



**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**

Delegato per Gestione Sedute – **COMUNE DI CARPI**

Prot.Gen.le Carpi N.°

**VERBALE DI SEDUTA DELLA COMMISSIONE
PER LA QUALITÀ ARCHITETTONICA E PER IL PAESAGGIO
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine
(Campogalliano, Carpi, Novi di Modena, Soliera)**

VERBALE N.10
Seduta del 17/05/2022

A seguito di Convocazione Prot.Gen.le Carpi N.Prot.4296 del 20/04/2022 ai componenti, la Commissione per la Qualità Architettonica e per il Paesaggio dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine, nominata con delibera della Giunta dell'Unione n.147 del 07.12.2021, si è riunita in modalità 'remoto' in considerazione delle misure di riduzione spostamenti e contatti interpersonali di cui ai recenti DPCM relativi all'emergenza sanitaria, il giorno 17/05/2022 alle ore 15.00, per l'esame e valutazione dei progetti pervenuti.

Sono presenti alla seduta in audio video conferenza:

| | |
|----|--|
| SI | Arch. Fausto Barbolini |
| SI | Arch. Matilde Bianchi - PRESIDENTE |
| SI | Arch. Davide Calanca |
| SI | Arch. Enrico Guaitoli Panini – VICE PRESIDENTE |
| SI | Arch. Enrico Termanini |
| SI | Arch. Alberto Arletti in qualità di Segretario |

Segretario Verbalizzante: Meraglino Antonino
Tecnici referenti dei Comuni per le pratiche all'Ordine del Giorno:
Arletti Alberto, Stefano cavazzuti, Antonino Meraglino, *Comune di Carpi*
Domati Marco, *Campogalliano*
Luca Scheri, *Soliera*

La riservatezza di quanto trattato è garantita da accesso controllato, consentito solo alle persone convocate, attraverso il sistema *Google Meet* della *Jsuite Terred'Argine* in modalità remota.

IN BASE ALLA DGU n.147 del 07.12.2021, punto 3, E L'OBBLIGO DI NOMINA DEL PRESIDENTE TRA I MEMBRI DELLA COMMISSIONE STESSA, I COMMISSARI DECIDONO DI NOMINARE PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE l'arch. Enrico Guaitoli Panini E VICE-PRESIDENTE l'arch. Fausto Barbolini.

Il Segretario, riconosciuta valida la seduta per la presenza del prescritto numero dei componenti;

-sottopone al parere consultivo della Commissione le seguenti pratiche, suddivise per Comune:



**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**

Delegato per Gestione Sedute – **COMUNE DI CARPI**

SOLIERA

| | | |
|---------------------------|---|--------------------------|
| N. 1 | Tipo procedimento – PC 433/2021 | Prot. Gen. n. 17231/2021 |
| Richiedente | LUGLI ANTONELLA, LUGLI DEANNA, CUOGHI MAURO, SILINGARDI ROBERTO | |
| Oggetto | VARIANTE ESSENZIALE AL PERMESSO DI COSTRUIRE 197/2009 | |
| Ubicazione | VIA CANALE, 487 | |
| Progettista | ING. MAURO CUOGHI | |
| Responsabile procedimento | ING. SALVATORE FALBO | |

Parere: FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE, CONFORMEMENTE AL PARERE PRECEDENTE, I DUE BASSOCOMODI SIANO MANTENUTI NELLA POSIZIONE SIMMETRICA RISPETTO ALL'EDIFICIO PRINCIPALE, COME DA PROGETTO LEGITTIMATO; LA PROGETTAZIONE DOVRÀ INOLTRE OSSERVARE LE SEGUENTI INDICAZIONI: PER LE PARTI CARRABILI SIANO UTILIZZATE SUPERFICI/MATERIALI DRENANTI; SIANO SPECIFICATE NELLA PLANIMETRIA GENERALE LE ESSENZE ARBOREE CON PARTICOLARE EVIDENZIAZIONE DI QUELLE ESISTENTI; SIANO SPECIFICATI FORMA, ESTENSIONE E FINITURE DELL'IMPIANTO FV SULLA COPERTURA DELL'EDIFICIO PRINCIPALE SECONDO LE LINEE DI INDIRIZZO; DELLA COMMISSIONE; SIA RIDOTTA LA DIMENSIONE DEGLI ELEMENTI STRUTTURALI DEL "PERGOLATO FV"; I COLORI DA USARSI NEGLI INTONACI DOVRANNO ESSERE CONCORDATI CON UT E RIFARSI AI CROMATISMI DELL'EDILIZIA TRADIZIONALE, EVITANDO CONTRASTI CON IL CONTESTO; IL POSIZIONAMENTO DEL PERGOLATO SI ALL'INTERNO DELL'AREA CORTILIVA.

