



**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**

Delegato per Organizzazione e Funzionamento- COMUNE DI NOVI DI MODENA
Delegato per Gestione Sedute - COMUNE DI CARPI

Prot.Gen.le Carpi N.°

**VERBALE DI SEDUTA DELLA COMMISSIONE
PER LA QUALITÀ ARCHITETTONICA E PER IL PAESAGGIO
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine
(Campogalliano, Carpi, Novi di Modena, Soliera)**

VERBALE N. 2

Seduta del 11/02/2021

A seguito di Convocazione Prot.Gen.le Carpi N.° 6377 del 29/01/2021 ai componenti, la **Commissione per la Qualità Architettonica e per il Paesaggio dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**, nominata con delibera della Giunta dell'Unione n.23 del 20.03.2012, e successiva DGU n. 63 del 07.06.2017, si è riunita in modalità 'remoto' in considerazione delle misure di riduzione spostamenti e contatti interpersonali di cui ai recenti DPCM relativi all'emergenza sanitaria, il giorno **11/02/2021** alle ore 15.00, per l'esame e valutazione dei progetti pervenuti.

Sono presenti alla seduta in audio video conferenza:

| | |
|----|------------------------------------------------|
| SI | Ing. Claudia Dana Aguzzoli |
| SI | Arch. Pier Paolo Benedetti |
| SI | Arch. Maria Elena Fabbrucci |
| SI | Arch. Gaetano Venturelli - PRESIDENTE |
| SI | Arch. Claudio Zanirato - VICE PRESIDENTE |
| SI | Arch. Arletti Alberto in qualità di Segretario |

Segretario Verbalizzante: geom. Meraglino Antonino

Tecnici referenti dei Comuni per le pratiche all'Ordine del Giorno:

Cavazzuti Stefano, Arletti Alberto, *Comune di Carpi*

Vittoria Maria, *Comune di Novi di Modena*

La riservatezza di quanto trattato è garantita da accesso controllato, consentito solo alle persone convocate, attraverso il sistema *Google Meet* della *Jsuite Terred'Argine* in modalità remota.

IN BASE ALLA DGU N. 63 DEL 07.06.2017 E L'OBBLIGO DI NOMINA DEL PRESIDENTE TRA I MEMBRI DELLA COMMISSIONE STESSA: I COMMISSARI DECIDONO DI NOMINARE PER LA SEDUTA ODIERNA PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE arch. Venturelli Gaetano E VICE-PRESIDENTE Arch. Claudio Zanirato.

Il Segretario, riconosciuta valida la seduta per la presenza del prescritto numero dei componenti, sottopone al parere consultivo della Commissione le seguenti pratiche, suddivise per Comune:



**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**

Delegato per Organizzazione e Funzionamento- **COMUNE DI NOVI DI MODENA**
Delegato per Gestione Sedute - **COMUNE DI CARPI**

CARPI

Odg N. 1

Progr. n. 20/2021

N. Prot. 2418/2021

Richiedente: ACERBI GIORGIO

Localizzazione: VIA GUASTALLA N. 61

Progettista: ZANNONI DANIELE

Procedimento: SCIA

OGGETTO: VARIANTE ALLE SCIA n. 1176/2018, 411/2019 E SUCCESSIVA 713/2020 PER RISTRUTTURAZIONE E FRAZIONAMENTO DA QUATTRO A SEI ALLOGGI (IN VARIANTE ALLA SCIA 1758/17)

Parere: FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE SUL PROSPETTO SUD SIA EVITATA LA ULTERIORE PORTAFINESTRA E SIA RICERCATO UN MAGGIORE ORDINE, ANCHE IN ALLINEAMENTO ALL'APERTURA SUPERIORE, RELATIVAMENTE ALLA PROPOSTA DI FINESTRA AL PIANO TERRA. SIA ALTRESÌ VERIFICATO LO STATO ORIGINARIO DELLE AMPIE FINESTRE AL PIANO PRIMO CHE VENGONO PROPOSTE IN RIDUZIONE E TRASLAZIONE, PUNTANDO ALLA VALORIZZAZIONE DELL'IMMOBILE E RIPROPOSIZIONE DELL'ASSETTO COMPOSITIVO ORIGINARIO.

