

COMUNE DI CARPI  
 SPORTELLO UNICO EDILIZIA  
 Prot. N.° 24472  
 19 APR. 2021  
 Tit. Cat. VI Cl. 3 Fasc.



**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio  
 dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**  
 Delegato per Organizzazione e Funzionamento - **COMUNE DI NOVI DI MODENA**  
 Delegato per Gestione Sedute - **COMUNE DI CARPI**

Prot.Gen.le Carpi N.°

**VERBALE DI SEDUTA DELLA COMMISSIONE  
 PER LA QUALITÀ ARCHITETTONICA E PER IL PAESAGGIO  
 dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine  
 (Campogalliano, Carpi, Novi di Modena, Soliera)**

**VERBALE N.5**  
 Seduta del 15/04/2021

A seguito di Convocazione Prot.Gen.le Carpi N.° 19847 del 29/03/2021 ai componenti, la **Commissione per la Qualità Architettonica e per il Paesaggio dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**, nominata con delibera della Giunta dell'Unione n.23 del 20.03.2012, e successiva DGU n. 63 del 07.06.2017, si è riunita in modalità 'remoto' in considerazione delle misure di riduzione spostamenti e contatti interpersonali di cui ai recenti DPCM relativi all'emergenza sanitaria, il giorno **15/04/2021** alle ore 15.00, per l'esame e valutazione dei progetti pervenuti.

Sono presenti alla seduta in audio video conferenza:

SI	<b>Ing. Claudia Dana Aguzzoli - PRESIDENTE</b>
SI	<b>Arch. Pier Paolo Benedetti - VICE PRESIDENTE</b>
NO	Arch. Maria Elena Fabbrucci
SI	<b>Arch. Gaetano Venturelli</b>
NO*	Arch. Claudio Zanirato
SI	Arch. Arletti Alberto in qualità di Segretario

Segretario Verbalizzante: geom. Meraglino Antonino

Tecnici referenti dei Comuni per le pratiche all'Ordine del Giorno:

Arletti Alberto, Meraglino Antonino, Cavazzuti Stefano, *Comune di Carpi*

Vittoria Maria, *Comune di Novi di Modena*

Domati Marco, *Comune di Campogalliano*

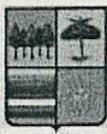
La riservatezza di quanto trattato è garantita da accesso controllato, consentito solo alle persone convocate, attraverso il sistema *Google Meet* della *Jsuite Terre d'Argine* in modalità remota.

IN BASE ALLA DGU N. 63 DEL 07.06.2017 E L'OBBLIGO DI NOMINA DEL PRESIDENTE TRA I MEMBRI DELLA COMMISSIONE STESSA: I COMMISSARI DECIDONO DI NOMINARE PER LA SEDUTA ODIERNA PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE arch. Zanirato Claudio E VICE-PRESIDENTE Arch. Benedetti Pier Paolo.

Il Segretario, riconosciuta valida la seduta per la presenza del prescritto numero dei componenti, nonostante la improcrastinabile necessità di assentarsi fin da subito da parte dell'arch. Zanirato, che comunque ha anticipato per iscritto le proprie valutazioni sui 15 progetti all'ordine del giorno, sottopone al parere consultivo della Commissione le seguenti pratiche, suddivise per Comune:

*Comune di Novi di Modena* - Arch. Mara Pivetti - tel. 059.6789241 - fax 059.6789123 - [territorio@comune.novi.mo.it](mailto:territorio@comune.novi.mo.it)  
*Comune di Carpi* - Arch. Alberto Arletti - tel. 059.649145 - fax 059.649141 - [alberto.arletti@comune.carpi.mo.it](mailto:alberto.arletti@comune.carpi.mo.it)





Campogalliano  
Carpi  
Novi di Modena  
Soliera

**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio  
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**

Delegato per Organizzazione e Funzionamento- **COMUNE DI NOVI DI MODENA**  
Delegato per Gestione Sedute - **COMUNE DI CARPI**

**NOVI DI MODENA**

**Odg N. 1**

Tipo procedimento edilizio: **PARERE PREVENTIVO N. 2021/1**

Richiedente: **VITA NICOLA**

Oggetto: **RICHIESTA DI PARERE PREVENTIVO PER LA RISTRUTTURAZIONE DI EDIFICIO A TUTELA  
D.LGS. 42/2004 AD USO DEPOSITO**

