



**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio  
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**  
Delegato per Organizzazione e Funzionamento- **COMUNE DI NOVI DI MODENA**  
Delegato per Gestione Sedute - **COMUNE DI CARPI**

Prot.Gen.le Carpi N.°

**VERBALE DI SEDUTA DELLA COMMISSIONE  
PER LA QUALITÀ ARCHITETTONICA E PER IL PAESAGGIO  
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine  
(Campogalliano, Carpi, Novi di Modena, Soliera)**

**VERBALE N.3**  
Seduta del 04/03/2021

A seguito di Convocazione Prot.Gen.le Carpi N.° 10410 del 15/02/2021 ai componenti, la **Commissione per la Qualità Architettonica e per il Paesaggio dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**, nominata con delibera della Giunta dell'Unione n.23 del 20.03.2012, e successiva DGU n. 63 del 07.06.2017, si è riunita in modalità 'remoto' in considerazione delle misure di riduzione spostamenti e contatti interpersonali di cui ai recenti DPCM relativi all'emergenza sanitaria, il giorno **04/03/2021** alle ore 15.00, per l'esame e valutazione dei progetti pervenuti.

Sono presenti alla seduta in audio video conferenza:

NO	Ing. Claudia Dana Aguzzoli
NO	Arch. Pier Paolo Benedetti
SI	Arch. Maria Elena Fabbrucci - VICE PRESIDENTE
SI	Arch. Gaetano Venturelli - PRESIDENTE
SI	Arch. Claudio Zanirato -
SI	Arch. Arletti Alberto in qualità di Segretario

Segretario Verbalizzante: geom. Meraglino Antonino  
Tecnici referenti dei Comuni per le pratiche all'Ordine del Giorno:  
Arletti Alberto, *Comune di Carpi*  
Vittoria Maria, *Comune di Novi di Modena*

La riservatezza di quanto trattato è garantita da accesso controllato, consentito solo alle persone convocate, attraverso il sistema *Google Meet* della *Jsuite Terred'Argine* in modalità remota.

**IN BASE ALLA DGU N. 63 DEL 07.06.2017 E L'OBBLIGO DI NOMINA DEL PRESIDENTE TRA I MEMBRI DELLA COMMISSIONE STESSA: I COMMISSARI DECIDONO DI NOMINARE PER LA SEDUTA ODIERNA PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE arch. Venturelli Gaetano E VICE-PRESIDENTE Arch. Maria Elena Fabbrucci.**

Il Segretario, riconosciuta valida la seduta per la presenza del prescritto numero dei componenti, sottopone al parere consultivo della Commissione le seguenti pratiche, suddivise per Comune:





Campogalliano  
Carpi  
Novi di Modena  
Soliera

**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio  
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**

Delegato per Organizzazione e Funzionamento - **COMUNE DI NOVI DI MODENA**  
Delegato per Gestione Sedute - **COMUNE DI CARPI**

**NOVI DI MODENA**

**Odg N. 1**

N. 1 - Tipo procedimento edilizio: **.CILA ORDINARIA N. 2020/13**

Richiedente: MICHELLINI MARA

Oggetto: **REALIZZAZIONE DI RECINZIONE FRONTE STRADA CON ACCESSO CARRAIO E PEDONALE E SOSTITUZIONE DELLE VETRINE NEI DUE NEGOZI**

Ubicazione: ROVERETO S.SECCHIA Via CHIESA SUD 63

Progettista: RIBALDI Arch. ALESSANDRO

Responsabile del procedimento:

**Richiesta di riesame**

**Parere:**

**SI RIBADISCE IL PARERE PRECEDENTE RELATIVO ALLA CONDIZIONE DI SEMPLIFICAZIONE DEL DISEGNO DELLA RECINZIONE. IN RELAZIONE ALL'AMBITO INSEDIATIVO (TESSUTO EDILIZIO E SPECIFICO FABBRICATO) DOVRÀ ESSERE RICERCATA MAGGIORE LINEARITÀ, EVITANDO L'INSERIMENTO DI ELEMENTI NON DIRETTAMENTE RELAZIONABILI AL FABBRICATO DI CUI È PERTINENZA. ANCHE IL RIFERIMENTO AD ALTRO CANCELLO SIMILE IN AREA LIMITROFA NON PUÒ TROVARE RISCANTO PER LA DIVERSA CONNOTAZIONE, ANCHE ARCHITETTONICA, DEI FABBRICATI.**

**CARPI**

**Odg N. 2**

Progr. n. 541/2014

N. Prot. 9204/2015

Richiedente: ROSSI ROBERTO

Localizzazione: S.LLO ROSSI CORTILE N. 2

Progettista: PROCOPIO FRANCESCO

Procedimento: richiesta CONTRIBUTO RICOSTRUZIONE

**OGGETTO: RIPARAZIONE DEI DANNI CAUSATI DAL SISMA DEL MAGGIO 2012 E RAIBILITAZIONE STRUTTURALE (EDIFICIO A SUD-EST - MAPPALE 168)**

