



**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio  
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**

*Delegato per Organizzazione e Funzionamento- COMUNE DI NOVI DI MODENA*  
*Delegato per Gestione Sedute - COMUNE DI CARPI*

Prot.Gen.le Carpi N.°

**VERBALE DI SEDUTA DELLA COMMISSIONE  
PER LA QUALITÀ ARCHITETTONICA E PER IL PAESAGGIO  
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine  
(Campogalliano, Carpi, Novi di Modena, Soliera)**

**VERBALE N. 1**

Seduta del 28/01/2021

A seguito di Convocazione Prot.Gen.le Carpi N.°421 del 04/01/2021 ai componenti, la **Commissione per la Qualità Architettonica e per il Paesaggio dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**, nominata con delibera della Giunta dell'Unione n.23 del 20.03.2012, e successiva DGU n. 63 del 07.06.2017, si è riunita in modalità 'remoto' in considerazione delle misure di riduzione spostamenti e contatti interpersonali di cui ai recenti DPCM relativi all'emergenza sanitaria, il giorno **28/01/2021** alle ore 15.00, per l'esame e valutazione dei progetti pervenuti.

Sono presenti alla seduta in audio video conferenza:

SI	Ing. Claudia Dana Aguzzoli
SI	Arch. Pier Paolo Benedetti - PRESIDENTE
SI	Arch. Maria Elena Fabbrucci
SI	Arch. Gaetano Venturelli - VICE PRESIDENTE
SI	Arch. Claudio Zanirato
SI	Arch. Arletti Alberto in qualità di Segretario

Segretario Verbalizzante: arch. Arletti Alberto

Tecnici referenti dei Comuni per le pratiche all'Ordine del Giorno:

Arletti Alberto, *Comune di Carpi*

Domati Marco, *Comune di Campogalliano*

Vittoria Maria, *Comune di Novi di Modena*

La riservatezza di quanto trattato è garantita da accesso controllato, consentito solo alle persone convocate, attraverso il sistema *Google Meet* della *Jsuite Terred'Argine* in modalità remota.

IN BASE ALLA DGU N. 63 DEL 07.06.2017 E L'OBBLIGO DI NOMINA DEL PRESIDENTE TRA I MEMBRI DELLA COMMISSIONE STESSA: I COMMISSARI DECIDONO DI NOMINARE PER LA SEDUTA ODIERNA PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE Arch. Pier Paolo Benedetti E VICE-PRESIDENTE arch. Venturelli Gaetano.

Il Segretario, riconosciuta valida la seduta per la presenza del prescritto numero dei componenti, sottopone al parere consultivo della Commissione le seguenti pratiche, suddivise per Comune:



**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio  
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**

*Delegato per Organizzazione e Funzionamento- COMUNE DI NOVI DI MODENA  
Delegato per Gestione Sedute - COMUNE DI CARPI*

**CAMPOGALLIANO**

n. 1	Prot.	11574 del 19/12/2020
	Tipo procedimento	SCIA
	Richiedente	AZIENDA AGRICOLA CAMPANA SERGIO
	Oggetto	RECUPERO FABBRICATO DI SERVIZIO ALLA AGRICOLTURA
	Ubicazione	VIOTTOLO VALLE, 6
	Progettista	GEOM. VIGARANI FRANCESCO
	Istruttore	GEOM. MARCO DOMATI

Parere: FAVOREVOLE

n. 2	Prot.	70 del 07/01/2021
	Tipo procedimento	CILA
	Richiedente	GUERZONI CLAUDIO
	Oggetto	REALIZZAZIONE RECINZIONE E MODIFICA PASSO CARRAIO
	Ubicazione	VIA GIGLIO, 11
	Progettista	GEOM. BIGNARDI MAURIZIO
	Istruttore	GEOM. MARCO DOMATI