Ubicazione: **ROVERETO S.SECCHIA Via LAME 28**

Progettista: **RIBALDI Arch. ALESSANDRO**

Responsabile del procedimento: **VITTORIA Geom. MARIA**

Parere: **FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE GLI INFISSI SIANO IN LEGNO O IN FERRO**

**CARPI**

**Odg N. 2**

Progr. n. **299/2021**

N. Prot. **14957/2021**

Richiedente: **SETTI ROSSELLA**

Localizzazione: **VIA ROCCHINI N. 2**

Progettista: **MANTOVANI FABIO**

Procedimento: **SCIA**

**OGGETTO: VARIANTE ALLA SCIA 914/2019 PER CAMBIO D'USO DA SERVIZI AGRICOLI A SERVIZI  
ABITATIVI E MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER OPERE INTERNE ED ESTERNE**

**ALL'ABITAZIONE**

Parere: **FAVOREVOLE**

**Odg N. 3**

Progr. n. **169/2021**

N. Prot. **10478/2021**

Richiedente: **SOLIERI GLORIA**

Localizzazione: **VIA VILLA NEGRO OVEST N. 22**

Progettista: **CAGGIATI LINO**

Procedimento: **valutazione preventiva**

**OGGETTO: RESTAURO CON CAMBIO D'USO DA LABORATORIO A RESIDENZA DI UNA PORZIONE  
DI FABBRICATO e DEMOLIZIONE CON RICOMPOSIZIONE VOLUMETRICA DI PERTINENZE**

Parere: **FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE SIA DIMOSTRATO IL RISPETTO ALLA NORMATIVA PER  
IL SUPERAMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE, SEGNALANDO IMPRECISIONI GRAFICHE  
E TESTUALI, NELLA TAVOLA RICHIAMATA, PER QUANTO ATTIENE AI SERVOSCALA (LARGHEZZA  
SCALA INSUFFICIENTE, PERCORSO CREMAGLIERA DI SUPPORTO, INESISTENZA DI SERVOSCALA  
CON PIATTAFORMA ELEVATRICE)**

**Odg N. 4**

Progr. n. **490/2014**

N. Prot. **3424/2015**

Richiedente: **VINCENZI PAOLO**

Localizzazione: **STRADA S.468 MOTTA N. 103**

Progettista: **REBECCHI MARCO**

Procedimento: **richiesta CONTRIBUTO RICOSTRUZIONE**

**OGGETTO: INTERVENTO DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE CAUSA DANNI SISMA DEL MAGGIO  
2012 - VARIANTE**



COMUNE DI CARPI  
SPORTELLINO UNICO EDILIZIA  
Prot. N° 24472  
19 APR. 2021  
Cat. VI Cl. 3 Fasc.



**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio  
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**  
Delegato per Organizzazione e Funzionamento - COMUNE DI NOVI DI MODENA  
Delegato per Gestione Sedute - COMUNE DI CARPI

**Parere: FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE SIA VERIFICATA LA DOCUMENTAZIONE PER IL  
SUPERAMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE**

**Odg N. 5**

Progr. n. 88/2021

N. Prot.-12839 del 25/02/2021

Richiedente: REIBALDI MICHELE

Localizzazione: VIA MARTINELLI 67/A Fg. 50, map. 71

Progettista: CHIESI ROBERTO

Procedimento: accertamento Compatibilità Paesaggistica

**OGGETTO: SANATORIA PER LA COSTRUZIONE DI RECINZIONE IN PALETTI DI FERRO E RETE  
METALLICA PLASTIFICATA E REALIZZAZIONE DI CANCELLO CARRAIO E CANCELLO PEDONALE**

**Parere: FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE LE PARTI IN METALLO SIANO VERNICIATE E CHE SIA  
PREVISTA SIEPE VIVA IN ABBINAMENTO ALLA RETE METALLICA SUL FRONTE STRADA. LA  
COMMISSIONE RITIENE L'INTERVENTO COMPATIBILE CON IL VINCOLO ALLE CONDIZIONI CITATE**

