



**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**

Delegato per Gestione Sedute – **COMUNE DI CARPI**

Prot.Gen.le Carpi N.°

**VERBALE DI SEDUTA DELLA COMMISSIONE
PER LA QUALITÀ ARCHITETTONICA E PER IL PAESAGGIO
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine
(Campogalliano, Carpi, Novi di Modena, Soliera)**

VERBALE N.4

Seduta del 21/02/2023

A seguito di Convocazione Prot.Gen.le Carpi n. 1015 del 09/01/2023 ai componenti, la Commissione per la Qualità Architettonica e per il Paesaggio dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine, nominata con delibera della Giunta dell'Unione n.147 del 07.12.2021, si è riunita in modalità 'remoto' in considerazione delle misure di riduzione spostamenti e contatti interpersonali di cui ai DPCM relativi all'emergenza sanitaria, il giorno 21/02/2023 alle ore 16.00, per l'esame e valutazione dei progetti pervenuti.

Sono presenti alla seduta in audio video conferenza:

SI	Arch. Fausto Barbolini
SI	Arch. Matilde Bianchi - PRESIDENTE
SI	Arch. Davide Calanca
SI	Arch. Enrico Guaitoli Panini - VICE PRESIDENTE
SI	Arch. Enrico Termanini
SI	Arch. Alberto Arletti in qualità di Segretario

Segretario Verbalizzante: Bagnoli Stefano

Tecnici referenti dei Comuni per le pratiche all'Ordine del Giorno:

Scheri Luca *Comune di Soliera*

Domati Marco, *Comune di Campogalliano*

Napolitano Ferdinando, Arletti Alberto, *Comune di Carpi*

La riservatezza di quanto trattato è garantita da accesso controllato, consentito solo alle persone convocate, attraverso il sistema *Google Meet* della *Jsuite Terred'Argine* in modalità remota.

IN BASE ALLA DGU n.147 del 07.12.2021, punto 3, I COMMISSARI HANNO NOMINATO PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE l'Arch. Matilde Bianchi, e VICE-PRESIDENTE l'Arch. Enrico Guaitoli Panini.

Il Segretario, riconosciuta valida la seduta per la presenza del prescritto numero dei componenti:

-sottopone al parere consultivo della Commissione le seguenti pratiche, suddivise per Comune:



**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**

Delegato per Gestione Sedute – **COMUNE DI CARPI**

SOLIERA

N. 1	Tipo procedimento – CILAS 425/2022	Prot. Gen. n. 17639/2022
Richiedente	VECCHI LUCA	
Oggetto	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	
Ubicazione	VIA GRANDI, 218, 220, 222, 236	
Progettista	ARCH. ALESSANDRO CABRINI	
Responsabile procedimento	ARCH. IRENE MALAVOLTA	

Parere: SOSPESO. SIANO FORNITI ELABORATI GRAFICI IN CUI SIANO EVIDENZIATI IL CAPPOTTO, GLI SPESSORI E DIMENSIONAMENTO, IL COLORE DEL TINTEGGIO E DEI SERRAMENTI, LE EVENTUALI CANNE FUMARIE OLTRE AD OGNI DETTAGLIO NECESSARIO A EVIDENZIARE IL RAPPORTO TRA L'ELEMENTO NUOVO PROPOSTO E GLI ELEMENTI ARCHITETTONICI IN AGGETTO COINVOLTI.

N. 2	Tipo procedimento – CILAS 426/2022	Prot. Gen. n. 17642/2022
Richiedente	VECCHI LUCA	
Oggetto	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	
Ubicazione	VIA NENNI, 34	
Progettista	ARCH. ALESSANDRO CABRINI	
Responsabile procedimento	ARCH. CARLA BONAVETTI	

Parere: SOSPESO. SIANO FORNITI ELABORATI GRAFICI IN CUI SIANO EVIDENZIATI IL CAPPOTTO, GLI SPESSORI E DIMENSIONAMENTO, IL COLORE DEL TINTEGGIO E DEI SERRAMENTI, LE EVENTUALI CANNE FUMARIE OLTRE AD OGNI DETTAGLIO NECESSARIO A EVIDENZIARE IL RAPPORTO TRA L'ELEMENTO NUOVO PROPOSTO E GLI ELEMENTI ARCHITETTONICI IN AGGETTO COINVOLTI.

N. 3	Tipo procedimento – CILAS 473/2022	Prot. Gen. n. 18419/2022
Richiedente	MALAGOLI VITTORIO	
Oggetto	MANUTENZIONE STRAORDINARIA RIESAME	
Ubicazione	VIA MURAZZUOLI, 337	
Progettista	GEOM. LUCIANO SECCO	
Responsabile procedimento	ARCH. IRENE MALAVOLTA	

Parere: CONTRARIO. NON SIA REALIZZATO IL CAPPOTTO ESTERNO PER EVITARE IL DISALLINEAMENTO CON L'EDIFICIO CONTIGUO; SIANO EVITATI IL TINTEGGIO COLOR MATTONI PER RIPROPORRE I MATTONI DELLA BUCATURA A VOLTO SUL PROSPETTO SUD, IL LEGNO LAMELLARE PER I NUOVI ELEMENTI STRUTTURALI DI COPERTURA E GLI INFISSI ESTERNI AD ANTA SINGOLA; SI SEGNA LA MANCANZA DEL DETTAGLIO DELLO SPORTE DI COPERTURA.

