



**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**

Delegato per Organizzazione e Funzionamento- COMUNE DI NOVI DI MODENA
Delegato per Gestione Sedute - COMUNE DI CARPI

Prot.Gen.le Carpi N.°

**VERBALE DI SEDUTA DELLA COMMISSIONE
PER LA QUALITÀ ARCHITETTONICA E PER IL PAESAGGIO
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine
(Campogalliano, Carpi, Novi di Modena, Soliera)**

VERBALE N.18

Seduta del 04/11/2021

A seguito di Convocazione Prot.Gen.le Carpi N.° 31964 del 24/05/2021 ai componenti, la **Commissione per la Qualità Architettonica e per il Paesaggio dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**, nominata con delibera della Giunta dell'Unione n.23 del 20.03.2012, e successiva DGU n. 63 del 07.06.2017, si è riunita in modalità 'remoto' in considerazione delle misure di riduzione spostamenti e contatti interpersonali di cui ai recenti DPCM relativi all'emergenza sanitaria, il giorno **04/11/2021** alle ore 15.00, per l'esame e valutazione dei progetti pervenuti.

Sono presenti alla seduta in audio video conferenza:

SI	Ing. Claudia Dana Aguzzoli
SI	Arch. Pier Paolo Benedetti - VICE PRESIDENTE
NO	Arch. Maria Elena Fabbrucci
SI	Arch. Gaetano Venturelli
SI	Arch. Claudio Zanirato - PRESIDENTE
SI	Arch. Arletti Alberto in qualità di Segretario

Segretario Verbalizzante: geom. Meraglino Antonino

Tecnici referenti dei Comuni per le pratiche all'Ordine del Giorno:

Cavazzuti Stefano, Meraglino Antonino, Arletti Alberto, *Comune di Carpi*

La riservatezza di quanto trattato è garantita da accesso controllato, consentito solo alle persone convocate, attraverso il sistema *Google Meet* della *Jsuite Terred'Argine* in modalità remota.

IN BASE ALLA DGU N. 63 DEL 07.06.2017 E L'OBBLIGO DI NOMINA DEL PRESIDENTE TRA I MEMBRI DELLA COMMISSIONE STESSA: I COMMISSARI DECIDONO DI NOMINARE PER LA SEDUTA ODIERNA PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE Arch. Zanirato Claudio E VICE-PRESIDENTE Arch. Pier Paolo Benedetti.

Il Segretario, riconosciuta valida la seduta per la presenza del prescritto numero dei componenti, sottopone al parere consultivo della Commissione le seguenti pratiche, suddivise per Comune:



**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**

Delegato per Organizzazione e Funzionamento- COMUNE DI NOVI DI MODENA
Delegato per Gestione Sedute - COMUNE DI CARPI

Odg N. 1

Progr. n. 217/2014

N. Prot. 28834/2014

Richiedente: RONCHETTI ALESSIA

Localizzazione: VIA MURRI ROMOLO N. 1

Progettista: MAGNANI SIMONE

Procedimento: richiesta CONTRIBUTO RICOSTRUZIONE

OGGETTO: L'INTERVENTO CONSISTE NEL MIGLIORAMENTO DI UN FABBRICATO ESISTENTE AL FINE DI RIPRISTINARE I DANNI GENERATI DAGLI EVENTI SISMICI DEL 20 E 29 MAGGIO 2012.

Parere: FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE SIANO RISPETTATE LE NORME SULL'ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE PRODUCENDO DOCUMENTAZIONE GRAFICA L.13/89 E DM236/89 IN CONSIDERAZIONE DELLE MODIFICHE AI SERVIZI IGIENICI E ALLE POSSIBILITÀ DI TRASFERIMENTO DI PIANO (SCALA E ASCENSORE NON QUOTATI); LA COMMISSIONE RILEVA COME NON RISOLTA LA PROGETTAZIONE DELLA PAVIMENTAZIONE DEGLI ESTERNI SUL TEMA DELLA PERMEABILITÀ.

