



**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**

Delegato per Organizzazione e Funzionamento- **COMUNE DI NOVI DI MODENA**
Delegato per Gestione Sedute – **COMUNE DI CARPI**

Prot.Gen.le Carpi N.°

**VERBALE DI SEDUTA DELLA COMMISSIONE
PER LA QUALITÀ ARCHITETTONICA E PER IL PAESAGGIO
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine
(Campogalliano, Carpi, Novi di Modena, Soliera)**

VERBALE N.10

Seduta del 01/07/2021

A seguito di Convocazione Prot.Gen.le Carpi N.° 31964 del 24/05/2021 ai componenti, la **Commissione per la Qualità Architettonica e per il Paesaggio dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**, nominata con delibera della Giunta dell'Unione n.23 del 20.03.2012, e successiva DGU n. 63 del 07.06.2017, si è riunita in modalità 'remoto' in considerazione delle misure di riduzione spostamenti e contatti interpersonali di cui ai recenti DPCM relativi all'emergenza sanitaria, il giorno **01/07/2021** alle ore 15.00, per l'esame e valutazione dei progetti pervenuti.

Sono presenti alla seduta in audio video conferenza:

NO	Ing. Claudia Dana Aguzzoli
SI	Arch. Pier Paolo Benedetti
NO	Arch. Maria Elena Fabbrucci
SI	Arch. Gaetano Venturelli - PRESIDENTE
SI	Arch. Claudio Zanirato - VICE PRESIDENTE
SI	Arch. Arletti Alberto in qualità di Segretario

Segretario Verbalizzante: geom. Meraglino Antonino

Tecnici referenti dei Comuni per le pratiche all'Ordine del Giorno:

Arletti Alberto, Cavazzuti Stefano, *Comune di Carpi*

Vittoria Maria, *Comune di Novi di Modena*

Domati Marco, *Comune di Campogalliano*

La riservatezza di quanto trattato è garantita da accesso controllato, consentito solo alle persone convocate, attraverso il sistema *Google Meet* della *Jsuite Terred'Argine* in modalità remota.

IN BASE ALLA DGU N. 63 DEL 07.06.2017 E L'OBBLIGO DI NOMINA DEL PRESIDENTE TRA I MEMBRI DELLA COMMISSIONE STESSA: I COMMISSARI DECIDONO DI NOMINARE PER LA SEDUTA ODIERNA PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE Arch. Venturelli Gaetano E VICE-PRESIDENTE Arch. Zanirato Claudio.

Il Segretario, riconosciuta valida la seduta per la presenza del prescritto numero dei componenti, sottopone al parere consultivo della Commissione le seguenti pratiche, suddivise per Comune:



**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**

Delegato per Organizzazione e Funzionamento- **COMUNE DI NOVI DI MODENA**
Delegato per Gestione Sedute - **COMUNE DI CARPI**

CARPI

Odg N. 1

Progr. n. 893/2021

N. Prot. 37374/2021

Richiedente: PRAMPOLINI GIORGIO

Localizzazione: VIA MELONI MARCO N. 18

Progettista: ZECCHINI TOMMASO

Procedimento: SCIA

OGGETTO: RISTRUTTURAZIONE PER OPERE INTERNE ED ESTERNE

Parere: SOSPESO. DOVRÀ ESSERE RIVISTA LA PROGETTAZIONE INTEGRANDO GLI ELABORATI CON ADEGUATA E COMPLETA QUOTATURA, REVISIONANDO IL DIMENSIONAMENTO DEI SERVIZI IGIENICI, PRODUCENDO, ANCHE CON SPECIFICA QUOTATURA, GLI ELABORATI OBBLIGATORI DELL'ADATTABILITÀ AI SENSI DELLA L 13/89. SI SEGNALETTA ALTRESÌ CHE L'OPERAZIONE STILISTICA DI DARE UNA VESTE 'ANTICA' IN UN FABBRICATO DALLA STORIA RECENTE RIDIMENSIONANDO IL TAGLIO DELLE FINESTRE E MODIFICANDO LE ASSIALITÀ DELLE APERTURE AI DIVERSI LIVELLI SU STRADA, NON RISULTA CONVINCENTE, PREFERENDO LA POSSIBILITÀ DI MANTENERE LE BUCATURE ESISTENTI E INDIVIDUANDO MODALITÀ PER VALORIZZARLE (CON ALTRE FORME DI OSCURAMENTO, PER ESEMPIO). RIMANE IN OGNI CASO VALUTABILE ANCHE UNA SOLUZIONE DI INTERVENTO CHE PUNTI ALLA CONTEMPORANEITÀ.

