n. n.64163 del 13/11/2020

Progettista: arch.EMMA FRANCIA

Procedimento: piani urbanistici

**OGGETTO: PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA DELLA ZONA DI
TRASFORMAZIONE INSEDIATIVA DI TIPO B COMPARTO B25 AREA POSTA TRA LE VIE MORBIDINA
E TERRACINI – VARIANTE 2**

Parere: FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE SIA INTEGRATA LA DOCUMENTAZIONE A
DIMOSTRAZIONE DEL RISPETTO ALLE NORME PER L'ABBATTIMENTO DELLE BARRIERE
ARCHITETTONICHE. SI RACCOMANDA LA DISTINZIONE DEI PERCORSI PEDONALI DA QUELLI
CICLABILI, CON SPECIFICA SEPARAZIONE

Odg N. 6

Progr. n. 1084/2020

N. Prot. 58708/2020

Richiedente: SETTI MAURIZIO

Localizzazione: S.LLO FORTUNATA N. 9

Progettista: BARBI MASSIMO

Procedimento: SCIA - paesaggistica

OGGETTO: PROGETTO PER LA MODIFICA DEL PROSPETTO EST DI UN FABBRICATO

Parere: FAVOREVOLE. LA COMMISSIONE RITIENE L'INTERVENTO COMPATIBILE CON IL VINCOLO

Odg N. 7

Progr. n. 1115/2020

N. Prot. 59866/2020

Richiedente: OLIVIA S.R.L.

Localizzazione: VIA BUDRIONE MIGLIARINA EST N. 33

Progettista: MANFREDI ALDO

Procedimento: comunicazione di INIZIO LAVORI ASSEVERATA (CILA)

**OGGETTO: SMONTAGGIO PORZIONE DI COPERTURA, REALIZZAZIONE PONTEGGIO INTERNO A
SOSTEGNO DELLE PARETI MURARIE PERIMETRALI**

Parere: FAVOREVOLE

Odg N. 8

Progr. n. 697/2020

N. Prot. 35748/2020

Richiedente: BONA VOLTA RODOLFO

Localizzazione: VIA BRUNO GIORDANO N. 49

Progettista: GIORGIANNI GIUSEPPE PAOLO

Procedimento: comunicazione di INIZIO LAVORI ASSEVERATA (CILA)

OGGETTO: SANATORIA ART.16 BIS PER OPERE INTERNE AL PIANO TERRA E PRIMO

Parere: FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE SIA PRODOTTA LA DOCUMENTAZIONE PER
DIMOSTRARE IL RISPETTO ALLE NORME SULL'ABBATTIMENTO DELLE BARRIERE
ARCHITETTONICHE RELATIVA ALL'ADATTABILITA' DI TUTTE LE PARTI DELL'IMMOBILE



Campogalliano
Carpi
Novi di Modena
Soliera

**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**
Delegato per Organizzazione e Funzionamento - COMUNE DI NOVI DI MODENA
Delegato per Gestione Sedute - COMUNE DI CARPI

Odg N. 9

Progr. n. 1123/2020

N. Prot. 60174/2020

Richiedente: MALAGUTI SILVIA

Localizzazione: VIA ROVIGHI GIULIO N. 18

Progettista: DALLOCO PAOLO

Procedimento: SCIA

OGGETTO: ACCERTAMENTO DI CONFORMITA', PIANO TERZO

Parere: FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE SIA PRODOTTA LA DOCUMENTAZIONE PER DIMOSTRARE IL RISPETTO ALLE NORME SULL'ABBATTIMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE

Odg N. 10

Progr. n. 1170/2020

N. Prot. 64160/2020

Richiedente: TARABINI FRANCESCO

Localizzazione: VIA MENOTTI CIRO N. 41

Progettista: SPAGGIARI LORENZO

Procedimento: valutazione preventiva

OGGETTO: RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DI EDIFICIO - REALIZZAZIONE DI N. 8 UNITA' IMMOBILIARI E CAMBIO D'USO DA NEGOZI AD AUTORIMESSE.

Parere: FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE I LUCERNARI SIANO RIDOTTI AL MINIMO DI LEGGE E SIANO ORDINATI, CHE IL FOTOVOLTAICO INTEGRATO E DI COLORE ROSSO, CHE SIA PRODOTTA LA DOCUMENTAZIONE PER DIMOSTRARE IL RISPETTO ALLA NORMA PER L'ABBATTIMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE RELATIVA A TUTTE LE PARTI DELL'IMMOBILE

Odg N. 11

Progr. n. 1132/2020

N. Prot. 60379/2020

Richiedente: SETTI RINA

Localizzazione: VIA DUE PONTI N. 79

Progettista: MISTRORIGO NICOLA

Procedimento: SCIA

OGGETTO: VARIANTE ESSENZIALE ALLA SCIA 429/2019 PER RICOMPOSIZIONE VOLUMETRICA DEL CORPO "A" PER RIPRISTINARE CONSISTENZA ORIGINARIA

Parere: FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE SIA DIMOSTRATA L'ADATTABILITA' PER IL BAGNO AL PIANO PRIMO

Odg N. 12

Progr. n. 1172/2020

N. Prot. 64665/2020

Richiedente: RUSTICHELLI ROSANNA

Localizzazione: VIA TRE PONTI N. 39

Progettista: GIOCOLANO SANTO

Procedimento: valutazione preventiva

OGGETTO: DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI FABBRICATO RESIDENZIALE.

PARERE: SOSPESA. SIA RIVISTA LA PROGETTAZIONE ALL LUCE DEI SEGUENTI ASPETTI:

- L'ORGANIZZAZIONE DEGLI SPAZI DI PERTINENZA ESTERNI NON SI INSERISCE NEL CONTESTO AGRICOLO E NELLA PARTICOLARE ZONA A VINCOLO PAESAGGISTICO;
- ELEVATO NUMERO DI PORTEFINESTRE AL PIANO TERRA E PORTONCINO D'INGRESSO NON TIPICO;



*Campogalliano
Carpi
Novi di Modena
Soliera*

**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**

*Delegato per Organizzazione e Funzionamento- COMUNE DI NOVI DI MODENA
Delegato per Gestione Sedute - COMUNE DI CARPI*

- SI RILEVA CHE ALCUNE FINESTRE PRESENTANO BATTENTI CHE RISULTANO INTERFERENTI CON GLI ELEMENTI DI COPERTURA;
- NON SEMPRE VENGONO RISPETTATI IDONEI RAPPORTI TRA BASE ED ALTEZZA DELLE BUCATURE;
IN GENERALE IL PROGETTO DOVRÀ ESSERE REDATTO SECONDO GLI ELEMENTI TIPICI DELLA AREA AGRICOLA. I PANNELLI DEL FOTOVOLTAICO DOVRANNO ESSERE INTEGRATI E DEL TIPO DI COLORE ROSSO.

Odg N. 13

Progr. n. 1191/2020

N. Prot. 65057/2020

Richiedente: FERRARI CARLA

Localizzazione: VIA TRE PONTI N. 29

Progettista: CIPOLLI FEDERICA

Procedimento: valutazione preventiva

OGGETTO: INTERVENTI FINALIZZATI AL CONSEGUIMENTO DEL SUPERBONUS 110

Parere: FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE IL FOTOVOLTAICO SIA DEL TIPO DI COLORE ROSSO PER MEGLIO INTEGRARSI NELLA COPERTURA, IN RIFERIMENTO ALLA TUTELA E VALORIZZAZIONE DELL'IMMOBILE STORICO