Odg N. 2

Progr. n. 541/2014

N. Prot. 9204/2015 , integrazione 66655 del 02/11/2021 .

Richiedente: ROSSI ROBERTO

Localizzazione: S.LLO ROSSI CORTILE N. 2

Progettista: PROCOPIO FRANCESCO

Procedimento: richiesta CONTRIBUTO RICOSTRUZIONE

OGGETTO: RIPARAZIONE DEI DANNI CAUSATI DAL SISMA DEL MAGGIO 2012 E RAIBILITAZIONE STRUTTURALE (EDIFICIO A SUD-EST - MAPPALE 168)

Parere: SFAVOREVOLE ALLA PROPOSTA PRODOTTA. SIA RIMOSSA LA PARTE MURARIA DEL SEMICERCHIO (SPORGENTE RISPETTO ALLA SUPERFICIE DELLA PARETE DAL PIANO PRIMO IN SU) E SIA EVIDENZIATA LA SOLA PORZIONE IN CORRISPONDENZA DELL'ARCATA DELLA PORTA-MORTA ATTRAVERSO O UNA TRACCIA/INCISIONE NELL'INTONACO (SOLO L'ARCO) O ATTRAVERSO LA RIMOZIONE DELL'INTONACO PER LA SOLA PARTE SOTTOSTANTE L'ARCO (SEMICERCHIO) E SUO RIFACIMENTO IN LEGGERO SFONDATO

Odg N. 3

Progr. n. 267/2014

N. Prot. 40248/2015

Richiedente: BULZARIELLO RENATO

Localizzazione: VIA VALLE N. 30

Progettista: FEDERZONI LUCIANO

Procedimento: richiesta CONTRIBUTO RICOSTRUZIONE autodenuncia prot. gen 59763/21 - e risposta all'avvio del procedimento per presunto illecito prot. gen. n. 63815 del 20/10/2021

OGGETTO: RIPARAZIONE E RIPRISTINO CON MIGLIORAMENTO SISMICO CAUSA DANNI SISMA MAGGIO 2012

Parere: GLI INFISSI DOVRANNO ESSERE RICONDOTTI ALLA TIPOLOGIA PREESISTENTE - SIA VERIFICATO A FINE LAVORI IL RISPETTO DELLA NORMA PER L'ABBATTIMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE

Odg N. 4

Progr. n. 1653/2021

N. Prot. 64845/2021

Richiedente: CI.ZETA S.R.L.

Localizzazione: VIA ALDROVANDI N. 12

Progettista: CAGGIATI LINO



**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**

Delegato per Organizzazione e Funzionamento- **COMUNE DI NOVI DI MODENA**
Delegato per Gestione Sedute - **COMUNE DI CARPI**

Procedimento: SCIA

OGGETTO: VARIANTE ALLA SCIA 202/2021 E SCIA 511/2021 PER RESTAURO DI FABBRICATO CON CAMBIO D'USO A RESIDENZA E RISTRUTTURAZIONE DI ALA INTERNA CON CAMBIO D'USO DA LABORATORIO A RESIDENZA E AUTORIMESSE

Parere: FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE IL FOTOVOLTAICO RISPONDA AI REQUISITI GIÀ OGGETTO DEL PRECEDENTE PARERE, E DUNQUE DI COLORE DEL COPPO

Odg N. 5

Progr. n. 1693/2021

N. Prot. 66210/2021

Richiedente: TAMASSIA PAOLO

Localizzazione: VIA SBRILANCI UGO N. 3

Progettista: BACCILIERI CATIA

Procedimento: comunicazione di INIZIO LAVORI ASSEVERATA (CILA)

OGGETTO: CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO CON OPERE INTERNE

Parere: FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE SIA DIMOSTRATO IL RISPETTO ALLA NORMA PER L'ABBATTIMENTO ALLE BARRIERE ARCHITETTONICHE CON ADEGUATA PREDISPOSIZIONE DELLE RELATIVE TAVOLE (ACCESSIBILITÀ GIÀ D'OBBLIGO PER I PUBBLICI ESERCIZI)

Odg N. 6

Progr. n. 1653/2021

N. Prot. PG n. 64274 del 21/10/2021

Richiedente: BISIGHINI PAOLO

Localizzazione: STR.LLO ASCARI - Fg. 54, map. 41, sub 3, 6, 7, 8

Progettista: Ing. Luca Simoni

Procedimento: autorizzazione paesaggistica in procedura ordinaria

OGGETTO: TRASLAZIONE DEL SEDIME DI PERTINENZA ESTERNA (variante ad autorizzazione paesaggistica PG 72278/19).

Parere: FAVOREVOLE. LA COMMISSIONE RITIENE L'INTERVENTO COMPATIBILE CON IL VINCOLO