



**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**
Delegato per Organizzazione e Funzionamento- COMUNE DI NOVI DI MODENA
Delegato per Gestione Sedute - COMUNE DI CARPI

Prot.Gen.le Carpi N.°

**VERBALE DI SEDUTA DELLA COMMISSIONE
PER LA QUALITÀ ARCHITETTONICA E PER IL PAESAGGIO
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**
(Campogalliano, Carpi, Novi di Modena, Soliera)

VERBALE N.19
Seduta del 18/11/2021

A seguito di Convocazione Prot.Gen.le Carpi N.° 31964 del 24/05/2021 ai componenti, la **Commissione per la Qualità Architettonica e per il Paesaggio dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**, nominata con delibera della Giunta dell'Unione n.23 del 20.03.2012, e successiva DGU n. 63 del 07.06.2017, si è riunita in modalità 'remoto' in considerazione delle misure di riduzione spostamenti e contatti interpersonali di cui ai recenti DPCM relativi all'emergenza sanitaria, il giorno **18/11/2021** alle ore 15.00, per l'esame e valutazione dei progetti pervenuti.

Sono presenti alla seduta in audio video conferenza:

SI	Ing. Claudia Dana Aguzzoli - PRESIDENTE
SI	Arch. Pier Paolo Benedetti - VICE PRESIDENTE
NO	Arch. Maria Elena Fabbrucci
SI	Arch. Gaetano Venturelli
SI	Arch. Claudio Zanirato
SI	Arch. Arletti Alberto in qualità di Segretario

Segretario Verbalizzante: geom. Meraglino Antonino
Tecnici referenti dei Comuni per le pratiche all'Ordine del Giorno:
Meraglino Antonino, Arletti Alberto, Napolitano Ferdinando, *Comune di Carpi*
Maria Vittoria, *Comune di Novi di Modena*

La riservatezza di quanto trattato è garantita da accesso controllato, consentito solo alle persone convocate, attraverso il sistema *Google Meet* della *Jsuite Terred'Argine* in modalità remota.

IN BASE ALLA DGU N. 63 DEL 07.06.2017 E L'OBBLIGO DI NOMINA DEL PRESIDENTE TRA I MEMBRI DELLA COMMISSIONE STESSA: I COMMISSARI DECIDONO DI NOMINARE PER LA SEDUTA ODIERNA PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE Ing. Claudia Aguzzoli E VICE-PRESIDENTE Arch. Pier Paolo Benedetti.

Il Segretario, riconosciuta valida la seduta per la presenza del prescritto numero dei componenti, sottopone al parere consultivo della Commissione le seguenti pratiche, suddivise per Comune:



**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**
Delegato per Organizzazione e Funzionamento- COMUNE DI NOVI DI MODENA
Delegato per Gestione Sedute - COMUNE DI CARPI

NOVI DI MODENA

N. 1 - Tipo procedimento edilizio: **.CILA ORDINARIA N. 2021/66**

Richiedente: GROSSI DANILO

Oggetto: **OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA ESEGUIRSI ALL' ESTERNO DELL' EDIFICIO AD USO RESIDENZIALE RELATIVE A RIFACIMENTO INTONACO, TINTEGGIATURA, SOSTITUZIONE SERRAMENTI E DEMOLIZIONE DI CANNA FUMARIA**

Ubicazione: NOVI DI MODENA Corso GUGLIELMO MARCONI 46

Progettista: RIZZI Ing. FABIO

Responsabile del procedimento:

PARERE: FAVOREVOLE

N. 2 - Tipo procedimento edilizio: **.CILA-S N. 2021/67**

Richiedente: GROSSI DANILO

Oggetto: **OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO FINALIZZATI AL MIGLIORAMENTO PRESTAZIONALE DI EDIFICIO AD USO RESIDENZIALE - SUPERBONUS 110%**

Ubicazione: NOVI DI MODENA Corso GUGLIELMO MARCONI 46

Progettista: RIZZI Ing. FABIO

Responsabile del procedimento:

PARERE: FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE IL FOTOVOLTAICO SIA COLORATO DI ROSSO IN MAGGIORE SINTONIA CON LA COLORITURA DELLA COPERTURA

