



**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio  
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**

Delegato per Gestione Sedute – **COMUNE DI CARPI**

Prot.Gen.le Carpi N.°

**VERBALE DI SEDUTA DELLA COMMISSIONE  
PER LA QUALITÀ ARCHITETTONICA E PER IL PAESAGGIO  
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine  
(Campogalliano, Carpi, Novi di Modena, Soliera)**

**VERBALE N.03**

Seduta del 10/02/2022

A seguito di Convocazione Prot.Gen.le Carpi N.° 1875/2022 del 14/01/2022 ai componenti, la Commissione per la Qualità Architettonica e per il Paesaggio dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine, nominata con delibera della Giunta dell'Unione n.147 del 07.12.2021, si è riunita in modalità 'remoto' in considerazione delle misure di riduzione spostamenti e contatti interpersonali di cui ai recenti DPCM relativi all'emergenza sanitaria, il giorno 10/02/2022 alle ore 15.00, per l'esame e valutazione dei progetti pervenuti.

Sono presenti alla seduta in audio video conferenza:

SI	Arch. Fausto Barbolini
NO	Arch. Matilde Bianchi - PRESIDENTE
SI	Arch. Davide Calanca
SI	Arch. Enrico Guaitoli Panini – VICE PRESIDENTE
SI	Arch. Enrico Termanini
SI	Arch. Arletti Alberto in qualità di Segretario

Segretario Verbalizzante: geom.Meraglino Antonino

Tecnici referenti dei Comuni per le pratiche all'Ordine del Giorno:

Arletti Alberto, *Comune di Carpi*

Meraglino Antonino, *Comune di Carpi*

Marco Domati, *Campogalliano*

La riservatezza di quanto trattato è garantita da accesso controllato, consentito solo alle persone convocate, attraverso il sistema *Google Meet* della *Jsuite Terred'Argine* in modalità remota.

IN BASE ALLA DGU n.147 del 07.12.2021, punto 3, E L'OBBLIGO DI NOMINA DEL PRESIDENTE TRA I MEMBRI DELLA COMMISSIONE STESSA,; I COMMISSARI DECIDONO DI NOMINARE PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE l'arch. Matilde Bianchi E VICE-PRESIDENTE l'arch. Enrico Guaitoli Panini.

Il Segretario, riconosciuta valida la seduta per la presenza del prescritto numero dei componenti, sottopone al parere consultivo della Commissione le seguenti pratiche, suddivise per Comune:


**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio  
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**
*Delegato per Gestione Sedute* – **COMUNE DI CARPI**
**CAMPOGALLIANO**

n. 1	Prot.	15.10.2021 prot. 10842 e successive integrazioni 12355/21 e 13197/21 e 1138-1139/22
	Tipo procedimento	SCIA n. 10842/21
	Richiedente	Bellotti Carlo
	Oggetto	Edificio di pregio storico culturale e testimoniale soggetto a riqualificazione e ricomposizione tipologica e area cortiliva di pertinenza
	Ubicazione	Via Ponte Alto, 9
	Progettista	Arch. Trinchera Samantha
	Istruttore	Geom. Domati Marco

Parere: SOSPESA: SI RITENGONO NON RISOLTE LE PROBLEMATICHE GIÀ SOLLEVATE CON IL PRECEDENTE PARERE. LE BUCATURE PREVISTE, NEL TAGLIO E RIPETITIVITÀ NON CONSENTONO DI INDIVIDUARE E VALORIZZARE QUANTO ORIGINARIAMENTE AVEVA DESTINAZIONE DIFFERENTE. DOVRÀ INOLTRE ESSERE MODIFICATO IL POSIZIONAMENTO DEL NUOVO CORPO A SERVIZI GARANTENDO ALLINEAMENTO A FILO DEL FABBRICATO STORICO, SENZA SOVRAPPOSIZIONE. SI CONFERMANO LE INDICAZIONI GIÀ EVIDENZIATE NEL PARERE DEL 16/12/2021

n. 2	Prot.	03.02.2022 PROT. 1029
	Tipo procedimento	CILA
	Richiedente	STERMIERI NICOLETTA
	Oggetto	Realizzazione linea vita e impianto fotovoltaico in copertura
	Ubicazione	Via Bertolli, 40
	Progettista	Geom. Fregni Lucio
	Istruttore	Geom. Domati Marco