Odg N. 2

Progr. n. 810/2014

N. Prot. 41494/2017

Richiedente: GEO LUMA S.R.L.

Localizzazione: P.ZZA DEI MARTIRI N. 54

Progettista: MAGNANINI MARIANNA

Procedimento: richiesta CONTRIBUTO RICOSTRUZIONE

OGGETTO: RESTAURO COMPLESSO EDILIZIO "CASE TAPPARELLI" - RIPARAZIONE E RIPRISTINO CON MIGLIORAMENTO SISMICO CAUSA DANNI SISMA 2012

Parere: SOSPESO. SI CHIEDE APPROFONDIMENTO E INTEGRAZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE IN RELAZIONE AI SEGUENTI ASPETTI: LEGGE 13/1989 COMPLESSIVA SUL FABBRICATO ALLA LUCE DELLE MODIFICHE INTRODOTTE IN VARIANTE (CON PARTICOLARE RIFERIMENTO A RISTORANTE, ASCENSORE FINO P2, SOTTOTETTO ABITABILE); DETTAGLI DELLA PIATTAFORMA ELEVATRICE (INSERIMENTO, STRUTTURA, DETTAGLI E FINITURE, AGGANCI E RAPPORTI CON LA STRUTTURA STORICA); CAPPOTTI INTERNI NEI RAPPORTI CON GLI APPARATI DECORATIVI PRESENTI (PARTICOLARI E DETTAGLI ANCHE FOTOGRAFICI); FOTOVOLTAICO: MANCA L'INSERIMENTO SUL PROSPETTO E DETTAGLI TECNICI (SI RICORDA IN TAL SENSO I CRITERI DI ANALISI CHE PORTANO AD INDIVIDUARE LA NECESSITÀ DI TIPOLOGIA 'INTEGRATI', COLORE ROSSO, RAGGRUPPATI IN FIGURE GEOMETRICHE REGOLARI E NON ESTESE, NON SCALETTATE, DISTANZIATE DAI LIMITI DELLA FALDA, ORDINATE ED ALLINEATE RISPETTO ALLE APERTURE SUL FRONTE); DETTAGLI, ANCHE FOTOGRAFICI RELATIVI ALLA PROPOSTA DI DEMOLIZIONE DEL MURETTO DEL CORTILE.

Odg N. 3

Progr. n. 446/2018

N. Prot. 22109/2018

Richiedente: CONDOMINIO COSTA 1

Localizzazione: VIA BERENGARIO JACOPO N. 31

Progettista: MALAVASI LUCA

Procedimento: ART.10 C.2 LR 23/2004 - SCIA



**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**

Delegato per Organizzazione e Funzionamento- COMUNE DI NOVI DI MODENA
Delegato per Gestione Sedute - COMUNE DI CARPI

OGGETTO: RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DI FABBRICATO RESIDENZIALE A FORMAZIONE DI 6 ALLOGGI CON AUTORIMESSA (PASSO CARRAIO) E ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' ART.17 L.R.23/2004 PER OPERE ESEGUITE IN DIFFORMITA' DAI TITOLI ABILITATIVI
Parere: SOSPESA: L'INTERVENTO SUL CORNICIONE, DIVERSAMENTE REALIZZATO DA QUANTO DEPOSITATO E VISIONATO DALLA COMMISSIONE, RISULTA DI FORTE IMPATTO ALLA VISTA DAGLI SPAZI PUBBLICI, DISCOSTANDOSI IN MODO EVIDENTE DALLA CONFIGURAZIONE ORIGINARIA DELLO SPORTO DI GRONDA NEI RAPPORTI CON IL CANALE DI GRONDA E IL MANTO DI COPERTURA. SI CHIEDE LA FORMULAZIONE DI PROPOSTE DI INTERVENTO CHE POSSANO RIPROPORZIONARE IL DIMENSIONAMENTO E DISTANZIAMENTO (SPESSORI E ALTEZZE) DEGLI ELEMENTI, RIAVICINANDOLI ALLO STATO PRE INTERVENTO

