



**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio  
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**  
*Delegato per Organizzazione e Funzionamento- COMUNE DI NOVI DI MODENA*  
*Delegato per Gestione Sedute - COMUNE DI CARPI*

Prot.Gen.le Carpi N.°

**VERBALE DI SEDUTA DELLA COMMISSIONE  
PER LA QUALITÀ ARCHITETTONICA E PER IL PAESAGGIO  
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**  
(Campogalliano, Carpi, Novi di Modena, Soliera)

**VERBALE N.6**  
Seduta del 06/05/2021

A seguito di Convocazione Prot.Gen.le Carpi N.° 24469 del 19/04/2021 ai componenti, la **Commissione per la Qualità Architettonica e per il Paesaggio dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**, nominata con delibera della Giunta dell'Unione n.23 del 20.03.2012, e successiva DGU n. 63 del 07.06.2017, si è riunita in modalità 'remoto' in considerazione delle misure di riduzione spostamenti e contatti interpersonali di cui ai recenti DPCM relativi all'emergenza sanitaria, il giorno **06/05/2021** alle ore 15.00, per l'esame e valutazione dei progetti pervenuti.

Sono presenti alla seduta in audio video conferenza:

NO	Ing. Claudia Dana Aguzzoli
SI	Arch. Pier Paolo Benedetti - PRESIDENTE
NO	Arch. Maria Elena Fabbrucci
SI	Arch. Gaetano Venturelli – VICE PRESIDENTE
SI	Arch. Claudio Zanirato -
SI	Arch. Arletti Alberto in qualità di Segretario

Segretario Verbalizzante: geom. Meraglino Antonino

Tecnici referenti dei Comuni per le pratiche all'Ordine del Giorno:

Arletti Alberto, Meraglino Antonino, Cavazzuti Stefano, *Comune di Carpi*

Vittoria Maria, *Comune di Novi di Modena*

Scheri Luca, *Comune di Soliera*

Domati Marco, *Comune di Campogalliano*

La riservatezza di quanto trattato è garantita da accesso controllato, consentito solo alle persone convocate, attraverso il sistema *Google Meet* della *Jsuite Terred'Argine* in modalità remota.

IN BASE ALLA DGU N. 63 DEL 07.06.2017 E L'OBBLIGO DI NOMINA DEL PRESIDENTE TRA I MEMBRI DELLA COMMISSIONE STESSA: I COMMISSARI DECIDONO DI NOMINARE PER LA SEDUTA ODIERNA PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE arch. Benedetti pier Paolo E VICE-PRESIDENTE Arch. Venturelli Gaetano.

Il Segretario, riconosciuta valida la seduta per la presenza del prescritto numero dei componenti, sottopone al parere consultivo della Commissione le seguenti pratiche, suddivise per Comune:

*Comune di Novi di Modena - Arch. Mara Pivetti - tel. 059.6789241 - fax 059.6789123 - territorio@comune.novi.mo.it*  
*Comune di Carpi - Arch. Alberto Arletti - tel. 059.649145 - fax 059.649141 - alberto.arletti@comune.carpi.mo.it*



**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio  
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**

Delegato per Organizzazione e Funzionamento- **COMUNE DI NOVI DI MODENA**  
Delegato per Gestione Sedute - **COMUNE DI CARPI**

## SOLIERA

N. 1	Tipo procedimento – CILA N.83/2021	Prot. Gen. n. 4656/2021
Richiedente	CIOCCI NARCISO E BERNUCCI MILENA	
Oggetto	<b>ISOLAMENTO A CAPPOTTO SU CASA COLONICA</b>	
Ubicazione	VIA IMPERIALE, 138	
Progettista	GEOM. CERULLO SALVATORE	
Responsabile procedimento	ING. SALVATORE FALBO	

Parere: **FAVOREVOLE**

N. 2	Tipo procedimento – SCIA PER INSEGNA DI ESERCIZIO	Prot. Gen. n. 6299/2021
Richiedente	ERIK ZOMBINI	
Oggetto	<b>SCIA PER INSTALLAZIONE DI INSEGNA DI ESERCIZIO SU FABBRICATO VINCOLATO A RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO</b>	
Ubicazione	P.ZZA SASSI, 6	
Progettista	ERIK ZOMBINI	
Responsabile procedimento	ING. SALVATORE FALBO	