CAMPOGALLIANO

n. 4	Prot.	01.06.2022 prot. 6031/22 e successive integrazioni 416/23 e 1305/23
	Tipo procedimento	SCIA n. 6031/22
	Richiedente	CAMPANA LAURO e BERGOMI MARIA
	Oggetto	RIQUALIFICAZIONE E RICOMPOSIZIONE TIPOLOGICA DI FABBRICATO EX RURALE PER LA REALIZZAZIONE DI N. 2 ALLOGGI E RELATIVI SERVIZI E SISTEMAZIONE AREA CORTILIVA PER REALIZZAZIONE PARCHEGGI DI PERTINENZA E DI USO



**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**

Delegato per Gestione Sedute – **COMUNE DI CARPI**

		COLLETTIVO
	Ubicazione	Viottolo Valle, 6
	Progettista	Geom. Vigarani Francesco
	Istruttore	Geom. Domati Marco

Parere: FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE SIA RICERCATA ALTRA SOLUZIONE PER IL LOCALE DEPOSITO CHE NON PREVEDA ULTERIORI MODIFICHE ESTERNE; SIA RIDOTTO LO SPESSORE DELLO SPORTO DI COPERTURA RISOLVENDO LE INCONGRUENZE ANCHE GRAFICHE E DI QUOTA; IL MARCIAPIEDE NON SIA REALIZZATO IN CEMENTO MA CON MATERIALI TIPICI DELLE TRADIZIONE LOCALE; L'INFISSO IN FERRO E VETRO SUL PROSPETTO SUD DOVRÀ ESSERE COLOR TESTA DI MORO E PRIVO DI VETRI A SPECCHIO.

n. 5	Prot.	18.03.2022 prot. 2867/22 e successiva integrazione 1357/23
	Tipo procedimento	SCIA n. 2867/22
	Richiedente	VALLI VALENTINA
	Oggetto	VARIANTE A RIQUALIFICAZIONE E RICOMPOSIZIONE TIPOLOGICA DI FABBRICATO EX-RURALE PER LA REALIZZAZIONE DI N. 1 ALLOGGIO
	Ubicazione	Via Barbolini, 2/1
	Progettista	Arch. Ponti Gianluca
	Istruttore	Geom. Domati Marco

Parere: FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE VENGANO RIDOTTE LE SUPERFICI DELLE PIASTRE IN CEMENTO O SIANO MASCHERATE DALLA POSA DI ESSENZE ARBUSTIVE E COMPENSATE DALLA MESSA A DIMORA DI ALBERI AD ALTO FUSTO; SIANO DESCRITTI I MATERIALI DEL NUOVO CANCELLO E DELLA RECINZIONE.

CARPI

Odg N. 6

Pratica edilizia n. 107/2023

N. Prot. 7279/2023

Richiedente: GUICCIARDI GIORGIO

Localizzazione: VIA CATELLANI N. 16B-18

Progettista: SPAGGIARI LORENZO

Procedimento: VALUTAZIONE PREVENTIVA

Oggetto: RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DI TIPO A (RCA) DI FABBRICATO MONOFAMILIARE A DESTINAZIONE D'USO RESIDENZIALE, COMPRESIVO DELLA DEMOLIZIONE DI CORPO DI FABBRICA EDIFICATO NEGLI ANNI '50 IN AMPLIAMENTO AL FABBRICATO PRINCIPALE E RECUPERO PARZIALE DELLA VOLUMETRIA

Parere: FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE VENGA MAGGIORMENTE EVIDENZIATO IL DISTACCO TRA I CORPI NUOVO E STORICO SUL PROSPETTO NORD; SIA RECUPERATO IL CORNICIONE ORIGINALE EVITANDO LA REALIZZAZIONE DI UN NUOVO CORNICIONE IN POLISTIRENE; SIA RIPROPOSTA LA TIPOLOGIA ORIGINARIA DEGLI INFISSI, AD AVVOLGIBILE, SECONDO TIPOLOGIA, MISURE E DISEGNO PREESISTENTI; LE AREE DESTINATE A POSTI AUTO SCOPERTI COSÌ COME L'AREA PER MANOVRA AUTO SIANO DI TIPO PERMEABILE.

Odg N.7

Tipo di procedimento SCIA U.T. 2067-2022 P.G. 76696 del 14/12/2022

e Istanza Autorizzazione paesaggistica P.G. 3205 del 16/01/2023

Richiedente SETTI MAURIZIO



*Campogalliano
Carpi
Novi di Modena
Soliera*

**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**

Delegato per Gestione Sedute – **COMUNE DI CARPI**

**Oggetto RISTRUTTURAZIONE MEDIANTE DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI UN FABBRICATO
RESIDENZIALE**

Ubicazione STRADELLO FORTUNATA 11

progettista ing. MASSIMO BARBI

Parere: FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE VENGA PRODOTTO ELABORATO GRAFICO PLANIMETRICO CON LA POSIZIONE DELLE ESSENZE DI PROGETTO E DI QUELLE EVENTUALMENTE DA RIMUOVERE; SIA RICERCATA UNA ELEVATA BIODIVERSITÀ DI ESSENZE PRIVILEGIANDO QUELLE ORNITOFILE ED ENTOMOFILE; PER IL TINTEGGIO DEL FABBRICATO SIANO ADOTTATI COLORI TIPICI DELLA TRADIZIONE LOCALE; IL FOTOVOLTAICO SEGUA LE INDICAZIONE DELLE LINEE GUIDA DELLA COMMISSIONE.