Parere: FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE LA CANCELLATA D'INGRESSO SIA A DISEGNO SEMPLICE, LINEARE SENZA ELEMENTI CURVI E LANCE

n. 3	Prot.	
	Tipo procedimento	PROCEDIMENTO UNICO VALUTAZIONE IMPATTO AMBIENTALE
	Richiedente	AIPO
	Oggetto	"Adeguamento dei manufatti di regolazione e sfioro della cassa di espansione del fiume Secchia comprensivo della predisposizione della possibilità di regolazione in situazioni emergenziali anche per piene ordinarie in relazione alla capacità di deflusso del tratto arginato e avvio dell'adeguamento in quota e potenziamento strutturale dei rilevati arginali del sistema cassa espansione esistente. Lavori di ampliamento e adeguamento della cassa di espansione del fiume Secchia nel comune di Rubiera (RE)"
	Ubicazione	TRA I COMUNI DI CAMPOGALLIANO-RUBIERA E MODENA CASSA ESPANSIONE SECCHIA
	Progettista	ING. FULVIO BERNABEI - ING. FEDERICA PELLEGRINI
	Istruttore	ING. SABRINA SIMONINI

Parere: FAVOREVOLE

**CARPI**

**Odg N. 4**

**Progr. n. 1201/2020**

**N. Prot. 63019/2020**

**Richiedente: ROSSI ROBERTO**

**Localizzazione: VIA BUDRIONE MIGLIARINA OVEST N. 72**

Comune di Novi di Modena - Arch. Mara Pivetti - tel. 059.6789241 - fax 059.6789123 - territorio@comune.novi.mo.it

Comune di Carpi - Arch. Alberto Arletti - tel. 059.649145 - fax 059.649141 - alberto.arletti@comune.carpi.mo.it



**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio  
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**

*Delegato per Organizzazione e Funzionamento-* **COMUNE DI NOVI DI MODENA**  
*Delegato per Gestione Sedute -* **COMUNE DI CARPI**

**Progettista: DALLOCO PAOLO**

**Procedimento: SCIA**

**OGGETTO: ACCERTAMENTO DI CONFORMITÀ AI SENSI DELL'ART. 17 L.R. 23/2004 PER OPERE  
REALIZZATE IN DIFFORMITÀ A LICENZA EDILIZIA - APERTURE NEL PROSPETTO OVEST**

**PORZIONE ABITATIVA**

**Parere: FAVOREVOLE**

**Odg N. 5**

**Progr. n. 1290/2020**

**N. Prot. 67796/2020**

**Richiedente: NAZARENO Società Cooperativa Sociale**

**Localizzazione: VIA BUDRIONE MIGLIARINA EST N. 39**

**Progettista: TINTI FRANCESCA**

**Procedimento: SCIA**

**OGGETTO: INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA, L.R. 15/2013 - INTERVENTI DI RECUPERO  
A FINI ABITATIVI DEI SOTTOTETTI, L.R. 11/1998**

**Parere: FAVOREVOLE. SI SUGGERISCE, IN RELAZIONE ALL' "ATTIVITÀ" SOCIALE" INDICATA, LA  
VERIFICA DELL'ACCESSIBILITÀ AI SENSI DELLA L.13/89 E DM 236/89**

**Odg N. 6**

**Progr. n. 1398/2020**

**N. Prot. 71488/2020**

**Richiedente: SOLIERI GLORIA**

**Localizzazione: VIA VILLA NEGRO OVEST N. 22**

**Progettista: CAGGIATI LINO**

**Procedimento: SCIA**

**OGGETTO: VARIANTE ALLA SCIA N. 1653/2019 E ALLA SCIA N. 1189/2019 PER MODIFICHE AL  
PROSPETTO NORD E AL PRIMO PRIMO, CON REALIZZAZIONE DI UNA FINESTRA A TETTO**

**Parere: FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE IL NUOVO LUCERNARIO SIA ALLINEATO  
ALL'APERTURA IN FACCIA**

**Odg N. 7**

**Progr. n. 1223/2020**

**N. Prot. 65088/2020**

**Richiedente: TRE PONTI SRL**

**Localizzazione: VIA TRE PONTI N. 39**

**Progettista: CHERUBIN ROBERTO**

**Procedimento: valutazione preventiva**

**OGGETTO: RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DA RICOVERO  
ATTREZZI A DUE NUOVE UNITÀ ABITATIVE**

**Parere: FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE LE APERTURE DEL PIANO TERRA SUL FRONTE EST  
SIANO RIDOTTE DIMENSIONALMENTE PER DIFFERENZiarLE DA QUELLE AL PIANO PRIMO,  
ANCHE IN RIFERIMENTO ALLA SITUAZIONE ORIGINARIA, E CHE SIA VERIFICATA L'ADATTABILITÀ  
AI SENSI DELLA L.13/89 E DM 236/89 IN RELAZIONE A DIMENSIONAMENTO SCALE (RIGIRO E PIÈ  
D'OCA) E INSERIMENTO SERVOSCALA A PIATTAFORMA**