Parere: **FAVOREVOLE**

N. 3	Tipo procedimento – SCIA PER INSEGNA DI ESERCIZIO	Prot. Gen. n. 5716/2021
Richiedente	DE LUCIA GIUSEPPE	
Oggetto	<b>SCIA PER SOSTITUZIONE DI INSEGNA DI ESERCIZIO SU FABBRICATO VINCOLATO A RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO</b>	
Ubicazione	VIA 4 NOVEMBRE, 2	
Progettista	DE LUCIA GIUSEPPE	
Responsabile procedimento	ING. SALVATORE FALBO	

Parere: **FAVOREVOLE. Dopo esame e espressione del parere entra ing. Aguzzoli**

N. 4	Tipo procedimento – MUDE 14/2016	Prot. Gen. n. 7031/2021
Richiedente	BORELLI PAOLO	
Oggetto	<b>VARIANTE AL PROGETTO DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DI IMMOBILE DANNEGGIATO DAL SISMA 2012</b>	
Ubicazione	VIA SANTA MARIA, 425	
Progettista	GEOM. MARTELLO GABRIELE	
Responsabile procedimento	ING. SALVATORE FALBO	

Parere **SOSPESA: SIA RIVISTA LA PROPOSTA DEL PROSPETTO SUD IN CORRISPONDENZA DELLA PORTA MORTA EVITANDO LA PRESENZA DI FINESTRA E PORTA; SIA RIVISTA LA PROPOSTA DEL PROSPETTO NORD RIDUCENDO IL NUMERO DELLE PORTE FINESTRE; SIA DIMOSTRATO IL RISPETTO ALLA NORMA PER L'ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE.**

## CARPI

Odg N. 5

Progr. n. 260/2021

N. Prot. 14943/2021

Richiedente: **STOCCHETTI SEBASTIANO**

Localizzazione: **VIA NUOVA PONENTE N. 44**

Progettista: **LUGLI FERNANDO**

Procedimento: **valutazione preventiva**

Comune di Novi di Modena – Arch. Mara Pivetti - tel. 059.6789241 – fax 059.6789123 – territorio@comune.novi.mo.it  
Comune di Carpi – Arch. Alberto Arletti – tel. 059.649145 – fax 059.649141 – alberto.arletti@comune.carpi.mo.it



**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio  
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**

*Delegato per Organizzazione e Funzionamento- COMUNE DI NOVI DI MODENA*  
*Delegato per Gestione Sedute - COMUNE DI CARPI*

**OGGETTO: CAMBIO D'USO DI EDIFICIO RURALE PER REALIZZAZIONE DI DUE ABITAZIONI**

**Parere: SOSPELO: FERMO RESTANDO QUANTO PREVISTO DALLA NORMATIVA, NON ESSENDO STATI PRODOTTI ELABORATI GRAFICI DI PROGETTO, SI RITIENE TROPPO GENERICA LA RICHIESTA PER POTER ESPRIMERE PARERE**

**Odg N. 6**

**Progr. n. 460/2021**

**N. Prot. 19901/2021**

**Richiedente: LUGLI LISETTA**

**Localizzazione: VIA PONTICELLO ARGINELLO N. 6**

**Progettista: SGARBI ENNIO**

**Procedimento: comunicazione di INIZIO LAVORI ASSEVERATA (CILA)**

**OGGETTO: RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEL FABBRICATO RESIDENZIALE**

**Parere: SOSPELO: PUR RITENENDO L'INTERVENTO AMMISSIBILE DI MASSIMA, SI RILEVA LA MANCANZA DI PARTICOLARI DI DETTAGLIO CHE FACCIANO MEGLIO COMPRENDERE L'INTERVENTO STESSO (IL CAPPOTTO NEI CONFRONTI DELLE APERTURE, BANCALI, CORNICIONE, SUI DIVERSI FRONTI; TIPOLOGIE INFISSI PROPOSTI E MATERIALI; MODALITÀ APPLICATIVE E DISPOSIZIONE PANNELLI IN COPERTURA). PRIMA DELL'ESAME E DEL VOTO ESCE SCOLLEGANDOSI L'ARCH. ARLETTI**

