



**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio  
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**

Delegato per Gestione Sedute – **COMUNE DI CARPI**

Prot.Gen.le Carpi N.°

**VERBALE DI SEDUTA DELLA COMMISSIONE  
PER LA QUALITÀ ARCHITETTONICA E PER IL PAESAGGIO  
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine  
(Campogalliano, Carpi, Novi di Modena, Soliera)**

**VERBALE N.09**

Seduta del 03/05/2022

A seguito di Convocazione Prot.Gen.le Carpi N.Prot.4296 del 20/04/2022 ai componenti, la Commissione per la Qualità Architettonica e per il Paesaggio dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine, nominata con delibera della Giunta dell'Unione n.147 del 07.12.2021, si è riunita in modalità 'remoto' in considerazione delle misure di riduzione spostamenti e contatti interpersonali di cui ai recenti DPCM relativi all'emergenza sanitaria, il giorno 19/04/2022 alle ore 15.00, per l'esame e valutazione dei progetti pervenuti.

Sono presenti alla seduta in audio video conferenza:

SI	Arch. Fausto Barbolini VICE PRESIDENTE
NO	Arch. Matilde Bianchi -
SI	Arch. Davide Calanca
SI	Arch. Enrico Guaitoli Panini – PRESIDENTE
SI	Arch. Enrico Termanini
SI	Geom.Meraglino Antonino in qualità di Segretario

Segretario Verbalizzante: Meraglino Antonino

Tecnici referenti dei Comuni per le pratiche all'Ordine del Giorno:

Arletti Alberto, Ferdinando Napolitano, *Comune di Carpi*

Domati Marco, *Campogalliano*

Federica Freddi, *Novi di Modena*

La riservatezza di quanto trattato è garantita da accesso controllato, consentito solo alle persone convocate, attraverso il sistema *Google Meet* della *Jsuite Terred'Argine* in modalità remota.

IN BASE ALLA DGU n.147 del 07.12.2021, punto 3, E L'OBBLIGO DI NOMINA DEL PRESIDENTE TRA I MEMBRI DELLA COMMISSIONE STESSA, I COMMISSARI DECIDONO DI NOMINARE PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE l'arch. Enrico Guaitoli Panini E VICE-PRESIDENTE l'arch. Fausto Barbolini.

Il Segretario, riconosciuta valida la seduta per la presenza del prescritto numero dei componenti;

segnala l'errore di trascrizione relativamente alla prime due pratiche del *Comune di Novi* oggetto dei pareri nn.1 e 2 nel Verbale della seduta n.8 del 19/04/2022 (sul verbale sono stati trascritti erroneamente riferimenti diversi del titolo edilizio, ma elaborati grafici visionati dalla CQ e pareri espressi ovviamente corrispondono ai



Campogalliano  
Carpi  
Novi di Modena  
Soliera

### **Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**

Delegato per Gestione Sedute – **COMUNE DI CARPI**

titoli edilizi di seguito esplicitati). I due titoli edilizi e rispettivi pareri espressi nella seduta n.8 del 19/04/2022 risultano così correttamente definiti:

**N. 1 - Tipo procedimento edilizio: RICHIESTA CONTRIBUTO REGIONALE - ESITO C N. 2013/264**

**Richiedente: BORDONE ANDREA**

**Oggetto: RICHIESTA DI CONTRIBUTO E COMUNICAZIONE DI INIZIO LAVORI DI RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO SISMICO DI FABBRICATO AD USO ABITATIVO DICHIARATO PARZIALMENTE INAGIBILE A SEGUITO DEGLI EVENTI SISMICI DEL MAGGIO 2012 (ORDINANZA N. 136/2013)**

**Ubicazione: ROVERETO S.SECCHIA Via FAIANI 18**

**Progettista: MARTINIELLO Ing. MATTEO**

**Responsabile del procedimento: PIVETTI arch. MARA**

**Parere: FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE LE PIASTRE SIANO TINTEGGIATE CON TONALITA' CROMATICHE ESISTENTI E/O DI PROGETTO**

**N. 2 - Tipo procedimento edilizio: .CILA-S N. 2022/47**

**Richiedente: CALLEGARI MONICA**

**Oggetto: OPERE DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO IN UNITA' IMMOBILIARE AD USO ABITATIVO - SUPERBONUS 110%**

**Ubicazione: S.ANTONIO IN MERCADELLO Via MAZZARANA 35/A**

**Progettista: MARTELLO Geom. GABRIELE**

**Responsabile del procedimento: VITTORIA geom. MARIA**

**Parere: LIMITATAMENTE ALL'OGGETTO DELLA PRATICA EDILIZIA LA CQAP ESPRIME FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE IL FOTOVOLTAICO SIA INTEGRATO, DI COLORE ROSSO, A FIGURE REGOLARI NON SCALETTATE, DISTANZIATE DAI BORDI DELLA FALDA, COME MEGLIO SPECIFICATO NEL DOCUMENTO DI INDIRIZZI.**

-sottopone al parere consultivo della Commissione le seguenti pratiche, suddivise per Comune:

#### **NOVI DI MODENA**

**N. 1 - Tipo procedimento edilizio: .SCIA ORDINARIA N. 2022/45**

**Richiedente: BELLOCCHIO ROBERTO**

**Oggetto: OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO, DA EX STALLA A LOCALI AD USO ABITATIVO, IN CIVILE ABITAZIONE TUTELATO DALLA PIANIFICAZIONE URBANISTICA (RCB - scheda n. 274)**