**Odg N. 8**

**Progr. n. 1200/2020**

**N. Prot. 63013/2020**

**Richiedente: MALAGUTI SILVIA**

**Localizzazione: VIA ROVIGHI GIULIO N. 18**

**Progettista: DALLOCO PAOLO**



**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio  
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**

*Delegato per Organizzazione e Funzionamento- COMUNE DI NOVI DI MODENA  
Delegato per Gestione Sedute - COMUNE DI CARPI*

**Procedimento: SCIA**

**OGGETTO: RECUPERO DI SOFFITTA - PIANO TERZO**

**Parere: FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE SIA VERIFICATA L'ADATTABILITÀ AI SENSI DELLA  
L.13/89 E DM 236/89 IN RELAZIONE A DIMENSIONAMENTO SERVIZIO IGIENICO**

**Odg N. 9**

**Progr. n. 1299/2020**

**N. Prot. 68478/2020**

**Richiedente: POLIS S.R.L.**

**Localizzazione: VIA BRENNERO N. 28**

**Progettista: SANTI MARC'AURELIO**

**Procedimento: SCIA**

**OGGETTO: ACCERTAMENTO DI CONFORMITÀ AI SENSI DELL'ART. 17 E APPLICAZIONE DELL'ART.  
17-BIS DELLA L.R. 23/2004 PER OPERE ESEGUITE IN DIFFORMITÀ DA TITOLI ABILITATIVI  
RILASCIATI - PIANO TERRA E PIANO 3**

**Parere: FAVOREVOLE**

**Odg N. 10**

**Progr. n. 1304/2020**

**N. Prot. 69277/2020**

**Richiedente: LANCELLOTTI LARA**

**Localizzazione: VIA FONTANA N. 4 / A**

**Progettista: PALTRINIERI GIAN BATTISTA**

**Procedimento: SCIA**

**OGGETTO: ACCERTAMENTO DI CONFORMITÀ AI SENSI DEGLI ARTT. 17, 17bis DELLA L.R. 23/2004  
PER OPERE REALIZZATE IN DIFFORMITÀ DA TITOLO EDILIZIO e RICHIESTA APPLICAZIONE COMM  
2 ART.15 LR 23/2004**

**Parere: FAVOREVOLE**

**Odg N. 11**

**Progr. n. 1333/2020**

**N. Prot. 70438/2020**

**Richiedente: EDRA S.R.L.**

**Localizzazione: C.SO CABASSI SANDRO N. 29**

**Progettista: BULGARELLI IVANO**

**Procedimento: SCIA**

**OGGETTO: VARIANTE ALLE SCIA N. 1073/2018, N. 1524/2019 E N. 303/2020 PER RESTAURO E  
RISANAMENTO CONSERVATIVO A RESIDENZA (EX ORATORIO S.ANTONIO) - PIANO TERRA,  
PRIMO, SECONDO E SOTTOTETTO**

**Parere: FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE NON SIANO MODIFICATI GLI ELEMENTI E LE  
MODANATURE DELLE APERTURE DEL PIANO TERRA IN CONSIDERAZIONE DEL PREGIO STORICO  
ARCHITETTONICO ARTISTICO DELLA FACCIATA**

**Odg N. 12**

**Progr. n. 1399/2020**

**N. Prot. 71510/2020**

**Richiedente: NADIA S.P.A.**

**Localizzazione: VIA MENOTTI CIRO N. 43**

**Progettista: MARTINELLI CHRISTIAN**

**Procedimento: SCIA**

**OGGETTO: FRAZIONAMENTO DI LOCALE ADIBITO A NEGOZIO PER CREAZIONE DI VANO  
TECNICO. TRASFORMAZIONE DI FINESTRA IN PORTAFINESTRA - PIANO TERRA**



