



**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**
Delegato per Organizzazione e Funzionamento- COMUNE DI NOVI DI MODENA
Delegato per Gestione Sedute - COMUNE DI CARPI

Prot.Gen.le Carpi N.°

**VERBALE DI SEDUTA DELLA COMMISSIONE
PER LA QUALITÀ ARCHITETTONICA E PER IL PAESAGGIO
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine
(Campogalliano, Carpi, Novi di Modena, Soliera)**

VERBALE N.3
Seduta del 04/03/2021

A seguito di Convocazione Prot.Gen.le Carpi N.° 10410 del 15/02/2021 ai componenti, la **Commissione per la Qualità Architettonica e per il Paesaggio dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**, nominata con delibera della Giunta dell'Unione n.23 del 20.03.2012, e successiva DGU n. 63 del 07.06.2017, si è riunita in modalità 'remoto' in considerazione delle misure di riduzione spostamenti e contatti interpersonali di cui ai recenti DPCM relativi all'emergenza sanitaria, il giorno **04/03/2021** alle ore 15.00, per l'esame e valutazione dei progetti pervenuti.

Sono presenti alla seduta in audio video conferenza:

NO	Ing. Claudia Dana Aguzzoli
NO	Arch. Pier Paolo Benedetti
SI	Arch. Maria Elena Fabbrucci - VICE PRESIDENTE
SI	Arch. Gaetano Venturelli - PRESIDENTE
SI	Arch. Claudio Zanirato -
SI	Arch. Arletti Alberto in qualità di Segretario

Segretario Verbalizzante: geom. Meraglino Antonino
Tecnici referenti dei Comuni per le pratiche all'Ordine del Giorno:
Arletti Alberto, *Comune di Carpi*
Vittoria Maria, *Comune di Novi di Modena*

La riservatezza di quanto trattato è garantita da accesso controllato, consentito solo alle persone convocate, attraverso il sistema *Google Meet* della *Jsuite Terred'Argine* in modalità remota.

IN BASE ALLA DGU N. 63 DEL 07.06.2017 E L'OBBLIGO DI NOMINA DEL PRESIDENTE TRA I MEMBRI DELLA COMMISSIONE STESSA: I COMMISSARI DECIDONO DI NOMINARE PER LA SEDUTA ODIERNA PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE arch. Venturelli Gaetano E VICE-PRESIDENTE Arch. Maria Elena Fabbrucci.

Il Segretario, riconosciuta valida la seduta per la presenza del prescritto numero dei componenti, sottopone al parere consultivo della Commissione le seguenti pratiche, suddivise per Comune:



Campogalliano
Carpi
Novi di Modena
Soliera

**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**

Delegato per Organizzazione e Funzionamento - **COMUNE DI NOVI DI MODENA**
Delegato per Gestione Sedute - **COMUNE DI CARPI**

NOVI DI MODENA

Odg N. 1

N. 1 - Tipo procedimento edilizio: **.CILA ORDINARIA N. 2020/13**

Richiedente: MICHELLINI MARA

Oggetto: **REALIZZAZIONE DI RECINZIONE FRONTE STRADA CON ACCESSO CARRAIO E PEDONALE E SOSTITUZIONE DELLE VETRINE NEI DUE NEGOZI**

Ubicazione: ROVERETO S.SECCHIA Via CHIESA SUD 63

Progettista: RIBALDI Arch. ALESSANDRO

Responsabile del procedimento:

Richiesta di riesame

Parere:

SI RIBADISCE IL PARERE PRECEDENTE RELATIVO ALLA CONDIZIONE DI SEMPLIFICAZIONE DEL DISEGNO DELLA RECINZIONE. IN RELAZIONE ALL'AMBITO INSEDIATIVO (TESSUTO EDILIZIO E SPECIFICO FABBRICATO) DOVRÀ ESSERE RICERCATA MAGGIORE LINEARITÀ, EVITANDO L'INSERIMENTO DI ELEMENTI NON DIRETTAMENTE RELAZIONABILI AL FABBRICATO DI CUI È PERTINENZA. ANCHE IL RIFERIMENTO AD ALTRO CANCELLO SIMILE IN AREA LIMITROFA NON PUÒ TROVARE RISCANTRO PER LA DIVERSA CONNOTAZIONE, ANCHE ARCHITETTONICA, DEI FABBRICATI.

