



**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio  
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**

*Delegato per Organizzazione e Funzionamento-* **COMUNE DI NOVI DI MODENA**  
*Delegato per Gestione Sedute* - **COMUNE DI CARPI**

Prot.Gen.le Carpi N.°

**VERBALE DI SEDUTA DELLA COMMISSIONE  
PER LA QUALITÀ ARCHITETTONICA E PER IL PAESAGGIO  
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine  
(Campogalliano, Carpi, Novi di Modena, Soliera)**

**VERBALE N.7**

Seduta del 19/05/2021

A seguito di Convocazione Prot.Gen.le Carpi N.° 29206 del 10/05/2021 ai componenti, la **Commissione per la Qualità Architettonica e per il Paesaggio dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**, nominata con delibera della Giunta dell'Unione n.23 del 20.03.2012, e successiva DGU n. 63 del 07.06.2017, si è riunita in modalità 'remoto' in considerazione delle misure di riduzione spostamenti e contatti interpersonali di cui ai recenti DPCM relativi all'emergenza sanitaria, il giorno **19/05/2021** alle ore 15.00, per l'esame e valutazione dei progetti pervenuti.

Sono presenti alla seduta in audio video conferenza:

NO	Ing. Claudia Dana Aguzzoli
SI	Arch. Pier Paolo Benedetti - VICE PRESIDENTE
NO	Arch. Maria Elena Fabbrucci
SI	Arch. Gaetano Venturelli
SI	Arch. Claudio Zanirato - PRESIDENTE
SI	Arch. Arletti Alberto in qualità di Segretario

Segretario Verbalizzante: geom. Meraglino Antonino

Tecnici referenti dei Comuni per le pratiche all'Ordine del Giorno:

Arletti Alberto, Meraglino Antonino, Cavazzuti Stefano, *Comune di Carpi*

Scheri Luca, *Comune di Soliera*

Domati Marco, *Comune di Campogalliano*

La riservatezza di quanto trattato è garantita da accesso controllato, consentito solo alle persone convocate, attraverso il sistema *Google Meet* della *Jsuite Terred'Argine* in modalità remota.

IN BASE ALLA DGU N. 63 DEL 07.06.2017 E L'OBBLIGO DI NOMINA DEL PRESIDENTE TRA I MEMBRI DELLA COMMISSIONE STESSA: I COMMISSARI DECIDONO DI NOMINARE PER LA SEDUTA ODIERNA PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE Arch. Claudio Zanirato E VICE-PRESIDENTE arch. Benedetti Pier Paolo.

Il Segretario, riconosciuta valida la seduta per la presenza del prescritto numero dei componenti, sottopone al parere consultivo della Commissione le seguenti pratiche, suddivise per Comune:



**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio  
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**

Delegato per Organizzazione e Funzionamento- **COMUNE DI NOVI DI MODENA**  
Delegato per Gestione Sedute - **COMUNE DI CARPI**

**SOLIERA**

N. 1	Tipo procedimento – CILA N.87/2021	Prot. Gen. n. 4720/2021
Richiedente	GAMBACORTA ANTONINO	
Oggetto	<b>SANATORIA PER DIFFORMITA' INTERNE</b>	
Ubicazione	VIA RONCHI, 7	
Progettista	GEOM. FRONTERA ANNIBALE	
Responsabile procedimento	ING. SALVATORE FALBO	

Parere: FAVOREVOLE

N. 2	Tipo procedimento – SCIA	Prot. Gen. n. 7450/2021
Richiedente	LEONI LIVIANA	
Oggetto	<b>RIFACIMENTO COPERTURA E REALIZZAZIONE DI UN CORDOLO SOMMITALE</b>	
Ubicazione	VIA STRADELLO LAMA, 82	
Progettista	GEOM. MIRKO ZANOLI	
Responsabile procedimento	ING. SALVATORE FALBO	

Parere: FAVOREVOLE

N. 3	Tipo procedimento – SCIA N.138/2021	Prot. Gen. n. 7039/2020
Richiedente	CORRADI LELLA, CAMPI STEFANO	
Oggetto	<b>RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DI EDIFICIO RESIDENZIALE</b>	
Ubicazione	VIA GRANDE O ROSA, 337	
Progettista	ING. FEDERICO BENATTI	
Responsabile procedimento	ING. SALVATORE FALBO	

Parere: FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE GLI INFISSI SIANO DEL TIPO A TALLIERE, CHE SIA RIPRISTINATA LA CORNICE COME ESISTENTE E IL COLORE SIA RIPRESO DA QUELLI TIPICI DELLA TIPOLOGIA AGRICOLA IN AREA RURALE E CHE SIANO INSERITE LE QUOTE NEI DISEGNI PER DIMOSTRARE IL RISPETTO ALLA NORMA PER L'ABBATTIMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE

**CAMPOGALLIANO**

n. 4	Prot.	4375/21 del 28/04/2021
	Tipo procedimento	CILA
	Richiedente	CAVALIERI VIANNI
	Oggetto	TINTEGGIO FACCIAE
	Ubicazione	VIA ROMA, 18
	Progettista	Geom. VIGARANI FRANCESCO
	Istruttore	GEOM. MARCO DOMATI

Parere: FAVOREVOLE

n. 5	Prot.	4751 del 08/05/2021
	Tipo procedimento	VALUTAZIONE PREVENTIVA
	Richiedente	RUBBIANI SILVIA e ALTRI
	Oggetto	RECUPERO DI FABBRICATI EX-RURALI
	Ubicazione	VIA CANALE CARPI, 3
	Progettista	Geom. VIGARANI FRANCESCO
	Istruttore	GEOM. MARCO DOMATI

Parere: FAVOREVOLE



**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio  
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**

*Delegato per Organizzazione e Funzionamento-* **COMUNE DI NOVI DI MODENA**  
*Delegato per Gestione Sedute* - **COMUNE DI CARPI**

**CARPI**

**Odg N. 6**

**N. Prot. 27479 del 03/05/2021**

**Richiedente: ACERBI GIORGIO**

**Localizzazione: VIA GUASTALLA 61**

**Progettista: ZANNONI DANIELE**

**Procedimento: SCIA**

**OGGETTO: VARIANTE ALLA SCIA N. 20/21 PER RISTRUTTURAZIONE DI EDIFICIO A FORMAZIONE DI 4 ALLOGGI**

Parere: FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE NON SIANO MODIFICATE LE FINESTRE AL PIANO PRIMO E CHE SIA DIMOSTRATO ANCHE GRAFICAMENTE IL RISPETTO ALLA NORMA PER L'ABBATTIMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE

**Odg N. 7**

**N. Prot. 30240 30227 del 14/05/2021**

**Richiedente: GHINOLFI-SPAGGIARI**

**Localizzazione: VIA ANDREA COSTA 41**

**Progettista: SPAGGIARI LORENZO**

**Procedimento: SCIA**

**OGGETTO: CONSOLIDAMENTO STRUTTURALE DI SOLAIO ESISTENTE CON RECUPERO AMBIENTI SOTTOTETTO DI UNITÀ RESIDENZIALE POSTA ALL'INTERNO DEL CONDOMINIO DENOMINATO "EX CITER"**

Parere: FAVOREVOLE

**Odg N. 8**

**Progr. n. 467/2021**

**N. Prot. 20613/2021**

**Richiedente: SCARDOVI CASADIO ALESSANDRO**

**Localizzazione: VIA ARLETTI CURZIO N. 11**

**Progettista: AMEDEI ALESSANDRO**

**Procedimento: comunicazione di INIZIO LAVORI ASSEVERATA (CILA)**

**OGGETTO: OPERE INTERNE AL PIANO TERRA DELL'IMMOBILE**

Parere: SOSPESO IN QUANTO LA PROPOSTA NON RISPONDE A QUANTO EVIDENZIATO NEL PARERE PRECEDENTE: ANCORA PERPLESSITÀ SULL'EVIDENZIAMENTO DELLE CAMPATE E RELATIVE PIASTRATURE, E SULL'ADATTABILITÀ PER SOLUZIONI SUPERAMENTO QUOTE (TRASFERIMENTO AUTORIMESSA/ALLOGGIO)

**Odg N. 9**

**Progr. n. 542/2021**

**N. Prot. 23192/2021**

**Richiedente: ORI ANNA MARIA**

**Localizzazione: C.SO FANTI MANFREDO N. 26**

**Progettista: CHIESI ROBERTO**

**Procedimento: comunicazione di INIZIO LAVORI ASSEVERATA (CILA)**

**OGGETTO: SANATORIA PER OPERE AL PIANO TERRA E PRIMO DEL FABBRICATO**

Parere: FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE SIA DIMOSTRATO IL RISPETTO ALLA NORMA PER L'ABBATTIMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE (SUPERAMENTO DISLIVELLI INTERNI)



**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio  
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**

*Delegato per Organizzazione e Funzionamento-* **COMUNE DI NOVI DI MODENA**  
*Delegato per Gestione Sedute -* **COMUNE DI CARPI**

**Odg N. 10**

**Progr. n. 505/2021**

**N. Prot. 24617/2021**

**Richiedente: CAPODIECI ELISA**

**Localizzazione: VIA BATTISTI CESARE N. 37**

**Progettista: GOBBI FRANCESCA**

**Procedimento: SCIA**

**OGGETTO: OPERE INTERNE AL SECONDO PIANO DELL'IMMOBILE**

Parere: FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE SIA DIMOSTRATO IL RISPETTO ALLA NORMA PER L'ABBATTIMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE NEL SUPERAMENTO DISLIVELLI