Odg N. 4

Progr. n. 71/2021

N. Prot. 4526/2021

Richiedente: GP SRL

Localizzazione: V.LE DE AMICIS EDMONDO N. 36

Progettista: PORTELLA STEFANO

Procedimento: SCIA

OGGETTO: VARIANTE ALLA SCIA 1216/2019 PER RISTRUTTURAZIONE DI EDIFICIO RESIDENZIALE IN INSEDIAMENTO URBANO STORICO

Parere: FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE SIA VERIFICATA LA DOCUMENTAZIONE ALLA LUCE DI UNA REALE ACCESSIBILITÀ DIFFERITA, ANCHE IN RIFERIMENTO A LINEA PORTANTE SERVOSCALA FISSO A PIATTAFORMA, PORTE E MANIGLIONI SERVIZI IGIENICI.

NOVI DI MODENA

N. 5 - Tipo procedimento edilizio: **VALUTAZIONE PREVENTIVA N. 2020/1**

Richiedente: LODI MAURIZIO

Oggetto: **RICHIESTA DI VALUTAZIONE PREVENTIVA PER DEMOLIZIONE E RICOMPOSIZIONE VOLUMETRICA DI CORPI ACCESSORI DI FABBRICATO ABITATIVO**

Ubicazione: NOVI DI MODENA Via CANZIO ZOLDI 17

Progettista: GHIDONI Arch. PAOLA

Responsabile del procedimento:

Parere: **FAVOREVOLE**

N. 6 - Tipo procedimento edilizio: **.SCIA IN VARIANTE N. 2020/113/RCR**

Richiedente: I.T.I. IMPRESA GENERALE S.P.A.

Oggetto: **VARIANTE SOSTANZIALE IN CORSO D' OPERA ALLA SCIA 2017/74/RCR RIGUARDANTE UN FABBRICATO AD USO ABITATIVO E COMMERCIALE PER RIPRISTINO CON MIGLIORAMENTO SISMICO A SEGUITO DI DANNI RIPORTATI DAGLI EVENTI SISMICI DEL MAGGIO 2012 - UMI 01/38 (ORD. 911/2012).**

Ubicazione: NOVI DI MODENA Corso GUGLIELMO MARCONI 1

Progettista: LIPPARINI Arch. LORENZO

Responsabile del procedimento:

Parere: **FAVOREVOLE**

N. 7- Tipo procedimento edilizio: **.SCIA IN VARIANTE N. 2021/1/RCR**

Richiedente: BASSOLI ANTONELLA



**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**

Delegato per Organizzazione e Funzionamento- **COMUNE DI NOVI DI MODENA**

Delegato per Gestione Sedute - **COMUNE DI CARPI**

Oggetto: **VARIANTE IN CORSO D' OPERA ALLA SCIA 2014/190/RGR PER LAVORI DI RIPARAZIONE E RIPRISTINO DI FABBRICATO AD USO ABITATIVO DANNEGGIATO GRAVEMENTE DAGLI EVENTI SISMICI DEL MAGGIO 2012 (ORD. 442/2012).**

Ubicazione: S.ANTONIO IN MERCADELLO Via SANT' ANTONIO 2

Progettista: BENEDETTI Arch. PIER PAOLO

Responsabile del procedimento: VITTORIA Geom. MARIA

Parere: **FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE SIA VERIFICATA LA DOCUMENTAZIONE RELATIVA ALL'ACCESSIBILITÀ DIFFERITA, CON PARTICOLARE RIFERIMENTO ALLE PORTE DEI SERVIZI IGIENICI. DURANTE LA DISCUSSIONE E IL VOTO ESCE DALLA CONNESSIONE L'ARCH.BENEDETTI**