



**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**

Delegato per Gestione Sedute – **COMUNE DI CARPI**

Prot.Gen.le Carpi N.°

**VERBALE DI SEDUTA DELLA COMMISSIONE
PER LA QUALITÀ ARCHITETTONICA E PER IL PAESAGGIO
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine
(Campogalliano, Carpi, Novi di Modena, Soliera)**

VERBALE N.2

Seduta del 24/01/2023

A seguito di Convocazione Prot.Gen.le Carpi prot.n. prot.n.1015 del 09/01/2023 ai componenti, la Commissione per la Qualità Architettonica e per il Paesaggio dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine, nominata con delibera della Giunta dell'Unione n.147 del 07.12.2021, si è riunita in modalità 'remoto' in considerazione delle misure di riduzione spostamenti e contatti interpersonali di cui ai recenti DPCM relativi all'emergenza sanitaria, il giorno 24/01/2023 alle ore 16.00, per l'esame e valutazione dei progetti pervenuti.

Sono presenti alla seduta in audio video conferenza:

SI	Arch. Fausto Barbolini
SI	Arch. Matilde Bianchi - PRESIDENTE
SI	Arch. Davide Calanca
SI	Arch. Enrico Guaitoli Panini - VICE PRESIDENTE
SI	Arch. Enrico Termanini
SI	Arch. Alberto Arletti in qualità di Segretario

Segretario Verbalizzante: Bagnoli Stefano

Tecnici referenti dei Comuni per le pratiche all'Ordine del Giorno:

Domati Marco, *Comune di Campogalliano*

Vittoria Maria, *Comune di Novi di Modena*

Napolitano Ferdinando, Cavazzuti Stefano, Meraglino Antonino, Arletti Alberto, *Comune di Carpi*

La riservatezza di quanto trattato è garantita da accesso controllato, consentito solo alle persone convocate, attraverso il sistema *Google Meet* della *Jsuite Terred'Argine* in modalità remota.

IN BASE ALLA DGU n.147 del 07.12.2021, punto 3, I COMMISSARI HANNO NOMINATO PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE l'Arch. Matilde Bianchi, e VICE-PRESIDENTE l'Arch. Enrico Guaitoli Panini.

Il Segretario, riconosciuta valida la seduta per la presenza del prescritto numero dei componenti:

-sottopone al parere consultivo della Commissione le seguenti pratiche, suddivise per Comune:



**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**

Delegato per Gestione Sedute – **COMUNE DI CARPI**

CAMPOGALLIANO

n. 1

Prot. 01.06.2022 prot. 6031/22 e successiva integrazione 416/23

Tipo procedimento SCIA n. 6031/22

Richiedente CAMPANA LAURO e BERGOMI MARIA

Oggetto RIQUALIFICAZIONE E RICOMPOSIZIONE TIPOLOGICA DI FABBRICATO EX RURALE PER LA REALIZZAZIONE DI N. 2 ALLOGGI E RELATIVI SERVIZI E SISTEMAZIONE AREA CORTILIVA PER REALIZZAZIONE PARCHEGGI DI PERTINENZA E DI USO COLLETTIVO

Ubicazione VIOTTOLO VALLE, 6

Progettista Geom. VIGARANI FRANCESCO

Istruttore Geom. Domati Marco

Parere: SFAVOREVOLE IN RELAZIONE ALLE MODIFICHE DELLE APERTURE SUI PROSPETTI CHE SNATURANO L'ASSETTO COMPOSITIVO DELL'ESISTENTE; ALLA DISPOSIZIONE E CARATTERISTICHE DEL FOTOVOLTAICO CHE NON RISULTA ALLINEATO AL DOCUMENTO DI INDIRIZZI DELLA COMMISSIONE; AL PROGETTO DELL'AREA ESTERNA COMPRENSIVO DEL RILIEVO DELLE ALBERATURE CHE DOVRÀ ESSERE MEGLIO DEFINITO, ANCHE LIMITANDO LE NUOVE PAVIMENTAZIONI IMPERMEABILI E UTILIZZANDO MATERIALI DELLA TRADIZIONE LOCALE.