N. 3 - Tipo procedimento edilizio: **.CILA-S N. 2021/80**

Richiedente: LOSCALZO GIOVANNI

Oggetto: **OPERE DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO (BONUS 110%) IN FABBRICATO AD USO ABITATIVO UBICATO NEL PIANO INTEGRATO DI RECUPERO (PIR) E SOTTOPOSTO A VINCOLO INDIRETTO EX ART. 45 DEL D.LGS 42/2004 (D.M. N.2491 DEL 22/12/1995)**

Ubicazione: NOVI DI MODENA Via ACHILLE GRANDI 9

Progettista: RIZZI Ing. FABIO

Responsabile del procedimento:

PARERE: FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE IL FOTOVOLTAICO SIA COLORATO DI ROSSO IN MAGGIORE SINTONIA CON LA COLORITURA DELLA COPERTURA

CARPI

Odg N. 4

Progr. n. 1744/2021

N. Prot. 66756/2021

Richiedente: SALA ELISA

Localizzazione: VIA ROCCA GIUSEPPE N. 33

Progettista: FRATTINI SABRINA

Procedimento: SCIA

OGGETTO: VARIANTE ALLA SCIA 328/2019 PER RESTAURO CON FRAZIONAMENTO DI ABITAZIONI

Parere: FAVOREVOLE



**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**

Delegato per Organizzazione e Funzionamento- COMUNE DI NOVI DI MODENA
Delegato per Gestione Sedute - COMUNE DI CARPI

Odg N. 5

Progr. n. 1751/2021

N. Prot. 66823/2021

Richiedente: IMMOBILIARE NILA S.R.L.

Localizzazione: VIA ROCCA GIUSEPPE N. 26

Progettista: MALAVOLTI EMANUELE

Procedimento: SCIA

OGGETTO: CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO CON OPERE DA LABORATORIO AD ALLOGGIO

Parere: FAVOREVOLE

Odg N. 6

Progr. n. 1734/2021

N. Prot. 67189/2021

Richiedente: ORIGINAL POKÈ

Localizzazione: C.SO CABASSI SANDRO N. 30

Progettista: BONI STEFANO GIULIO

Procedimento: comunicazione di INIZIO LAVORI ASSEVERATA (CILA)

OGGETTO: CAMBIO D'USO CON OPERE DA NEGOZIO AD ARTIGIANATO DI SERVIZIO

Parere: FAVOREVOLE

Odg N. 7

Progr. n. 1778/2021

N. Prot. 68388/2021

Richiedente: MANTOVANI GIAMPIETRO

Localizzazione: C.SO PIO ALBERTO N. 73

Progettista: LIONELLO GHERARDO

Procedimento: SCIA

OGGETTO: OPERE DI COMPLETAMENTO E VARIANTE ALLA DIA 1724/2007 PER OPERE INTERNE IN EDIFICIO COMMERCIALE

Parere: FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE IL SERVIZIO IGIENICO SIA RICONDOTTO AL PROGETTO INIZIALE, A MAGGIORE FRUIBILITÀ. SI SUGGERISCE DI RISOLVERE IL PROBLEMA DEI DISLIVELLI ATTRAVERSO INTERVENTO SU QUOTE ALTIMETRICHE ACCESSI

Odg N. 8

Progr. n. 1799/2021

N. Prot. 69406/2021

Richiedente: CONSORZIO MONTECUCCOLI

Localizzazione: VIA MENOTTI CIRO N. 8

Progettista: VENTURELLI CAROLINA

Procedimento: SCIA

OGGETTO: RICOMPOSIZIONE DEL PIANO SOTTOTETTO E DELLA COPERTURA NELL'AMBITO DI RISTRUTTURAZIONE

Parere: FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE VENGA IPOTIZZATA UNA COPERTURA A DUE FALDE A PADIGLIONE, EVITANDO COSÌ L'AUMENTO VOLUMETRICO, ANCHE DAL PUNTO DI VISTA DELLA PERCEZIONE.

