



**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio  
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**

Delegato per Gestione Sedute – **COMUNE DI CARPI**

Prot.Gen.le Carpi N.°

**VERBALE DI SEDUTA DELLA COMMISSIONE  
PER LA QUALITÀ ARCHITETTONICA E PER IL PAESAGGIO  
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine  
(Campogalliano, Carpi, Novi di Modena, Soliera)**

**VERBALE N.3**

Seduta del 07/02/2023

A seguito di Convocazione Prot.Gen.le Carpi prot.n. prot.n.1015 del 09/01/2023 ai componenti, la Commissione per la Qualità Architettonica e per il Paesaggio dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine, nominata con delibera della Giunta dell'Unione n.147 del 07.12.2021, si è riunita in modalità 'remoto' in considerazione delle misure di riduzione spostamenti e contatti interpersonali di cui ai recenti DPCM relativi all'emergenza sanitaria, il giorno 24/01/2023 alle ore 16.00, per l'esame e valutazione dei progetti pervenuti.

Sono presenti alla seduta in audio video conferenza:

SI	Arch. Fausto Barbolini
SI	Arch. Matilde Bianchi - PRESIDENTE
SI	Arch. Davide Calanca
SI	Arch. Enrico Guaitoli Panini - VICE PRESIDENTE
SI	Arch. Enrico Termanini
SI	Arch. Alberto Arletti in qualità di Segretario

Segretario Verbalizzante: Bagnoli Stefano

Tecnici referenti dei Comuni per le pratiche all'Ordine del Giorno:

Domati Marco, *Comune di Campogalliano*

Napolitano Ferdinando, Cavazzuti Stefano, Arletti Alberto, Bracali Alberto, *Comune di Carpi*

La riservatezza di quanto trattato è garantita da accesso controllato, consentito solo alle persone convocate, attraverso il sistema *Google Meet* della *Jsuite Terred'Argine* in modalità remota.

IN BASE ALLA DGU n.147 del 07.12.2021, punto 3, I COMMISSARI HANNO NOMINATO PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE l'Arch. Matilde Bianchi, e VICE-PRESIDENTE l'Arch. Enrico Guaitoli Panini.

Il Segretario, riconosciuta valida la seduta per la presenza del prescritto numero dei componenti:

-sottopone al parere consultivo della Commissione le seguenti pratiche, suddivise per Comune:



Campogalliano  
Carpi  
Novi di Modena  
Soliera

## Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine

Delegato per Gestione Sedute – **COMUNE DI CARPI**

### CAMPOGALLIANO

n. 1 Prot. 13.04.2022 prot. 3965 e successiva integrazione 1030/23

Tipo procedimento CILAS n. 3965/22

Richiedente CHIOSSI MICHELE e altri

Oggetto **EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DI FABBRICATO CIVILE**

Ubicazione Via Garibaldi, 9

Progettista Arch. Schiavo Maria

Istruttore Geom. Domati Marco

Parere: **SOSPESO**. VISTA LA COLLOCAZIONE PARTICOLARE DELLA FALDA SUD, NON VISIBILE DA SPAZI PUBBLICI, SIA RIPROGETTATO L'INSERIMENTO DEL FOTOVOLTAICO IN COPERTURA, CON UNA MAGGIORE INTEGRAZIONE DEI PANNELLI, ATTRAVERSO APPROFONDIMENTO DI DETTAGLI E LATTONERIA. FINESTRE E PORTEFINESTRE NON SIANO IN PVC. SIA FORNITA UNA INDICAZIONE DEL COLORE USATO PER IL TINTEGGIO DELLE FACCIATE NEGLI ELABORATI GRAFICI.

### CARPI

#### Odg N. 2

Pratica edilizia n. 1881/2021

**N. Prot. 71008/2021**

Richiedente: **BASSOLI ERCOLE**

Localizzazione: **V.LE CARDUCCI GIOSUE' N. 105**

Progettista: **MIANI MARTA**

Procedimento: **SCIA**

Oggetto: **RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DI VILLINO PRIMONOVECENTESCO RESIDENZIALE A FORMAZIONE DI ALLOGGI E INSERIMENTO ASCENSORE ESTERNO**

Parere: **FAVOREVOLE**.