Odg N. 2

Progr. n. 906/2021

N. Prot. 38820/2021

Richiedente: MANFREDI ANGELA

Localizzazione: VIA BISI GIULIO E GEMINIANO N. 1

Progettista: MANFREDI ALDO

Procedimento: comunicazione di INIZIO LAVORI ASSEVERATA (CILA)

OGGETTO: RIMOZIONE BARRIERE ARCHITETTONICHE MEDIANTE INSTALLAZIONE DI SERVO SCALA CON PIATTAFORMA

Parere: FAVOREVOLE

Odg N. 3

Progr. n. 847/2021

N. Prot. 35593/2021 + integrazione

Richiedente: MALVEZZI GIANLUCA

Localizzazione: VIA NOVA N. 27

Progettista: FATTORI SARA

Procedimento: valutazione preventiva

OGGETTO: DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO RESIDENZIALE

Parere: FAVOREVOLE AD ENTRAMBE LE SOLUZIONI DI CONFIGURAZIONE DEI FRONTI EVITANDO LA FUGA VERTICALE CENTRALE NEGLI SCURI PREFERENDO ELEMENTO UNICO; IL FOTOVOLTAICO IN COPERTURA SI DI COLORE ROSSO E DISPOSTO CON REGOLARITÀ, EVITANDO SCALETTATURE, PREFERENDO RAGGRUPPAMENTI DI PANNELLI A FORME REGOLARI E DIMENSIONALMENTE CONTENUTE; SIA DIMOSTRATA L'ADATTABILITÀ PER TUTTE LE PARTI DELL'IMMOBILE; SIA GARANTITA LA PROTEZIONE VERSO L'ESTERNO, IN RIFERIMENTO ALL'ELEMENTO DEL PARAPETTO DELLE FINESTRATURE AL PIANO PRIMO

Odg N. 4

Progr. n. 779/2021



**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**

Delegato per Organizzazione e Funzionamento- **COMUNE DI NOVI DI MODENA**
Delegato per Gestione Sedute - **COMUNE DI CARPI**

N. Prot. 31578/2021 + integrazione

Richiedente: NOTARI ANDREA

Localizzazione: VIA MATTEOTTI GIACOMO N. 89

Progettista: GANZERLA PAOLA

Procedimento: SCIA

**OGGETTO: ACCERTAMENTO DI CONFORMITÀ AI SENSI DELL'ART. 17 DELLA L.R. 23/2004 PER
OPERE REALIZZATE IN DIFFORMITÀ DA TITOLO ABILITATIVO**

**Parere: FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE SIANO RIMOSSI I DUE PERCORSI RETTILINEI AD
ANDAMENTO NORD-SUD, LASCIANDO UNICAMENTE L'IMPIANTO A TERRA CENTRALE AD
ANDAMENTO CURVILINEO; SIA ALTRESI' RIVISTO IL PROGETTO DELL'ADATTABILITÀ IN
RIFERIMENTO AL SERVOSCALA A PIATTAFORMA ED AL SUO EFFETTIVO POTENZIALE UTILIZZO
NELL'ARTICOLAZIONE COMPLESSA DELLE RAMPE**

Odg N. 5

Progr. n. 644/2021

N. Prot. 27479/2021

Richiedente: ACERBI GIORGIO

Localizzazione: VIA GUASTALLA N. 61

Progettista: ZANNONI DANIELE

Procedimento: SCIA

**OGGETTO: RISTRUTTURAZIONE PER FORMAZIONE DI QUATTRO ALLOGGI IN VARIANTE ALLE
SCIA N. 1758/17, N. 1176/2018, N. 411/2019 E N. 20/2021.**

**Parere: SFAVOREVOLE. SI RIBADISCE IL PARERE PRECEDENTE: LE FINESTRE DOVRANNO
RIMANERE NELLA POSIZIONE ORIGINARIA INSERENDO PROTEZIONI ANTICADUTA; SPECIFICARE
MEGLIO L'ADATTABILITÀ'**

Odg N. 6

Progr. n.

