



**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio  
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**

*Delegato per Organizzazione e Funzionamento- COMUNE DI NOVI DI MODENA*  
*Delegato per Gestione Sedute - COMUNE DI CARPI*

Prot.Gen.le Carpi N.°

**VERBALE DI SEDUTA DELLA COMMISSIONE  
PER LA QUALITÀ ARCHITETTONICA E PER IL PAESAGGIO  
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine  
(Campogalliano, Carpi, Novi di Modena, Soliera)**

**VERBALE N.12**

Seduta del 29/07/2021

A seguito di Convocazione Prot.Gen.le Carpi N.° 31964 del 24/05/2021 ai componenti, la **Commissione per la Qualità Architettonica e per il Paesaggio dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**, nominata con delibera della Giunta dell'Unione n.23 del 20.03.2012, e successiva DGU n. 63 del 07.06.2017, si è riunita in modalità 'remoto' in considerazione delle misure di riduzione spostamenti e contatti interpersonali di cui ai recenti DPCM relativi all'emergenza sanitaria, il giorno **15/07/2021** alle ore 15.00, per l'esame e valutazione dei progetti pervenuti.

Sono presenti alla seduta in audio video conferenza:

NO	Ing. Claudia Dana Aguzzoli
SI	Arch. Pier Paolo Benedetti - VICE PRESIDENTE
SI	Arch. Maria Elena Fabbrucci - PRESIDENTE
SI	Arch. Gaetano Venturelli
SI	Arch. Claudio Zanirato
SI	Arch. Arletti Alberto in qualità di Segretario

Segretario Verbalizzante: geom. Meraglino Antonino

Tecnici referenti dei Comuni per le pratiche all'Ordine del Giorno:

Arletti Alberto, Cavazzuti Stefano, Zinnai Nadia, *Comune di Carpi*

Vallini Katia, *Comune di Campogalliano*

La riservatezza di quanto trattato è garantita da accesso controllato, consentito solo alle persone convocate, attraverso il sistema *Google Meet* della *Jsuite Terred'Argine* in modalità remota.

IN BASE ALLA DGU N. 63 DEL 07.06.2017 E L'OBBLIGO DI NOMINA DEL PRESIDENTE TRA I MEMBRI DELLA COMMISSIONE STESSA: I COMMISSARI DECIDONO DI NOMINARE PER LA SEDUTA ODIERNA PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE Arch. Maria Elena Fabbrucci E VICE-PRESIDENTE Arch. Pier Paolo Benedetti.

Il Segretario, riconosciuta valida la seduta per la presenza del prescritto numero dei componenti, sottopone al parere consultivo della Commissione le seguenti pratiche, suddivise per Comune:



### Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine

Delegato per Organizzazione e Funzionamento- **COMUNE DI NOVI DI MODENA**  
Delegato per Gestione Sedute - **COMUNE DI CARPI**

#### CAMPOGALLIANO

n. 1	Prot.	SCIA prot. 7276 del 12/07/2021
	Tipo procedimento	VARIANTE A PRECEDENTE SCIA DI COMPLETAMENTO N. 4530/20
	Richiedente	GRILLI ALESSIO e MACCHIONI GIULIO
	Oggetto	MODIFICHE DISTRIBUTIVE, PROSPETTICHE, ALL'AEREA CORTILIVA E ALLA RECINZIONE
	Ubicazione	VIA BASTIGLIA, 7/D
	Progettista	Geom. SACCHETTI PAOLO
	Istruttore	Domati Marco

Parere: **SOSPESO**. SI CHIEDONO APPROFONDIMENTI RELATIVI ALLO STATO LEGITTIMATO RISALENTE ALLA PRATICA PRECEDENTE IN RELAZIONE AI MATERIALI PROPOSTI ALLE FINESTRE E ALLE PAVIMENTAZIONI DEL PORTICO E DEL MARCIAPIEDE, RITENUTI INCONGRUI.

n. 2	Prot.	prot. 7875 del 27-07-2021
	Tipo procedimento	Opera Pubblica – paesaggistica semplificata
	Richiedente	Comune di Campogalliano
	Oggetto	Adeguamento e messa in sicurezza del manufatto di scolo in prossimità di via Albone
	Ubicazione	via Albone - Zona Laghi
	Progettista	Ing. Zorzi Yos
	Istruttore	Vallini Katia

Parere: **FAVOREVOLE**. LA COMMISSIONE RITIENE L'INTERVENTO COMPATIBILE CON IL VINCOLO. SI PRECISA CHE IN CASO DI APERTURA AL PUBBLICO DOVRA' ESSERE GARANTITA L'ACCESSIBILITA' AI SENSI DELLA L.13/89 E DM 236/89