NOVI DI MODENA

N. 2

Tipo procedimento edilizio: .CILA CON I.L. DIFFERITO N. 2023/1

Richiedente: BASSOLI RICCARDO

Oggetto: OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER INSTALLAZIONE DI IMPIANTO FOTOVOLTAICO SU EDIFICIO VINCOLATO DALLA PIANIFICAZIONE URBANISTICA (RCB-SCHEDA 150)

Ubicazione: NOVI DI MODENA Via DON MINZONI 2

Progettista: RIZZI Ing. FABIO

Responsabile del procedimento:

Parere: FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE L'INSERIMENTO DEI PANNELLI FOTOVOLTAICI IN COPERTURA RISPETTI IL DOCUMENTO DI INDIRIZZI DELLA COMMISSIONE

CARPI

n. 3

Tipo procedimento CILAS N. 2479/2022

Richiedente DALLA VALENTINA CRISTINA

Oggetto MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER OPERE DI MIGLIORAMENTO ENERGETICO AI SENSI DELL'ART. 119 D.L. 34/2020

Ubicazione VIA MENTANA 1

Progettista Geom.FERRARINI GIULIANO

Parere: FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE IL COLORE DEL CAPPOTTO SIA IL PIÙ POSSIBILE SIMILE A QUELLO DEL LATERIZIO DELLA FACCIATA ESISTENTE ANCHE IN RELAZIONE AI FABBRICATI



**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**

Delegato per Gestione Sedute – **COMUNE DI CARPI**

DELL'INTORNO. SONO FATTI SALVI GLI ASPETTI DI CONFORMITÀ NORMATIVA IN RIFERIMENTO ALLE DIMENSIONI DEL MARCIAPIEDE/PASSAGGIO PUBBLICO

n. 4

Tipo procedimento SCIA N. 2471/2022

Richiedente GIANFERRARI EMILIO

Oggetto: RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO RCS IN VARIANTE A RCR
747/2016

Ubicazione VIA DUOMO 21

Progettista arch.REBECCHI FRANCO

Parere: SOSPESO. SI RICHIEDE SIMULAZIONE FOTOREALISTICA DEL NUOVO ASCENSORE E INSERIMENTO NEL CONTESTO; SIANO PRODOTTI ELABORATI CON PARTICOLARI E DETTAGLI DI FINITURA

n.5

Tipo di procedimento SCIA IN VARIANTE ALLA 644/2021 e PRECEDENTI 20/21 E ALTRE

Richiedente F.LLI ACCERBI

Oggetto RISTRUTTURAZIONE PER FORMAZIONE DI QUATTRO ALLOGGI

Ubicazione VIA GUASTALLA 61

progettista GEOM ZANNONI

Parere: SOSPESO. GLI ELABORATI DOVRANNO ESSERE INTEGRATI CON PARTICOLARI DELLA SISTEMAZIONE DELL'AREA CORTILIVA.
PER GLI ASPETTI RELATIVI ALL'ALTEZZA E AL CORNICIONE, E CONSEGUENTE CONFORMITÀ ALLE NORME, SI RIMANDA ALLA VERIFICA ISTRUTTORIA.

n.6

Tipo di procedimento SCIA U.T. 2067-2022 P.G. 76696 del 14/12/2022

e Istanza Autorizzazione paesaggistica P.G. 3205 del 16/01/2023

Richiedente SETTI MAURIZIO

Oggetto RISTRUTTURAZIONE MEDIANTE DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI UN FABBRICATO RESIDENZIALE

Ubicazione STRADELLO FORTUNATA 11

progettista ing. MASSIMO BARBI

Parere: SOSPESO. SI INDIVIDUANO LE SEGUENTI PROBLEMATICHE SULLE QUALI VIENE RICHiesto APPROFONDIMENTO E MODIFICA PROGETTUALE: L'ORIENTAMENTO IN PIANTA DEL FABBRICATO DI PROGETTO RISPETTO AGLI ASSI DI QUELLO ESISTENTE CHE SEGUONO L'ORIENTAMENTO DELLA CENTURIAZIONE, NON DEVE ESSERE MODIFICATO; L'AREA ESTERNA DEVE ESSERE APPROFONDATA PROGETTUALMENTE AL FINE DI CORRETTO INSERIMENTO PAESAGGISTICO A VALORIZZAZIONE DEI SEGNI DEL TERRITORIO; IL PROGETTO ARCHITETTONICO DEVE ESSERE RIVISTO IN QUANTO LA POSIZIONE DEL NUOVO VOLUME BASSO E LA CONFORMAZIONE DELLA SUA COPERTURA RISPETTO AL FABBRICATO PRINCIPALE, RISULTANO INCOMPATIBILI CON I RIFERIMENTI TIPOLOGICI REGIONALI PER LA RICOSTRUZIONE; LA DOCUMENTAZIONE DI ANALISI DEL CONTESTO E DESCRIZIONE DEL PAESAGGIO CIRCOSTANTE DEVE ESSERE IMPLEMENTATA; L'INSERIMENTO DEI PANNELLI FOTOVOLTAICI IN COPERTURA DEVE RISPETTARE IL DOCUMENTO DI INDIRIZZI DELLA COMMISSIONE; LA COMMISSIONE RILEVA COME DAL PUNTO DI VISTA COMPOSITIVO IL PROGETTO DEL FABBRICATO POSSA OFFRIRE UNA RILETTURA ANCHE CONTEMPORANEA DI ELEMENTI DELLA TIPOLOGIA.