



**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**

Delegato per Gestione Sedute – **COMUNE DI CARPI**

Prot.Gen.le Carpi N.°

**VERBALE DI SEDUTA DELLA COMMISSIONE
PER LA QUALITÀ ARCHITETTONICA E PER IL PAESAGGIO
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine
(Campogalliano, Carpi, Novi di Modena, Soliera)**

VERBALE N.11
Seduta del 31/05/2022

A seguito di Convocazione Prot.Gen.le Carpi N.Prot.4296 del 20/04/2022 ai componenti, la Commissione per la Qualità Architettonica e per il Paesaggio dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine, nominata con delibera della Giunta dell'Unione n.147 del 07.12.2021, si è riunita in modalità 'remoto' in considerazione delle misure di riduzione spostamenti e contatti interpersonali di cui ai recenti DPCM relativi all'emergenza sanitaria, il giorno 31/05/2022 alle ore 15.00, per l'esame e valutazione dei progetti pervenuti.

Sono presenti alla seduta in audio video conferenza:

SI	Arch. Fausto Barbolini
SI	Arch. Matilde Bianchi - PRESIDENTE
SI	Arch. Davide Calanca
SI	Arch. Enrico Guaitoli Panini – VICE PRESIDENTE
SI	Arch. Enrico Termanini
SI	Arch. Alberto Arletti in qualità di Segretario

Segretario Verbalizzante: Meraglino Antonino

Tecnici referenti dei Comuni per le pratiche all'Ordine del Giorno:

Arletti Alberto, Stefano Cavazzuti, Antonino Meraglino, Napolitano Ferdinando, *Comune di Carpi*

Domati Marco, *Campogalliano*

Bonavetti Carla, Malavolta Irene, *Soliera*

La riservatezza di quanto trattato è garantita da accesso controllato, consentito solo alle persone convocate, attraverso il sistema *Google Meet* della *Jsuite Terred'Argine* in modalità remota.

IN BASE ALLA DGU n.147 del 07.12.2021, punto 3, E L'OBBLIGO DI NOMINA DEL PRESIDENTE TRA I MEMBRI DELLA COMMISSIONE STESSA, I COMMISSARI DECIDONO DI NOMINARE PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE l'Arch. Matilde Bianchi E VICE-PRESIDENTE l'Arch. Enrico Guaitoli Panini

Il Segretario, riconosciuta valida la seduta per la presenza del prescritto numero dei componenti;

-sottopone al parere consultivo della Commissione le seguenti pratiche, suddivise per Comune:

Comune di Novi di Modena – Arch. Mara Pivetti - tel. 059.6789241 – fax 059.6789123 – territorio@comune.novi.mo.it
Comune di Carpi – Arch. Alberto Arletti – tel. 059.649145 – fax 059.649141 – alberto.arletti@comune.carpi.mo.it