Parere: FAVOREVOLE. SI AUSPICA UN MIGLIORE ALLINEAMENTO E DISTRIBUZIONE REGOLARE DEI PANNELLI

**CARPI**
**Odg N. 3**
**Progr. n. 393/2014**
**N. Prot. 53733/2014**
**Richiedente: CONDOMINIO BELVEDERE**
**Localizzazione: VIA ROOSEVELT FRANKLIN DELANO N. 216**
**Progettista: FRATTINI SABRINA**
**Procedimento: richiesta CONTRIBUTO RICOSTRUZIONE**
**OGGETTO: RIPARAZIONE E CONSOLIDAMENTO FONDAZIONI, TRAMEZZE, RIFACIMENTO COPERTURA, IMPIANTI, PAVIMENTI, INTONACI E TINTEGGI.**
**Parere: FAVOREVOLE**
**Odg N. 4**
**Progr. n. 1650/2015**
**N. Prot. 56694/2015**
**Richiedente: FINVAMAR S.R.L.**
**Localizzazione: C.SO FANTI MANFREDO N. 35**
**Progettista: MARTINIELLO MATTEO**
**Procedimento: richiesta CONTRIBUTO RICOSTRUZIONE**



**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio  
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**

*Delegato per Gestione Sedute* – **COMUNE DI CARPI**

**OGGETTO: RIPARAZIONE E RIPRISTINO CON MIGLIORAMENTO SISMICO DI EDIFICIO DANNEGGIATO A SEGUITO DEGLI EVENTI SISMICI 2012, ACQUISTATO AI SENSI DELL'ORDINANZA N.32/2014.**

**Parere:** FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE I PANNELLI SOLARI E FOTOVOLTAICI IN COPERTURA ABBIANO CONFIGURAZIONE COMPLESSIVA REGOLARE, DI COLORE ROSSO E INTEGRATI, E CHE PER ESSI SIA MANTENUTO UGUALE DISTANZIAMENTO DA COLMO E GRONDA LASCIANDO VISIBILI PIÙ CORSI DI COPPI IN LATERIZIO; CHE SIA EVITATA L'INTRODUZIONE DI NUOVI BANCALI ALLE FINESTRE SOTTOPORTICO CHE NE ERANO ORIGINARIAMENTE SPROVVISTE; CHE, STANTE L'OBBLIGO DI TUTELA E RESTAURO AFFRESCHI PARETI E SOFFITTI NEI VANI CON PRESENZA DECORI, SI PRESCRIVE LA CONSERVAZIONE E RESTAURO DEGLI INFISSI INTERNI (IN LEGNO, VETRO E DIPINTI), INSIEME ALL'APPARATO DECORATIVO-ARCHITETTONICO PRESENTI.

**Odg N. 5**

**Progr. n. 140/2022**

**N. Prot. 4876/2022**

**Richiedente: GUALDI ANDREA**

**Localizzazione: VIA MOLINARI GUIDO N. 53**

**Progettista: BARBI MASSIMO**

**Procedimento: SCIA**

**OGGETTO: OPERE DI COMPLETAMENTO E VARIANTE ALLA SCIA N. 1789/2016 QUALE VARIANTE ALLA SCIA 1144/2016 AL P.D.C. 1152/2013 E ALLA SCIA 985/2013 QUALE COMPLETAMENTO AL P.D.C. 222/2009 E SUCCESSIVE VARIANTI PER RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DI TRE FABBRICATI (CASINO BARBIERI GIA' CATTANIA) E COSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO RESIDENZIALE - FABBRICATO "D" - ( MAPP. 326, SUB 2 e MAPP. 339, SUB. 7)**

**Parere:** FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE I PANNELLI FOTOVOLTAICI IN COPERTURA ABBIANO CONFIGURAZIONE COMPLESSIVA REGOLARE E CHE PER ESSI SIA MANTENUTO UGUALE DISTANZIAMENTO DA COLMO E GRONDA LASCIANDO VISIBILI PIÙ CORSI DI COPPI IN LATERIZIO; CHE LA SCALA INTERNA, AL PIANO TERRA DELL'ORIGINARIO VANO PORTICATO, ABBA, PER CONFIGURAZIONE, DETTAGLI E MATERIALI, CARATTERISTICHE DI CONTEMPORANEITÀ E LEGGEREZZA RISPETTO AGLI ELEMENTI MURARI E FOROMETRICI STORICI.