**Ubicazione: S.ANTONIO IN MERCADELLO Via XXV APRILE 95**

**Progettista: GUIDETTI Ing. CARLO**

**Responsabile del procedimento: Vittoria geom. Maria**

**PARERE: SOSPESA. LE NUOVE BUCATURE DOVRANNO PERMETTERE LA RICONOSCIBILITA' DEGLI EX VOLUMI AGRICOLI RISPETTO QUELLI ABITATIVI. LA CQAP RIBADISCE LA NECESSITA' DI PERMANENZA DELLA MEMORIA DEL LUOGO E DI DIFFERENZIAZIONE DELLA LORO ORIGINARIA TIPOLOGIA E FUNZIONALITA'**

#### **CARPI**

**Odg N. 2**

**Progr. n. 589/2022**

**N. Prot. 21080/2022**

**Richiedente: BITASSI MARCO**

**Localizzazione: VIA CURTA SANTA CHIARA N. 3**

**Progettista: CASARINI SERENA**

**Procedimento: SCIA**

**OGGETTO: VARIANTE ALLA SCIA N. 239/2020 DI VARIANTE ALLA SCIA 60/2019 PER RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO CON MIGLIORAMENTO SISMICO DI EDIFICIO RESIDENZIALE**

**Parere: FAVOREVOLE**



**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio  
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**

Delegato per Gestione Sedute – **COMUNE DI CARPI**

**Odg N. 3**

**Progr. n. 633/2022**

**N. Prot. 23890/2022**

**Richiedente: DEL TESORO RICCARDO**

**Localizzazione: VIA TRENTO E TRIESTE N. 59**

**Progettista: PAGANI SIMONE**

**Procedimento: valutazione preventiva**

**OGGETTO: RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA IN FABBRICATO SOGGETTO A RESTAURO**

**Parere:** SOSPESA: PER SALVAGUARDARE LE CARATTERISTICHE DEI FRONTI ESISTENTI DI PARTICOLARE INTERESSE, SIA RIVISTA LA PROPOSTA PROGETTUALE PREVEDENDO IL CAPPOTTO ALL'INTERNO, E SIA IN QUALCHE MODO RIVISTO LO SPESSORE DELL'ISOLAMENTO IN COPERTURA TROPPO ACCENTUATO SUL FRONTE NEI RAPPORTI COL CANALE DI GRONDA .

**Odg N. 4**

**Progr. n. 578/2022**

**N. Prot. 21033/2022**

**Richiedente: SOLARI PATRIZIA**

**Localizzazione: VIA MELONI DI QUARTIROLO N. 80**

**Progettista: LANDINI FILIPPO**

**Procedimento: valutazione preventiva**

**OGGETTO: CREAZIONE DI NUOVA UNITA' IMMOBILIARE E MODIFICHE DISTRIBUTIVE INTERNE**

**Parere:** FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE PER LA SEPARAZIONE DELL'ANDRONE PASSANTE, ALTERANTE LA TIPOLOGIA DEL FABBRICATO, SIANO UTILIZZATI ELEMENTI A SECCO PER PERMETTERE IL FUTURO RIPRISTINO; CHE SIA MANTENUTO IL FILO ESTERNO DELL'ATTUALE INFISSO PORTICO PER IL TAMPONAMENTO BASSO (MURETTO); CHE SIA PREVISTA UNA NUOVA PAVIMENTAZIONE CARRABILE DRENANTE E LA MESSA A DIMORA DELLA STESSA ESSENZA DI QUELLA ELIMINATA.

**Odg N. 5**

**Progr. n. 632/2022**

**N. Prot. 23344/2022**

**Richiedente: MALAVASI MARISTELLA**

**Localizzazione: VIA MARCHIONA N. 2**

**Progettista: SALVATERRA ROBERTO**

**Procedimento: PAS**

**OGGETTO: INSTALLAZIONE DI PANNELLI FOTOVOLTAICI IN COPERTURA**

**Parere:** FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE IL FOTOVOLTAICO SIA INTEGRATO, DI COLORE ROSSO, A FIGURE REGOLARI NON SCALETTATE, DISTANZIATE DAI BORDI DELLA FALDA, COME MEGLIO SPECIFICATO NEL *DOCUMENTO DI INDIRIZZI*.

**CAMPOGALLIANO**

n. 6	Prot.	15-04-2022 prot. 4068/06.03 e successiva integrazione 4402/22
	Tipo procedimento	CILA S 4068/22
	Richiedente	DAOLIO VALENTINA e CARNEVALI LORENA
	Oggetto	EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E SISMICO FABBRICATO RUALE
	Ubicazione	Via Bastiglia, 2
	Progettista	Arch. Gasparini Ilaria
	Istruttore	Geom. Domati Marco

**Parere: FAVOREVOLE**



**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio  
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**

Delegato per Gestione Sedute – **COMUNE DI CARPI**

n. 7	Prot.	3035 – 3036 – 3037 del 22.03.2022 e successiva integrazione 4682-4683-4684/22
	Tipo procedimento	SCIA
	Richiedente	CONDominio ORIONE BELLUCCI CLAUDIO RUSTICHELLI PATRIZIA
	Oggetto	RIQUALIFICAZIONE E RICOMPOSIZIONE TIPOLOGICA DI FABBRICATO EX-RURALE PER LA REALIZZAZIONE DI N. 2 ALLOGGI E RECUPERO FABBRICATO DI SERVIZIO PER CREAZIONE AUTORIMESSE CON MODIFICHE ALLA AREA CORTILIVA E REALIZZAZIONE PARCHEGGI DI USO COLLETTIVO
	Ubicazione	Viottolo Paolucci, 2
	Progettista	Ing. Marchiò Riccardo
	Istruttore	Geom. Domati Marco

Parere: SOSPESA. SIANO RECUPERATE, OVE POSSIBILE, LE BUCATURE ESISTENTI; PER LE PARTI PREVISTE CARRABILI SIA UTILIZZATO GHIAIETTO STABILIZZATO