**Odg N. 6**

Progr. n. 219/2021

N. Prot. 11519/2021

Richiedente: MANICARDI CARLO

Localizzazione: VIA PAUSSOLO N. 9

Progettista: DAL POZZO ADRIANO

Procedimento: comunicazione di INIZIO LAVORI ASSEVERATA (CILA)

**OGGETTO: OPERE INTERNE AL PRIMO PIANO DI EDIFICIO RESIDENZIALE**

**Parere: FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE SIA DIMOSTRATO IL RISPETTO ALLA NORMATIVA PER  
IL SUPERAMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE (LARGHEZZA SCALA INSUFFICIENTE,  
PERCORSO CREMAGLIERA DI SUPPORTO, ED IL CORREDO/ARREDO DEI SERVIZI IGIENICI PER  
L'ACCESSIBILITA' DEI SANITARI)**

**Odg N. 7**

Progr. n. 1225/2015

N. Prot. 38435/2015

Richiedente: THE BEST HOUSE SRL

Localizzazione: C.SO FANTI MANFREDO N. 55

Progettista: MARTINIELLO MATTEO

Procedimento: richiesta CONTRIBUTO RICOSTRUZIONE

**OGGETTO: RIPARAZIONE E RIPRISTINO CON MIGLIORAMENTO SISMICO DI EDIFICIO CAUSA  
DANNI SISMA 2012, ACQUISTATO AI SENSI DELL' ORDINANZA N.32/02014. VARIANTE**

**Parere: FAVOREVOLE**

**Odg N. 8**

Progr. n. 1529/2017

N. Prot. 58769/2017

Richiedente: FINVAMAR S.R.L.

Localizzazione: V.LE CARDUCCI GIOSUE' N. 14

Progettista: MARTINIELLO MATTEO

Procedimento: richiesta CONTRIBUTO RICOSTRUZIONE

**OGGETTO: RIPARAZIONE E RIPRISTINO CON MIGLIORAMENTO SISMICO CAUSA DANNI SISMA  
2012 - ORDINANZA 32/2014 E SMI. VARIANTE**

**Parere: FAVOREVOLE**





**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio  
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**  
*Delegato per Organizzazione e Funzionamento- COMUNE DI NOVI DI MODENA  
Delegato per Gestione Sedute - COMUNE DI CARPI*

**Odg N. 9**

Progr. n. 261/2021

N. Prot. 13433/2021

Richiedente: PALTRINIERI GIAN BATTISTA

Localizzazione: VIA MATTEOTTI GIACOMO N. 95

Progettista: PALTRINIERI GIAN BATTISTA

Procedimento: SCIA

OGGETTO: SISTEMAZIONE GIARDINO E COSTRUZIONE PISCINA INTERRATA

Parere: FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE SIANO PREVISTE COLORAZIONI BRUNO VERDASTRE O SABBIA/PIETRA EVITANDO L'AZZURRO E CHE SIA DIMOSTRATA L'ADATTABILITÀ NELLA SISTEMAZIONE ESTERNA E NEI PERCORSI

**Odg N. 10**

Progr. n. 375/2021

N. Prot. 16015/2021

Richiedente: NOCERA GIUSEPPE

Localizzazione: VIA ARLETTI CURZIO N. 14

Progettista: PEDRINI MARZIO

Procedimento: comunicazione di INIZIO LAVORI ASSEVERATA (CILA)

OGGETTO: SANATORIA PER MODIFICHE INTERNE IN PORZIONE DI FABBRICATO

Parere: FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE SIA DIMOSTRATO IL RISPETTO ALLA NORMATIVA PER IL SUPERAMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE

**Odg N. 11**

Progr. n. 357/2021

N. Prot. 17885/2021

Richiedente: SBAM SNC DI POPPI GIAN PAOLO & C.