Odg N. 9

Progr. n. 2331/2014

N. Prot. 66015/2014

Richiedente: GUIDETTI LIBERA

Localizzazione: VIA SAN BERNARDINO DA SIENA N. 44



**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**

Delegato per Organizzazione e Funzionamento- COMUNE DI NOVI DI MODENA
Delegato per Gestione Sedute - COMUNE DI CARPI

Progettista: SGARBI ENNIO

Procedimento: richiesta CONTRIBUTO RICOSTRUZIONE

**OGGETTO: INTERVENTO DI RESTAURO CONSERVATIVO, RIPARAZIONE DEI DANNI E
MIGLIORAMENTO SISMICO**

Parere: FAVOREVOLE

Odg N. 10

Progr. n. 1757/2021

N. Prot. 68990/2021

Richiedente: VACALEBRE DIEGO

Localizzazione: VIA CHIESA SAN MARINO N. 3

Progettista: REGGIANI LUCIO

Procedimento: valutazione preventiva

**OGGETTO: PROGETTO RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DEGLI EDIFICI RURALI
DELL'INSEDIAMENTO 858**

**Parere: SOSPESA: SIA PREVISTO IL COLORE ROSSO NEL FOTOVOLTAICO in copertura, SIA
RIVISTA LA SOLUZIONE DELLE FINESTRE TROPPO VICINE SUL PROSPETTO NORD, SIA
GARANTITO UNO SPESSORE omogeneo DEL CAPPOTTO**

Odg N. 11

Progr. n. 1754/2021

N. Prot. 66855/2021

Richiedente: SCACCHETTI ARNALDO

Localizzazione: VIA MULINI ESTERNA N. 7

Progettista: BULGARELLI IVANO

Procedimento: SCIA

**OGGETTO: CAMBIO PARZIALE DI DESTINAZIONE D'USO CON OPERE DA MAGAZZINO A
RESIDENZA**

**Parere: SOSPESA: STANTE L'IMPORTANZA STORICO ARCHITETTONICA E TESTIMONIALE DEL
FABBRICATO, DOVRANNO ESSERE PRODOTTI ELABORATI GRAFICI E DESCRITTIVI DI
APPROFONDIMENTO IN RELAZIONE AI SEGUENTI PUNTI, TENENDO PRESENTE CHE DOVRÀ
EVITARSI L' "APPIATTIMENTO" DELL'ASSETTO ESTERNO DEI FRONTI CONSEGUENTE AD UNA
OMOGENEA E INDISTINTA INTONACATURA:**

**VALORIZZAZIONE E LETTURA SEDIMENTAZIONE INTERVENTI, PER ESEMPIO ATTRAVERSO LA
RIDUZIONE DELLE PARTI INTONACATE RECUPERANDO PARTI ED ELEMENTI IN SAGRAMATURA
PER NON PERDERE LA STRATIFICAZIONE DEGLI ELEMENTI DI VALORE;**

**INTEGRAZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE DI DETTAGLIO, IN PARTICOLARE SUL TRATTAMENTO
SUPERFICIALE DEGLI ELEMENTI DI FACCIATA, PILASTRATURE ESTERNE, VOLTE, SERVIZI E
CANALIZZAZIONI ESISTENTI CHE INTERFERISCONO CON GLI ELEMENTI ARCHITETTONICI;**

**RIPROPOSIZIONE IN ELEMENTI METALLICI, A SECCO, DELLA SOLA SCALETTA LEGITTIMATA;
FOTOVOLTAICO IN COPERTURA DI COLORE ROSSO;**

**MODIFICA DELL'ELABORATO L13/89 RIGUARDO LA POSIZIONE CREMAGLIERA PER SERVOSCALA
A PIATTAFORMA, IN REGIME DI ADATTABILITÀ;**

**PRODUZIONE APPARATO FOTOGRAFICO DI DETTAGLIO E VANI INTERNI INTERESSATI DAL
PROGETTO;**

**ELABORAZIONE DETTAGLI QUOTATI CORNICIONE, SPORTO, CANALE DI GRONDA;
INDIVIDUAZIONE DETTAGLI COLORITURA E FINITURA PROPOSTI NELLE DIVERSE POSIZIONI DEL
FABBRICATO;**

**RECUPERO E VALORIZZAZIONE DEI DETTAGLI, CON PARTICOLARE RIFERIMENTO ALLE PARTI
ARROTONDATE PRESENTI SU DIVERSI ELEMENTI ARCHITETTONICI (PILASTRI, ZOCCOLO-BASA,
SPIGOLI, CORNICI).**