#### CARPI

##### Odg N. 3

Progr. n. 995/2021

N. Prot. 40842/2021

Richiedente: **BIANCHINI MORENA**

Localizzazione: **VIA BUDRIONE MIGLIARINA EST N. 32**

Progettista: **SGARBI ENNIO**

Procedimento: **SCIA**

**OGGETTO: RISTRUTTURAZIONE PER CAMBIO D'USO DA DEPOSITO AGRICOLO A RESIDENZA AL PT, E PIANO PRIMO DI PORZIONE DI FABBRICATO**

Parere: **FAVOREVOLE**

##### Odg N.4

Progr. n. 1390/2016

N. Prot. 50716/2016

Richiedente: **CONDominio MENOTTI**

Localizzazione: **VIA MENOTTI CIRO N. 10**

Progettista: **DEL CARLO ANDREA**

Procedimento: **richiesta CONTRIBUTO RICOSTRUZIONE**

**OGGETTO: OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI EDIFICIO CONDOMINIALE SITO IN CENTRO STORICO. OPERE DI RIPARAZIONE E MIGLIORAMENTO SISMICO AI SENSI DELL'ORDINANZA 86/2012 RER.BLOCCO E1.EDIFICIO1 CAUSA DANNI SISMA 2012**



**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio  
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**

*Delegato per Organizzazione e Funzionamento-* **COMUNE DI NOVI DI MODENA**  
*Delegato per Gestione Sedute -* **COMUNE DI CARPI**

**Parere: FAVOREVOLE**

**Odg N. 5**

**Progr. n. 345/2021**

**N. Prot. 16013/2021**

**Richiedente: CAMPANA MASSIMO**

**Localizzazione: VIA BRUNO GIORDANO N. 24**

**Progettista: CAMPANA MASSIMO**

**Procedimento: SCIA**

**OGGETTO: RESTAURO DI FABBRICATO RESIDENZIALE CON MIGLIORAMENTO SISMICO**

**Parere: FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE SIA RIDOTTO IL PROFILO DEL CANALE DI GRONDA, CON PARTICOLARE RIFERIMENTO AL RETRO, RICONDUCENDOLO A PROFILO CURVILINEO E CHE SIA DIMOSTRATO IL RISPETTO AL DM 236/89 IN RELAZIONE AL POSIZIONAMENTO CREMAGLIERA DEL SERVOSCALA A PIATTAFORMA RIBALTABILE.**

**Odg N. 6**

**Progr. n. 893/2021**

**N. Prot. 37374/2021**

**Richiedente: PRAMPOLINI GIORGIO**

**Localizzazione: VIA MELONI MARCO N. 18**

**Progettista: ZECCHINI TOMMASO**

**Procedimento: SCIA**

**OGGETTO: RISTRUTTURAZIONE PER OPERE INTERNE ED ESTERNE**

**Parere: FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE SIA IMPLEMENTATA LA TAVOLA DELL'ADATTABILITÀ 13/89-DM236/89 IN RELAZIONE A TUTTI I VANI E I SERVIZI IGIENICI IN PARTICOLARE TENENDO CONTO CHE LA PREVISTA CABINA ELEVATORE NON PRESENTA LE DIMENSIONI PER COSTITUIRSI ELEMENTO 'ACCESSIBILE'**

**Odg N. 7**

**Progr. n. 1089/2021**

**N. Prot. 44738/2021**

**Richiedente: CORGHI GIULIO**

**Localizzazione: V.LE GARAGNANI ALCIDE N. 9**

**Progettista: SEVERI MAURO**

**Procedimento: SCIA**

**OGGETTO: VARIANTE AL PDC 1748/2018 RESTAURO DI FABBRICATO RESIDENZIALE E AMPLIAMENTO A REALIZZAZIONE DI AUTORIMESSA INTERRATA IN VARIANTE AL PDC UT 527/2013 PER OPERE STRUTTURALI DI DIVISIONE DI EDIFICIO ABBINATO**

**Parere: FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE SIA IMPLEMENTATA LA TAVOLA DELL'ADATTABILITÀ 13/89-DM236/89 IN RELAZIONE A TUTTI I VANI (E I SERVIZI IGIENICI IN PARTICOLARE)**

**Odg N. 8**

**N. Prot. 46960 del 27/07/2021**

**Richiedente: Immobiliare Gandolfi sas**

**Localizzazione: VIA CUNEO**

**Progettista: GANDOLFI ANDREA**

**Procedimento: piano particolareggiato**

**OGGETTO: VARIANTE A PIANO PARTICOLAREGGIATO INIZIATIVA PRIVATA COMPARTO C10**

**Parere: FAVOREVOLE**