N. Prot. 37958 del 18/06/2021

Richiedente: ACERBI GIORGIO

Localizzazione: VIA GUASTALLA N. 61 - Fg. 56, map. 28 -141

Progettista: ZANNONI DANIELE

Procedimento: Accertamento di compatibilità paesaggistica

OGGETTO: TOMBINAMENTO DEL FOSSO STRADALE PROSPICIENTE VIA GUASTALLA

Parere: FAVOREVOLE

NOVI DI MODENA

N. 7 - Tipo procedimento edilizio: .SCIA I.L. DIFFERITO N. 2021/52

Richiedente: LOSCALZO GIOVANNI

**Oggetto: OPERE DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO CON MIGLIORAMENTO SISMICO
ED ENERGETICO IN FABBRICATO AD USO ABITATIVO UBICATO NEL PIANO INTEGRATO
DI RECUPERO (PIR) E SOTTOPOSTO A VINCOLO INDIRETTO EX ART. 45 DEL D.LGS
42/2004 (D.M. N.2491 DEL 22/12/1995)**

Ubicazione: NOVI DI MODENA Via ACHILLE GRANDI 11

Progettista: RIZZI Ing. FABIO

Responsabile del procedimento: VITTORIA Geom. MARIA

**Parere: FAVOREVOLE. SI CONSIGLIA DI RICONSIDERARE LA COLLOCAZIONE DELLA
CREMAGLIERA PER IL FUNZIONAMENTO DELLA PIATTAFORMA NEL RIGIRO**

N. 8 - Tipo procedimento edilizio: .SCIA I.L. DIFFERITO N. 2021/57

**Comune di Novi di Modena - Arch. Mara Pivetti - tel. 059.6789241 - fax 059.6789123 - territorio@comune.novi.mo.it
Comune di Carpi - Arch. Alberto Arletti - tel. 059.649145 - fax 059.649141 - alberto.arletti@comune.carpi.mo.it**



**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**

Delegato per Organizzazione e Funzionamento- **COMUNE DI NOVI DI MODENA**

Delegato per Gestione Sedute - **COMUNE DI CARPI**

Richiedente: BRUNELLI DANIELE

Oggetto: **RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO CON INTERVENTI DI MIGLIORAMENTO ENERGETICO E CONSOLIDAMENTO SISMICO DI PARTE DELLE FONDAZIONI IN FABBRICATO AD USO ABITATIVO UBICATO NEL PIR E SOTTOPOSTO A VINCOLO INDIRETTO EX ART.45 DEL D.LGS 42/2004.**

Ubicazione: NOVI DI MODENA Via ACHILLE GRANDI 7

Progettista: RIZZI Ing. FABIO

Responsabile del procedimento: VITTORIA Geom. MARIA

Parere: FAVOREVOLE

CAMPOGALLIANO

n. 9	Prot.	5624 del 01/06/2021
	Tipo procedimento	SCIA E RELATIVA AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA
	Richiedente	MOSCA ACHILLE MOSCA MARIO MOSCA MAURIZIO
	Oggetto	VARIANTE IN CORSO D'OPERA A SCIA 4087/16
	Ubicazione	VIA SAN MARTINO 150
	Progettista	Ing. GRADELLINI VALENTINA
	Istruttore	Domati Marco

Parere: SFAVOREVOLE, SI RITIENE CHE GLI INFISSI DEBBANO ESSERE IN LEGNO, EVITANDO IL PVC E CHE IL COLORE DEBBA RIFERIRSI ALLA GAMMA DEI ROSSI MATTONI, NELLA TONALITÀ 'ARANCIATA' PREESISTENTE E ANCORA VISIBILE NELLE FOTO DEL FRONTE, PROPRIO SOTTO IL CORNICIONE, NELLA ZONA PIÙ PROTETTA

n. 10	Prot.	33344 del 04/06/2021
	Tipo procedimento	RICHIESTA AUTORIZZAZIONE INSTALLAZIONE INSEGNA PUBBLICITARIA
	Richiedente	CREDEM SPA
	Oggetto	INSTALLAZIONE INSEGNAE PUBBLICITARIE IN IMMOBILE IN CENTRO STORICO
	Ubicazione	VIA ROMA, 1
	Istruttore	Domati Marco

Parere: FAVOREVOLE