**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**

Delegato per Gestione Sedute – **COMUNE DI CARPI**

CARPI

Odg N. 1

Progr. n. 532/2022

N. Prot. 18535/2022

Richiedente: GHIDONI RAFFAELLA

Localizzazione: VIA GUASTALLA N. 8

Progettista: SGARBI ENNIO

Procedimento: valutazione preventiva

OGGETTO: RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DI FABBRICATO DA ADIBIRE AD ABITAZIONI

Parere: SFAVOREVOLE. NEL SEGNALARE IL MANCATO E COMPLETO RECEPIMENTO DELLE INDICAZIONI EMERSE DAL PRECEDENTE PARERE, SI ESPRIME LA NECESSITÀ DI RIVEDERE LA PROGETTAZIONE SECONDO LE SEGUENTI INDICAZIONI: SIA MODIFICATA LA DISTRIBUZIONE DELL'ALLOGGIO ALL'INTERNO DELLA EX STALLA PUNTANDO A MAGGIORE RISPETTO E LEGGIBILITÀ DEGLI ELEMENTI DI PREGIO E CARATTERIZZANTI IL VANO; PER L'AREA CORTILIVA DOVRANNO ESSERE SPECIFICATI MATERIALI E ESSENZE; IL FOTOVOLTAICO APPARE PARTICOLARMENTE IMPATTANTE: DOVRANNO ESSERE SEGUITE LE LINEE DI INDIRIZZO REDATTE DALLA CQAP CON APRTICOLARE RIFERIMENTO AI CRITERI DI INTEGRAZIONE E COLORAZIONE ROSSA, ANCHE CON DISTANZIAMENTO DAI COLMI DIAGONALI E RIDISTRIBUZIONE SU PIÙ FALDE; DOVRÀ ESSERE VERIFICATO L'EFFETTIVA NECESSITÀ DI NUOVI LUCERNARI IN COPERTURA IN RELAZIONE AI PARAMETRI IGIENICO SANITARI RICHIESTI; LA NUOVA SCALA NEL VANO SUD EST SIA REALIZZATA A SECCO EVITANDO LE INTERFERENZE CON LE FINESTRATURE ESISTENTI.

Odg N. 2

Progr. n. 949/2022

N. Prot. 32105/2022

Richiedente: BIANCHINI MORENA

Localizzazione: VIA BUDRIONE MIGLIARINA EST N. 32

Progettista: SGARBI ENNIO

Procedimento: SCIA

OGGETTO: VARIANTE ALLA SCIA 995/2021 PER RISTRUTTURAZIONE E CAMBIO D'USO DA DEPOSITO AGRICOLO A RESIDENZA AL PT, E PIANO PRIMO DI PORZIONE DI FABBRICATO

Parere: FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE I PANNELLI FOTOVOLTAICI SIANO COMPLETAMENTE INTEGRATI, CENTRATI SULLA FALDA E DI COLORE ROSSO A FIGURE REGOLARI NON SCALETTATE, DISTANZIATE DAI BORDI DELLA FALDA, COME MEGLIO SPECIFICATO NEL DOCUMENTO DI INDIRIZZI; CHE IL DISEGNO DELL'INFISSO/PORTONE SIA A MASCHERAMENTO DELLA TRAMEZZATURA INTERNA, A FILO INTERNO MURO E RICONDUCEBILE A DISEGNO UNITARIO; CHE LE MACCHINE/IMPIANTI DI CONDIZIONAMENTO SIANO OPPORTUNAMENTE MASCHERATI CON APPOSITA GRIGLIA METALLICA. SI SEGNA LA PRESENZA DI BANCALI ALLE FINESTRE IN MATERIALE SIMILE A GRANITO, INCONGRUO ALLE TIPOLOGIE EDILIZIE IN ZONA AGRICOLA, COSÌ COME L'UTILIZZO DI TELAI INTERNI FINESTRE AD ANTA UNICA, ALTRETTANTO INCONGRUI.

Odg N. 3

Progr. n. 921/2022

N. Prot. 31231/2022

Richiedente: TRIGNANO ANGELINA

Localizzazione: TR.SA SAN LORENZO N. 8



**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**

Delegato per Gestione Sedute – **COMUNE DI CARPI**

Progettista: PAGLIARULO DARIO

Procedimento: SCIA

**OGGETTO: ACCERTAMENTO DI CONFORMITÀ PER OPERE INTERNE ED ESTERNE ESEGUITE IN
ASSENZA DI TITOLO EDILIZIO**

Parere: FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE INFISSO PORTAFINESTRA E IL COMIGNOLO SIANO ADEGUATI PER MATERIALI E FORME ALLE TIPOLGIE TRADIZIONALI

Odg N. 4

Progr. n. 491/2022

N. Prot. 17013/2022

Richiedente: MANTOVANI CRISTIAN

Localizzazione: STRADA S.468 MOTTA N. 55

Progettista: CUMOLI VALERIANO

Procedimento: SCIA

**OGGETTO: REALIZZAZIONE DI IMPIANTO ASCENSORE ESTERNO PER ELIMINAZIONE BARRIERE
ARCHITETTONICHE IN EDIFICIO RESIDENZIALE**