CARPI

Odg N. 2

Progr. n. 541/2014

N. Prot. 9204/2015

Richiedente: ROSSI ROBERTO

Localizzazione: S.LLO ROSSI CORTILE N. 2

Progettista: PROCOPIO FRANCESCO

Procedimento: richiesta CONTRIBUTO RICOSTRUZIONE

OGGETTO: RIPARAZIONE DEI DANNI CAUSATI DAL SISMA DEL MAGGIO 2012 E RAIBILITAZIONE STRUTTURALE (EDIFICIO A SUD-EST - MAPPALE 168)

Parere: FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE SIANO INDIVIDUATI ACCORGIMENTI TALI DA EVITARE IL SOLO RICORSO ALLA DIVERSA PITTURA PER EVIDENZIARE ELEMENTI ARCHITETTONICI

OGGETTO DI INTERVENTO: PER ESEMPIO ATTRAVERSO UN DIVERSO SPESSORAMENTO DEGLI INTONACI NEL CASO DI ARCADE TAMPONATE O PILASTRI A FILO MURATURA, IN MODO DA EVIDENZIARNE ARCHITETTONICAMENTE LE STRUTTURE E LE PREESISTENZE

Odg N. 3

Progr. n. 632/2014

N. Prot. 23802/2015

Richiedente: SCHIAVI PAOLO

Localizzazione: STRADA S.468 MOTTA N. 124 / A

Progettista: BENATTI GIOVANNI

Procedimento: richiesta CONTRIBUTO RICOSTRUZIONE

OGGETTO: RECUPERO DI FABBRICATO DANNEGGIATO DAL SISMA DEL MAGGIO 2012

Parere: FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE SIA AGGIRNATA LA DOCUMENTAZIONE RELATIVA ALL'ADATTABILITA'

Odg N. 4

Progr. n. 458/2014

N. Prot. 24289/2016



Campogalliano
Carpi
Novi di Modena
Soliera

**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**
Delegato per Organizzazione e Funzionamento- **COMUNE DI NOVI DI MODENA**
Delegato per Gestione Sedute - **COMUNE DI CARPI**

Richiedente: MAGNANI DANILO

Localizzazione: VIA CHIESA SAN MARINO N. 9

Progettista: MISTRORIGO NICOLA

Procedimento: richiesta CONTRIBUTO RICOSTRUZIONE

**OGGETTO: OPERE DI MIGLIORAMENTO SISMICO IN EDIFICIO A DESTINAZIONE MISTA
RESIDENZIALE E PRODUTTIVA AGRICOLA CON INTERVENTO DI RECUPERO ABITATIVO DI SPAZI
IN PRECEDENZA DESTINATI A SERVIZI AGRICOLI - VARIANTE**

**Parere SOSPESO. SIA RIVISTA LA PROGETTAZIONE EVITANDO LA RIPROPOSIZIONE DELLA
TETTOIA SUL CORTILE, GIÀ OGGETTO DI PARERE NEGATIVO IN PRECEDENTE SEDUTA, E DI
CORPI NUOVI NEL CORTILE STESSO. IN ATTESA DELLA NUOVA PROPOSTA SI SOSPENDE
PARERE ANCHE SULLE ALTRE TRASFORMAZIONI.**

Odg N. 5

Progr. n. 420/2014

N. Prot. 65905/2017

Richiedente: MARTINELLI EMILIA

Localizzazione: VIA CHIESA CORTILE N. 21

Progettista: GIBERTONI MARIA ANGELA

Procedimento: richiesta CONTRIBUTO RICOSTRUZIONE

**OGGETTO: PROGETTO DI RIPARAZIONE E MIGLIORAMENTO SISMICO DEL FABBRICATO POSTO
IN CORTILE DI CARPI E DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELLA PERTINENZA ESTERNA, CAUSA
DANNI SISMA 2012**

**Parere: FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE IL FOTOVOLTAICO SIA COLORATO DI ROSSO, A
MAGGIORE INTEGRAZIONE CON MANTO IN COPPI E VALORIZZAZIONE DEL FABBRICATO
OGGETTO DI TUTELA**

Odg N. 6

Progr. n. 56/2021

N. Prot. 5678/2021

Richiedente: PEZZUOLI MARIA LUDOVICA

Localizzazione: STRADA S.413 ROMANA SUD N. 96

Progettista: FRANCA EMMA

Procedimento: valutazione preventiva

OGGETTO: SISTEMAZIONE INSEDIAMENTO RURALE

**Parere: FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE SIA APPROFONDITO IL TEMA DEI PERCORSI INTERNI
ALL'AREA IN RIFERIMENTO AGLI ACCESSI AGLI EDIFICI, EVITANDO LA SISTEMAZIONE A PRATO
SOTTO ALLA TETTOIA**

Odg N. 7

Progr. n. 1020/2020

N. Prot. 55056/2020

Richiedente: EDRA S.R.L.