**Parere: FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE SIANO INDIVIDUATI ACCORGIMENTI TALI DA EVITARE IL SOLO RICORSO ALLA DIVERSA PITTURA PER EVIDENZIARE ELEMENTI ARCHITETTONICI**

**OGGETTO DI INTERVENTO: PER ESEMPIO ATTRAVERSO UN DIVERSO SPESSORAMENTO DEGLI INTONACI NEL CASO DI ARCADE TAMPONATE O PILASTRI A FILO MURATURA, IN MODO DA EVIDENZIARNE ARCHITETTONICAMENTE LE STRUTTURE E LE PREESISTENZE**

**Odg N. 3**

Progr. n. 632/2014

N. Prot. 23802/2015

Richiedente: SCHIAVI PAOLO

Localizzazione: STRADA S.468 MOTTA N. 124 / A

Progettista: BENATTI GIOVANNI

Procedimento: richiesta CONTRIBUTO RICOSTRUZIONE

**OGGETTO: RECUPERO DI FABBRICATO DANNEGGIATO DAL SISMA DEL MAGGIO 2012**

**Parere: FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE SIA AGGIRNATA LA DOCUMENTAZIONE RELATIVA ALL'ADATTABILITA'**

**Odg N. 4**

Progr. n. 458/2014

N. Prot. 24289/2016





**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio  
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**  
Delegato per Organizzazione e Funzionamento- **COMUNE DI NOVI DI MODENA**  
Delegato per Gestione Sedute - **COMUNE DI CARPI**

**Richiedente: MAGNANI DANILO**

**Localizzazione: VIA CHIESA SAN MARINO N. 9**

**Progettista: MISTRORIGO NICOLA**

**Procedimento: richiesta CONTRIBUTO RICOSTRUZIONE**

**OGGETTO: OPERE DI MIGLIORAMENTO SISMICO IN EDIFICIO A DESTINAZIONE MISTA  
RESIDENZIALE E PRODUTTIVA AGRICOLA CON INTERVENTO DI RECUPERO ABITATIVO DI SPAZI  
IN PRECEDENZA DESTINATI A SERVIZI AGRICOLI - VARIANTE**

**Parere SOSPESO. SIA RIVISTA LA PROGETTAZIONE EVITANDO LA RIPROPOSIZIONE DELLA  
TETTOIA SUL CORTILE, GIÀ OGGETTO DI PARERE NEGATIVO IN PRECEDENTE SEDUTA, E DI  
CORPI NUOVI NEL CORTILE STESSO. IN ATTESA DELLA NUOVA PROPOSTA SI SOSPENDE  
PARERE ANCHE SULLE ALTRE TRASFORMAZIONI.**

**Odg N. 5**

**Progr. n. 420/2014**

**N. Prot. 65905/2017**

**Richiedente: MARTINELLI EMILIA**

**Localizzazione: VIA CHIESA CORTILE N. 21**

**Progettista: GIBERTONI MARIA ANGELA**

**Procedimento: richiesta CONTRIBUTO RICOSTRUZIONE**

**OGGETTO: PROGETTO DI RIPARAZIONE E MIGLIORAMENTO SISMICO DEL FABBRICATO POSTO  
IN CORTILE DI CARPI E DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELLA PERTINENZA ESTERNA, CAUSA  
DANNI SISMA 2012**

**Parere: FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE IL FOTOVOLTAICO SIA COLORATO DI ROSSO, A  
MAGGIORE INTEGRAZIONE CON MANTO IN COPPI E VALORIZZAZIONE DEL FABBRICATO  
OGGETTO DI TUTELA**

**Odg N. 6**

**Progr. n. 56/2021**

**N. Prot. 5678/2021**

**Richiedente: PEZZUOLI MARIA LUDOVICA**

**Localizzazione: STRADA S.413 ROMANA SUD N. 96**

**Progettista: FRANCA EMMA**

**Procedimento: valutazione preventiva**

**OGGETTO: SISTEMAZIONE INSEDIAMENTO RURALE**

**Parere: FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE SIA APPROFONDITO IL TEMA DEI PERCORSI INTERNI  
ALL'AREA IN RIFERIMENTO AGLI ACCESSI AGLI EDIFICI, EVITANDO LA SISTEMAZIONE A PRATO  
SOTTO ALLA TETTOIA**

**Odg N. 7**

**Progr. n. 1020/2020**

**N. Prot. 55056/2020**

**Richiedente: EDRA S.R.L.**

**Localizzazione: V.LE DE AMICIS EDMONDO N. 61 / D**

**Progettista: BULGARELLI IVANO**

**Procedimento: SCIA**

**OGGETTO: ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' PER OPERE ESEGUITE SENZA TITOLO EDILIZIO**

**Parere: FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE SIANO RIPRISTINATI ABBAINI, CORNICI VARIE NELLE  
FORME PRE-ESISTENTI, BALAUSTRATE E MODANATURE, FERRI ALLE APERTURE, RECINZIONE;  
CHE SIANO ARGOMENTATE ANCHE DA UN PUNTO DI VISTA TECNICO E COMPOSITIVO LE  
MODIFICHE APPORTATE ALLE APERTURE AD ARCO P1 NORD E EST.**