**Odg N. 7**

**Progr. n. 364/2021**

**N. Prot. 18329/2021**

**Richiedente: ZANIBONI ALESSANDRO**

**Localizzazione: VIA MORO ALDO ESTERNA N. 57**

**Progettista: SPAGGIARI LORENZO**

**Procedimento: SCIA**

**OGGETTO: ACCERTAMENTO DI CONFORMITÀ AI SENSI DELL'ART. 17 L.R. 23/2004 PER OPERE ESEGUITE IN DIFFORMITÀ DA TITOLI ABILITATIVI -**

**Parere: FAVOREVOLE. Durante l'esame rientra l'arch. Arletti**

**Odg N. 8**

**Progr. n. 429/2021**

**N. Prot. 20822/2021**

**Richiedente: BIGARELLI MAURO**

**Localizzazione: VIA CURTA SANTA CHIARA N. 6**

**Progettista: CONTINI STEFANO**

**Procedimento: SCIA**

**OGGETTO: ACCERTAMENTO DI CONFORMITÀ AI SENSI DELL'ART. 17 L.R. 23/2004 PER OPERE ESEGUITE IN DIFFORMITÀ DA TITOLI ABILITATIVI -**

**Parere: FAVOREVOLE**

**Odg N. 9**

**Progr. n. 431/2021**

**N. Prot. 21189/2021**

**Richiedente: BIGARELLI MAURO**

**Localizzazione: VIA CURTA SANTA CHIARA N. 6**

**Progettista: CONTINI STEFANO**

**Procedimento: SCIA**

**OGGETTO: RESTAURO FABBRICATO AD USO CIVILE CON MIGLIORAMENTO SISMICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO**



**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio  
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**

*Delegato per Organizzazione e Funzionamento - COMUNE DI NOVI DI MODENA*  
*Delegato per Gestione Sedute - COMUNE DI CARPI*

**Parere: SOSPESA: SIA RIVISTA LA PROPOSTA PROGETTUALE EVITANDO LA NUOVA APERTURA IN FACCIATA E LA RIDUZIONE DELL'ELEMENTO SCALA (PRIMA RAMP, CON PRESENZA DEI PEDUCCI SUPERIORI) ANCHE IN CONSIDERAZIONE DEL FRONTE GEMELLO DEL FABBRICATO EST E ALLA TIPOLOGIA DI STRADA; PREVEDENDO UN RIPROPORZIONAMENTO DELLA FIGURA COMPLESSIVA DEI PANNELLI IN COPERTURA, INTEGRATI E DI COLORE ROSSO; RIVEDENDO L'ADATTABILITÀ SCALA E ARREDI BAGNO.**

**Odg N. 10**

**Progr. n. 459/2021**

**N. Prot. 19854/2021**

**Richiedente: MARCHI VANNIS**

**Localizzazione: VIA CARDUCCI, 105**

**Progettista: PALTRINIERI GIAN BATTISTA**

**Procedimento: SCIA**

**OGGETTO: RISTRUTTURAZIONE CON FRAZIONAMENTO DI FABBRICATO RESIDENZIALE**

**Parere: FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE SIA DIMOSTRATO IL RISPETTO ALLA NORMA PER L'ABBATTIMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE E APPLICAZIONE ADATTABILITÀ PER TUTTE LE PARTI DEL FABBRICATO, RITENENDO INSUFFICIENTE QUANTO PRODOTTO**

**Odg N. 11**

**Progr. n. 467/2021**

**N. Prot. 21189/2021**

**Richiedente: BIGARELLI MAURO**

**Localizzazione: VIA CURZIO ARLETTI, 11**

**Progettista: AMEDEI ALESSANDRO**

**Procedimento: SCIA**

**OGGETTO: OPERE INTERNE AL PIANO TERRA DELL'IMMOBILE**

**Parere: SOSPESA: CONSIDERATA L'IMPORTANZA STORICO TESTIMONIALE DEL FABBRICATO EX MULINO, SIA RIVISTA LA PROGETTAZIONE INDIVIDUANDO POSSIBILITÀ DI MISURA DELLA DIMENSIONE ORIGINARIA DEGLI SPAZI A SALVAGUARDIA 'VISIVA', DELL'IMPIANTO TIPOLOGICO E SIA DIMOSTRATO IL RISPETTO ALLA NORMA PER L'ABBATTIMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE, PER LA ZONA GIORNO, RITENENDO INSUFFICIENTE QUANTO PRODOTTO**

