



**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**

Delegato per Organizzazione e Funzionamento- **COMUNE DI NOVI DI MODENA**
Delegato per Gestione Sedute - **COMUNE DI CARPI**

Prot.Gen.le Carpi N.°

**VERBALE DI SEDUTA DELLA COMMISSIONE
PER LA QUALITÀ ARCHITETTONICA E PER IL PAESAGGIO
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine
(Campogalliano, Carpi, Novi di Modena, Soliera)**

VERBALE N.16

Seduta del 07/10/2021

A seguito di Convocazione Prot.Gen.le Carpi N.° 31964 del 24/05/2021 ai componenti, la **Commissione per la Qualità Architettonica e per il Paesaggio dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**, nominata con delibera della Giunta dell'Unione n.23 del 20.03.2012, e successiva DGU n. 63 del 07.06.2017, si è riunita in modalità 'remoto' in considerazione delle misure di riduzione spostamenti e contatti interpersonali di cui ai recenti DPCM relativi all'emergenza sanitaria, il giorno **07/10/2021** alle ore 15.00, per l'esame e valutazione dei progetti pervenuti.

Sono presenti alla seduta in audio video conferenza:

| | |
|----|--|
| SI | Ing. Claudia Dana Aguzzoli - PRESIDENTE |
| SI | Arch. Pier Paolo Benedetti - VICE PRESIDENTE |
| NO | Arch. Maria Elena Fabbrucci |
| SI | Arch. Gaetano Venturelli |
| SI | Arch. Claudio Zanirato |
| SI | Arch. Arletti Alberto in qualità di Segretario |

Segretario Verbalizzante: geom. Meraglino Antonino

Tecnici referenti dei Comuni per le pratiche all'Ordine del Giorno:

Domati Marco, *Comune di Campogalliano*

Maria Vittoria, *Comune di Novi di Modena*

La riservatezza di quanto trattato è garantita da accesso controllato, consentito solo alle persone convocate, attraverso il sistema *Google Meet* della *Jsuite Terred'Argine* in modalità remota.

IN BASE ALLA DGU N. 63 DEL 07.06.2017 E L'OBBLIGO DI NOMINA DEL PRESIDENTE TRA I MEMBRI DELLA COMMISSIONE STESSA: I COMMISSARI DECIDONO DI NOMINARE PER LA SEDUTA ODIERNA PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE Ing. Claudia Aguzzoli E VICE-PRESIDENTE Arch. Pier Paolo Benedetti.

Il Segretario, riconosciuta valida la seduta per la presenza del prescritto numero dei componenti, sottopone al parere consultivo della Commissione le seguenti pratiche, suddivise per Comune:



Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine

Delegato per Organizzazione e Funzionamento- **COMUNE DI NOVI DI MODENA**
Delegato per Gestione Sedute - **COMUNE DI CARPI**

NOVI DI MODENA

N. 1 - Tipo procedimento edilizio: **.SCIA A SANATORIA N. 2021/10/SANA**

Richiedente: TARDY MARILENA

Oggetto: **ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' EDILIZIA PER FUSIONE DI DUE UNITA' IMMOBILIARI ABITATIVE IN FABBRICATO UBICATO IN CENTRO STORICO UMI 5.2, REALIZZATA IN ASSENZA DI TITOLO ABILITATIVO.**

Ubicazione: NOVI DI MODENA Corso GUGLIELMO MARCONI 73

Progettista: GHIDONI Arch. PAOLA

Parere: FAVOREVOLE

N. 2 - Tipo procedimento edilizio: **.SCIA I.L. DIFFERITO N. 2017/69/RCR**

Richiedente: TARDY MARILENA

Oggetto: **RIPARAZIONE E RIPRISTINO CON MIGLIORAMENTO SISMICO DI FABBRICATO AD USO ABITATIVO DANNEGGIATO GRAVEMENTE DAGLI EVENTI SISMICI DEL MAGGIO 2012 - UMI 01/02 (ORD. 556/2012, 1637/2012 E 124/2013).**