**LA VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE SULL'INTERVENTO DI CAPPOTTO E ANNULLAMENTO DEI  
CAPITELLI PREESISTENTI SU PILASTRI PT ARCADE NORD E OVEST E SULLA TRASFORMAZIONE  
DEL FRONTE NORD SARÀ EFFETTUATA SUGLI ELABORATI DEL TITOLO EDILIZIO DI RIAPERTURA**





Campogalliano  
Carpi  
Novi di Modena  
Soliera

**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio  
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**

*Delegato per Organizzazione e Funzionamento - COMUNE DI NOVI DI MODENA*

*Delegato per Gestione Sedute - COMUNE DI CARPI*

**DEI LAVORI, COINVOLGENDO LA RILETTURA DEL FRONTE NEI DIVERSI ELEMENTI COINVOLTI (APERTURE, DETTAGLI).**

**IN RELAZIONE AL REGIME DI ADATTABILITÀ ADOTTATO TAV.5INT, DOVRÀ ESSERE VERIFICATA L'APPLICAZIONE DEL DM236/89 SU SCALE, PIANEROTTOLI DI RIGIRO (PER COMPATIBILITÀ ALLA POSA IN OPERA DI SERVOSCALA A PIATTAFORMA PREVISTI), BAGNI (DISPOSIZIONE ARREDI E APERTURA PORTA).**

**Odg N. 8**

**Progr. n. 117/2021**

**N. Prot. 6452/2021**

**Richiedente: PANICALI ROBERTO**

**Localizzazione: C.SO ROMA N. 32**

**Progettista: PORTELLA STEFANO**

**Procedimento: comunicazione di INIZIO LAVORI ASSEVERATA (CILA)**

**OGGETTO: SANATORIA PER OPERE INTERNE AL PRIMO PIANO**

**Parere: FAVOREVOLE. SI EVIDENZIA IL PROBLEMA DELLA MANCATA PROTEZIONE IN CORRISPONDENZA DEL DISLIVELLO NELLA ZONA GIORNO. PER L'ADATTABILITÀ SI RIMANDA AL PARERE SUCCESSIVO DI CAMBIO D'USO A RESIDENZA**

**Odg N. 9**

**Progr. n. 147/2021**

**N. Prot. 8511/2021**

**Richiedente: PANICALI ROBERTO**

**Localizzazione: C.SO ROMA N. 32**

**Progettista: PORTELLA STEFANO**

**Procedimento: SCIA**

**OGGETTO: CAMBIO D'USO SENZA OPERE DA AMBULATORIO MEDICO A RESIDENZA - PRIMO PIANO**

**Parere: FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE SIA VERIFICATA L'APPLICAZIONE DEL DM 236/89 E DICHIARAZIONI ALLEGATE, IN RIFERIMENTO A ADATTABILITÀ BAGNO (DIMENSIONI PORTA, RISPETTO ART.8.1.6 ACCOSTAMENTI LATERALE WC E DISTANZA DA PARETE BORDO ANTERIORE TAZZA)**

**Odg N. 10**

**Progr. n. 151/2021**

**N. Prot. 9392/2021**

**Richiedente: CHIURATO PAOLO**

**Localizzazione: VIA MENOTTI CIRO N. 14**

**Progettista: RIGHI STEFANO**

**Procedimento: SCIA**

**OGGETTO: RISTRUTTURAZIONE E FRAZIONAMENTO DI FABBRICATO PRODUTTIVO CON CAMBIO D'USO A VANI ACCESSORI ALLA RESIDENZA**

**Parere: FAVOREVOLE**

**Odg N. 11**

**Progr. n. 170/2021**

**N. Prot. 12230/2021**

**Richiedente: COVEZZI GIORGIA**

**Localizzazione: VIA SAN BERNARDINO DA SIENA N. 31**

**Progettista: FRANCHINI ALESSANDRO**

**Procedimento: valutazione preventiva**

**OGGETTO: RESTAURO CONSERVATIVO CON RECUPERO SPAZI DI SERVIZIO AI FINI ABITATIVI DI DUE UNITA' IMMOBILIARI**





*Campogalliano  
Carpi  
Novi di Modena  
Soliera*

**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio  
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**

*Delegato per Organizzazione e Funzionamento- COMUNE DI NOVI DI MODENA  
Delegato per Gestione Sedute – COMUNE DI CARPI*

**Parere: FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE L'EVENTUALE TERRAZZA IN FALDA SIA PROPOSTA SU FALDA INTERNA, CONFORMEMENTE ALLE NTA, CHE I PANNELLI FOTOVOLTAICI SIANO INTEGRATI E DI COLORE ROSSO PER MEGLIO VALORIZZARE L'IMMOBILE TUTELATO, CHE SIA VERIFICATA L'APPLICAZIONE DEL DM 236/89 IN RELAZIONE ALL'ADATTABILITÀ / ACCESSIBILITÀ E AL NUMERO DEI "LIVELLI FUORI TERRA" (SUL TEMA L.13/89 CI SI RISERVA LA VALUTAZIONE COMPLESSIVA IN SEDE DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA E PRESENTAZIONE DI SCIA)**