Localizzazione: V.LE DE AMICIS EDMONDO N. 61 / D

Progettista: BULGARELLI IVANO

Procedimento: SCIA

OGGETTO: ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' PER OPERE ESEGUITE SENZA TITOLO EDILIZIO

**Parere: FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE SIANO RIPRISTINATI ABBAINI, CORNICI VARIE NELLE
FORME PRE-ESISTENTI, BALAUSTRATE E MODANATURE, FERRI ALLE APERTURE, RECINZIONE;
CHE SIANO ARGOMENTATE ANCHE DA UN PUNTO DI VISTA TECNICO E COMPOSITIVO LE
MODIFICHE APPORTATE ALLE APERTURE AD ARCO P1 NORD E EST.**

**LA VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE SULL'INTERVENTO DI CAPPOTTO E ANNULLAMENTO DEI
CAPITELLI PREESISTENTI SU PILASTRI PT ARCADE NORD E OVEST E SULLA TRASFORMAZIONE
DEL FRONTE NORD SARÀ EFFETTUATA SUGLI ELABORATI DEL TITOLO EDILIZIO DI RIAPERTURA**



Campogalliano
Carpi
Novi di Modena
Soliera

**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**

Delegato per Organizzazione e Funzionamento - COMUNE DI NOVI DI MODENA

Delegato per Gestione Sedute - COMUNE DI CARPI

DEI LAVORI, COINVOLGENDO LA RILETTURA DEL FRONTE NEI DIVERSI ELEMENTI COINVOLTI (APERTURE, DETTAGLI).

IN RELAZIONE AL REGIME DI ADATTABILITÀ ADOTTATO TAV.5INT, DOVRÀ ESSERE VERIFICATA L'APPLICAZIONE DEL DM236/89 SU SCALE, PIANEROTTOLI DI RIGIRO (PER COMPATIBILITÀ ALLA POSA IN OPERA DI SERVOSCALA A PIATTAFORMA PREVISTI), BAGNI (DISPOSIZIONE ARREDI E APERTURA PORTA).

Odg N. 8

Progr. n. 117/2021

N. Prot. 6452/2021

Richiedente: PANICALI ROBERTO

Localizzazione: C.SO ROMA N. 32

Progettista: PORTELLA STEFANO

Procedimento: comunicazione di INIZIO LAVORI ASSEVERATA (CILA)

OGGETTO: SANATORIA PER OPERE INTERNE AL PRIMO PIANO

Parere: FAVOREVOLE. SI EVIDENZIA IL PROBLEMA DELLA MANCATA PROTEZIONE IN CORRISPONDENZA DEL DISLIVELLO NELLA ZONA GIORNO. PER L'ADATTABILITÀ SI RIMANDA AL PARERE SUCCESSIVO DI CAMBIO D'USO A RESIDENZA

Odg N. 9

Progr. n. 147/2021

N. Prot. 8511/2021

Richiedente: PANICALI ROBERTO

Localizzazione: C.SO ROMA N. 32

Progettista: PORTELLA STEFANO

Procedimento: SCIA

OGGETTO: CAMBIO D'USO SENZA OPERE DA AMBULATORIO MEDICO A RESIDENZA - PRIMO PIANO

Parere: FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE SIA VERIFICATA L'APPLICAZIONE DEL DM 236/89 E DICHIARAZIONI ALLEGATE, IN RIFERIMENTO A ADATTABILITÀ BAGNO (DIMENSIONI PORTA, RISPETTO ART.8.1.6 ACCOSTAMENTI LATERALE WC E DISTANZA DA PARETE BORDO ANTERIORE TAZZA)

Odg N. 10

Progr. n. 151/2021

N. Prot. 9392/2021

Richiedente: CHIURATO PAOLO

Localizzazione: VIA MENOTTI CIRO N. 14

Progettista: RIGHI STEFANO

Procedimento: SCIA

OGGETTO: RISTRUTTURAZIONE E FRAZIONAMENTO DI FABBRICATO PRODUTTIVO CON CAMBIO D'USO A VANI ACCESSORI ALLA RESIDENZA

Parere: FAVOREVOLE

Odg N. 11

Progr. n. 170/2021

N. Prot. 12230/2021

Richiedente: COVEZZI GIORGIA

Localizzazione: VIA SAN BERNARDINO DA SIENA N. 31

Progettista: FRANCHINI ALESSANDRO

Procedimento: valutazione preventiva

OGGETTO: RESTAURO CONSERVATIVO CON RECUPERO SPAZI DI SERVIZIO AI FINI ABITATIVI DI DUE UNITA' IMMOBILIARI



*Campogalliano
Carpi
Novi di Modena
Soliera*

**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**

*Delegato per Organizzazione e Funzionamento- COMUNE DI NOVI DI MODENA
Delegato per Gestione Sedute – COMUNE DI CARPI*

Parere: FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE L'EVENTUALE TERRAZZA IN FALDA SIA PROPOSTA SU FALDA INTERNA, CONFORMEMENTE ALLE NTA, CHE I PANNELLI FOTOVOLTAICI SIANO INTEGRATI E DI COLORE ROSSO PER MEGLIO VALORIZZARE L'IMMOBILE TUTELATO, CHE SIA VERIFICATA L'APPLICAZIONE DEL DM 236/89 IN RELAZIONE ALL'ADATTABILITÀ / ACCESSIBILITÀ E AL NUMERO DEI "LIVELLI FUORI TERRA" (SUL TEMA L.13/89 CI SI RISERVA LA VALUTAZIONE COMPLESSIVA IN SEDE DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA E PRESENTAZIONE DI SCIA)