CARPI

Odg N. 2

Progr. n. 843/2022

N. Prot. 27740/2022

Richiedente: PELLACANI VIVIANA

Localizzazione: VIA PIEGA N. 11

Progettista: ZANOLI MIRKO

Procedimento: comunicazione di INIZIO LAVORI ASSEVERATA (CILA)

OGGETTO: CILA-SUPERBONUS: EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E MIGLIORAMENTO SISMICO

Parere: FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE RIMANGA INVARIATA LA POSIZIONE DEL TRAVETTO DELLO SPORTO E DELLA GRONDA (SIA PRODOTTA IDONEA SEZIONE QUOTATA); CHE SIA RICERCATA MODALITÀ DI MASCHERAMENTO DELLO SPESSORE DEL PACCHETTO; CHE I PANNELLI FOTOVOLTAICI SIANO COMPLETAMENTE INTEGRATI, CENTRATI SULLA FALDA E DI COLORE ROSSO A FIGURE REGOLARI NON SCALETTATE, DISTANZIATE DAI BORDI DELLA FALDA, COME MEGLIO SPECIFICATO NEL DOCUMENTO DI INDIRIZZI; CHE LA CROMIA FINALE SIA CONCORDATA CON L'U.T. PUNTANDO A DESATURARE LE TONALITÀ TROPPO 'ACCESE'.

Odg N. 3

Progr. n. 799/2022

N. Prot. 27022/2022

Richiedente: ROSSIGNOL BENJAMIN ROMAIN AUGUSTIN

Localizzazione: VIA MELONI MARCO N. 10

Progettista: BULGARELLI IVANO

Procedimento: SCIA

OGGETTO: VARIANTE ALLA SCIA 1939/2021 PER RESTAURO DI FABBRICATO RESIDENZIALE CON INTERVENTI INTERNI E MODIFICHE PROSPETTICHE (APERTURE; CAPPOTTO; FOTOVOLTAICO)

Parere: FAVOREVOLE


**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**
Delegato per Gestione Sedute – **COMUNE DI CARPI**
Odg N. 4**Progr. n. 2174/2021****N. Prot. 78999/2021****Richiedente: FASULO LORENZO****Localizzazione: VIA SPUNTONA N. 9****Progettista: MAGNANINI MARIANNA****Procedimento: SCIA****OGGETTO: RISTRUTTURAZIONE DI EDIFICIO RESIDENZIALE E SERVIZI AGRICOLI**

Parere: FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE I PANNELLI FOTOVOLTAICI SIANO COMPLETAMENTE INTEGRATI, CENTRATI SULLA FALDA E DI COLORE ROSSO A FIGURE REGOLARI NON SCALETTATE, DISTANZIATE DAI BORDI DELLA FALDA, COME MEGLIO SPECIFICATO NEL DOCUMENTO DI INDIRIZZI

CAMPOGALLIANO

| | | |
|------|-------------------|--|
| n. 5 | Prot. | 4830/22 del 03.05.2022 |
| | Tipo procedimento | SCIA |
| | Richiedente | TUPPUTI TIZIANA e TUPPUTI RUGGIERO |
| | Oggetto | RIQUALIFICAZIONE E RICOMPOSIZIONE TIPOLOGICA DI FABBRICATI EX RURALI |
| | Ubicazione | Via Canale Carpi, 3 – 3/1 |
| | Progettista | Geom. Vigarani Francesco |
| | Istruttore | Geom. Domati Marco |