Parere: SOSPESA. VISTO LA PARTICOLARE CONDIZIONE, SIA VALUTATA LA POSSIBILITA' DI MINIMIZZARE LA STRUTTURA (SOLO VETRO, NON SPECCHIO) ALLONTANANDOLA PER QUANTO POSSIBILE DELL'EDIFICIO DA SALVAGUARDARE, MANTENENDO FORME DI LEGGIBILITÀ DEGLI ELEMENTI COSTITUTIVI DEL FRONTE

Odg N. 5

Progr. n. 923/2022

N. Prot. 31098/2022

Richiedente: MENOZZI IVANO

Localizzazione: VIA BEGHETTO N. 2

Progettista: CREMONESE CRISTIAN

Procedimento: SCIA

**OGGETTO: RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DI FABBRICATO CON CAMBIO DI
DESTINAZIONE D'USO E CREAZIONE DI SECONDA UNITA' RESIDENZIALE**

Parere: SOSPESA. SIA RIVISTA LA PROPOSTA PROGETTUALE CON PARTICOLARE RIFERIMENTO AL FRONTE EST NEL MANTENIMENTO DELLA LETTURA TIPOLOGICAMENTE DIFFERENZIATA DELLA ZONA SERVIZI RISPETTO ALLA RESIDENZA, PARTENDO DUNQUE DALLO STATO DI FATTO. IN RIFERIMENTO AL FOTOVOLTAICO, I PANNELLI SIANO COMPLETAMENTE INTEGRATI, CENTRATI SULLA FALDA E DI COLORE ROSSO A FIGURE REGOLARI NON SCALETTATE, CENTRATE, DISTANZIATE DAI BORDI DELLA FALDA, COME MEGLIO SPECIFICATO NEL DOCUMENTO DI INDIRIZZI.

Odg N. 6

Progr. n. 961/2022

N. Prot. 33440/2022

Richiedente: CREMASCHI GIUSEPPINA

Localizzazione: VIA MORBIDINA DI QUARTIROLO N. 7 / A

Progettista: SALDI RENZO

Procedimento: PAS

**OGGETTO: PROGETTO DI INSTALLAZIONE DI PANNELLI FOTOVOLTAICI SULLA COPERTURA DI
FABBRICATO**

Parere: FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE I PANNELLI SIANO COMPLETAMENTE INTEGRATI, CENTRATI SULLA FALDA E DI COLORE ROSSO A FIGURE REGOLARI NON SCALETTATE, CENTRATE, DISTANZIATE DAI BORDI DELLA FALDA, COME MEGLIO SPECIFICATO NEL DOCUMENTO DI INDIRIZZI



**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**

Delegato per Gestione Sedute – **COMUNE DI CARPI**

Odg N. 7

Progr. n. 633/2022

N. Prot. 23890/2022 e 33614 del 26/05/2022

Richiedente: DEL TESORO RICCARDO

Localizzazione: VIA TRENTO E TRIESTE N. 59

Progettista: PAGANI SIMONE

Procedimento: valutazione preventiva

OGGETTO: RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DI FABBRICATO SOGGETTO A RESTAURO

Parere: FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE IL COMIGNOLO PREFABBRICATO IN COPERTURA CORPO EST SIA CONFORMATO ALLE TIPOLOGIE TRADIZIONALI RAPPORTANDOSI MAGGIORMENTE AL CONTESTO

Odg N. 8

Progr. n. --

N. Prot. -

Richiedente: MANTOVANI NILA

Localizzazione: VIA 4 NOVEMBRE 1918 N. 16

Progettista: BORGHI STEFANO

Procedimento: CILA

OGGETTO: FOTOVOLTAICO SU PERGOLATO SU TERRAZZA AL PIANO SECONDO DI VILLINO PRIMNOVECENTESCO

Parere: SOSPESO. SIA PRODOTTA DOCUMENTAZIONE, FOTOINSERIMENTO O SIMULAZIONE PERCEZIONE DA STRADA PER MEGLIO VALUTARE L'INTERVENTO, NEI RAPPORTI CON LA PARTE STORICA DELL'IMMOBILE

