



**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**

Delegato per Organizzazione e Funzionamento- **COMUNE DI NOVI DI MODENA**
Delegato per Gestione Sedute – **COMUNE DI CARPI**

Prot.Gen.le Carpi N.°

**VERBALE DI SEDUTA DELLA COMMISSIONE
PER LA QUALITÀ ARCHITETTONICA E PER IL PAESAGGIO
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine
(Campogalliano, Carpi, Novi di Modena, Soliera)**

VERBALE N.8

Seduta del 03/06/2021

A seguito di Convocazione Prot.Gen.le Carpi N.° 31964 del 24/05/2021 ai componenti, la **Commissione per la Qualità Architettonica e per il Paesaggio dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**, nominata con delibera della Giunta dell'Unione n.23 del 20.03.2012, e successiva DGU n. 63 del 07.06.2017, si è riunita in modalità 'remoto' in considerazione delle misure di riduzione spostamenti e contatti interpersonali di cui ai recenti DPCM relativi all'emergenza sanitaria, il giorno **03/06/2021** alle ore 15.00, per l'esame e valutazione dei progetti pervenuti.

Sono presenti alla seduta in audio video conferenza:

SI	Ing. Claudia Dana Aguzzoli - PRESIDENTE
SI	Arch. Pier Paolo Benedetti
NO	Arch. Maria Elena Fabbrucci
SI	Arch. Gaetano Venturelli – VICE PRESIDENTE
SI	Arch. Claudio Zanirato -
SI	Arch. Arletti Alberto in qualità di Segretario

Segretario Verbalizzante: arch. Alberto Arletti

Tecnici referenti dei Comuni per le pratiche all'Ordine del Giorno:

Arletti Alberto, Palladino Attilio, Zinnai Nadia, *Comune di Carpi*

Vittoria Maria, *Comune di Novi di Modena*

Scheri Luca, *Comune di Soliera*

Domati Marco, *Comune di Campogalliano*

La riservatezza di quanto trattato è garantita da accesso controllato, consentito solo alle persone convocate, attraverso il sistema *Google Meet* della *Jsuite Terred'Argine* in modalità remota.

IN BASE ALLA DGU N. 63 DEL 07.06.2017 E L'OBBLIGO DI NOMINA DEL PRESIDENTE TRA I MEMBRI DELLA COMMISSIONE STESSA: I COMMISSARI DECIDONO DI NOMINARE PER LA SEDUTA ODIERNA PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE ing. Aguzzoli Claudia E VICE-PRESIDENTE Arch. Venturelli Gaetano.

Il Segretario, riconosciuta valida la seduta per la presenza del prescritto numero dei componenti, sottopone al parere consultivo della Commissione le seguenti pratiche, suddivise per Comune:

Comune di Novi di Modena – Arch. Mara Pivetti - tel. 059.6789241 – fax 059.6789123 – territorio@comune.novi.mo.it
Comune di Carpi – Arch. Alberto Arletti – tel. 059.649145 – fax 059.649141 – alberto.arletti@comune.carpi.mo.it



Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine

Delegato per Organizzazione e Funzionamento- **COMUNE DI NOVI DI MODENA**
Delegato per Gestione Sedute - **COMUNE DI CARPI**

SOLIERA

N. 1	Tipo procedimento – SCIA N.155/2021	Prot. Gen. n. 7490/2021
Richiedente	CRISTINA BULGARELLI	
Oggetto	SANATORIA PER DIFFORMITA' INTERNE E PROSPETTICHE IN UN FABBRICATO PARZIALMENTE RESIDENZIALE	
Ubicazione	VIA LIMIDI, 967	
Progettista	ING. JESSICA FACCHINI	
Responsabile procedimento	ING. SALVATORE FALBO	

Parere: FAVOREVOLE

N. 2	Tipo procedimento – VALUTAZ. PREVENTIVA N.156/2021	Prot. Gen. n. 7496/2021
Richiedente	CRISTINA BULGARELLI	
Oggetto	VALUTAZIONE PREVENTIVA PER RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DI UN FABBRICATO PARZIALMENTE RESIDENZIALE	
Ubicazione	VIA LIMIDI, 967	
Progettista	ING. JESSICA FACCHINI	
Responsabile procedimento	ING. SALVATORE FALBO	

Parere: FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE GLI INFISSI SIANO IN LEGNO E CHE LA REALIZZAZIONE DEL CAPPOTTO SIA ESTESA ALL'INTERA FACCIATA PER I FRONTI EST E OVEST

CAMPOGALLIANO

n.3	Prot.	5083/21 del 18/05/2021
	Tipo procedimento	CILA IN SANATORIA ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA ART. 167 comma 4 DLGS 42/2004
	Richiedente	SBARUFATTI ANDREA e ELENA DI PIETRO
	Oggetto	OEPRE ESEGUITE IN ASSENZA DI TITOLO
	Ubicazione	VIA CANALE CARPI, 48/c
	Progettista	Geom. VIGARANI FRANCESCO
	Istruttore	Geom. MARCO DOMATI

Parere: FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE SIA RIMOSSO L'ELEMENTO LIGNEO IN CORRISPONDENZA DEL PERGOLATO, A PROLUNGAMENTO DI TRAVE, A RIDOSSO DELLA MURATURA. SI RILEVA INCONGRUENZA TRA ELABORATI GRAFICI E RIPRESE FOTOGRAFICHE. LA COMMISSIONE RITIENE L'INTERVENTO COMPATIBILE CON IL VINCOLO ALLE CONDIZIONI CITATE.