Parere FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE SIANO MANTENUTI I SOLAI A VOLTINI DELLA STALLA E GLI ALTRI SOLAI CHE PRESENTINO CARATTERI DI PREGIO; CHE L'INSERIMENTO DEL CORDOLO NON COSTITUISCA AUMENTO DEL VOLUME E ALTEZZA DELL'EDIFICIO; CHE I PANNELLI FOTOVOLTAICI SIANO COMPLETAMENTE INTEGRATI, CENTRATI SULLA FALDA E DI COLORE ROSSO A FIGURE REGOLARI NON SCALETTATE, DISTANZIATE DAI BORDI DELLA FALDA, COME MEGLIO SPECIFICATO NEL DOCUMENTO DI INDIRIZZI; CHE SIA ELIMINATO L'ELEMENTO MARCAPIANO IN QUANTO NON PREESISTENTE; NELL'INTENTO DI SALVAGUARDARE E VALORIZZARE L'IMPIANTO TIPOLOGICO E LE CONFIGURAZIONI DEI CORPI, SIANO LIMITATE LE APERTURE AL MINIMO NECESSARIO A GARANTIRE IDONEO RAPPORTO AEROILLUMINANTE, AD ESEMPIO RICONDUCENDO L'APERTURA SULLA LOGGIA A GELOSIA (FRONTE OVEST) E RIDUCENDO A UNA L'APERTURA SUL FRONTE NORD DISALLINEANDO I BANCALI RISPETTO ALLA PARTE A IMPIANTO RESIDENZIALE; CHE LA STRUTTURA DEL CANCELLO NON SIA A FACCIA A VISTA MA IMPIEGHI GLI STESSI CROMATISMI DELL'EDIFICIO PRINCIPALE; CHE NON SIA REALIZZATA LA TETTOIA SUL PEDONALE; CHE SIANO MASCHERATI GLI IMPIANTI DI CONDIZIONAMENTO; CHE SIA EVITATA L'UTILIZZO DI PAVIMENTAZIONE SUI PARCHEGGI IN AREA CORTILIVA, PREFERENDO ELEMENTI PERMEABILI.

| | | |
|------|-------------------|---|
| n. 6 | Prot. | 3035 – 3036 – 3037 del 22.03.2022 e successiva integrazione 4682-4683-4684/22 - 5212/22 |
| | Tipo procedimento | SCIA |
| | Richiedente | CONDOMINIO ORIONE BELLUCCI CLAUDIO RUSTICHELLI PATRIZIA |
| | Oggetto | - RIESAME - RIQUALIFICAZIONE E RICOMPOSIZIONE TIPOLOGICA DI FABBRICATO EX-RURALE PER LA REALIZZAZIONE DI N. 2 ALLOGGI E RECUPERO FABBRICATO DI SERVIZIO PER CREAZIONE AUTORIMESSE CON MODIFICHE ALLA AREA CORTILIVA E |



**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**

Delegato per Gestione Sedute – **COMUNE DI CARPI**

| | | |
|--|-------------|---|
| | | REALIZZAZIONE PARCHEGGI DI USO COLLETTIVO |
| | Ubicazione | Viottolo Paolucci, 2 |
| | Progettista | Ing. Marchiò Riccardo |
| | Istruttore | Geom. Domati Marco |

Parere: FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE SIA EVITATO L'IMPIEGO DELLA FORMA AD ARCO PER LE NUOVE BUCATURE; CHE LE CROMIE SIANO CONCORDATE CON L'U.T.; CHE I PANNELLI FOTOVOLTAICI SIANO COMPLETAMENTE INTEGRATI, CENTRATI SULLA FALDA E DI COLORE ROSSO A FIGURE REGOLARI NON SCALETTATE, DISTANZIATE DAI BORDI DELLA FALDA, COME MEGLIO SPECIFICATO NEL DOCUMENTO DI INDIRIZZI.