SOLIERA

N.9	Tipo procedimento – CILA 172/2022	Prot. Gen. n. 6851 DEL 04/05/22
Richiedente	BORSARI ELISA	
Oggetto	CILA PER OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E INSTALLAZIONE DI CANNA FUMARIA	
Ubicazione	VIA MATTEOTTI 3	
Progettista	GEOM. MAURIZIO COLLUCCIELLO	
Responsabile procedimento	ING. SALVATORE FALBO	

Parere: FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE IL MATERIALE DI RIVESTIMENTO SIA IL RAME. FATTI SALVI ASPETTI NORMATIVI, SI SUGGERISCE ANCHE PER QUESTIONI IGIENICO FUNZIONALI MAGGIORE DISTANZIAMENTO DELLA CANNA FUMARIA DALLA MURATURA A CONFINE O PROLUNGAMENTO OLTRE LINEA DI GRONDA.

N. 10	Tipo procedimento – SCIA 109/2021 – AP 3/2021	
Richiedente	PATRIZIA SALA	
Oggetto	ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' EDILIZIA E PAESAGGISTICA	
Ubicazione	VIA FOSCHIERA 17	
Progettista	ING. PAOLO DALLOCO	
Responsabile procedimento	ING. SALVATORE FALBO	

Parere: FAVOREVOLE. LA COMMISSIONE RITIENE L'INTERVENTO EFFETTUATO COMPATIBILE CON IL VINCOLO.



Campogalliano
Carpi
Novi di Modena
Soliera

**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**

Delegato per Gestione Sedute – **COMUNE DI CARPI**

CAMPOGALLIANO

n. 11	Prot.	5385/22 e 5386/22 del 16.05.2022
	Tipo procedimento	SCIA + AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA
	Richiedente	AZIENDA AGRICOLA CAMPANA SERGIO
	Oggetto	RIQUALIFICAZIONE E RICOMPOSIZIONE TIPOLOGICA DI FABBRICATO RURALE
	Ubicazione	Via XXII APRILE, 24
	Progettista	Geom. Vigarani Francesco
	Istruttore	Geom. Domati Marco

Parere: FAVOREVOLE ALLE SOLE OPERE INTERNE. IN RELAZIONE ALLA MODIFICA SUL PROSPETTO EST, SI RITIENE NON ACCOGLIBILE L'INTERVENTO CHE ANDREBBE AD ALTERARE FRONTE DI FABBRICATO DI PREGIO E MERITEVOLE DI CONSERVAZIONE. LA COMMISSIONE RITIENE L'INTERVENTO COMPATIBILE CON IL VINCOLO LIMITATAMENTE ALLE OPERE INTERNE.

n. 12	Prot.	5576/22 del 21.05.2022
	Tipo procedimento	SCIA IN SANATORIA
	Richiedente	FAULISI MANUEL UBERTI AUTORA UBERTI GUGLIELMO PALMIERI ANNA
	Oggetto	ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' PER OPERE ESEGUITE IN ASSENZA DI TITOLO ABILITATIVO
	Ubicazione	Via Lama, 4 e 6
	Progettista	Geom. Vigarani Francesco
	Istruttore	Geom. Domati Marco

Parere: FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE SIANO RIMOSSI I MANUFATTI INCONGRUI PRESENTI IN AREA CORTILIVA.

n. 13	Prot.	5714/22 del 25.05.2022
	Tipo procedimento	CILA
	Richiedente	BENATTI MARIA PIA GHITTONI PATRIZIA GHITTONI GIOVANNI GHITTONI ANNA MARIA
	Oggetto	REALIZZAZIONE PANNELLI FOTOVOLTAICI E LINEA VITA
	Ubicazione	Via Madonna, 53/1 – 53/2 – 53/3
	Progettista	Geom. Fregni Lucio
	Istruttore	Geom. Domati Marco

Parere: FAVOREVOLE