**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio  
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**

*Delegato per Organizzazione e Funzionamento- COMUNE DI NOVI DI MODENA*  
*Delegato per Gestione Sedute - COMUNE DI CARPI*

**Parere: FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE SIA VERIFICATA L'ADATTABILITÀ AI SENSI DELLA L.13/89 E DM 236/89 IN RELAZIONE A DIMENSIONAMENTO SPAZI DESTINATI AL PUBBLICO**

**Odg N. 13**

**Progr. n. 11/2021**

**N. Prot. 149/2021**

**Richiedente: SENTIMENTI MARIA GIULIA**

**Localizzazione: VIA TRENTO E TRIESTE N. 41**

**Progettista: GIBERTONI MANUELA**

**Procedimento: comunicazione di INIZIO LAVORI ASSEVERATA (CILA)**

**OGGETTO: MODIFICHE INTERNE IN UNITA' RESIDENZIALE AL SECONDO PIANO**

**Parere: FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE SIA VERIFICATA L'ADATTABILITÀ AI SENSI DELLA L.13/89 E DM 236/89 IN RELAZIONE A DIMENSIONAMENTO E ATTREZZATURE SERVIZIO IGIENICO**

**Odg N. 14**

**Progr. n. 19/2021**

**N. Prot. 2613/2021**

**Richiedente: ZAGNI NILLO**

**Localizzazione: V.LE BIONDO NICOLO' N. 18 / A**

**Progettista: FRATTINI SABRINA**

**Procedimento: SCIA**

**OGGETTO: VARIANTE AL P.D.C. N. 1651/2019 PER RESTAURO CON PARZIALE CAMBIO D'USO A UFFICIO, AUMENTO DI UNITA' ABITATIVE RESIDENZIALI E DEMOLIZIONE DI AUTORIMESSA ESTERNA**

**Parere: FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE IL NUOVO INFISSO PER L'UFFICIO NON SIA A FILO ESTERNO MURATURA E SIA COMPATIBILE PER DISEGNO E TIPOLOGIA ALLA FUNZIONE PROPOSTA (NO PORTONE A DOGHE PER AUTORIMESSA)**

**Odg N. 15**

**Progr. n. 41/2021**

**N. Prot. 4192/2021**

**Richiedente: PIVETTI STEFANO**

**Localizzazione: VIA BURZACCA N. 4**

**Progettista: TINTI FRANCESCA**

**Procedimento: SCIA**

**OGGETTO: RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DI FABBRICATO ESISTENTE, MIGLIORAMENTO SISMICO, CAMBIO D'USO, RIFACIMENTO IMPIANTI E FINITURE - PIANO TERRA, PRIMO E SECONDO**

**Parere: FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE SIA VERIFICATA L'ADATTABILITÀ/ACCESSIBILITÀ DELLE PARTI COMUNI AI SENSI DELLA L.13/89 E DM 236/89 E ANCHE IN RELAZIONE A DIMENSIONAMENTO SCALA NUOVA E INSERIMENTO/MOVIMENTO SERVOSCALA A PIATTAFORMA RIBALTABILE IN CURVA**

## **NOVI DI MODENA**

**N. 16 - Tipo procedimento edilizio: .SCIA CON ATTI PRESUPPOSTI N. 2015/80/SFINGE**

**Richiedente: TRALDI ERMINIO**

**Oggetto: INTERVENTO DI RIPARAZIONE E RIPRISTINO CON MIGLIORAMENTO SISMICO DI FABBRICATO RURALE DANNEGGIATO DAGLI EVENTI SISMICI DEL MAGGIO 2012 - TUTELATO DALLA PIANIFICAZIONE (VINCOLO RCB. SCHEDA N.9)**

**Ubicazione: NOVI DI MODENA Via FORESTO 18**

**Progettista: RICCA Arch. LAURA**



**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio  
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**

*Delegato per Organizzazione e Funzionamento- COMUNE DI NOVI DI MODENA*  
*Delegato per Gestione Sedute - COMUNE DI CARPI*