**Odg N. 12**

**Progr. n. 475/2021**

**N. Prot. 21600/2021**

**Richiedente: IMMOBILIARE VENEZIA S.N.C.**

**Localizzazione: P.ZZA GARIBALDI GIUSEPPE N. 35**

**Progettista: BARBI MASSIMO**

**Procedimento: SCIA**

**OGGETTO: CAMBIO D'USO CON OPERE DA NEGOZIO A BAR IN UNITÀ IMMOBILIARE AL PIANO TERRA DI UN FABBRICATO**

**Parere: FAVOREVOLE; SI ESPRIMONO PERPLESSITÀ SULLA REALE FRUIBILITÀ DEL SERVIZIO IGIENICO PER IL RISPETTO ALLA NORMA PER L'ABBATTIMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE**

**Odg N. 13**

**Progr. n. 485/2021**

**N. Prot. 22949/2021**

**Richiedente: CHITI DANIELA**



**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio  
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**

*Delegato per Organizzazione e Funzionamento- COMUNE DI NOVI DI MODENA*  
*Delegato per Gestione Sedute - COMUNE DI CARPI*

**Localizzazione: C.SO PIO ALBERTO N. 62**

**Progettista: PEDRINI MARZIO**

**Procedimento: SCIA**

**OGGETTO: MODIFICHE INTERNE ED ESTERNE A FORMAZIONE DI UNITA' IMMOBILIARE**

**Parere: FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE SIA VERIFICATO IL RISPETTO ALLA NORMA PER L'ABBATTIMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE (SERVIZIO IGIENICO E PARTI COMUNI)**

**Odg N. 14**

**Progr. n. 547/2021**

**N. Prot. 26973/2021**

**Richiedente: PASSION SAS DI PIACENTINI RENATA E C.**

**Localizzazione: P.ZA DEI MARTIRI N.57**

**Progettista: GUALDI MARTINA**

**Procedimento: valutazione preventiva**

**OGGETTO: MODIFICHE INTERNE AL PIANO TERRA IN UNITA' IMMOBILIARE A GELATERIA/CAFFETTERIA (VARIANTE A MUDE 810/2014)**

**Parere: FAVOREVOLE. SI INDIVIDUA COME MIGLIORATIVA UNA LARGHEZZA DI CM. 90 DELLA PORTA DEL SERVIZIO IGIENICO. SI SUGGERISCE DI RICONSIDERARE RAMPA ESTERNA D'ACCESSO, IN QUANTO SU SUOLO PUBBLICO.**

**Odg N. 15**

**Progr. n. 319/2014**

**N. Prot. 38045/2015**

**Richiedente: FONDO CARSO S.N.C. DI AZZI PATRIZIA E C.**

**Localizzazione: VIA REMESINA ESTERNA N. 29**

**Progettista: RIBALDI MICHELE**

**Procedimento: richiesta CONTRIBUTO RICOSTRUZIONE**

**OGGETTO: OPERE DI MIGLIORAMENTO SISMICO DEL FABBRICATO PRINCIPALE CAUSA DANNI SISMA 2012, CON L'ESCLUSIONE DELLA PORZIONE A UN SOLO PIANO FUORI TERRA, ADIBITA A RICOVERO ATTREZZI AGRICOLI NELLA PARTE OVEST - VARIANTE**

**Parere: FAVOREVOLE**

**Odg N. 16**

**Progr. n. 542/2014**

**N. Prot. 9307/2015**

**Richiedente: ROSSI ROBERTO**

**Localizzazione: S.LLO ROSSI CORTILE N. 2**

**Progettista: PROCOPIO FRANCESCO**

**Procedimento: richiesta CONTRIBUTO RICOSTRUZIONE**

**OGGETTO: RIPARAZIONE DEI DANNI CAUSATI DAL SISMA DEL MAGGIO 2012 E RIABILITAZIONE STRUTTURALE (EDIFICIO A NORD-EST - MAPPALE 166) - VARIANTE**

**Parere: FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE SIA DISEGNATO IL CORREDO A DIMOSTRAZIONE DEL RISPETTO ALLA NORMA PER L'ABBATTIMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE**