Ubicazione: NOVI DI MODENA Corso GUGLIELMO MARCONI 67

Progettista: GHIDONI Arch. PAOLA

Parere: FAVOREVOLE

CAMPOGALLIANO

| | | |
|-----|-------------------|---|
| n.3 | Prot. | SCIA prot. 8401/21 del 11.08.2021 |
| | Tipo procedimento | SCIA |
| | Richiedente | BENATTI PIETRO e BENATTI VITTORIO |
| | Oggetto | RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON CONTESTUALE MIGLIORAMENTO ENERGETICO E SISMICO DI PORZIONE DI FABBRICATI RURALI |
| | Ubicazione | VIA NACMANI, 47 e 49 |
| | Progettista | Geom. ALBERTI FABIO |
| | Istruttore | Geom. Domati Marco |

Parere: FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE SIA PRODOTTA LA DOCUMENTAZIONE PER DIMOSTRARE IL RISPETTO DELLE NORME PER L'ABBATTIMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE

| | | |
|-----|-------------------|---|
| n.4 | Prot. | CILA n. 6650 del 26/06/2021 |
| | Tipo procedimento | CILA - RIESAME - |
| | Richiedente | PIETRI FEDERICO e CAMPIOLI CLAUDIA |
| | Oggetto | REALIZZAZIONE IMPIANTO FOTOVOLTAICO E INSTALLAZIONE LINEA VITA IN COPERTURA |
| | Ubicazione | Viottolo Secchia, 24 |
| | Progettista | Geom. Fregni Lucio |
| | Istruttore | Geom. Domati Marco |

Parere: SFAVOREVOLE CONFERMANDO IL PARERE GIA' ESPRESSO. VISIONATA LA DOCUMENTAZIONE INTEGRATIVA NON risultano elementi PER RIVEDERE quanto GIA' ESPRESSO

| | | |
|-----|-------------------|---|
| n.5 | Prot. | SCIA prot. 9841/21 del 22.09.2021 |
| | Tipo procedimento | SCIA IN SANATORIA |
| | Richiedente | TASSI ALDO e RONCAGLIA SANDRA |
| | Oggetto | ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' PER RIQUALIFICAZIONE E RICOMPOSIZIONE TIPOLOGIA consistenti in modifiche interne e prospettiche |



**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**

Delegato per Organizzazione e Funzionamento- **COMUNE DI NOVI DI MODENA**
Delegato per Gestione Sedute - **COMUNE DI CARPI**

| | |
|-------------|--------------------------|
| Ubicazione | VIA NACMANI, 29 |
| Progettista | Geom. VIGARANI FRANCESCO |
| Istruttore | Geom. Domati Marco |

Parere: FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE SIA RIMOSSA LA PENSILINA E TROVATA COLLOCAZIONE MENO IMPATTANTE PER LE MACCHINE DI CONDIZIONAMENTO

| | | |
|-----|-------------------|---|
| n.6 | Prot. | VALUTAZIONE PREVENTIVA n. 14/21 prot. 10068/21 del 28.09.2021 |
| | Tipo procedimento | VALUTAZIONE PREVENTIVA |
| | Richiedente | VIPERINO ALESSANDRO |
| | Oggetto | RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DI CIVILE ABITAZIONE |
| | Ubicazione | VIA MAZZINI, 11 |
| | Progettista | Geom. ALBERTI FABIO |
| | Istruttore | Geom. Domati Marco |

Parere: FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE SIA CONSERVATA LA SCALA ESISTENTE TRA PIANO TERRA E PRIMO E CHE SIA LIMITATA LA PAVIMENTAZIONE IN CORRISPONDENZA DELLA PISCINA

| | | |
|-----|-------------------|---|
| n.7 | Prot. | CILA prot. 10345/21 del 05.10.2021 |
| | Tipo procedimento | CILA |
| | Richiedente | BENATTI GEMINIANO e BENATTI ANNA |
| | Oggetto | RIQUALIFICAZIONE E RICOMPOSIZIONE TIPOLOGIA DELLE FACCIATE DI FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE |
| | Ubicazione | VIA BARCHETTA, 29 |
| | Progettista | Arch. SCHIAVO MARIA |
| | Istruttore | Geom. Domati Marco |