**Odg N. 11**

**Progr. n. 511/2021**

**N. Prot. 25130/2021**

**Richiedente: CI.ZETA S.R.L.**

**Localizzazione: VIA ALDROVANDI N. 12**

**Progettista: CAGGIATI LINO**

**Procedimento: SCIA**

**OGGETTO: VARIANTE ALLA SCIA 202/2021 PER RESTAURO DI FABBRICATO CON CAMBIO D'USO A RESIDENZA E RISTRUTTURAZIONE DI ALA INTERNA DI FABBRICATO CON CAMBIO D'USO DA LABORATORIO A RESIDENZA E AUTORIMESSE**

Parere: FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE IL FOTOVOLTAICO SIA DI COLORE ROSSO E PIU' ORDINATO (EVITANDO SCALETTATURE) E CHE SIA DIMOSTRATO IL RISPETTO ALLA NORMA PER L'ABBATTIMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE (ADATTABILITÀ IN RIFERIMENTO A NUOVI TRASFERIMENTI VERTICALI PROPOSTI)

**Odg N. 12**

**Progr. n. 587/2021**

**N. Prot. 26223/2021**

**Richiedente: CORTESI CLAUDIO**

**Localizzazione: VIA MANUZIO ALDO N. 3**

**Progettista: SEVERI STEFANO**

**Procedimento: SCIA**

**OGGETTO: CAMBIO D'USO CON OPERE DA NEGOZIO AD AUTORIMESSA**

Parere: FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE ALL'INTERNO DELLA ADATTABILITÀ DI CUI ALLA L.13/89, SIANO CORRETTAMENTE INSERITE LE QUOTE A DIMOSTRAZIONE DELL'EFFETTIVA MANOVRABILITÀ ALL'INTERNO DEI SERVIZI IGIENICI

**Odg N. 13**

**Progr. n. 593/2021**

**N. Prot. 26945/2021**

**Richiedente: LUGLI RAFFAELLA**

**Localizzazione: VIA MATTEOTTI GIACOMO N. 25**

**Progettista: MISTRORIGO NICOLA**

**Procedimento: SCIA**

**OGGETTO: VARIANTE ALLA SCIA 1199/2019 PER RIFACIMENTO COPERTURA A SEGUITO INCENDIO E SPOSTAMENTO DI UNA TRAMEZZA INTERNA - PIANO 3°**

Parere: FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE SIA RIBADITO L'ELEMENTO ANGOLARE A RINGHIERA, COME ESISTENTE, NON SOSTITUENDOLO CON MURATURA



**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio  
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**

*Delegato per Organizzazione e Funzionamento-* **COMUNE DI NOVI DI MODENA**  
*Delegato per Gestione Sedute* - **COMUNE DI CARPI**

**Odg N. 14**

**N. Prot.** 27837/21 del 04/05/2021 e 30157 del 14/05/2021

**Richiedente:** BIANCO ANTONIO

**Localizzazione:** STRADA S. 468 CORREGGIO - Fg. 132 mapp. 60-64

**Progettista:** DE PIETRI GIORGIO

**Procedimento:** autorizzazione paesaggistica in procedura ordinaria

**OGGETTO:** MONTAGGIO DI RIPARI/RICOVERI PER VELIVOLI ULTRALEGGERI, IN STRUTTURA LEGGERA DI TIPO AMOVIBILE

Parere: COMPATIBILE CON IL VINCOLO IN CONSIDERAZIONE DELLA TEMPORANEITÀ DELLE STRUTTURE: SI EVIDENZIA LA MANCANZA DI SERVIZI COMUNI (SPOGLIATOI, SERVIZI IGIENICI, DOCCE) E LA NECESSARIA RICONSIDERAZIONE DI UNA DIMENSIONE UNITARIA DELL'INTERVENTO EVITANDO L'ACCOSTAMENTO DI PLURIME STRUTTURE E L'EFFETTO DISORDINE RISULTANTE.

**Odg N. 15**

**N. Prot.** 29859/21 del 13/05/2021

**Richiedente:** MARASTONI MASSIMO

**Localizzazione:** VIA GEMINIOLA 2B - Fg. 154, map. 21

**Progettista:** SACCHETTI PAOLO

**Procedimento:** autorizzazione paesaggistica in procedura semplificata

**OGGETTO:** MODIFICHE ALI PONTE DI PASSO CARRAIO CON PARZIALE TOMBAMENTO FOSSO ESISTENTE (ALLARGAMENTO PASSO)

Parere: COMPATIBILE CON IL VINCOLO

**Odg N. 16**

**Progr. n.** 86/2014

**N. Prot.** 56757/2015

**Richiedente:** MAILLI BRUNELLA

**Localizzazione:** VIA PETRARCA FRANCESCO N. 9

**Progettista:** MANFREDI ALDO

**Procedimento:** richiesta CONTRIBUTO RICOSTRUZIONE

**OGGETTO:** RIPARAZIONE E MIGLIORAMENTO SISMICO DI EDIFICIO RESIDENZIALE E COMMERCIALE CAUSA DANNI SISMA 2012 - VARIANTE

Parere: FAVOREVOLE. SI SUGGERISCE DI INSERIRE LE QUOTE PERTINENTI L'ADATTABILITÀ DEL VANO ASCENSORE