## **NOVI DI MODENA**

**N. 17 - Tipo procedimento edilizio: .CILA ORDINARIA N. 2021/18**

**Richiedente: GALAVOTTI GEMINIANO**

**Oggetto: ESECUZIONE DI OPERE PER MESSA IN SICUREZZA DI PORZIONE DI FABBRICATO AD USO ABITATIVO VINCOLATO DALLA PIANIFICAZIONE URBANISTICA SCHEDA 304 RCB,**



**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio  
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**

Delegato per Organizzazione e Funzionamento- **COMUNE DI NOVI DI MODENA**  
Delegato per Gestione Sedute - **COMUNE DI CARPI**

**GRAVEMENTE LESIONATO DAGLI EVENTI SISMICI DEL MAGGIO 2012**

Ubicazione: S.ANTONIO IN MERCADELLO Via MAZZARANA 67

Progettista: RIBALDI Arch. ALESSANDRO

Responsabile del procedimento:

**parere: FAVOREVOLE**

**N. 18** - Tipo procedimento edilizio: **.SCIA I.L. DIFFERITO N. 2021/41**

Richiedente: MANTOVANI MASSIMO

Oggetto: **ESECUZIONE DI OPERE INTERNE ED ESTERNE IN FABBRICATO AGRICOLO AD USO DEPOSITO ED ABITAZIONE, VINCOLATO DALLA PIANIFICAZIONE URBANISTICA RCC (SCHEDE 363), PER CREAZIONE DI LOCALE USO SALA RISTORO PER IL PERSONALE AGRICOLO AL P. PRIMO DELLA PORZIONE DEPOSITO**

Ubicazione: S.ANTONIO IN MERCADELLO Via MAZZARANA 25

Progettista: CAVAZZA Arch. ALICE

Responsabile del procedimento:

**parere: FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE SIANO ADEGUATE LE DIMENSIONI DELLE NUOVE FINESTRE SUL PROSPETTO NORD RIDUCENDOLE ALLE DIMENSIONI DELLE BUCATURE ESISTENTI EVENTUALMENTE INTEGRANDO LA SUPERFICIE FINESTRATA IN COPERTURA; NON SIA REALIZZATO LO SCURO IN CORRISPONDENZA DELLA VETRATA SUL FRONTE SUD; SIANO CHIARITE LE SCELTE EFFETTUATE A DIMOSTRAZIONE DEL RISPETTO ALLA NORMA PER L'ABBATTIMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE**

**CAMPOGALLIANO**

n. 19	Prot.	3250/21 del 30/03/2021
	Tipo procedimento	SCIA
	Richiedente	DALLARI SIMONE e FARKAS EDINA
	Oggetto	VARIANTE A PRECEDENTE SCIA N. 1859/2018
	Ubicazione	VIA CHIESA SALICETO, 20-20/1
	Progettista	Geom. ROMANO ROCCO
	Istruttore	GEOM. MARCO DOMATI

**Parere: FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE SIA DIMOSTRATO IL RISPETTO ALLA NORMA PER L'ABBATTIMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE PER IL SERVIZIO IGIENICO**

n. 20	Prot.	4420 del 29/04/2021
	Tipo procedimento	SCIA
	Richiedente	PANINI FEDERICO
	Oggetto	RECUPERO PORZIONE DI FABBRICATO EX-RURALE PER CRERAZIONE 2 ALLOGGI
	Ubicazione	VIA RANGONI, 8
	Progettista	ARCH. GRAZIANO BORGHI
	Istruttore	GEOM. MARCO DOMATI

**Parere: FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE SIA RIVISTO IL DISEGNO DELLA APERTURA SUL PROSPETTO EST PER RICONDURLO ALLO STATO ORIGINARIO, E SIA DIMOSTRATO IL RISPETTO ALLA NORMA PER L'ABBATTIMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE (SCALA LARGA CM.**



**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio  
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**

*Delegato per Organizzazione e Funzionamento- COMUNE DI NOVI DI MODENA*

*Delegato per Gestione Sedute - COMUNE DI CARPI*

**100 CON IPOTESI DI CREMAGLIERA SUL LATO ESTERNO DELLA RAMPA. PARERE FAVOREVOLE  
A MAGGIORNAZA PER INSERIMENTO DEL CAPPOTTO.**