Parere: FAVOREVOLE

CARPI

Odg N. 8

Progr. n. 541/2014

N. Prot. 9204/2015

Richiedente: ROSSI ROBERTO

Localizzazione: S.LLO ROSSI CORTILE N. 2

Progettista: PROCOPIO FRANCESCO

Procedimento: richiesta CONTRIBUTO RICOSTRUZIONE

OGGETTO: RIPARAZIONE DEI DANNI CAUSATI DAL SISMA DEL MAGGIO 2012 E RAIBILITAZIONE STRUTTURALE (EDIFICIO A SUD-EST - MAPPALE 168)

Parere: SOSPESO. IN RIFERIMENTO AL FRONTE "C", L'INTERVENTO DI MANTENIMENTO DELLA LEGGIBILITÀ DEGLI ELEMENTI DI PREGIO INDIVIDUATO E AUSPICATO DAL PRECEDENTE PARERE AVREBBE DOVUTO AVERE UNA SOLUZIONE NON IN RISALTO RISPETTO AL FILO DEL FABBRICATO, BENSÌ IN SFONDATO, ANCHE LEGGERO. SE TECNICAMENTE NON POSSIBILE, SI INDIVIDUINO ALTRE POSSIBILI FINITURE CHE EVIDENZINO LE TRACCE DELL'APERTURA 'PORTA MORTA' EVITANDO L'ELEMENTO AD ARCO DELLO SPESSORE DELLA MURATURA AL PIANO TERRA.

Odg N. 9

Progr. n. 1220/2021

N. Prot. 49780/2021

Richiedente: ACOCELLA MICHELE

Localizzazione: VIA PIRAZZO N. 12

Progettista: SANTI MARC'AURELIO



**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**

Delegato per Organizzazione e Funzionamento- COMUNE DI NOVI DI MODENA
Delegato per Gestione Sedute - COMUNE DI CARPI

Procedimento: valutazione preventiva

OGGETTO: RECUPERO INSEDIAMENTO RURALE AD USO RESIDENZIALE

Parere: FAVOREVOLE

Odg N. 10

Progr. n. 1465/2021

N. Prot. 59485/2021

Richiedente: FORNACIARI CARLA

Localizzazione: S.LLO TOLONE N. 1

Progettista: ORI PAOLO

Procedimento: comunicazione di INIZIO LAVORI ASSEVERATA (CILA)

OGGETTO: CILA-SUPERBONUS: EFFICIENTAMENTO ENERGETICO

Parere: FAVOREVOLE

Odg N. 11

Progr. n. 1175/2021

N. Prot. 48433/2021

Richiedente: PAVAROTTI VILLIAM

Localizzazione: VIA PAUSSOLO N. 7

Progettista: SALVATERRA ROBERTO

Procedimento: valutazione preventiva

OGGETTO: RISTRUTTURAZIONE DI FABBRICATO COLONICO

**Parere: FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE SIA SALVAGUARDATA LA PORTA MORTA EVITANDO
TAMPONAMENTI E CHE NON SIA DEMOLITO IL CORPO SUL RETRO**

Odg N. 12

Progr. n. 1263/2021

N. Prot. 50498/2021

Richiedente: MENOZZI IVANO

Localizzazione: VIA BEGHETTO N. 2

Progettista: CREMONESE CRISTIAN

Procedimento: SCIA

**OGGETTO: ACCERTAMENTO DI CONFORMITÀ AI SENSI DELL'ART. 17 DELLA L.R. 23/2004 E
APPLICAZIONE ART.34 DPR 380 PER OPERE REALIZZATE IN DIFFORMITÀ DA TITOLO ABILITATIVO**

**Parere: FAVOREVOLE ALLA SITUAZIONE ESISTENTE CHE RISULTA DALLE FOTO. SI CHIEDE DI
AGGIORNARE I DISEGNI CHE SEMBRANO NON CORRISPONDONO A QUANTO FOTOGRAFATO**

Odg N. 13

Progr. n. 1452/2021

N. Prot. 57961/2021

Richiedente: MAGNANI DANILO

Localizzazione: VIA CHIESA CORTILE N. 9

Progettista: MISTRORIGO NICOLA

Procedimento: SCIA

**OGGETTO: ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' PER MODIFICHE DI PROSPETTO E MODIFICHE
INTERNE - INSTALLAZIONE DI CATENE STRUTTURALI PERIMETRALI**

**Parere: FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE SIA RIVISTA LA COLORAZIONE DEL PORTONE ORA
BIANCO SUL FRONTE NORD**