Localizzazione: P.ZZA GARIBALDI GIUSEPPE N. 46

Progettista: PORTELLA STEFANO

Procedimento: SCIA

OGGETTO: CAMBIO D'USO DA NEGOZIO A BAR CON OPERE INTERNE

Parere: FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE SIA DIMOSTRATO IL RISPETTO ALLA NORMATIVA PER IL SUPERAMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE, IN PARTICOLARE LA VISITABILITÀ RICHIESTA E ARREDO/FRUIBILITÀ DEL SERVIZIO IGIENICO (ACCESSIBILITÀ SANITARI DM 236/89 ART.8.1.6)

**CAMPOGALLIANO**

n. 12	Prot.	3250/21 del 30/03/2021
	Tipo procedimento	SCIA
	Richiedente	DALLARI SIMONE e FARKAS EDINA
	Oggetto	VARIANTE A PRECEDENTE SCIA N. 1859/2018
	Ubicazione	VIA CHIESA SALICETO, 20-20/1
	Progettista	Geom. ROMANO ROCCO
	Istruttore	GEOM. MARCO DOMATI

Parere: FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE SIANO MANTENUTI I COLORI PREESISTENTI E/O QUELLI LEGITTIMATI, EVITANDO L'EFFETTO ZOCCOLATURA. SIA DIMOSTRATO IL RISPETTO ALLE NORME PER IL SUPERAMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE INTEGRANDO CON



**COMUNE DI CARPI**  
**SPORTELLO UNICO EDILIZIA**  
 Prot. N° 24472

**19 APR. 2021**

Cat. VI Cl. 3 Fasc. ✓



**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio  
 dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**  
 Delegato per Organizzazione e Funzionamento- **COMUNE DI NOVI DI MODENA**  
 Delegato per Gestione Sedute - **COMUNE DI CARPI**

**TAVOLE SPECIFICHE E CON IL CORREDO/ARREDO DEI SERVIZI IGIENICI (AREA DI MANOVRA INTERNA PER L'ACCESSIBILITA' SANITARI)**

n. 13	Prot.	3167 del 29/03/2021
	Tipo procedimento	SCIA
	Richiedente	RUSTICA SRL
	Oggetto	SANATORIA PER OPERE ESEGUITE IN ASSENZA DI TITOLO E FRAZIONAMENTO PER CREAZIONE 3° ALLOGGIO
	Ubicazione	VIA BARBOLINI , 18
	Progettista	GEOM. FREGNI LUCIO
	Istruttore	GEOM. MARCO DOMATI

**Parere: FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE SIA DIMOSTRATO IL RISPETTO DELLE NORME PER L'ABBATTIMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE, CON TAVOLE SPECIFICHE E CON IL CORREDO/ARREDO DEI SERVIZI IGIENICI, SI SUGGERISCE L'INVERSIONE DEL SENSO DI APERTURA DELLE PORTE**

n. 14	Prot.	2222 del 05/03/2021
	Tipo procedimento	SCIA
	Richiedente	LA TEGOLA DI D'AMILO ROCCO
	Oggetto	RIPRISTINO TIPOLOGICO DI N. 3 FABBRICATI EX RURALI PER LA CREAZIONE DI N. 3 ALLOGGI, CON RELATIVE AUTORIMESSE, MODIFICHE ALL'AREA CORTILIVA
	Ubicazione	VIA TONELLI , 7
	Progettista	ARCH. LEONI PAOLO
	Istruttore	GEOM. MARCO DOMATI

**Parere: FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE I PANNELLI FOTOVOLTAICI SIANO INTEGRATI ALLA COPERTURA E DI COLORE ROSSO. DA INTEGRARE LA DOCUMENTAZIONE PER DIMOSTRARE IL RISPETTO DELLE NORME PER L'ABBATTIMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE, IN PARTICOLARE PER DIMOSTRARE I METODI DI SUPERAMENTO DEI DISLIVELLI DI PIANO**

n. 15	Prot.	2765 del 18/03/2021
	Tipo procedimento	VALUTAZIONE PREVENTIVA
	Richiedente	VIGARANI FRANCESCO
	Oggetto	RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DI FABBRICATO
	Ubicazione	VIA FEDREZZONI , 9-11
	Progettista	GEOM. FRANCESCO VIGARANI
	Istruttore	GEOM. MARCO DOMATI

**Parere: FAVOREVOLE, TENUTO CONTO DELLA REALIZZAZIONE SUI SOLI FRONTI INTERNI E DEL TIPO DI VINCOLO (RIPRISTINO TIPOLOGICO)**