Responsabile del procedimento: VITTORIA Geom. MARIA

**Parere: SI ACCOLGONO LE ARGOMENTAZIONI ADDOTTE AL MANTENIMENTO DELLA STRUTTURA DI DIVERSA ALTEZZA E SCALA MODIFICATA CON LE SEGUENTI PRECISAZIONI: MODANATURE CORNICIONE COME DA FOTO N.3; COLORITURE CHE ABBIANO COME BASE I ROSSI COME DA TRACCE VISIBILI IN FOTO**

---

N. 17 - Tipo procedimento edilizio: **.SCIA IN VARIANTE N. 2020/113/RCR**

Richiedente: I.T.I. IMPRESA GENERALE S.P.A.

Oggetto: **VARIANTE SOSTANZIALE IN CORSO D' OPERA ALLA SCIA 2017/74/RCR RIGUARDANTE UN FABBRICATO AD USO ABITATIVO E COMMERCIALE PER RIPRISTINO CON MIGLIORAMENTO SISMICO A SEGUITO DI DANNI RIPORTATI DAGLI EVENTI SISMICI DEL MAGGIO 2012 - UMI 01/38 (ORD. 911/2012).**

Ubicazione: NOVI DI MODENA Corso GUGLIELMO MARCONI 1

Progettista: LIPPARINI Arch. LORENZO

Responsabile del procedimento: VITTORIA Geom. MARIA

**Parere: SOSPESO. PRODURRE VALUTAZIONE SU ALTERNATIVE AL POSIZIONAMENTO PROPOSTO DELLE POMPE DI CALORE, RITENUTO NON COMPATIBILE; I PANNELLI FOTOVOLTAICO DOVRANNO ESSERE INTEGRATI E DI COLORE ROSSO PER MEGLIO INTEGRARSI AL FABBRICATO**

---

N. 18 - Tipo procedimento edilizio: **.SCIA CON ATTI PRESUPPOSTI N. 2015/113/RCR**

Richiedente: AZIENDA AGRICOLA FARONA DI CIRO PAVESI S.S.

Oggetto: **LAVORI DI RIPARAZIONE E RIPRISTINO CON MIGLIORAMENTO SISMICO DI FABBRICATO RURALE DICHIARATO INAGIBILE A SEGUITO DEGLI EVENTI SISMICI DI MAGGIO 2012 (ORDINANZA DI INAGIBILITA' N. 1129/2012) - EDIFICIO TUTELATO RCB - N.436**

Ubicazione: ROVERETO S.SECCHIA Via LAME 16

Progettista: RICCA Geom. VINCENZO

Responsabile del procedimento: VITTORIA Geom. MARIA

**Parere: FAVOREVOLE**

---

N. 19 - Tipo procedimento edilizio: **.SCIA CON ATTI PRESUPPOSTI N. 2015/114/RCR**

Richiedente: AZIENDA AGRICOLA FARONA DI CIRO PAVESI S.S.

Oggetto: **RIPARAZIONE E RIPRISTINO CON MIGLIORAMENTO SISMICO DI FABBRICATO ABITATIVO DICHIARATO INAGIBILE A SEGUITO DEGLI EVENTI SISMICI DI MAGGIO 2012 (ORD. 1132/2012) - EDIFICIO TUTELATO RCB - SCHEDE N. 452**

Ubicazione: ROVERETO S.SECCHIA Via LAME 26

Progettista: RICCA Geom. VINCENZO

Responsabile del procedimento: VITTORIA Geom. MARIA

**Parere: FAVOREVOLE**

---

N. 20 - Tipo procedimento edilizio: **.SCIA IN VARIANTE N. 2018/82/RCR**

Richiedente: VARINI LORENZO

Oggetto: **VARIANTE IN CORSO D'OPERA A SCIA 2014/171 A PROGETTO DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI FABBRICATO RESIDENZIALE**

Ubicazione: S.ANTONIO IN MERCADELLO Via MAZZARANA 46

Progettista: RIBALDI Arch. ALESSANDRO

Responsabile del procedimento: VITTORIA Geom. MARIA

**Parere: FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE I PANNELLI FOTOVOLTAICI IN COPERTURA SIANO ORDINATI E ALLINEATI, SENZA SCALETTATURE**

---