#### Odg N. 3

Pratica edilizia n° 73/2023

richiedente: BERTANI PAOLA

Localizzazione: STRADA S.468 CORREGGIO 18°

progettista MAGNANINI MARIANNA

Procedimento: VALUTAZIONE PREVENTIVA

Oggetto: **RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO (tipo C) DI FABBRICATO E CREAZIONE DI SECONDA UNITA' RESIDENZIALE**

Parere: **FAVOREVOLE** A CONDIZIONE CHE L'INFISSO DELLA PORTA MORTA SIA MANTENUTO A FILO INTERNO DELLA MURATURA; SIA RIVISTA LA MORFOLOGIA DELLE APERTURE A PIANO PRIMO SUL PROSPETTO OVEST E DEL FIENILE SUL PROSPETTO SUD SECONDO I CRITERI EVIDENZIATI NEL DOCUMENTO DI INDIRIZZI DELLA COMMISSIONE, EVITANDO TAGLI RESIDENZIALI DA CONTESTO URBANO; SIA EVITATA LA SUDDIVISIONE DELL'AREA CORTILIVA CON RECINZIONI E SIEPI; I MARCIAPIEDI SIANO REALIZZATI CON MATERIALI TIPICI DELLA TRADIZIONE LOCALE; SIANO MANTENUTI I COLORI ORIGINARI PER LA TINTEGGIATURA DELLE FACCIATE, COME DA TRACCE PRESENTI.

#### Odg N.4

Pratica edilizia: UT 2335/2022

Richiedente: BENETTI CRISTIAN

Procedimento: AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA PG n. 832/2023 (SCIA N. 2335/2022)

Oggetto: **REALIZZAZIONE DI PISCINA INTERRATA A SFIORO A SERVIZIO DEL FABBRICATO RESIDENZIALE**



*Campogalliano  
Carpi  
Novi di Modena  
Soliera*

## **Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**

*Delegato per Gestione Sedute – COMUNE DI CARPI*

Localizzazione: VIA PIRAZZO N. 10

Progettista: geom. PAOLO SACCHETTI

Parere: **SOSPESO**. SIA FORNITA UNA PLANIMETRIA DELL'AREA CORTILIVA CON LE ESSENZE ARBOREE E ARBUSTIVE NELLO STATO DI FATTO E DI PROGETTO, EVIDENZIANDO LE EVENTUALI ALBERATURE OGGETTO DI ABBATTIMENTO O NUOVA PIANTUMANZIONE. SIA FORNITO UN FOTOINSERIMENTO DELLA PISCINA CON RAFFRONTO DELLA SITUAZIONE PRE E POST INTERVENTO. SIA RIDOTTA L'ESTENSIONE DELLA SUPERFICIE PAVIMENTATA, LIMITANDO LE SUPERFICI IMPERMEABILI E PREDILIGENDO L'IMPIEGO DI MATERIALI DELLA TRADIZIONE LOCALE (PIETRA, LEGNO, COTTO O SIMILARI). SIA PREFERITO UN RIVESTIMENTO DELLA VASCA IN COLORE SABBIA PIUTTOSTO CHE GRIGIO.

### **OdG N.5**

Pratica Edilizia: UT 1085/2022 prot. N. 38539

Richiedente

Procedimento SCIA

Oggetto: **RISTRUTTURAZIONE DI FABBRICATO COLONICO**

Ubicazione: VIA GRIDUZZA N. 2 / F

Progettista GEOM. MARIANNA MAGNANINI

Parere: **FAVOREVOLE** A CONDIZIONE CHE SIA EVITATA LA SUDDIVISIONE DELL'AREA CORTILIVA CON RECINZIONI E SIEPI. LA COMMISSIONE CONCORDA SULLE CONDIZIONI EVIDENZIATE DALL'ISTRUTTORIA U.T.

### **OdG N.6**

Pratica Edilizia: PG SUAP n. 3510 25/11/2022 Prot. nr. 89234

Richiedente: OPAS Soc. Coop. Agricola

Procedimento: Istanza autorizzazione paesaggistica in procedimento ordinario

Oggetto: **REALIZZAZIONE DI CAMPO AGRIVOLTAICO DA 2,3 MW IN MIGLIARINA DI CARPI**

Ubicazione: VIA GUASTALLA, 11 - Fg. 74, map. 13

Progettista REM TEC Srl + Dott. Luca Rossi - Agronomo

Parere: **SOSPESO**. SIA EVIDENZIATA SULL'ELABORATO PLANIMETRICO DI PROGETTO LA BARRIERA VERDE DI MITIGAZIONE VISIVA LUNGO IL CONFINE EST, IMPLEMENTANDO ALTRESÌ LA VEGETAZIONE LUNGO LO SCOLO FOSSA NUOVA. SIA EVIDENZIATO ANCHE IL TEMA DELLE COLORAZIONI (CABINE INVERTER) ATTRAVERSO FOTORENDER.