NOVI DI MODENA

N. 4 - Tipo procedimento edilizio: **.SCIA IN VARIANTE N. 2019/41**

Richiedente: NIKOS INTERNATIONAL S.R.L.

Oggetto: **VARIANTE ALLA SCIA 2014/215 E SUCCESSIVA 2018/60 PER REGOLARIZZAZIONE DELLA QUOTA DEGLI ESTERNI SUCCESSIVA A SISTEMAZIONE DELLE PAVIMENTAZIONI**

Ubicazione: NOVI DI MODENA Via ANTONIO GRAMSCI 21

Progettista: VENTURELLI Arch. CAROLINA

Responsabile del procedimento:

parere: FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE SIA APPRONTATA LA SOLUZIONE CON ELIMINAZIONE DELLA PARTE IN MURATURA SULLA COPERTURA ARRIVANDO A FILO DELLA MURATURA DEL FABBRICATO LIMITROFO, RIVESTENDOLA CON LAMIERA DI RAME IN ANALOGIA E CONTINUITÀ



**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**

Delegato per Organizzazione e Funzionamento - **COMUNE DI NOVI DI MODENA**

Delegato per Gestione Sedute - **COMUNE DI CARPI**

CON L'ELEMENTO ESISTENTE RETROSTANTE E INSERENDO COPPI, COMPLANARI ALLA FALDA.

CARPI

Odg N. 5

Progr. n. 579/2021

N. Prot. 27945/2021

Richiedente: SPAGGIARI FRANCESCA

Localizzazione: VIA GUAITOLI PAOLO N. 13 / A

Progettista: MANFREDI ALDO

Procedimento: valutazione preventiva

OGGETTO: RESTAURO DI FABBRICATO A FORMAZIONE DI 7 ALLOGGI CON CAMBIO D'USO DI NEGOZI IN 3 AUTORIMESSE

Parere: SOSPESO. SIA MODIFICATA LA PROGETTAZIONE EVITANDO LE TRASFORMAZIONI FOROMETRICHE AL PROSPETTO SU STRADA ANCHE IN RELAZIONE ALLA MASSICCIA PROPOSTA DI CAMBI D'USO AD AUTORIMESSA, SUI QUALI SI ESPRIMONO IN GENERALE FORTI PERPLESSITÀ. LA COMMISSIONE A TALE PROPOSITO SUGGERISCE ALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI FARE UNA SERIA RIFLESSIONE SUL PROBLEMA DELLE ATTIVITÀ TERZIARIE AI PIANI TERRA, CHIUSE IN CENTRO STORICO, E ATTIVARE POLITICHE DI RILANCIO BEN STRUTTURATE.

I PANNELLI IN COPERTURA DOVRANNO ESSERE INTEGRATI, DI COLORE ROSSO E MAGGIORMENTE RELAZIONATI AI LUCERNARI, RICERCANDO ORDINE E FIGURE GEOMETRICHE DI LIMITATE DIMENSIONI; GLI ELABORATI DOVRANNO INCLUDERE LA TAVOLA DELL'ADATTABILITÀ CON ADEGUATA QUOTATURA, ESTESA A TUTTE LE PARTI DELL'UNITÀ EDILIZIA (ART.3.5 DM 236/89).

Odg N. 6

Progr. n. 781/2021

N. Prot. 31876/2021

Richiedente: EDRA S.R.L.

Localizzazione: C.SO CABASSI SANDRO N. 29

Progettista: BULGARELLI IVANO

Procedimento: SCIA

OGGETTO: VARIANTE ALLE SCIA N. 1073/2018, N. 1524/2019, N. 303/2020 E 1333/2020 PER RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO A RESIDENZA (EX ORATORIO S.ANTONIO) - PIANO TERRA, PRIMO, SECONDO E SOTTOTETTO

Parere: FAVOREVOLE

Odg N. 7

N. Prot. 33911 del 31/05/2021

Richiedente: CONTROCAMPO SRL

Localizzazione: VIA TRE PONTI / VIA CORBOLANI

Progettista: ARCH. CASARINI MARIO E SERENA, IOTTI + PAVARANI ARCHITETTI

Procedimento: piano particolareggiato

OGGETTO: PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA DELLA ZONA DI TRASFORMAZIONE INSEDIATIVO AMBIENTALE DI TIPO C COMPARTO C6

"VIA CORBOLANI - VIA TRE PONTI", - VARIANTE SOSTANZIALE

Parere: IN CONSIDERAZIONE DELL'IMPORTANZA DEL PROGETTO E PER L'ECO NELL'OPINIONE PUBBLICA PER IL NUOVO PARCO E LA PROSPETTATA SEDE UNIVERSITARIA, LA VARIANTE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO È STATA PRESENTATA NEI SUOI ELEMENTI ESSENZIALI, ANCHE IN RELAZIONE ALLE DIVERSE TEMATICHE LEGATE AI RAPPORTI EDIFICATO/PARCO/CITTÀ STORICA



**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**

Delegato per Organizzazione e Funzionamento- **COMUNE DI NOVI DI MODENA**

Delegato per Gestione Sedute – **COMUNE DI CARPI**

**E ALLA NORMATIVA TECNICA SPECIFICA, LASCIANDO SPAZIO AI COMMISSARI PER PRIME
RIFLESSIONI E DOMANDE. L'ESPRESSIONE DEL PARERE AVVERRÀ NELLA PROSSIMA SEDUTA .**